

VILLE DE SILLERY

CERTIFICAT D'APPROBATION

**RÈGLEMENT NUMÉRO U-97-06**

**Amendant le règlement de zonage numéro 950 et ses amendements, modifiant le plan de zonage y faisant partie intégrante et les paragraphes 4.1.3.1, 4.1.3.2, 4.1.3.3 et le paragraphe 4.6.1 et le règlement de lotissement numéro 951 modifiant l'article 3.2.2.**

**PROJET 1**

Avis de motion **12 mai 1997**

Correspondance à la C.U.Q. pour avis favorable **21 mai 1997**

Avis préliminaire de conformité de la C.U.Q. **5 juin 1997**

Assemblée publique de consultation  
(Avis public dans le journal *Sillery vous informe*) **6 juin 1997**

Adoption **19 mai 1997**

Résolution numéro **97-174**

**PROJET 2**

Avis de motion **N/A**

Correspondance avec la C.U.Q. pour avis favorable **19 juin 1997**

Avis préliminaire de conformité de la C.U.Q. **-**

Demande d'approbation pour les personnes habiles à voter  
(Avis public dans le journal *Sillery vous informe*) **21 juin 1997**

Certificat des procédures d'enregistrement des personnes habiles à voter **3 juillet 1997**

Adoption **16 juin 1997**

Résolution **97-223**

**RÈGLEMENT**

Adoption **7 juillet 1997**

Résolution numéro **97-252**

Avis favorable de la C.U.Q., certificat de conformité  
(art. 137.3 et 137.15 L.A.U.) **29 juillet 1997**

Correspondance avec la C.M.Q. pour enregistrement  
(art. 137.17 L.A.U.) **8 août 1997**  
numéro 971445

Avis de promulgation dans le journal *Sillery vous informe* **22 août 1997**

**EN VIGUEUR LE 29 juillet 1997**

  
Assistante-greffière

  
Maire

**AVIS PUBLIC  
PROMULGATION  
RÈGLEMENTS NUMÉROS U-97-6, U-97-7 et U-97-7-1**

AVIS est, par les présentes, donné que lors de la séance tenue le 7 juillet 1997, le conseil municipal de la Ville de Sillery a adopté les règlements suivants :

- *Règlement numéro U-97-6 amendant le Règlement de zonage 950 et ses amendements, modifiant le plan de zonage y faisant partie intégrante et les paragraphes 4.1.3.1, 4.1.3.2, 4.1.3.3 et le paragraphe 4.6.1 et le Règlement de lotissement numéro 951 modifiant l'article 3.2.2.*
- *Règlement numéro U-97-7 amendant le Règlement de zonage numéro 950 et ses amendements, modifiant les articles 3.1.4 et 4.13.1.*

QUE le 29 juillet 1997, la Communauté urbaine de Québec a émis un certificat de conformité pour le *Règlements numéros U-97-6 et U-97-7* adoptés par la Ville de Sillery.

AVIS est, par les présentes, donné que lors de la séance tenue le 16 juin 1997, le conseil municipal de la Ville de Sillery a adopté le règlement suivant :

- *Règlement numéro U-97-7-1 amendant le Règlement de zonage numéro 950 et ses amendements, modifiant l'article 1.6.2 et le règlement de construction numéro 952 et ses amendements modifiant les articles 3.7.2, 3.7.3 et ajoutant la section 3.10.*

QUE le 8 juillet 1997, la Communauté urbaine de Québec a émis un certificat de conformité pour le *Règlement numéro U-97-7-1* adopté par la Ville de Sillery.

Lesdits *Règlements numéros U-97-6, U-97-7 et U-97-7-1* sont déposés au bureau du soussigné où les intéressés peuvent les consulter.

Ces règlements entrent en vigueur conformément à la Loi.



Eric Lebel, avocat  
Assistant-greffier de la Ville

FAIT À SILLERY  
ce 6 août 1997

**ATTESTATION**

JE soussigné, assistant-greffier de la Ville, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis ci-dessus, par affichage, à l'hôtel de ville, le 6 août 1997 et par insertion dans le journal *Sillery vous informe* le 22 août 1997.



Eric Lebel, avocat  
Assistant-greffier de la Ville

FAIT À SILLERY,  
ce 25 août 1997

Avis de motion : 12 mai 1997

Adopté le : 7 juillet 1997

CANADA , PROVINCE DE QUÉBEC  
EN VIGUEUR : 29 juillet 1997  
VILLE DE SILLERY

**RÈGLEMENT NUMÉRO : U-97-6**

**TITRE & OBJET**

**RÈGLEMENT NUMÉRO U-97-6 AMENDANT**

- LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO **950** ET SES AMENDEMENTS, MODIFIANT LE PLAN DE ZONAGE Y FAISANT PARTIE INTÉGRANTE ET LES PARAGRAPHERS 4.1.3.1, 4.1.3.2, 4.1.3.3 ET LE PARAGRAPHE 4.6.1 ET
- LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO **951** MODIFIANT L'ARTICLE 3.2.2.

