

grille des spécifications

ville de val bélair

feuille 2/3

cette grille fait partie intégrante du règlement d'urbanisme no.....

authentifiée ce jour le maire le secrétaire-trésorier

préparé par pluram inc. 

81, rue St-Pierre, Québec 4
NOVEMBRE 1977

SPÉCIFICATIONS		ZONES NO																																									
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76		
CLASSES DES USAGES PERMIS	10 AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE																																										
	agriculture																																										
	forestage et pêche																																										
	20 MINES, CARRIÈRES, PUIXS DE PÉTROLE																																										
	30 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																																										
	lourdes																																										
	artisanales																																										
	autres																																										
	40 COMMERCE																																										
	de gros																																										
	d'alimentation																																										
	de vêtements et marchandises																																										
	généralistes																																										
	de spécialités																																										
	de l'automobile																																										
	50 SERVICES																																										
	commerciaux																																										
	personnels																																										
	professionnels																																										
	financiers, administratifs																																										
	éducatifs																																										
	60 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, UTILITÉS PUBLIQUES																																										
	transports																																										
	autres transports																																										
	entreposage																																										
communications																																											
utilités publiques																																											
70 USAGES COMMUNAUTAIRES																																											
de culte																																											
d'éducation																																											
de santé et de bien-être																																											
d'administration publique																																											
80 ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS																																											
de plein air de grande envergure																																											
de récréation et de sports																																											
de divertissement et d'éducation																																											
90 RÉSIDENCES																																											
unifamiliales																																											
bifamiliales																																											
multifamiliales																																											
communautaires																																											
saisonnières																																											
maisons mobiles																																											
EXCLUSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (en plus de l'article 1.2)																																										
DOMINANCE	résidentielle (R)																																										
	commerciale et de service (C)																																										
	industrielle (I)																																										
	agricole et/ou forestière (A)																																										
	d'usages communautaires (S)																																										
	de loisirs (L)																																										
NORMES D'IMPLANTATION	NORME SPÉCIALE voir l'article no.16	I 3 I	I-10 II	2-3 note 1	I-10 II	I I	I-10 II		I-10-II note 5	I I	I 10 II		I-10 II-12	I2 note 5	10 II	I-10 II 12	I2	2-3 note 1	I I2	I-10-II note 5		1 I	I-10 II		I-10 II	2-3 note 1	2-3-12	I-10 II-12	I-10 II	I-10 II-12	8 I2	8 I2	2-3-5 13	I-10 I	8 I2	8 I2	8 10		10 II	8-12 note 4 note 6	8-12 note 4 note 6		
	hauteur (en étages) maximum	2	3	3	2	2	2		2	3	3		8	2	2	2	2	3	2	2		2	2		2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	
	minimum	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	nombre maximum de logements par bâtiment		8	8	5	5	5		5	5	8		5	2	2	5	5	8	5	5		5	5		5	8	8	5	5	5	1	1		5	2	2	8	5	5	1	1		
	coefficient d'occupation (rapport plancher/terrain)	0.75	0.75	0.75	0.5	0.5	0.5		0.5	0.5	0.75		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.75	0.5	0.5		0.5	0.5		0.5	0.75	0.75	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	1.0	0.5	0.1	0.1	0.75	0.5	0.5	0.1	0.1		
marge de recul avant	20'	20'	30'	20'	20'	20'		20'	20'	20'		20'	20'	20'	20'	20'	30'	20'	20'		20'	20'		20'	30'	30'	20'	30'	20'	20'	20'	30'	20'	20'	20'	20'	20'	20'	30'	30'	30'		
CRITÈRES DE PERFORMANCE	CLASSE A		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	note 2 A	A	A	A	note 2 A	A	A	A	note 3 A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	CLASSE B																																										
	CLASSE C																																										
TYPES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	TYPE A																																										
	TYPE B																																										
	TYPE C																																										
	TYPE D																																										

NOTES

<