

Sainte-Foy, le 8 septembre 1998.

VILLE DE SAINTE-FOY

RÈGLEMENT 3732

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501))

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le Règlement 3732 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

1. Le plan constituant l'annexe I du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement du feuillet 19/29 par le feuillet produit à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifiée par le remplacement de la grille des spécifications à l'égard de la zone 5.2-18 par celle produite à l'annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

- 2.1 Le Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par l'insertion, après l'article 218.11 de l'article suivant :

« **218.12** Dans la zone 5.2-18, une salle de jeux électroniques est autorisée à titre d'usage complémentaire avec un usage principal « cinéma » pourvu que la superficie totale de plancher occupée par l'usage complémentaire ne dépasse pas 10 % de celle occupée par l'usage principal. »

3. L'article 159 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié :

1° par le remplacement, au premier alinéa, de « C-11 » par « C-12 »;

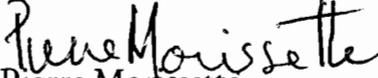
2° par le remplacement, à la fin du paragraphe 2° du premier alinéa, de « C-11 » par « C-12 ».

4. Le tableau 4 de l'article 165 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est remplacé par le tableau produit à l'annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

5. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

À cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

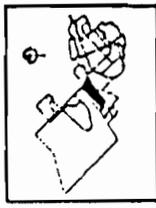
6. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.


Pierre Morissette,
Président du Conseil.


Serge Giasson,
Greffier adjoint.

/cm

ANNEXE A



DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR : le 22 mai 1988
 Approuvé par le Conseil municipal le 15 mai 1988

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
5.2
 Secteur de la Couée

LEGENDE
 CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT
 (L.2.2) - hauteur des toitures et des murs

