

grille des spécifications

ville de val bélair

1123 feuille 01

(ANNEXE "B")
(AMENDEMENT NO. 3-79)

cette grille fait partie intégrante du règlement d'urbanisme no VB-

authenticée ce jour le maire le secrétaire-trésorier

SPÉCIFICATIONS		10-1																		
CLASSES DES USAGES PERMIS	10 AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE																			
	agriculture	11																		
	forestage et pêche	12																		
	20 MINES, CARRIÈRES, PUIXS DE PÉTROLE																			
	30 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																			
	lourdes	31																		
	artisanales	32																		
	autres	33																		
	40 COMMERCES																			
	de gros	41																		
	d'alimentation	42	-----																	
	de vêtements et marchandises générales	43	-----																	
	de spécialités	44	-----																	
	de l'automobile	45																		
	50 SERVICES																			
	commerciaux	51	-----																	
	personnels	52	-----																	
	professionnels	53	-----																	
	financiers, administratifs	54	-----																	
	éducatifs	55	-----																	
	60 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, UTILITÉS PUBLIQUES																			
transports	61																			
autres transports	62	-----																		
entreposage	63																			
communications	64	-----																		
utilités publiques	65	-----																		
70 USAGES COMMUNAUTAIRES																				
de culte	71																			
d'éducation	72																			
de santé et de bien-être	73	-----																		
d'administration publique	74	-----																		
80 ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS																				
de plein air de grande envergure	81																			
de récréation et de sports	82	-----																		
de divertissement et d'éducation	83																			
90 RÉSIDENCES																				
unifamiliales	91	-----																		
bifamiliales	92	-----																		
multifamiliales	93	-----																		
communautaires	94																			
saisonnnières	95																			
maisons mobiles	96																			
EXCLUSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (en plus de l'article 1.2)																			
DOMINANCE	résidentielle (R)																			
	commerciale et de service (C)																			
	industrielle (I)																			
	agricole et/ou forestière (A)																			
	d'usages communautaires (S)																			
	de loisirs (L)																			
NORMES D'IMPLANTATION	NORME SPÉCIALE		-3- NOTE 7																	
	voir l'article no. 16																			
	hauteur (en étages) maximum		3																	
	minimum		1																	
	nombre maximum de logements par bâtiment		9																	
CRITÈRES DE PERFORMANCE	coefficient d'occupation (rapport plancher/terrain)		0.75																	
	marge de recul avant		20'																	
	CLASSE A		A																	
	CLASSE B																			
	CLASSE C																			
TYPES D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR	TYPE A																			
	TYPE B																			
	TYPE C																			
	TYPE D																			

NOTES : 7 Aucun accès sur la rue du Collège, sauf pour le déchargement de la marchandise. *qui devra être effectué*