REGIE MENT NO: LX (40)

REGIEMENT RELATIF A LA CONSTRUCTION ET AU PERMIS DE CONSTRUIRE.

CONSIDERANT que le règlement No. 33 relatif au zonage, à la construction et à son usage ainsi qu'à celui des terrains a été abrogé par referendum en date du 11 juin 1952; CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'adopter un nouveau règlement pour voir à l'aménagement futur de la Municipalité; CONSIDERANT qu'un avis de motion a été régulièrement donné;

EN CONSEQUENCE, il est ORBONNE et STATUE et le conseil ORDONNE et STATUE comme suit, à savoir:

CHAPITRE I

REGIEMENTATION DE LA CONSTRUCTION DES BATIMENTS

Superficie et façade minimum du bâtiment principal.

La superficie minimum du bâtiment principal devra être de 400' carrés. La facade donnant sur la rue devra avoir au moins 20' de largeur. (Eception sera faite dans les cas où le terrain ne permettrait pas une telle largeur et la décision sera laissée à la discrétion du conseil)

Alignement minimum des bâtiments.

L'alignement windenvoir minimum des bâtiments sers comme suit: Sur la 23ième Avenue: 56' du coté ouest et 44' du coté est. Sur toutes les autres avenues et le Blvd. Pie XI, 25'.

Cour de coté.

La largeur minimum des cours de chaque coté du bâtiment principal sera de 12'. Le bâtiment principal et ses parties saillantes ne devront pas empiéter sur cet espace. Ceci cependant ne s'applique pas aux bâtiments accessoires qui devront être situés à l'arrière du bâtiment principal.

Reconstruction d'un bâtiment détruit.

Si un bâtiment, dont la construction ou l'usage, lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, ne sont pas conformes à la réglementation prévue par le présent règlement, est incendié ou autrement détruit dans une proportion de 50% ou plus de sa valeur, sans tenir compte de ses fondations, il ne pourra être reconstruit ou restauré qu'en conformité du présent règlement.

CHAPITRE II

INSPECTEUR DES BATIMENTS

surveillance et contrôle de la construction.

La surveillance et le contrôle de le construction sont confiés à un officier dont le titre sera "INSPECTEUR DES BATIMENTS" et dont les attributions sont énumérées dans le présent réglement. Sa nomination et son traitement seront fixés par résolution du conseil.

Visite des bâtiments.

L'inspecteur des bâtiments a le droit de visiter et d'examiner tout bâtiment pour constater si le présent règlement y est observé.

Travaux non conformes au règlement et aux plans et devis.

Dans le ces où des travaux de construction seront commencés, sans qu'au préalable l'autorisation requise ait été obtenue, ou contrairement aux prescriptions du présent règlement ou aux plans et devis soumis et acceptés, l'inspecteur deit ordonner la suspension des travaux et en aviser le propriétaire, le sérretaire-trésorier et le maire par écrit.

S'IL N'EST PAS TENU COMPTE DE CET AVIS PAR LE PROPRIETAIRE DANS LES 24 HEUES QUI SUIVRONT LA SIGNIFICATION, LE CONSEIL POURRA POURVOIR A LA DEMOLITION, C'EST NECESSAIRE.

Frais de démolition.

Les frais de démolition, encourus par la Corporation, seront à la charge du prporiétaire et recouvrable de lui.

Rapport de l'inspecteur des bâtiments.

L'inspecteur des bâtiments sera tenu de faire rapport de ses activités tous les mois au conseil.

CHAPITRE III

PERMIS DE CONSTRUIRE

Demande de permis au conseil.

Nul ne peut édifier aucune construction permanente ou temporaire, modifier, transporter une construction quelconque, ou une partie de construction, ni d'entreprendre des travaux d'excavation en vue de l'édification d'une construction, sans avoir, au préslable, obtenu un permis à cet effet du conseil

Forme de la demande.

