



| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                                       | NUMÉROS DE ZONE |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     | DOMINANCES |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------------|---------------------------|-----|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------|-----|------------|-----|------------|
|                                                                   | 101             | 102  | 103  | 104  | 105        | 106                       | 107 | 108         | 109        | 110         | 111        | 112        | 113        | 114  | 115 | 116        | 117 |            |
| RESIDENCE                                                         |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence unifamiliale isolée                                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence unifamiliale jumelée                                  |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence unifamiliale quadruplée                               |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence unifamiliale en rangée (max: 8 log.)                  |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence bifamiliale isolée                                    |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence bifamiliale jumelée                                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence bifamiliale en rangée (de 6 à 16 log.)                |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence trifamiliale isolée                                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence trifamiliale jumelée ou en rangée (max: 24 log.)      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence multifamiliale                                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence collective (max: 9 chambres)                          |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence collective (de 10 à 20 chambres)                      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence collective (plus de 20 chambres)                      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence communautaire                                         |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - résidence dans un bâtiment à usages multiples                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| INDUSTRIEL                                                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - industrie manufacturière légère                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - industrie manufacturière artisanale                             |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| PARA-INDUSTRIEL                                                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - construction et travaux publics                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - commerce de gros et entreposage                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services de réparation de l'automobile                          |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| TRANSPORT                                                         |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - transport                                                       |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - stationnement                                                   |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| COMMERCE                                                          |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - vente au détail: produits divers                                |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - vente au détail: produits de l'alimentation                     |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - vente au détail: automobiles et embarcations                    |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - poste d'essence                                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - restauration                                                    |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - hôtellerie                                                      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| SERVICES                                                          |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services professionnels et d'affaires                           |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services personnels                                             |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services gouvernementaux                                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| COMMUNAUTAIRE                                                     |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services communautaires de nature régional                      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - services communautaires de nature locale                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| LOISIR                                                            |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - loisir intérieur                                                |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - loisir extérieur léger                                          |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - loisir extérieur de grande envergure                            |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - loisir commercial (1)                                           |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| AUTRE USAGE PERMIS (2)                                            | 451<br>481      |      |      |      | 539<br>589 | 568<br>599<br>629<br>6499 |     | 481<br>6372 |            | 589<br>6499 | 54<br>7429 | 489<br>(3) |            | 6499 |     | 411<br>481 |     |            |
| USAGE NON PERMIS                                                  |                 | 629  | 629  | 629  | 629        | 629                       |     | 582<br>629  | 582<br>629 | 629         | 629        |            | 582<br>629 | 629  | 629 |            |     |            |
| NORMES D'IMPLANTATION                                             |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - hauteur maximum: en étages / en mètres                          | 4/16            | 3/20 | 4/16 | 3/20 | 3/30       | 3/30                      |     | 3/15        | 3/15       | 3/30        | 3/30       |            | 3/12       | 3/15 | 2/8 |            |     |            |
| - hauteur minimum: en étages                                      | 1               | 1    | 1    | 1    | 1          | 1                         |     | 1           | 1          | 1           | 1          |            | 1          | 1    | 1   |            |     |            |
| - marge de recul avant                                            | 8               | 8    | 8    | 8    | 8          | 8                         |     | 8           | 8          | 8           | 8          |            | 8          | 8    | 3   |            |     |            |
| - coefficient d'occupation de sol maximum                         | 1,2             | 1,2  | 1,2  | 1,2  | 1,0        | 1,0                       |     | 1,0         | 1,2        | 1,0         | 1,0        |            | 1,0        | 1,0  | 0,5 |            |     |            |
| - superficie de plancher max: usage commercial de vente au détail | 5500            | 5500 | 5500 | 5000 | 5000       | 5000                      |     | 5000        | 5500       | 5000        | 5000       |            | 5500       | 5000 |     |            |     |            |
| - superficie de plancher max: usage administratif et de services  | 550             | 550  | 550  | 500  | 500        | 500                       |     | 500         | 550        | 500         | 500        |            | 550        | 500  | 500 |            |     |            |
| - type d'entreposage extérieur (chapitre 12)                      | A               | C    | A    | A    | C          | C                         | B   | A           | B          | D           | B          |            | A          | A    |     |            |     |            |
| - nombre de logements maximum Par bâtiment                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      | 6   |            |     |            |
| NORMES SPECIALES (chapitre 18)                                    |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les abords de la rivière Saint-Charles                      |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les projets d'ensemble résidentiels                         |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les habitations en rangée hors projet d'ensemble            |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les édifices à usages mixtes                                |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les centres commerciaux                                     |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les terrasses                                               |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les restaurants-minute et autres                            |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les postes d'essence                                        |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les abords d'une autoroute                                  |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les abords d'une voie ferrée                                |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| - sur les abords d'un poste d'énergie                             |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| -                                                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| -                                                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| -                                                                 |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| REGLEMENT SUR LES P.A.E. (règlement no: 88-10-1107)               |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |
| AMENDEMENTS                                                       |                 |      |      |      |            |                           |     |             |            |             |            |            |            |      |     |            |     |            |

NOTES

- (1) Cet usage est soumis aux normes d'implantation relatives aux superficies maximales de planchers des usages de type commercial de vente au détail tel que prescrit dans la grille.
- (2) Le classement de ces usages doit s'effectuer en référence à l'article 2.2 du règlement de zonage no 88-10-104, sauf pour la classe 6499 qui est soumise spécifiquement aux normes d'implantation relatives aux superficies maximales de planchers des usages administratifs et de services tels qu'illustrés dans la grille.
- (3) Dépoter à neige municipal