Sainte-Foy, le 1er février 1999.

VILLE DE SAINTE-FOY

RÈGLEMENT 3764

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501) dans le but d'autoriser certains usages du groupe Industrie I 1 dans la zone 3.1-1)

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le règlement 3764 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

1. La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501), à l'égard de la zone 3.1-1, est modifiée :

1) par l'addition, à la rubrique « GROUPE D'USAGES AUTORISÉES » , avant la mention « I 7 » du « Groupe Industrie: », de « I 1, »;

2) par l'addition, à la rubrique « USAGES SPÉCIFIQUES », après « Usage spécifiquement exclu: », de « l'établissement d'une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement. »

2. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

À cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Pierre Morissette,
Président du Conseil.

René Damphousse,
Greffier.

/cm

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I7**
Groupe Commerce : **C15*, C22*, C9**, C12**, C17**, C20**, C23**, C24****

*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers***
*** superficie maximale de 550 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu: **- L'établissement d'une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**	mètres ou	**2H**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**			

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: **136**	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3764 , a. 1

AVIS PUBLIC

RELATIF A LA MISE EN VIGUEUR DU REGLEMENT NO.: "3764"

Ville de Sainte-Foy

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné que, le 1er février 1999, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- **Le règlement 3764 modifiant le Règlement du zonage** (règlement 3501). Cette modification a pour but d'autoriser certains usages du groupe industriel i1 dans la zone 3.1-1.

- **Le règlement 3765 modifiant le Règlement de zonage** (règlement 3501). Cette modification a pour but de permettre la construction d'un complexe cinématographique "Famous Players dans la zone 5.2-18 (Développement commercial Gaudarville).

- **Le règlement 3768 modifiant le Règlement de lotissement** (règlement 3503). Cette modification a pour but d'assujettir la zone 4.3-2 aux contraintes de lotissement généralement prévues pour les zones où est exercé l'usage R1, en supprimant la norme relative à la superficie maximale d'un terrain, fixée à mille six cent cinquante mètres carrés (1 650 m2)

- Les règlements 3764, 3765 et 3768 ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec et entrent en vigueur le 9 février 1999, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré, ce même jour, par Me Pierre Rousseau, secrétaire.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, à la Division archives.

Fait à Sainte-Foy, le 10 février 1999.

LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ÉTÉ PUBLIÉ DANS L' APPEL LE 14 FÉVRIER 1999 ET AFFICHÉ À LA PORTE DE L'HÔTEL DE VILLE LE MÊME JOUR CONFORMÉMENT À LA LOI.

R. Damphousse

. . . . . RENÉ DAMPHOUSSE, GREFFIER.