

grille des spécifications
ville de val bélair (secteur bélair)

feuille 3/3

cette grille fait partie intégrante du règlement d'urbanisme no

authenticité ce jour le maire le secrétaire-trésorier

préparée par pluram 
440 st-cyrille a, qué 6
oct 1971
révisé le 1972/1^{er} fév 1975

SPÉCIFICATIONS		SECTEURS NO																											
		83 R	84 R	85 R	86 R	87 R	88 R	89 R	90 C	91 R	92 A	93 C	94 A	95 R	96 A	97 A	98 A	99 A	100 A	101 A	102 A	103 R	104 R	105 R	106 S	107 A			
CLASSES DES USAGES PERMIS	10 AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE																												
	agriculture 11																												
	forestage et pêche 12																												
	20 MINES, CARRIÈRES, Puits de PÉTROLE																												
	30 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																												
	lourdes 31																												
	artisanales 32																												
	autres 33																												
	40 COMMERCE																												
	de gros 41																												
	d'alimentation 42																												
	de vêtements et marchandises 43																												
	généralistes 44																												
	de spécialités 45																												
	de l'automobile 45																												
CLASSES DES USAGES PERMIS	50 SERVICES																												
	commerciaux 51																												
	personnels 52																												
	professionnels 53																												
	financiers, administratifs 54																												
	éducatifs 55																												
	60 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, UTILITÉS PUBLIQUES																												
	transports 61																												
	autres transports 62																												
	entreposage 63																												
CLASSES DES USAGES PERMIS	communications 64																												
	utilités publiques 65																												
	70 USAGES COMMUNAUTAIRES																												
	de culte 71																												
	d'éducation 72																												
	de santé et de bien-être 73																												
	d'administration publique 74																												
	80 ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS																												
	de plein air de grande envergure 81																												
	de récréation et de sports 82																												
CLASSES DES USAGES PERMIS	de divertissement et d'éducation 83																												
	90 RÉSIDENCES																												
	unifamiliales 91																												
	bifamiliales 92																												
	multifamiliales 93																												
	communautaires 94																												
	saisonnières 95																												
	parcs de maisons mobiles 96																												
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (en plus de l'article 12)																												
	ANT																												
DOMINANCE	résidentielle (R)																												
	commerciale et de service (C)																												
	industrielle (I)																												
	agricole et/ou forestière (A)																												
	d'usages communautaires (S)																												
	de loisirs (L)																												
	NORME SPÉCIALE voir l'article no	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.2 19.3	19.1	19.6	19.3	19.1	19.1	19.6	19.1 19.6	19.1 19.6	19.6	19.6 19.7	19.6	19.6	19.1	19.1 19.6						
	hauteur (en étages) maximum	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2			
	minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
	nombre maximum de logements par bâtiment	5	5	5	5	5	5	6	6	5	1	6	2	5	1	2	2	2	1	2	1	5	2	6	0	0			
	coefficient d'occupation (rapport plancher/terrain)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.7	1.0	0.5	0.05	1.0	0.1	0.5	0.05	0.1	0.1	0.1	0.05	0.1	0.05	0.5	0.5	0.5	0.5	0.01			
	marque de recul avant	25'	25'	25'	25'	25'	25'	25'	35'	25'	40'	25'	25'	25'	25'	25'	35'	35'	40'	35'	40'	25'	25'	25'	25'	100'			
CRITÈRES DE PERFORMANCE	CLASSE A																												
	CLASSE B																												
	CLASSE C																												
	TYPE A																												
	TYPE B																												
	TYPE C																												
	TYPE D																												
	TYPE E																												
	TYPE F																												
	TYPE G																												

NOTES
ANT : Antennes et tours de transmission

amendement le 10-7-72	règlement no 8.183	par	amendement le	règlement no	par
23-5-73	8.196				
"	8.201				
"	8.208				
"	8.210				