— Limite de zone

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

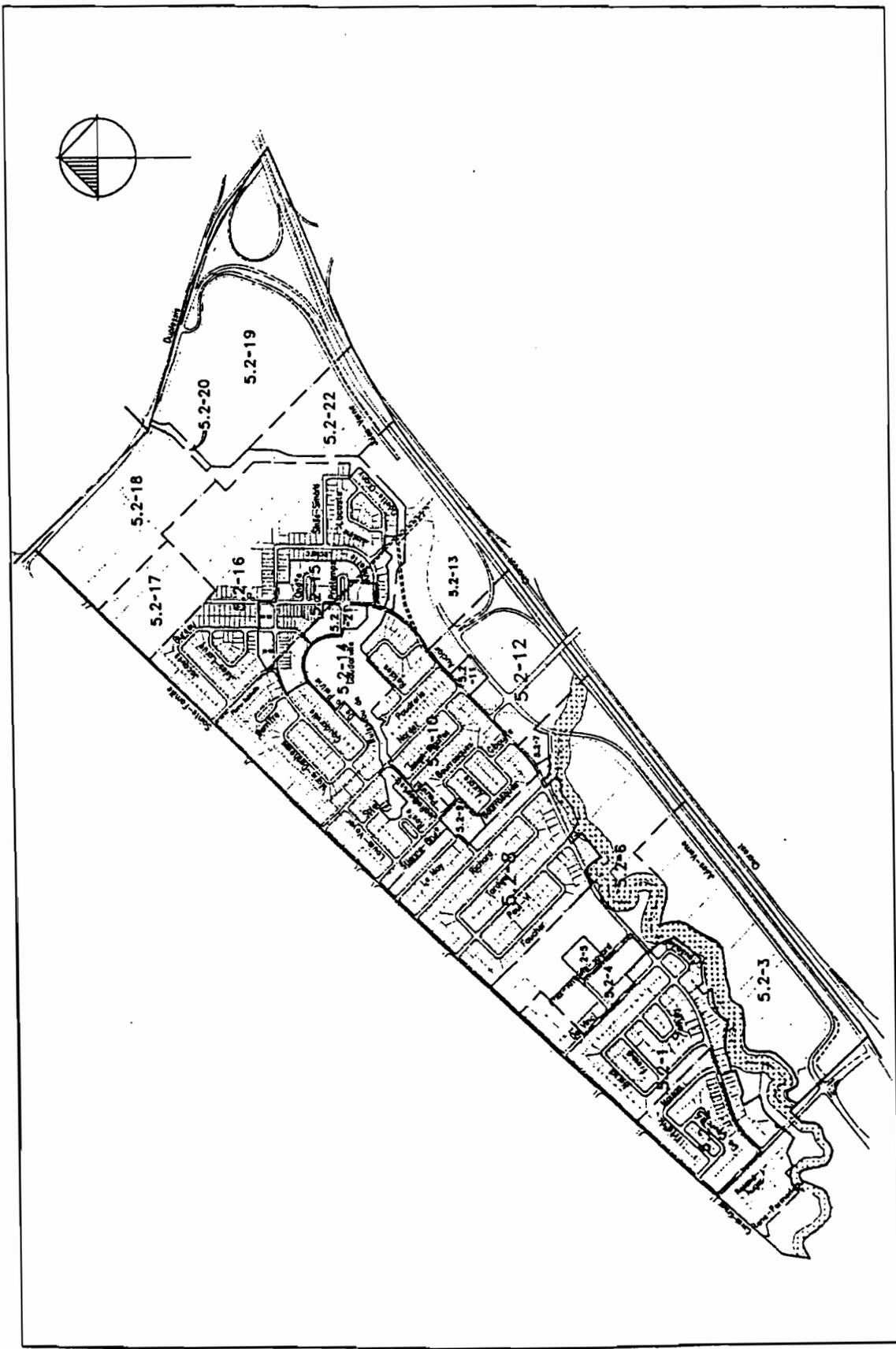
PLANIFICATION DU TERRITOIRE

Document de consultation

Échelle : 1 : 500

Projet de loi : 41-202

Date : 19 / 24



ANNEXE B

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**
 * superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

| | | |
|---|--------------|--------------------------------------|
| Marge de recul: | 8,00 | mètres |
| Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis | 26,00 | mètres mètres mètres mètres |

| | | |
|---|------------------|---------------------|
| Marge latérale minimale: | 0 ou 4,50 | mètres |
| Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) | 9,00 | mètres ou 2H |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Profondeur minimale de la cour arrière: | 9,00 | mètres |
| Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) | 9,00 | mètres ou 2H |

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-------------|--|--|
| Hauteur du bâtiment, | - nombre d'étages minimum: | | | |
| | - nombre d'étages maximum: | 6 | | |
| | - hauteur minimale en mètres: | 6,00 | | |
| | - hauteur maximale en mètres: | | | |

| | |
|---------------------------|------------|
| Rapport plancher/terrain: | 2.0 |
|---------------------------|------------|

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Angle d'éloignement en degrés: | 30° |
|--------------------------------|------------|

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

| | | |
|--|--|--|
| * Autoroute article: | | * Rivière et lac article: |
| * Cour de triage article: | | * Site d'enfouissement article: |
| * Dépôt à neige article: | | * Site d'extraction article: |
| * Fleuve article: | | * Station d'épuration article: |
| * Forte pente article: | | * Voie ferrée article: |

DISPOSITION PARTICULIERE

Articles : **218.6, 218.7, 218.8, 218.12**

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 6 ; R 3732 , a. 2

ANNEXE C

TABLEAU 4
(Article 165)

| USAGES | SUPERFICIE DE PLANCHER EN MÈTRES CARRÉS | NOMBRE DE QUAIS DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT |
|---|--|--|
| Usage de l'un des groupes Résidence R 10 et R 11, et l'usage Cinéma | Plus de 2500 m ² | 1 |
| Usage de l'un des groupes Commerce C 1 à C 7, C 9 à C 11, C 12 à l'exception d'un cinéma, Industrie I 1 à I 6 et Public P 1, P 2, P 4 | de 300 à 999 m ² | 1 |
| | de 1000 à 2499 m ² | 2 |
| | de 2500 à 4999 m ² | 3 |
| | de 5000 à 7499 m ² | 4 |
| | de 7500 à 9999 m ² | 5 |
| | à partir de 10 000 m ² | 5 quais plus 1 quai par tranche complète de 10 000m ² |
| Usage de l'un des groupes Commerce C 8 et C 22 | de 300 à 4999 m ² | 1 |
| | de 5000 à 9999 m ² | 2 |
| | à partir de 10 000 m ² | 3 |

AVIS PUBLIC
AVIS PUBLIC RELATIF A LA MISE EN VIGUEUR DU REGLEMENT NO.: "3732"

ville de SAINTE-FOY

AVIS PUBLIC

AVIS est par les présentes donné que, le 8 septembre 1998, le Conseil a adopté les règlements suivants :

- Le règlement 3732 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but de permettre la construction d'un complexe cinématographique dans la zone 5.2-18.
- Le règlement 3738 modifiant le Règlement de construction (Règlement 3504). Cette modification a pour but de prohiber l'utilisation, l'assemblage et le maintien de matériaux en vue de blinder ou fortifier certains bâtiments.

Les règlements 3732 et 3738 ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec et entrent en vigueur le 22 septembre 1998, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré, ce même jour, par Me Pierre Rousseau, secrétaire.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, à la Division archives.

Fait à Sainte-Foy, le 30 septembre 1998.

LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ÉTÉ PUBLIÉ DANS L' APPEL LE 4 OCTOBRE 1998 ET AFFICHÉ
À LA PORTE DE L'HÔTEL DE VILLE LE MÊME JOUR CONFORMÉMENT À LA LOI.

.....  RENÉ DAMPHOUSSE, GREFFIER.