C A N A D A PROVINLE DE QUEBEC VILLE DE VANIER

REGLEMENT NUMERO : 525

A une séance régulière du Conseil municipal de la ville de Vanier, tenue dans la salle du Conseil, hôtal de ville, Ville de Vanier, le mardi 7 juillet 1970, à 8.20 hres. P.M., furent présents les conseillers Louis Cardinal, Alfred Baker, Paul-Henri Lachance, Maurice Larose, Lavel Fortin et André Morin, sous la présidence de Son Honneur le Maire Jean-Paul Nolin, formant quorum, soit la majorité des membres du Conseil, à l'exception du conseiller Claude Martin.

REGLEMENT POURVOYANT A LA MODIFICATION DU REGLEMENT NO 516 CONCERNANT LE ZONAGE DANS LA VILLE DE VANIER, ET SPECIALEMENT A LA MODIFICATION DU ZONAGE DES ZONES RC-5 et RC-6

CONSIDERANT que la corporation municipale de Ville de Vanier, comté de Québec, est régie par les dispositions de la LOI DES CITES ET VILLES DU QUEBEC;

CONSIDERANT que le règlement numéro 516 concernant le zonage dans la municipalité de Ville de Vanier a reçu toutes les approbations légales requises et qu'il est maintenant en vigueur dans la municipalité;

CONSIDERANT qu'il y aurait lieu d'amender ce règlement 516, afin de modifier les usages prévus dans partie des zones RC-5 et RC-6, afin d'y permettre les usages prévus dans les zones commerce CB;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de favoriser dans ces deux (2) zones des établissements commerciaux, spécialement de ventes au détail et de service, reconnaissant par là les usages prédominants dans ce secteur;

CONSIDERANT qu'avis de présentation de ce règlement a été préalablement donné, soit à la séance de ce conseil tenue le 2ième jour de juin 1970;

IL EST EN CONSEQUENCE ORDONNE ET STATUE PAR REGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NUMERO 525 ET CE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT:

Titre

ARTICLE 1 - Le présent règlement portera le titre de règlement pourvoyant à la modification du règlement de zonage numéro 516 - modification de parties des zones RC-5 et RC-6;

Définitions

ARTICLE 2 - Les mots "CORPORATION, MUNICIPALITE ET CONSEIL" employés dans le présent règlement ont le sens qui leur est attribué dans cet article, à savoir:

- a) le mot " CORPORATION " désigne la corporation municipale de Ville de Vanier, comté de Québec;
- b) le mot " MUNICIPALITE " désigne la municipalité de Ville de Vanier, comté de Cuébec;
- c) le mot " CONSEIL " désigne le conseil municipal de Ville de Vanier, comté de Québec;

But

ARTICLE 3 - Le présent règlement a pour but d'amender le règlement numéro 516 concernant le zonage dans la municipalité de Ville de Vanier et de changer les usages prévus aux zones RC-5 et RC-6, afin de permettre sur les lots 131-132, 185-186, 106-107, 160-161, les usages prévus aux zones commerce CB, le tout conformément au plan ci-joint au présent règlement pour en faire partie sous la cote annexe " A ";

..... 2/

Modification du règlement 516 et du plan de zonage dans la municipa-

ARTICLE 4 - Le règlement numéro 516 concernant le zonage dans la municipalité ainsi que le plan de zonage qui détermine les limites des zones sont, par les présentes modifiés de la façon suivante:

- Une nouvelle zone CB, portant le numéro 10 pour fins d'identification, est créée à même les zones RC-5 et RC-6, des côtés mord et sud de la rue Beaucage, sur les subdivisions du lot 2439, portant les numéros 106, 107, 131, 132, 160, 161, 185, 186, laquelle nouvelle zone CB-10 est décrite sur le plan partie du présent règlement sous la cote annexe " A " par un liséré rouge qui en situe la limite.

La partie des zones RC-5 et RC-6 qui n'est point affectée par la présente modification continue à conserver le même numéro d'identification ainsi que le même usage en ce qui la concerne.

Entré en vigueur ARTICLE 5 - Le présent règlement entrera en vigueur après son approbation par les électeurs-propriétaires conformément aux dispositions de l'article 426, paragraphe ler de la LOI DES CITES ET VILLES DU QUEBEC et par la Commission Municipale conformément à l'article 44, paragraphe K) de la LOI DE LA COMMISSION MUNICIPALE DE QUEBEC.

