CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VANIER

# **RÈGLEMENT Nº: 2001-03-1440**

À une séance générale du 5 mars 2001 du conseil municipal de la Ville de Vanier, tenue dans la salle du conseil, hôtel de Ville de Vanier, le lundi à 19h30, sont présents les conseillers et conseillères André Fortier, Roch Ménard, Jeannine Bois-Tremblay, Nicole B. Morency, Michel Harton et Richard Côté, sous la présidence du maire Robert Cardinal, formant quorum, soit tous les membres du conseil. Est aussi présente la greffière par intérim, Me Hélène Tremblay.

#### MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 93-05-1245 SUR LE ZONAGE, CONCERNANT LA CRÉATION DE LA ZONE 224-R

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Vanier s'est prévalue de l'opportunité d'adopter une réglementation complète élaborée en matière d'urbanisme, conformément aux lois en vigueur ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'amender les dispositions du règlement n° 93-05-1245 relatif au zonage, dans le but de créer une nouvelle zone résidentielle au plan de zonage de la municipalité, soit la zone 224-R;

CONSIDÉRANT Qu'avis de motion de ce règlement a été donné à une séance antérieure de ce conseil, tenue le 20 novembre 2000 ;

CONSIDÉRANT QUE ce règlement a été soumis le 5 février 2001 à la consultation publique, en conformité des articles 124 à 135 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

IL EST EN CONSÉQUENCE ORDONNÉ ET STATUÉ PAR RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE Nº 2001-03-1440 ET CE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :

# ARTICLE 1 : CRÉATION D'UNE NOUVELLE ZONE : 224-R GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

Cet article a pour but d'amender la grille de spécifications 2/3 du règlement de zonage portant le n° 93-05-1245, afin d'y ajouter la zone 224-R.

Par conséquent, les cases de la grille de spécifications 2/3 relatives à la création de la zone 224-R sont les suivantes :

# « Groupe et classe d'usage autorisés

- résidence unifamiliale isolée ;
- hauteur maximum (en étages/en mètres) : 1,5/8 ;
- hauteur minimum (en étages/en mètres) :1/6 ;
- marge de recul avant :6;
- coefficient d'occupation du sol maximum : 0,7 :
- nombre de logements maximum par bâtiment : 1 »

# ARTICLE 2: ZONE 224-R - NORMES DE CONSTRUCTION SPÉCIFIQUES

Cet article a pour but de définir le parement extérieur des résidences à être construites dans la zone 224-R.

Par conséquent, le chapitre 5 du règlement de zonage portant le n° 93-05-1245 est amendé, afin d'y ajouter l'article 5.6 qui se lit comme suit :

### « 5.6 NORMES DE CONSTRUCTION SPÉCIFIQUES À LA ZONE 224-R

#### 1. Maconnerie

Les résidences à être construites dans la zone 224-R doivent être recouvertes à 100% d'un parement de maçonnerie. »

#### ARTICLE 3: NORME SPÉCIALE SUR LES ABORDS D'UN POSTE D'ÉNERGIE

Cet article a pour but de spécifier les droits acquis de certains terrains, entre autres, ceux de la zone 224-R, relativement aux distances à respecter entre les futures constructions et les postes d'énergie.

Par conséquent, l'article 18.10 du règlement de zonage portant le n° 93-05-1245 est amendé, afin d'y ajouter le paragraphe 3 qui se lit comme suit :

# « 18.10 NORME SPÉCIALE SUR LES ABORDS D'UN POSTE D'ÉNERGIE

3. Nonobstant les distances spécifiées aux paragraphes 1 et 2 de l'article 18.10, celles-ci ne s'appliquent pas aux terrains dont les services d'aqueduc et d'égouts ont été établis avant la date d'adoption du schéma d'aménagement de la CUQ (1<sup>er</sup> avril 1985). »

#### ARTICLE 4 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en force et en vigueur conformément à la loi.

FAIT ET SIGNÉ À VANIER, ce 6e jour du mois de mars 2001.

