CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VANIER

RÈGLEMENT Nº: 2001-11-1454

À une séance générale du 5 novembre 2001 du conseil municipal de la Ville de Vanier, tenue dans la salle du conseil, hôtel de Ville de Vanier, le lundi à 19h30, sont présents les conseillers et conseillères André Fortier, Roch Ménard, Jeannine Bois-Tremblay, Nicole B. Morency, Michel Harton et Richard Côté, sous la présidence du maire Robert Cardinal, formant quorum, soit tous les membres du conseil. Est aussi présente la greffière, Me Marie-Josée Dumais.

MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 93-05-1245 SUR LE ZONAGE, CONCERNANT LES USAGES PERMIS DANS LA ZONE 114-C

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Vanier s'est prévalue de l'opportunité d'adopter une réglementation complète élaborée en matière d'urbanisme, conformément aux lois en vigueur ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'amender les dispositions du règlement n° 93-05-1245 relatif au zonage, concernant les usages permis dans la zone 114-C au plan de zonage de la municipalité;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion de ce règlement a été donné à une séance antérieure de ce conseil, tenue le 3 juillet 2001 ;

CONSIDÉRANT QUE ce règlement a été soumis le 1^{er} octobre 2001 à la consultation publique, en conformité des articles 124 à 130 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ;

IL EST EN CONSÉQUENCE ORDONNÉ ET STATUÉ PAR RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE N $^\circ$ 2001-11-1454 ET CE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :

ARTICLE 1 : AUTORISATION DE L'USAGE SERVICE DE RÉPARATION D'AUTOMOBILE DANS LA ZONE 114-C

Cet article a pour but d'autoriser l'usage « Service de réparation d'automobile » (code 6411) et « Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobile » (code 6415) dans la zone 114-C.

Par conséquent, les codes de l'utilisation biens-fonds suivants sont ajoutés à l'article 2.2 au point 3 « Services de réparation de véhicules automobiles » de la section « Groupe para-industriel » :

6411 : Service de réparation d'automobile (garage) ne comprenant pas de pompe à essence (A).

6415 : Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobile (A).

La note suivante doit être ajoutée au bas de la page :

(A) Cette codification n'apparaît pas dans le Manuel d'évaluation foncière, mais elle est une précision apportée au présent règlement.

De plus, la grille des spécifications 1/3 du règlement n° 93-05-1245 relatif au zonage est modifiée afin d'ajouter les codes de l'utilisation biens-fonds 6411 et 6415 dans « autres usages permis » pour la zone 114-C.

ARTICLE 2 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en force et en vigueur conformément à la loi.

FAIT ET SIGNÉ À VANIER, ce 6^e jour du mois de novembre 2001.

Rabert Facilities Maire

uthertifiée ce 3e jour du mois de mai 1993.
(S) MARIE-JOSÉE DUMUS
Greffére

110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 C 1 848 1100 1100 6/24 3/15 4400 £ 5 909 628 9500 5000 6498 828 8415 489 900 6489 539 569 629 5500 102 103 104 105 106 107 108 C C C C I I I T 481 **388**6 9624 3/20 6/24 6/24 3/30 1 1 1 1 1 1 8 8 8 8 8 2,0 1,2 2,0 2,0 1,0 @ @ Ē, ₹ ¥ résidence unfamiliate isolée résidence unfamiliate jurisée résidence unfamiliate quadruplée résidence unfamiliate acide (max 8 logements) résidence bifamiliate acide (max 8 logements) résidence bifamiliate sur langée (6 à 16 logements) résidence bifamiliate sur langée (6 à 16 logements) résidence trifamiliate sur langée (6 à 16 logements) résidence trifamiliate sur langée (max 24 log) résidence mutifamiliate coefficient d'occupation du soi maximum coefficient d'occupation du soi minimum supparficie de usage commercial de vente au détail plancher max. Lesge administratif et de services. Dype d'entreposage addinium resultant et de services. Dype d'entreposage addinium principal de la control de degracia 13. nontrole de la gracia 14. se projets d'ensemble résident sur les projets d'ensemble résidentiels sur les projets d'ensemble résidentiels sur les belitations en rangée mattes sur les diffices à usages mattes sur les diffices à usages mattes sur les centres commerciaux. No. zone Dominances résidence collective (maximum 9 chambres) résidence collective (10 à 20 chambres) résidence collective (plus de 20 chambres) résidence communautaire résidence dans bâtiment à usages multiples vente au détail produits divers vente au détail: produits de l'alimentation vente au détail: automobile et embarcation poste d'esserce sur les postes d'essence sur les postes d'essence sur les abords d'une autonote sur les abords d'une voir letree sur les abords d'une voir letree sur les abords d'une voir letree Régi. EMBNT P.A.E. (1942 89-10-1107) services professionnels et d'affaires commerce de gros et entreposage loisir extérieur de grande envergure industrie manufacturière légère services gouvernementaux services publics (infrastructure) PARA-INDUSTRIEL construction of travaux publics AUTRES USAGES PERMIS (2) USAGES NON PERMIS