Cette demande devra être faite par é rit et devra faire connaître les nom, prénoms et domicile du propriétaire ou de son procureur fondé, la description cadastrale ou le plan de lotissement du lot, la superficie du lot et celle des bâtiments à ériger, le détail des travaux projetés et leur durée probable et être accompagnés de plans et croquis. CETTE DEMANDE, AINSI QUE LES PLANS ET CROQUIS DEVRONT ETRE FAITS EN DEUX COPIES EXACTES, afin que le conseil et l'inspecteur des bâtiments puissent avoir une compréhension claire du projet de construction ou de transformation des bâtiments projetés.

Suite donnée à la demande.

Les permis devront être accordés par sésolution du conseil réuni en asse blée régulière ou spétiale. Toutefois, si le délai entre la demande du permis et la tenue d'une séance est trop prolongé et que le propriétaire veuille entreprendre les travaux de construction ou de modification immédiatement, si l'ouvrage projeté répond aux prescriptions du présent règlement, le sécretaire-trésorier, sur l'ordre du maire ou du pro-maire et de l'inspecteur des bâtiments, délivrera le permis demandé, lequel sera ratifié par résolution du conseil à sa première séance suivante. S'il y a refus, le sécretaire-trésorier en avisera le propriétaire par écrit en lui donnant la ou les raisons du refus. Le permis accordé est NUL s'il n'y est pas donné suite dans le délai de six (6) mois de la date de son émission, et dans ce cas, une nouvelle demande doit être faite et un nouveau permis accordé, s'il y a lieu, et ce, sans frais additionnels.

Modifications aux plans et devis originaux.

Si, au cours des travaux, le propriétaire désire modifier les plans ou croquis, il devra en faire la demande au conseil, et celui-ci devra émettre un permis autorisant les dites modifications s'il les approuve.

Sans finals.

Coût du permis.

Le cout du permis accordé pour toute construction nouvelle, non temporaire, sera fixé par résolution du conseil et sera dû et payable lors de la demande de permis.

CHAPITRE IV

DISPOSITIONS GENERALES

Largeur des rues.

Les chemins et rues devront avoir su moins 60' de largeur, mesure anglaise Toutefois le conseil de la municipalité pourra, dans des cas spéciaux et exceptionnels, obtenir du Ministre des Affaires Municipales, la permission d'ouvrir et de maintenir, ou de laisser ouvrir et de maintenir un chemin ou une rue d'une largeur moindre, si le conseil en fait la demande et si le Ministre approuve. AUCUN CHEMIN OU AUCUNE RUE NE DEVRA AVOIR MOINS DE 50' DE LARGEUR, mesure anglaise.

Coins de rue.

Les coins de rue devront être arrondls sur un rayon de pas moins de 201.

CHAPITRE V

DISPOSITIONS SPECIALES

Elevage d'animaux.

E'élevage d'animaux domostiques ou sauvages est sujet aux dispositions du chapitre XV des règlements provinciaux d'hygiène.

Puisards, égouts.

Les puisards, égouts etc. sont sujets aux dispositions du chapitre XIV des règlements provinciaux d'hygizène.

Scieries, ateliers de menuiserie, etc.

La construction et le maintien de scieries, d'ateliers de menuiserie, de manufactures ne seront permises que si ces établissements sont à l'épreuve du feu.

Postes de distribution de gasoline.

Il doit y avoir un espace libre d'au moins 25' entre la ligne de rue et la base de tout poste de distribution de gasoline.

CHAPITRE VI

DISPOSITIONS FINALES.

Amende et emprisonnement.

