

Sainte-Foy, le 6 juillet 1998 .

VILLE DE SAINTE-FOY

## **RÈGLEMENT RÉSIDUEL 3726**

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501))

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le Règlement résiduel 3726 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

1. Le plan constituant l'annexe I du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement du feuillet 1/29 par le feuillet produit à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. La grille des spécifications à l'égard de la zone 1.1-4 est abrogée.

La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 1.1-3, est modifiée par le remplacement, à la rubrique « GROUPE D'USAGES AUTORISÉS », du chiffre « 10 000 » par le chiffre « 4 400 ».

3. Le plan constituant l'annexe I du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement du feuillet 8/29 par le feuillet produit à l'annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

---

4. (Retiré suite au dépôt des demandes des personnes intéressées à participer à l'approbation de cette disposition )

5. (Retiré suite au dépôt des demandes des personnes intéressées à participer à l'approbation de cette disposition )

6. (Retiré suite au dépôt des demandes des personnes intéressées à participer à l'approbation de cette disposition )

7. Le plan constituant l'annexe I du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement du feuillet 12/29 par le feuillet produit à l'annexe E du présent règlement pour en faire partie intégrante.

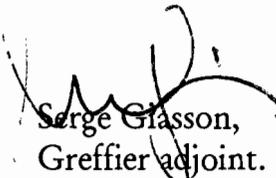
8. La grille des spécifications est à l'égard de la zone 5.1-10 est remplacée par celle produite en annexe F du présent règlement pour en faire partie intégrante.

9. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

À cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

10. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
Pierre Morissette,  
Président du Conseil.

  
Serge Glasson,  
Greffier adjoint.

/cml

**GROUPE D'USAGES AUTORISES**

Groupe Résidence :  
 Groupe Public :  
 Groupe Agriculture :  
 Groupe Industrie :  
 Groupe Commerce : **C1\*, C2\*, C3\*, C4\*, C5, C6, C7**  
 \* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

**USAGES SPECIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:  
 Usage spécifiquement exclu:

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul:	<b>8,00</b>	mètres
Marge de recul de l'axe: <b>Chemin des Quatre-Bourgeois</b>	<b>22,50</b>	mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	<b>0 ou 4,50</b>	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:	<b>9,00</b>	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	<b>3</b>
	- nombre d'étages maximum: <b>6</b>
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	<b>2.5</b>
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	<b>70 %</b>

Pourcentage de l'espace d'agrément:  
 Type d'entreposage:  
 Angle d'éloignement en degrés:

**CONTRAINTES D'AMENAGEMENT**

* Autoroute      article:	* Rivière et lac      article:
* Cour de triage      article:	* Site d'enfouissement      article:
* Dépôt à neige      article:	* Site d'extraction      article:
* Fleuve      article:	* Station d'épuration      article:
* Forte pente      article:	* Voie ferrée      article:

**DISPOSITION PARTICULIERE**

**AMENDEMENT**

**R. 3726 , a. 2**

# **ANNEXE A**



## **ANNEXE B**



PLAN DE ZONAGE DE LA VILLE DE SAINT-ÉFOY

RÈGLEMENT DE ZONAGE  
ANNEXE I  
2.3  
DE LOUVRÉRIE À LA SAÛLE

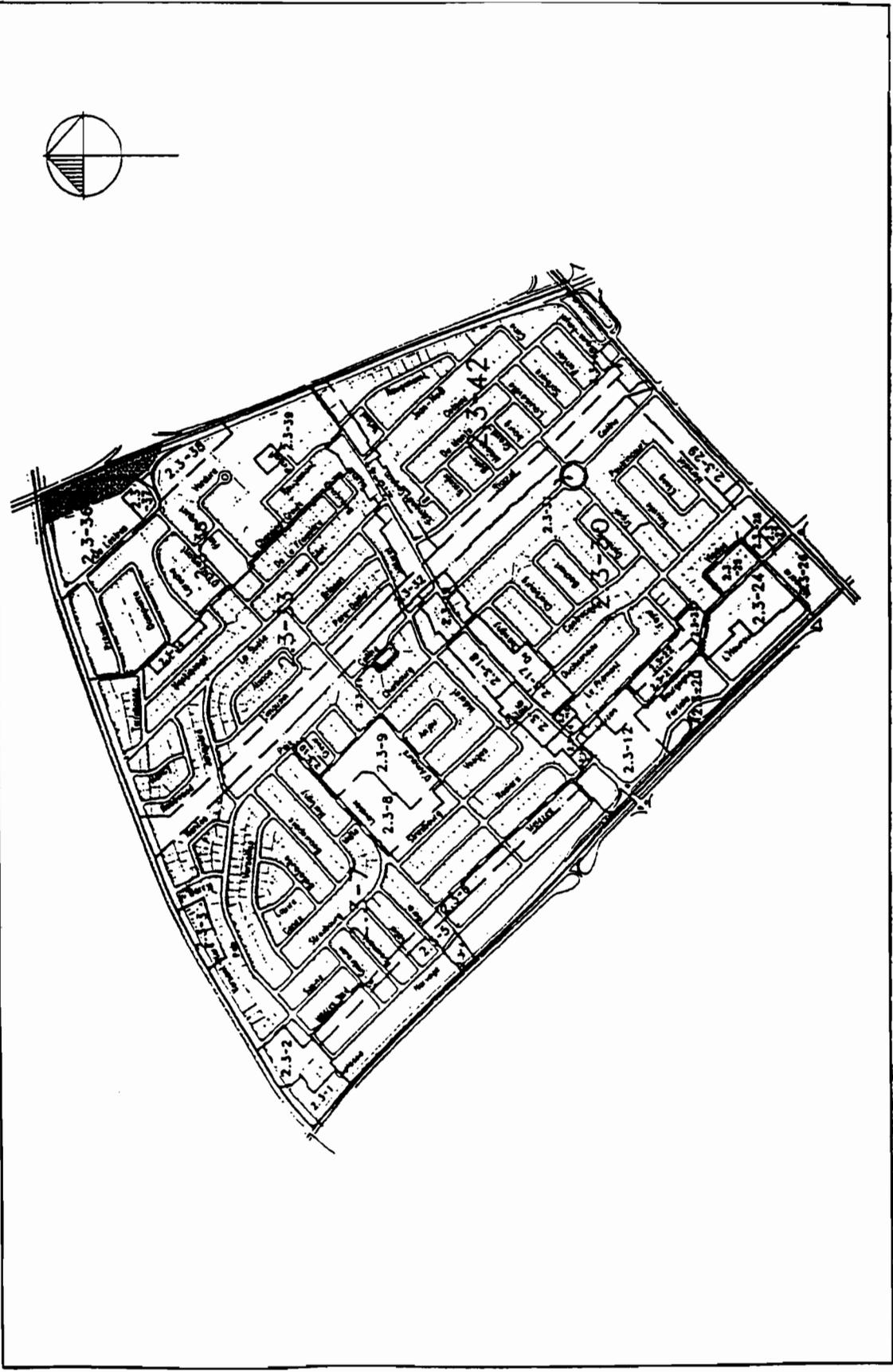
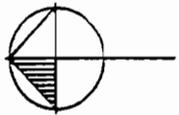
LEGENDE  
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES  
RÈGLES

— Lignes de lot

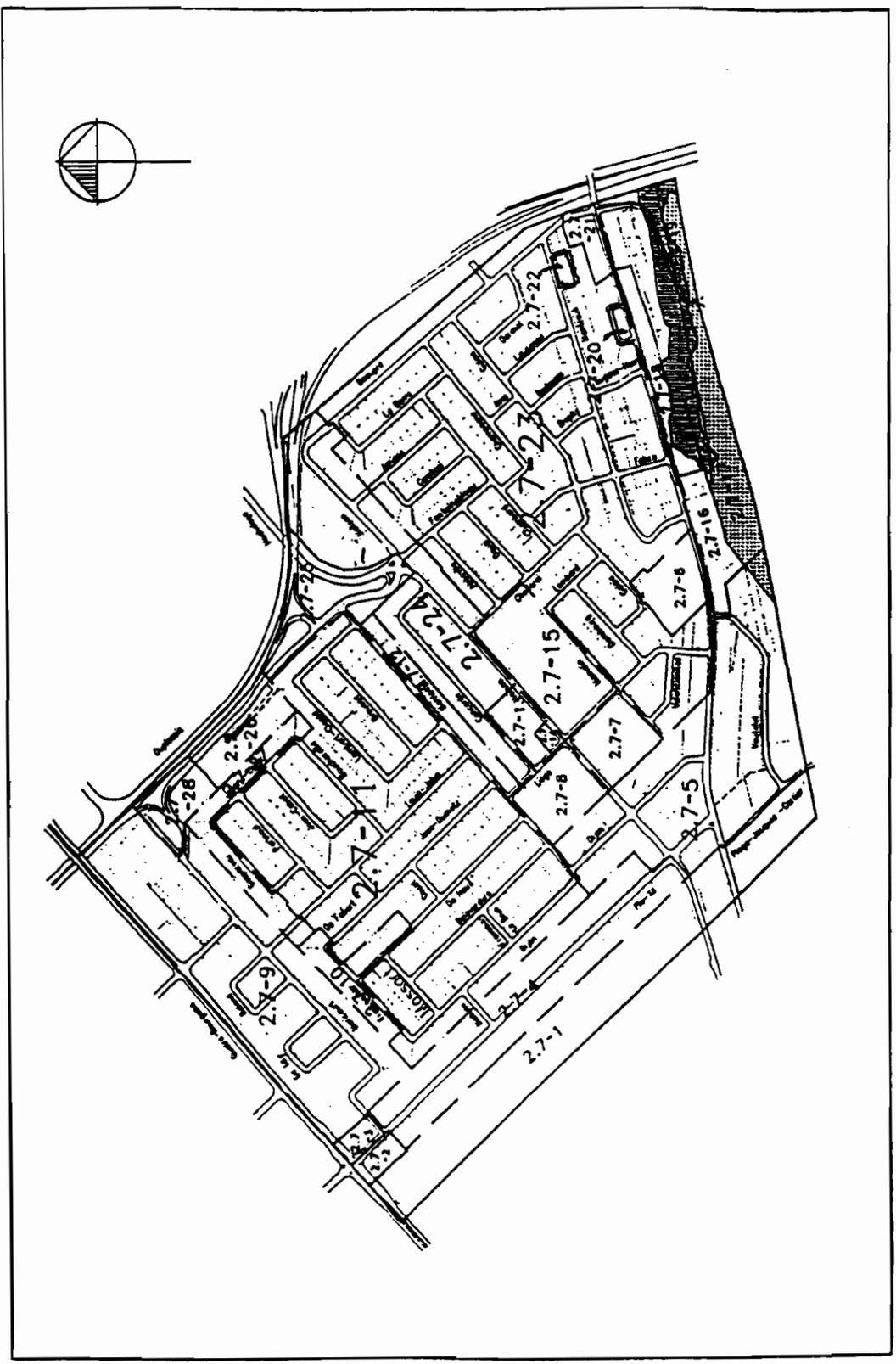
ÉCHELLE	1:10,000
DATE	1984-03-23
PROJETÉ	1984-03-23