NOTES

- (1) Cet usage est soumis aux normes d'implantation relatives aux superficies maximales de plancher des usages de type commercial de vente au détail, tel que prescrit dans la grille.
- Le classement de ces usages doit s'effectuer en référence à l'article 2.2 du réglement de zonage 93-05-12-45, sauf pour la classe 6499 qui est soumise spécifiquement aux normes d'implantation relatives aux superficies maximales de plancher des usages administratifs et de services, tel que presorit dans la grille. 8
- Dépotoir à neige municipal. ල
- (4) Les usages suivants ne sont pas permis: 539, 5539, 569, 589, 629 et 7429.
- Lee usages suivants ne sont pas permis: 539, 5539, 569, 589 et 629.

3

Les usages suivants sont permis: 5539, 589, 629 et 7429. Lee usages suivants sont permis: 47, 539, 569, 589, 629, 6499 et 7429.

9 3 Les usages suivants ne sont permis: 539, 569, 5821, 5822, 5823, 589 et 629.

<u>(8</u>

- Les usages suivants ne sont pas permis: 539, 5539, 569, 589, 629, 7429, 5821, 5822 et 5823. 6
- (10) Les usages suivants sont permis dans les édifices ayant façade sur le boul. Pierre-Bertrand et sur une distance maximum de 75 mêtres du boulevant; 7417, 7426.
- (11) L'usage suivent est permis comme usage complémen-taire: 7427 (pétanque).

01-09-06

(12) Garage municipal

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE VANIER

RÈGLEMENT N° :2001-11-1454

Nous, soussignés, Robert Cardinal et Marie-Josée Dumais, respectivement maire et greffière de la Ville de Vanier, certifions que le règlement n° 2001-11-1454 entré aux pages 14, 15 et 16 de ce livre, est bien l'original du règlement adopté par le conseil municipal de la Ville de Vanier, lors de sa séance générale du 5 novembre 2001.

Robert Fachial
Maire

Greffière

RÈGLEMENT N° 2001-11-1454

VILLE DE VANIER

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, greffière de cette Ville :

- 1. QUE le conseil de la Ville de Vanier a adopté le 5 novembre 2001 le règlement n° 2001-11-1454 modifiant le règlement n° 93-05-1245 relatif au zonage, concernant les usages permis dans la zone 114-C.
- 2. QUE ledit règlement est actuellement déposé au bureau de la soussignée où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.
- 3. QUE ledit règlement entre en vigueur conformément à la loi, le 27 novembre 2001, date de la délivrance par la Communauté urbaine de Québec d'un certificat de conformité du règlement envers le schéma d'aménagement de la CUQ.

DONNÉ À VANIER, ce 3^e jour de décembre 2001.

Robert Jandins

La greffière,

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière de la Ville de Vanier, certifie par les présentes, sous mon serment d'office, que j'ai publié l'avis ci-dessus en en affichant une copie le 3^e jour du mois de décembre 2001 à l'hôtel de ville et publié dans le Journal L'Actuel, le 9^e jour du mois de décembre 2001.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 10 décembre 2001.

Me Marie-Josée Dumais, greffière

Me Marie-Josée Dumais, avocate