



**RÈGLEMENT VB-631-00**

**RÈGLEMENT AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE VB-334-88 ET SES AMENDEMENTS, AFIN DE CRÉER LES ZONES PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 ET RAB17 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE RX5, D'AGRANDIR LA ZONE RAA16 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE RX5 ET DE CRÉER LA ZONE RC9 À MÊME UNE PARTIE DES ZONES RX5 ET CM1**

À UNE SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la Ville de Val-Bélair, comté de Chauveau, tenue le 5 juin 2000, à 20 heures, à l'endroit ordinaire des réunions du conseil, à laquelle étaient présents :

MM. CLAUDE BEAUPRÉ, conseiller  
- district électoral n° 2  
maire suppléant

ROGER NAUD, conseiller

- district électoral n° 1

LOUIS OUELLET, conseiller

- district électoral n° 3

DANIEL CHOUINARD, conseiller

- district électoral n° 4

DENIS LAJEUNESSE, conseiller

- district électoral n° 5

GILLES ANGERS, conseiller

- district électoral n° 6

ROGER LAROUCHE, conseiller

- district électoral n° 7

M<sup>me</sup> DIANE BOURBEAU, conseillère

- district électoral n° 8

Sous la présidence du maire.

Les membres présents forment quorum.

Était aussi présente :

M<sup>me</sup> Louise Dompierre, greffier adjoint

**ATTENDU** les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c.A.-19.1);

**ATTENDU QUE** le Règlement VB-334-88 de la Ville de Val-Bélair tel qu'amendé est entré en vigueur le 3 octobre 1989, suite à l'avis de conformité émis par la Communauté urbaine de Québec, et ce, tel que prévu par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;



## Règlements de la Ville de Val-Bélair

**ATTENDU QUE** la Ville de Val-Bélair peut modifier son règlement de zonage tout en restant conforme aux objectifs du schéma d'aménagement, aux dispositions du document complémentaire de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du plan d'urbanisme de la Ville de Val-Bélair;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier le Règlement VB-334-88 et ses amendements intitulé « **Règlement de zonage** » afin de créer les zones PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 et RAB17 à même une partie de la zone RX5, d'agrandir la zone RAA16 à même une partie de la zone RX5 et de créer la zone RC9 à même une partie des zones RX5 et CM1;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a adopté par la résolution numéro 00-0156 un premier projet de règlement intitulé « **Règlement ayant pour objet de modifier le Règlement de zonage VB-334-88 et ses amendements, afin de créer les zones PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 et RAB17 à même une partie de la zone RX5, d'agrandir la zone RAA16 à même une partie de la zone RX5 et de créer la zone RC9 à même une partie des zones RX5 et CM1** »;

**ATTENDU QUE** le conseil a tenu une assemblée publique de consultation le 19 avril 2000 sur ledit projet de règlement, le tout suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a adopté par la résolution numéro 00-0223. un second projet de règlement intitulé « **Règlement ayant pour objet de modifier le Règlement de zonage VB-334-88 et ses amendements, afin de créer les zones PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 et RAB17 à même une partie de la zone RX5, d'agrandir la zone RAA16 à même une partie de la zone RX5 et de créer la zone RC9 à même une partie des zones RX5 et CM1** »;

**ATTENDU QU'**avis de la présentation du présent règlement, comportant une demande de dispense de lecture lors de son adoption, a été donné par **M. le conseiller Claude Beaupré à la séance ordinaire du 3 avril 2000;**



**IL EST PROPOSÉ PAR M. LE CONSEILLER ROGER NAUD**

**APPUYÉ PAR M. LE CONSEILLER DANIEL CHOUINARD**

et résolu à l'unanimité qu'un règlement portant le numéro VB-631-00 soit et est adopté, et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

**ARTICLE 1.-** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2.-** Le plan de zonage faisant partie intégrante du Règlement de zonage VB-334-88 et ses amendements est modifié par la création des zones PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 et RAB17 à même une partie de la zone RX5, par l'agrandissement de la zone RAA16 à même une partie de la zone RX5 et par la création de la zone RC9 à même une partie des zones RX5 et CM1, tel qu'illustré aux annexes A et B ci-jointes.

**ARTICLE 3.-** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
LOUISETTE DOMPIÈRE  
GREFFIER ADJOINT

  
CLAUDE BEAUPRÉ, CONSEILLER  
DISTRICT ÉLECTORAL N° 2  
MAIRE SUPPLÉANT







# VILLE DE VAL-BÉLAIR

PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE CHAUVEAU

## AVIS PUBLIC

### ENTRÉE EN VIGUEUR

**EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ**, par la soussignée, greffier adjoint de la susdite Ville;

**QUE** le conseil de la Communauté urbaine de Québec, lors de sa séance du 20 juin 2000, a émis le certificat de conformité à la Ville de Val-Bélair à l'égard des règlements suivants adoptés le 1<sup>er</sup> mai 2000 :

#### **Règlement VB-628-00**

Règlement modifiant certaines dispositions du Plan d'urbanisme VB-331-88 et ses amendements de manière à créer une aire d'affectation résidentielle « moyenne à faible densité » et deux aires d'affectation « parc et espaces verts » à même l'ensemble de l'aire d'expansion urbaine correspondant à la zone RX2 située entre le boulevard Pie XI Nord et la rivière Nelson et incluant les rues du Hérisson, du Henné, de la Harde, du Haut-Relief, des Herbes, Hergé et des Hortensias.

#### **Règlement VB-630-00**

Règlement modifiant certaines dispositions du Plan d'urbanisme VB-331-88 et ses amendements de manière à créer trois aires d'affectation résidentielle « moyenne à faible densité », une aire d'affectation résidentielle « à forte densité », une aire d'affectation « institution de nature locale et équipements publics » ainsi que trois aires d'affectation « parc et espaces verts » à même une partie de l'aire d'expansion urbaine correspondant à la zone RX5 et une partie de l'aire d'affectation « commerce de vente au détail et habitation faible densité (desserte de quartier) » située de part et d'autre du boulevard Pie XI Sud (tronçon compris entre l'avenue de l'Amiral et la rue Castel).

**QUE** le conseil de la Communauté urbaine de Québec, lors de sa séance du 20 juin 2000, a émis également le certificat de conformité à la Ville de Val-Bélair à l'égard des règlements suivants adoptés le 5 juin 2000 :

#### **Règlement VB-629-00**

Règlement modifiant certaines dispositions du Règlement de zonage VB-334-88 et ses amendements de manière à créer les zones RAB19, RAC12, PEV14 et PEV16 à même l'ensemble de la zone RX2.

**Règlement VB-631-00**

Règlement modifiant certaines dispositions du Règlement de zonage VB-334-88 et ses amendements de manière à créer les zones PA6, RAA19, RAA20, PEV4, PEV11, RAB18, RAA21, PEV12, RAC11, RAA18, RX8 et RAB17 à même une partie de la zone RX5, d'agrandir la zone RAA16 à même une partie de la zone RX5 et de créer la zone RC9 à même une partie des zones RX5 et CM1.

**QUE** lesdits règlements sont en vigueur depuis le 20 juin 2000, date de l'émission du certificat de conformité de la C.U.Q.

**QUE** les présents règlements sont déposés au bureau du greffier, 1105, avenue de l'Église Nord, Val-Bélair, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance aux heures ordinaires de bureau.

**DONNÉ À VAL-BÉLAIR, CE 9 JUILLET 2000.**

  
\_\_\_\_\_  
**LOUISE BOISJOLY**  
**GREFFIER ADJOINT**