PLANIFICATION  
DU TERRITOIRE

1:10,000  
1984-03-23



## **ANNEXE E**



**Ville de**  
**SAINTEFOY**

PLANIFICATION DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT DE ZONAGE  
ANNEXE I  
2.7  
Secteur Neilson

LEGENDE

PLANIFICATION DU TERRITOIRE

12/2

94-802-12

## **ANNEXE F**

**GROUPE D'USAGES AUTORISES**

Groupe Résidence :  
 Groupe Public :  
 Groupe Agriculture :  
 Groupe Industrie :  
 Groupe Commerce : **C1\*, C2\*, C3\*, C4\*, C5\*\*, C6\*\*, C7\*\*, C8\*\*, C9\*\*, C10\*\*, C12\*\***  
 \* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.  
 \*\* superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

**USAGES SPECIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:  
 Usage spécifiquement exclu:

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul:		<b>9,00</b>	mètres
Marge de recul de l'axe:	<b>Boulevard Wilfrid-Hamel</b>	<b>20,00</b>	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		<b>0 ou 4,50</b>	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	<b>9,00</b>	mètres ou	<b>2H</b>

Profondeur minimale de la cour arrière:		<b>9,00</b>	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	<b>9,00</b>	mètres ou	<b>2H</b>

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	<b>2</b>
	- nombre d'étages maximum:	<b>4</b>
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **1.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30°**

**CONTRAINTES D'AMENAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: <b>140</b>

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**AMENDEMENT**

**R. 3726 , a. 8**

## AVIS PUBLIC

RELATIF À LA MISE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT NO.: "3726"

### RÈGLEMENT "3726"

**ville de SAINTE-FOY**

#### **AVIS PUBLIC**

35/1008

AVIS est par les présentes donné que, le 6 juillet 1998, le Conseil a adopté le règlement: résiduel 3726 modifiant le **Règlement de zonage** (Règlement 3501). La nature de cette modification concerne les projets suivants :

- Occupation de l'ancien local du « Red Lobster » sis au 979, rue de Bourgogne;
- agrandissement de la station-service « Sunoco Ouellet » - 3241, chemin Ste-Foy;
- agrandissement d'une habitation unifamiliale jumelée, sise au 3556, rue Gaspereau;
- agrandissement de l'hôtel « Québec Inn » - 7175, boulevard Hamel Ouest.

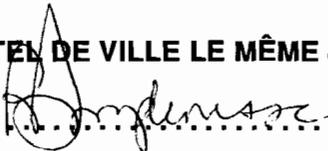
Ce règlement a été approuvé par la Communauté urbaine de Québec et entre en vigueur le 21 juillet 1998, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré, ce même jour, par Me Pierre Rousseau, secrétaire.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, division archives.

Fait à Sainte-Foy, le 27 juillet 1998.

**LE GREFFIER DE LA VILLE  
RENÉ DAMPHOUSSE**

**JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ÉTÉ PUBLIÉ DANS L'APPEL LE 2 AOÛT 1998 ET AFFICHÉ À LA PORTE DE L'HÔTEL DE VILLE LE MÊME JOUR CONFORMÉMENT À LA LOI.**

.....  


**RENÉ DAMPHOUSSE, GREFFIER.**