FAIT ET SIGNE A VANIER, ce 9 juillet 1970.

Maire.

Greffier.

C A N A D A PROVINCE DE QUEBEC VILLE DE VANIER

REGLEMENT NUMERO : 525

Nous, soussignés, Jean-Paul Nolin et Roger Gauvin, respectivement Maire et Greffier de la ville de Vanier, certifions que le règlement numéro 525 entré aux pages 2165 et 2166 de ce livre est bien l'original du règlement passé par le Conseil de la ville de Vanier, à sa séance régulière du 7 juillet 1970.

Jean faul Votin

Fogusauvin o.m.a.

Greffier.

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC EST, par les présentes donné:

- l.- Que le conseil municipal de la ville de Vanier, à sa séance du 7 juillet 1970, a adopté le règlement numéro 525, amendant le règlement numéro 516 afin de modifier les zones RC-5 et RC-6 et de créer la nouvelle zone CB-10.
- 2.- Que l'assemblée publique, en vue de permettre aux électeurs municipaux, propriétaires d'immeubles imposables, dans les zones RC-5, RC-6 et dans les zones contiguës, s'il y a lieu, d'approuver le dit règlement numéro 525, ou de demander qu'il leur soit soumis pour approbation par voix de scrutin, a été fixée au 16 juillet 1970, à 7 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Vanier;
- 3.- Que les propriétaires d'immeubles situés dans une ou la totalité des zones effectées par le règlement susdit, seront admis à voter lors de l'assemblée publique précitée, sur présentation au Greffier de la Ville, dans les cinq (5) jours qui suivent la date de la publication du présent avis, d'une requête signée par au moins douze (12) électeurs propriétaires des zones contiguês, ou par la majorité d'entre eux, si leur nombre est inférieur à vingt-quatre (24), dans quelque zone parmis d'iccles, le tout conformément à l'article 426, paragraphe 1-C, de la Loi des Cités et Villes de la Province de Québec.
- 4.— Que, lora de cette assemblée, si dans l'heure qui suit la fin de la lecture du règlement 525, six (6) électeurs propriétaires d'immeubles situés dans les zones RC-5 et RC-6, actuellement en vigueur, présents et habiles à voter, demandent que ce règlement soit soumis pour approbation par voix de scrutin, aux électeurs propriétaires d'immeubles imposables situés dans les dites zones, le greffier de la Ville fixera le jour de ce scrutin, à une date appropriée, dans les quarante (40) jours suivants, et, que dans le contraire, ledit règlement numéro 525 sera réputé avoir été approuvé par les électeurs.

Vanier, ce 8 juillet 1970.

Le Greffier de la Ville

Roger Gauvin, o.m.a.

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Roger Gauvin, greffier de la ville de Vanier, comté de Québac, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-dessus conformément à la loi ce 8ième jour de juillet 1970.

EN FOI DE QUOI JE DONNE CE CERTIFICAT CE 27 août 1970

Roger Gawin, o.m.a. Greffier.

C A N A D A
PROVINCE DE QUEBEC
VILLE DE VANIER

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

- 1.- Que, pour les raisons prévues à l'article 426, paragraphe ler, de la "LOI DES CITES ET VILLES DU QUEBEC ", le règlement numéro 425 est réputé avoir été approuvé par les électeurs, à l'assemblée publique tenue le 16 juillet 1970, à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de ville de Vanier.
- 2.- Que ledit règlement modifie le règlement numéro 516 concernant le zonage des zones RC-5 et RC-6.
- 3.- Que les intéressés pourront prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné.
- 4.- Que ledit règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

VANIER, ce 23 juillet 1970.

Jean-Marie Rhéaume, Greffier-adjoint.

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Jean-Marie Rhéaume, greffier-adjoint de la ville de Vanier, comté de Québec, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-dessus conformément à la loi ce 23ième jour de juillet 1970.

EN FOI DE QUOI JE DONNE CE CERTIFICAT ce 23 juillet 1970.

Jean Saul Noth

Jean-Marie Rhéaume, Greffier-adjoint.

: SKYCKAKKEK XEKEKKKKKKEGO XEKKEKO

Rogerx Seuvingx xxxxxx . Grefyfier