Rolet Jawas Maire

Greffière dar intérim

13	T	5	÷602	18	\$03.	4607	8081	9	=	219	613	*		2	99	1617		
1 3		8	103	\$	\$ 8	\$	3 3	3	197	3	9.	*	Ĺ	3	\$	\$		
$\prod$	_	R	ue l	loud	6		20		5=					5204 (RUE)			(F)	
14:21		1697	+652	4653	+654	1655	\$6.56	ochance	46		4692	ه ا	,	9.7.4	47:7	4718	\$200 (	
755 m		4662	1997	1660	4659	1658	4657	-	-	90 	4693	هَ إ	- 1	4715		4719		
	1	لـــا	• A:				PUE			4685 5280	4594	9	Ανθηυθ	4714		4720		
	4663		1981	979+		1667	4568	Place	·		469:			4 / 13		4721		
Sloziar		1674	4673	4672					4585		469	6		4712	_	4722	Turcotte	
व	1				(RUE)	/					469	7 5	3		_	4 7 2 3		
Ayenue	1	4675	4679			1681		1.8.7	543,		46-3	5 S	5207 :R	4710	-	4724		•
	-		۲ا	٦-١	l-	٦.٢	-۲-	7~	7		4699			4702	<u>l</u>	4725	Avenue	
$\prod$		4.70B	107						4702	1,4761	470			4728	47	27 5281		
11	+	5206 (RUE) Rue Lot															 . I	-
		23.5	4742		1.3	1,5	S. 1.5	37.5	\$2.5	\$7.4		4753		224-F		7	5065	
		4744	4745	3 .				1.85.4	1752		4737		ر رود	\$190				
اي	1	l		l ק•R∪e		J	1	Ĺ	ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	76 i	P(uE)	1	ا د	7	11	) [	<b>•</b>	
J455 .P	(374) 6025	4	762	4763				4769					210-1					
		47	61 4760			4759		4758		475			4*30					
1	Rue Samson										-	5210_61/€1 5349 4821 dass						

# Si

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 2/3

Cette grile fait partie intégrante du règlement no 93-05-1245, authentifiée ce 3e jour du mois de mai 1993.

S) MARE-DOSEE DUMAS.

Maire Grefifière

NOTES: 3/12 2/8 1 2 2 6 6 6993 411 
 3/12
 3/12
 1.5/8
 2/8
 2/8
 4/16

 2
 2
 1
 1
 1,5
 2

 6
 6
 6
 6
 6
 3

 1,0
 0.9
 0.8
 0.8
 12
 169 2/10 2/10 1 1 1 10 10 1,2 1,2 0,25 0,25 5500 5500 3 ĉ <u>1</u> 19 NOTIVIES D SAPLANTATION

houseur maximum, est étagesten mêtres

houseur maximum, est étagesten mêtres

marge de récul avant

coefficient d'occupation du sol maximum

coefficient d'occupation du sol maximum

coefficient d'occupation du sol maximum

superisie de l'usage commercial de vente au détail

sur les projets densemble résident (chapter 12)

sur les projets densemble résidentiels

sur les centres commerciaux résidence branitate princes résidence trifamiliale isolée résidence trifamiliale isolée résidence trifamiliale juneiee/en rangée (max. 24 log.) résidence mulitamiliale résidence collective (maximum 9 chambres) résidence collective (10 à 20 chambres) résidence collective (plus de 20 chambres) résidence communaturale résidence dans bătment à usages multiples vente au détail: produits divers vente au détail: produits de l'alimentation vente au détail: automobile et embarcation SERVICES
services professionnels et d'affaires
services presonnels
services gouvernementaux
services publics (infrastructure) loisir extérieur de grande envergure loisir commercial (1) AUTRES USAGES PERMIS (2) USAGES NON PERMIS Groupe et Classe d'usage RESIDENCE

- (1) Cet usage est sourris aux normes d'implantation rélatives aux superficies maximales de plancher des usages de type commercial de vente au détail, tel que prescrit dans la grite.
- (2) Le classement de ces usages doit s'effectuer en référence à farticle 2.2 du règlement de zonage no 93-05-1145, sauf pour la dasse déglé qui est sournise specifiquement aux normes d'implantation relablives aux superficies maximales de piancher des usages administratifs et de senices, tel que prescrit dans la grille.
  - (3) Les usages suivants ne sont pas permis: 539, 5539, 569, 589, 629, 7429, 5821, 5822 et 5823.

2001-01-12

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VANIER

# RÈGLEMENT Nº :2001-03-1440

Nous, soussignés, Robert Cardinal et Hélène Tremblay, respectivement maire et greffière par intérim de la Ville de Vanier, certifions que le règlement n° 2001-03-1440 entré aux pages 153, 154, 155 et 156 de ce livre, est bien l'original du règlement adopté par le conseil municipal de la Ville de Vanier, lors de sa séance générale du 5 mars 2001.

Robert Fording

Greffière par intérim