

grille des spécifications ville de val belair (secteur val st-michel)

feuille 1/2

cette grille fait partie intégrante du règlement d'urbanisme no.....

authentifiée ce jour..... le maire..... le secrétaire-trésorier.....

préparé par pluram inc.
440 boul. st-cyrille o. qué.
5 mai 1975

SPÉCIFICATIONS		ZONES NO.																														
		201R	202R	203R	204S	205R	206R	207S	208R	209R	210C	211R	212R	213S	214R	215R	216A	217R	218R	219R	220C	221R	222S	223R	224S	225S	226R	227S	228R	229R	230R	231S
CLASSES DES USAGES PERMIS	10 AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE																															
	agriculture 11																															
	forestage et pêche 12																															
	20 MINES, CARRIÈRES, Puits DE PÉTROLE																															
	30 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																															
	lourdes 31																															
	artisanales 32																															
	autres 33																															
	40 COMMERCES																															
	de gros 41																															
	d'alimentation 42																															
	de vêtements et marchandises générales 43																															
	de spécialités 44																															
	de l'automobile 45																															
	50 SERVICES																															
	commerciaux 51																															
	personnels 52																															
	professionnels 53																															
	financiers, administratifs 54																															
	éducatifs 55																															
	60 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, UTILITÉS PUBLIQUES																															
	transports 61																															
	autres transports 62																															
	entreposage 63																															
	communications 64																															
	utilités publiques 65																															
	70 USAGES COMMUNAUTAIRES																															
	de culte 71																															
	d'éducation 72																															
	de santé et de bien-être 73																															
	d'administration publique 74																															
	80 ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS																															
	de plein air de grande envergure 81																															
de récréation et de sports 82																																
de divertissement et d'éducation 83																																
90 RÉSIDENCES																																
unifamiliales 91																																
bifamiliales 92																																
multifamiliales 93																																
communautaires 94																																
saisonnières 95																																
parcs de maisons mobiles 96																																
EXCLUSIONS	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (en plus de l'article 1.2)																															
DOMINANCE	résidentielle (R)																															
	commerciale et de service (C)																															
	industrielle (I)																															
	agricole et/ou forestière (A)																															
	d'usages communautaires (S)																															
	de loisirs (L)																															
NORMES D'IMPLANTATION	NORME SPÉCIALE voir l'article no.	19.1	19.1 19.3 note 1	19.1		19.1	19.1 19.3 note 1		19.1 19.3 note 1	19.1	19.2 19.3	19.1	19.1		19.1	19.1 19.3 note 1		19.1	19.1 19.3 note 1	19.1	19.2 19.3	19.1		19.1		19.1 19.3 note 1	19.1 19.3 note 1	19.1 19.3 note 1				
	hauteur (en étages) maximum	note 2	note 2	2	3	2	2	3	note 2	note 2	4	2	2	3	2	2	N.A.	2	2	2	4	2	3	2	3	3	note 2	3	1.5	2	2	3
	minimum	2	2	1	1	1	2	1	2	2	2	1	1	1	2	2	N.A.	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	nombre maximum de logements par bâtiment	note 2	note 2	2	N.A.	2	2	N.A.	note 2	note 2	note 2	2	2	N.A.	2	2	N.A.	2	2	note 4	note 2	2	N.A.	2	N.A.	N.A.	note 2	N.A.	2	2	2	N.A.
	coefficient d'occupation (rapport plancher/terrain)	1.0	1.0	0.6	0.3	0.6	0.7	0.3	1.0	1.0	1.0	0.6	0.6	0.3	0.7	0.7	N.A.	0.6	0.6	0.6	1.0	0.7	0.3	0.6	0.3	0.3	1.0	0.3	0.7	0.6	0.7	0.3
CRITÈRES DE PERFORMANCE	marge de recul avant	20'	20'	20'	30'	20'	20'	30'	20'	20'	40'	20'	20'	30'	20'	20'	N.A.	20'	20'	20'	40'	20'	30'	20'	30'	30'	25'	30'	20'	20'	30'	
			note 3				note 3		note 3		note 3					note 3			note 3	note 3	note 3				note 3	note 3	note 3	note 3	note 3	note 3	note 3	
	CLASSE A																															
TYPES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	CLASSE B																															
	CLASSE C																															
	TYPE A																															
	TYPE B																															
	TYPE C																															
	TYPE D																															

- NOTES
- les usages des classes 32, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 64 et 74 ne sont permis qu'en bordure du boulevard Pie XI sur une profondeur maximum de 150 pieds et la norme 19.1 ne s'applique que pour le reste de la zone
 - illimité
 - 25' en bordure de Pie XI
 - 15' pour les lots en bordure de la voie ferrée
 - logement supplémentaire permis au sous-sol
 - les usages des classes 91, 92, 93 et 94 ne sont permis qu'au dessus des autres usages dans une bordure de 150 pieds le long du boulevard Pie XI; ailleurs dans la zone, aucune restriction quant à ces usages résidentiels
 - 35' sur la 23ième rue
 - pour les usages résidentiels implantés à l'arrière de la bande commerciale de 150; on respectera une marge de recul de 20'
- N.A.: non applicable

amendement le	règlement no.	par	amendement le	règlement no.	par
.....					
.....					
.....					
.....					