Toute infraction au présent règlement rend le délinquant passible d'une amende n'excédant pas quarante dollars (\$40.00) et, à défaut immédiat du paiement de l'amende et des frais, d'un emprisonnement d&au plus deux mois, sans préjudice des autres recours qui peuvent être exercés contre lui. Si cet emprisonnement est ordonné pour défaut du paiement de l'amende et des frais, il cesse dès que l'amende ou l'amende et les frais ont été payé. Si l'infraction est continue, cette continuité constitue jour par jour une infraction séparée. La procédure pour le recouvrement des amendes imposées pour los contraventions au présent règlement est celle de la première partie de la loi des Convictions sommaires de Québec. (Chap. 22, S.Q.R. 1941.)

Recours de droit civil.

Nonstant les dispositions prévues à l'article précédant, la Corporation ou l'inspecteur des bâtiments, selon le cas, pourront, si nécessaire, afin de faire respecter les dispositions du présent règlement, exercer les recours de droit civil qu'ils jugeront opportuns.

Adaptation.

Les dispositions du présent règlement ne concernent pas les construction antérieures à son entrée en vigueur.

Entrée en vigueur.

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Je ceptifie que le présent règlement a été lu en prémière lecture 16/4/8/52 et affiché à la porte de la salle municipale le 5/2/52.

JU Wich Val & Michel, Mirince de Quebea. Reglement In IX (40) Reglement relatif is la communication et an fermis de communice. Ensideret que le réglement de 33 rela-lif au zonege, à la constinction et à son marge ainsi qu'à colori-des . leccains a été abingé fai le se conclum and the second s en date bu 11 fin 19152; Considerant giril est necessive d'adel. t english of the second of the tee un manera l'externent force force. Orie a l'amenagement future de la The second secon (Municipalité; Considerant qu'un lisis de montion a e engelse in entre i eté légulièrement donne; In consignence, il est aidonne et Afatrie, et le ornsiel ordinne et alaand the same of th tre comme suit à carine ! _____ The second secon Chapitie I Reglementation de la Constincation des Batemento, et freade minimum du bahment frim-Suferficie La superficie minimum du balument fincifal derea être le 400'ancier. La facade donnont our la une deres arrie an mains to de largene. (lyception seen faite done les cas on le leslain ne plimettait for une telle largen, . et la decision seca laiside à la clinere. lim du Consiel) alignement minimum des batimente L'alignement minimum des batements sua comme suit: Sur la 23 x avenue ! -56 du cote onest et 44' sen anté est. Au tentes les antres viennes, unes et le

92 luction scent commences, and An an pientable l'autouration le-.... quise hit ite obtenne, on contear NA ANNA STATE OF THE PROPERTY l'sement and present time du present seglement on any flows et done somme it acceptes I mafectance dont Aldonnee la prinjers des tearant et en arise le propriétaire le re-The second secon <u>, 8</u> ecut. . Sil mest fas tem compte de cet aris for le popietaire donn les . 24 hours for suisunt la signila la demolition, si e est necessie. de demilition, G'rain Les fine de demilition, unermund for la Confreation, curit à la change du prélietaire et reconnable de lui. Raffort de l'impedice du bitemente. L'unspecteure du bitimento seca term de faire laffort de per ciclinites lous les misis un armail. Chapitee III Permis de Constinue. Semande the Jennie an conseil. Mul me fent édifier ancune cours truction fermamente on tempresice, modifier transpiter une constine-lin gud conque ou une fache de transferin ni it entre frende des ... fication d'une construction, paux wiring , to an pealable, obtens un fernier a cet and the state of t Eseme de la demande. bette demande dena ita faito far ecut et deva faire connaître les nom, persons et donnéelle du frogielaise on de son frenceno fonde, la les

