

Sainte-Foy, le 1<sup>er</sup> octobre 2001.

VILLE DE SAINTE-FOY

### **RÈGLEMENT 3948**

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501) dans le but de préciser les normes de stationnement applicables à une résidence hospitalière et à un centre d'hébergement et de soins de longue durée (C.H.S.L.D.)

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le Règlement 3948 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

**1.** Le paragraphe 3° de l'article 54 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par l'addition, après les mots « un hôpital », des mots « , un centre d'hébergement et de soins de longue durée ( C.H.S.L.D.) ».

**2.** L'article 147 de ce règlement est modifié par le remplacement du tableau numéro 1 par le tableau suivant :

---

**TABLEAU 1**  
(Article 147)

| USAGE OU GROUPE D'USAGES                                                                               | NOMBRE MINIMAL<br>DE CASES DE<br>STATIONNEMENT REQUISES        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6, R 7 et R 12                                                              | 1 case par logement                                            |
| R 8, R 9, R 10 et R 11 :                                                                               |                                                                |
| - habitation de 8 logements ou moins                                                                   | 1 case par logement                                            |
| - habitation de plus de 8 logements                                                                    | 1.2 case par logement                                          |
| R 13                                                                                                   | 1 case par 3 chambres en location                              |
| R 14                                                                                                   | 0,5 case par logement                                          |
| C 1 :                                                                                                  |                                                                |
| - banque à charte et institution régie<br>par la <u>Loi sur les caisses d'épargne<br/>et de crédit</u> | 1 case par 30 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |
| - autres usages;                                                                                       | 1 case par 40 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |
| C 2                                                                                                    | 1 case par 20 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |
| C 3 :                                                                                                  |                                                                |
| - maternelle                                                                                           | 1 case par 60 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |
| - autres usages du groupe C 3                                                                          | 1 case par 20 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |

| USAGE OU GROUPE D'USAGES                                                                                                                                                                            | NOMBRE MINIMAL<br>DE CASES DE<br>STATIONNEMENT REQUISES                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>C 4 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bureau de location de matériel vidéo</li> <li>- garderie</li> <li>- autres usages du groupe C 4</li> </ul>                                    | <p>1 case par 30 mètres carrés de superficie brute de plancher</p> <p>1 case par 60 mètres carrés de superficie brute de plancher</p> <p>1 case par 40 mètres carrés de superficie brute de plancher</p> |
| C 5                                                                                                                                                                                                 | 1 case par 20 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                              |
| <p>C 6 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jusqu'à 3 000 mètres carrés de superficie brute de plancher</li> <li>- plus de 3 000 mètres carrés de superficie brute de plancher</li> </ul> | <p>1 case par 20 mètres carrés de superficie brute de plancher</p> <p>1 case par 30 mètres carrés de superficie brute de plancher</p>                                                                    |
| C 7                                                                                                                                                                                                 | 1 case par 10 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                              |
| C 8                                                                                                                                                                                                 | 1 case par 20 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                              |
| C 9                                                                                                                                                                                                 | 1 case par 5 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                               |
| <p>C 10 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jusqu'à 40 chambres</li> <li>- plus de 40 chambres</li> </ul>                                                                                | <p>1 case par chambre</p> <p>40 cases plus 2 cases pour chaque tranche complète de 3 chambres au-delà de 40 chambres</p>                                                                                 |
| C 11                                                                                                                                                                                                | 1 case par 10 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                              |
| C 12 et C 13                                                                                                                                                                                        | 1 case par 20 mètres carrés de superficie brute de plancher                                                                                                                                              |