**NATURE & EFFET**

LE PRÉSENT RÈGLEMENT A POUR EFFET:

DE MODIFIER LE PLAN DE ZONAGE DE MANIÈRE À CRÉER LA ZONE RA1B-9 SUR UNE PARTIE DE LA ZONE RÉSIDENIELLE RA1C-2. DE CETTE FAÇON, SEUL L'USAGE « HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE » SERA AUTORISÉ POUR LES PROPRIÉTÉS DU 1010 ET 1050, CHEMIN SAINT-LOUIS.

  
ASSISTANT-GREFFIER

  
MAIRE

---

**RÈGLEMENT NUMÉRO U-97-6  
AMENDANT LES RÈGLEMENTS DE ZONAGE NUMÉRO 950 ET DE  
LOTISSEMENT NUMÉRO 951**

---

Il est décrété ce qui suit:

***Règlement de zonage***

- ARTICLE 1.** Le plan de zonage est modifié de manière à créer une nouvelle zone RA\B-9 dont les limites correspondent essentiellement aux lots 216-A-2, 216-2, 216-3, 216-4 et 216-5 du cadastre de Saint-Colomb de Sillery en incluant une prolongation de la limite sud jusqu'à la médiane du chemin Saint-Louis.
- ARTICLE 2.** Le plan de zonage est modifié de manière à faire en sorte que les lots 216-A-2, 216-2, 216-3, 216-4 et 216-5 du cadastre de Saint-Colomb de Sillery en incluant une prolongation de la limite sud jusqu'à la médiane du chemin Saint-Louis soient retirés de la zone RA\C-2.
- ARTICLE 3.** Le paragraphe 4.1.3.1 , tel que modifié par les règlements 1104 et 1218, est à nouveau modifié en ajoutant dans le tableau intitulé «Marge de recul» la référence relative à la nouvelle zone RA\B-9 à la suite de la référence de la zone RA\B-8.
- ARTICLE 4.** Le paragraphe 4.1.3.2, tel que modifié par les règlements 1104 et 1218, est à nouveau modifié en ajoutant dans le tableau intitulé «Marges latérales» la référence relative à la nouvelle zone RA\B-9 à la suite de la référence de la zone RA\B-8.
- ARTICLE 5.** Le paragraphe 4.1.3.3, tel que modifié par les règlements 1104, 1218 et 1246, est à nouveau modifié en ajoutant dans le tableau intitulé «Marge et cour arrière» la référence relative à la nouvelle zone RA\B-9 à la suite de la référence de la zone RA\B-8.



**ASSISTANT-GREFFIER**



**MAIRE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO U-97-6  
AMENDANT LES RÈGLEMENTS DE ZONAGE NUMÉRO 950 ET DE  
LOTISSEMENT NUMÉRO 951**

**ARTICLE 6.** L'article 4.6.1 est modifié de façon à ce qu'il se lise comme suit :

**4.6.1 Objet des opérations d'ensemble**

Sauf pour les terrains situés dans la zone RAIB-9, pour tout terrain d'une superficie d'au moins un demi hectare (5000 m<sup>2</sup>) situé dans une zone d'habitation, quiconque désire réaliser un projet de construction peut le faire en vertu des dispositions de la présente section. Les dispositions de cette section qui sont incompatibles, différentes ou additionnelles par rapport à celles des sections 4.1 à 4.4, ont prépondérance et remplacement et/ou s'ajoutent à celles-ci, selon le cas, pour les fins des opérations d'ensemble.

Toutefois, toutes les autres dispositions des sections 4.1, 4.2, 4.3 et 4.4 continuent de s'appliquer, en les adaptant.

Tout projet d'opération d'ensemble reçu par l'inspecteur des bâtiments doit être référé au Comité d'urbanisme pour étude et recommandations.

**Règlement de lotissement**

**ARTICLE 7.** L'article 3.2.2, tel que modifié par les 1104, 1126, 1134, 1171, 1180, 1219, 1247 et 1288, est à nouveau modifié en ajoutant la ligne suivante au tableau intitulé « Grille de lotissement (minimum prescrit) »:

ZONES	Genre d'établissement	Lot intérieur			Lot d'angle		
		Superficie (m <sup>2</sup> )	Largeur (m)	Profondeur (m)	Superficie (m <sup>2</sup> )	Largeur (m)	Profondeur (m)
<b>RAIB</b>							
(...)							
<b>9</b>	<b>A</b>	<b>4500</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>4500</b>	<b>50</b>	<b>60</b>
(...)							

**ARTICLE 8.** Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
**ASSISTANT-GREFFIER**

  
**MAIRE**

**SILLERY, ce 8 juillet 1997**