Custion cadastiale ou le flor de Antissement du lat la suferficie du lat et celle des batiments à leigne, le detail des travary profeties et lene duis pobable et blad accompagne Mont éta faite en dans copies ex. actes, afin que le consiel et l'ins. fectione des bithmente fuirent avoir I une compehension claire du frafet de construction ou de lansfarmation des l'âtements profetie. donnée à la demande. The Jenie descont ite accorde for resolution du consil leuni en desen. the Exercise on speciale. Conteficio, si le delai entre la demande du femin et la terme d'une peared set ting perlongé et que le perpié laire Constitución on de modification in. me di alement, si l'annage fragete. defoud any prescription du present deglement, le seculaire taissure, sur Parda du maice on du fro. mice et de l'inspecteur des batersante dels. Meca le fermi demonde le quel sue tatifice for reachetion du consiel à sa permica seance surante, l'ily a refus le secrétaire - tréssier en aniseed le propiétaire fau seut en lui des nont la on les laisons du refus, Le flinis accorde st mul pil my est for donné printe dans le delai de Did (C) mis de la clate de son lois. sim, it done ce and une nouvelle demante doit ila faite et un nouveau fermis se. andi o'il y a lien, et ce, sand frice additionals.

94 Modifications any fland it deine virginary. Le fer.
finetaire desire modifice les flores on cerquis, il deria en faice la denout un conseil, et celin ce dera mettre un fermis antouvet les dites modificationes, c'il les af. -----Junese, como fixio additionela. Court In fermio! Le cont du fermis recorde from trute construction nonrecte, son tim-foraire sera fixe for resolution du I consid et seen du et farent las de la demonde de formis. Chapite IV Musfisition generales. de med. Les chemina it was desiratoire au mino 60' de laegeux, manue anglaise, Jantefora le conseil de . la municipalité france, dans des cas éféciains et exceptionnels, obte-mil du Mmitie des léffaces Muni-_____ lifated la fermission d'annie et de maintenie, on de laisce ouvine It de maintenie um chemin au AND THE PROPERTY OF THE PROPER une me d'une laegene monda, si le Amistre réfinere. Creem che-______ prie mins de 50' de laigent, menue. anglaise. de me. Les coins de une derent ila aundis pur un egan de for moins de. Dispositions specales \$ - 1 Elevage d'ammany! I elevage d'animant domestiques on_

Savaged est enjet any disforition du chazila XV des réglements provincient Il hygiane. Il es juisaide, egonto etc. sont profeto jan disposition du chapite XIV des Science, atchers de memisicie, etc. La construction et le mais tres de sciens d'atéliers de manisseire, de manufaction ne secont femises que si cer établissements sont à l'épeure the few. Postes de distrebution de gasoline. It doit y wrote un enface libre d'un mine 25 entre la ligne de sue it la base de tout forte de distribution de guarline. Chafite VI Amende et empion nement. Toute infraction an point lègle. ment land le delinquent fassible dinne amende n'eyec'dont for que. rante dollars (940,00) et, à defant immediat du faiement de l'amende et des frais d'un emficamment d'an flus dem mics, som fréfudice des antes seeones qui persent être exercis contre lui, di cet empirem. nument est aidanné four defaut de faiement de l'amonde et de feie, il cline die que l'amende ou l'amende it les frais ant élé-fayes. Pilin. fraction est continue cette continuite Constitue fore fac fore une infection sherit des amendes infosies fore les contrapentiones an fiesent siglement est exte de la non jobs laction de la loi

les consietions sommine le Anches. (Chap. 22, A.R.X. 1941) de diset civil. Alexand Honobstant les dispositions pre. And à l'acticle précédent le Con-fradis on l'aprofecture des bale mente, selon le las fonciont, si necessies, afin de faire enfeater les disportion du posent le gloment. ----_____ grile frequent affacture. Les desfortions du pesent léglement ne concernent for les conclinations terlécieure de son sulice en tripuene Enlie en figuen. De peant seglement entire a la loi. Télégéhore Doissinet MAIRE. ... SEC-TRES. Le certifie, for les presentes, que le ce-I glement ho IX (40) a ite he en Memied lecture le 4 aout 1952. Il ité affiche le 5 nont 1952. le été lu en dervience lecture et adopté en housième heture le 15 seftember 1952. . Ster her. -