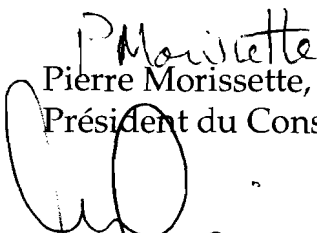
| USAGE OU GROUPE D'USAGES                                                                           | NOMBRE MINIMAL<br>DE CASES DE<br>STATIONNEMENT REQUISES                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C 14                                                                                               | 1 case par 28 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| C 15 :<br>- une maison de services funéraires<br>- autres usages du groupe C 15                    | 1 case par 10 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher<br>1 case par 20 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher  |
| C 16 et C 25                                                                                       | 1 case par 80 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| C 17 et C 18                                                                                       | 5 cases                                                                                                                           |
| C 19                                                                                               | 1 case par 70 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| C 20                                                                                               | 5 cases                                                                                                                           |
| C 21                                                                                               | 10 cases                                                                                                                          |
| C 22                                                                                               | 1 case par 40 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| C 23                                                                                               | 1 case par 50 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| C 24                                                                                               | 1 case par 5 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                     |
| I 1 à I 7                                                                                          | 1 case par 70 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher                                                                    |
| P 1 :<br>- établissement d'enseignement<br>primaire ou secondaire<br>- autres usages du groupe P 1 | 1 case par 100 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher<br>1 case par 40 mètres carrés<br>de superficie brute de plancher |

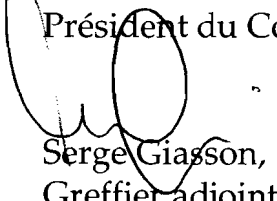
| USAGE OU GROUPE D'USAGES                                                                                                                     | NOMBRE MINIMAL<br>DE CASES DE<br>STATIONNEMENT REQUISES                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>P 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une résidence hospitalière, un hospice</li> <li>- autres usages du groupe P 2</li> </ul> | <p>1 case par 200 mètres<br/>de superficie brute de plancher</p> <p>1 case par 100 mètres carrés<br/>de superficie brute de plancher</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- P 4 et P 5</li> </ul>                                                                               | <p>1 case par 100 mètres carrés<br/>de superficie brute de plancher</p>                                                                  |

3. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

À cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
 Pierre Morissette,  
 Président du Conseil.

  
 Serge Giasson,  
 Greffier adjoint.

SG/cm

## AVIS PUBLIC

### RELATIF A LA MISE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT NO.: "3948"



Ville de  
Sainte-Foy

#### AVIS PUBLIC

AVIS est par les présentes donné que, le 1<sup>er</sup> octobre 2001, le Conseil a adopté les règlements suivants :

- Le règlement 3948 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but de préciser les normes de stationnement applicables à une résidence hospitalière et à un centre d'hébergement et de soins de longue durée (C.H.S.L.D.).
- Le règlement 3949 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but d'ajouter de nouvelles dispositions particulières au chapitre IX, concernant la construction d'une tour à bureaux, sur le site de Place de la Cité, à l'angle de l'avenue Jean-De Quen et du boulevard Laurier.
- Le règlement 3950 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but de modifier les normes relatives à la hauteur des bâtiments dans la zone 1.3-5 et de préciser certaines normes relatives aux accès véhiculaires, et ce, dans le cadre de l'agrandissement du Centre de recherche du C.H.U.L.
- Le règlement 3952 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but d'agrandir la zone 8.2-6 à même une partie des zones 8.2-4 et 8.2-16 et de modifier la grille des spécifications à l'égard de la zone 8.2-6, et ce, afin de permettre la construction d'un bâtiment de service et une piscine extérieure au parc Trois-Saisons.

Les règlements 3948, 3949, 3950 et 3952 ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec et entrent en vigueur le 16 octobre 2001, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré, ce même jour, par M<sup>r</sup> Pierre Rousseau, secrétaire.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, à la Division archives.

Fait à Sainte-Foy, le 22 octobre 2001.

LE GREFFIER ADJOINT DE LA VILLE  
SERGE GIASSON

2544 0296

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ÉTÉ PUBLIÉ DANS L' APPEL LE 28 OCTOBRE 2001 ET  
AFFICHÉ À LA PORTE DE L'HÔTEL DE VILLE LE MÊME JOUR CONFORMÉMENT À LA LOI.

..... RENÉ DAMPHOUSSE, GREFFIER