Sainte-Foy, le 6 octobre 1997.

VILLE DE SAINTE-FOY

**RÈGLEMENT 3676**

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501)

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le règlement 3676 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

**1.** *(Retiré après l'assemblée de consultation publique du 2 septembre 1997).*

**2.** *(Retiré après l'assemblée de consultation publique du 2 septembre 1997).*

**3.** La grille des spécifications à l'égard de la zone 5.1-8 est modifiée par la suppression, avant l'inscription « logements/hectare » de la rubrique « Densité maximale », du chiffre « 25 ».

**4.** La grille des spécifications à l'égard de la zone 8.2-14 est modifiée par l'addition, après l'inscription « Groupe Commerce » de la rubrique « GROUPE D'USAGES AUTORISÉS », de « C12** ».

**5.** La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifiée par le remplacement de la grille des spécifications à l'égard de la zone 5.2-15 par celle produite à l'annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**6.** Le plan constituant l'annexe I du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement du feuillet 27/29 par le feuillet produit à l'annexe D du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**7.** La grille des spécifications est modifiée par l'insertion, après la grille des spécifications à l'égard de la zone 9.1-1, de la grille des spécifications à l'égard de la zone 9.1-2 produite à l'annexe E du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**8.** Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

À cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

**9.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Claude Allard,
Président du Conseil.

René Damphousse,
Greffier.

/cm

# ANNEXE C

## GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

## USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

## NORMES D'IMPLANTATION

| | R3 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Marge de recul | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | | | | | |
| Marge de recul de l'axe | | | | | | | | | | mètres mètres | | |
| Marge latérale | 4,00 | 6,50 | 8,00 | 6,50 | 6,50 | 5,00 ou H/2 | 6,50 | | | | | |
| Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant | 4,00 | 6,50 | 8,00 | 6,50 | 6,50 | 5,00 | 6,50 | | | | | |
| Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant | 4,00 | 6,50 | 8,00 | 6,50 | 6,50 | 5,00 | 6,50 | | | | | |
| Profondeur de la cour arrière | 12,00 | 9,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | | | | | |
| Longueur d'une série d'habitations | 75,00 | | | 75,00 | 75,00 | | 75,00 | | | | | |
| Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 7,30 | 6,00 | 7,30 | | | | | |
| Pourcentage de l'espace d'agrément | | | | | | 30 % | 30 % | | | | | |

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum : **2** — hauteur minimale en mètres :
nombre d'étages maximum: **3** — hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare — Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

## CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

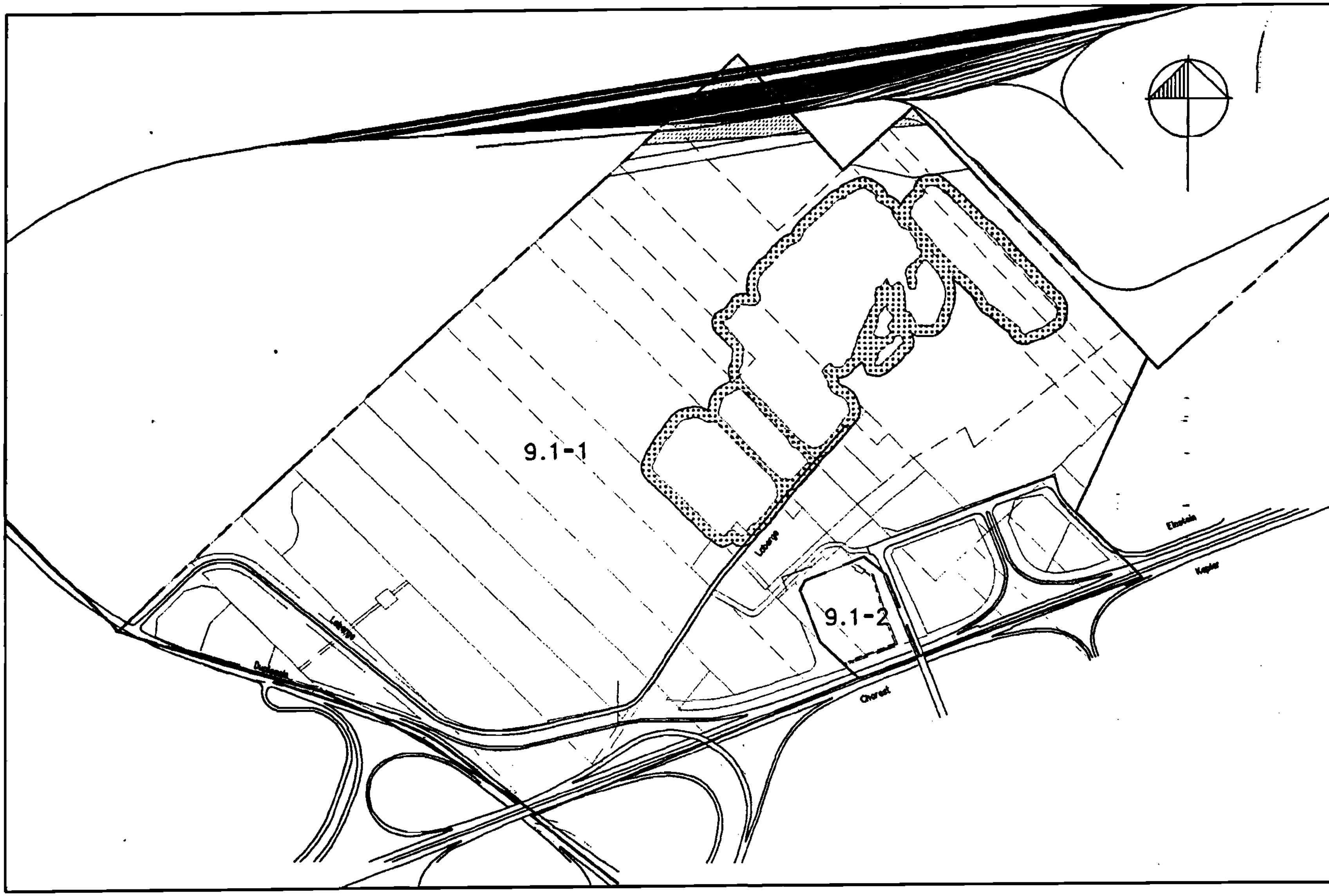
| | | | |
|---|---|---|---|
| * Autoroute | article: | * Rivière et lac | article: |
| * Cour de triage | article: | * Site d'enfouissement | article: |
| * Dépôt à neige | article: | * Site d'extraction | article: |
| * Fleuve | article: | * Station d'épuration | article: |
| * Forte pente | article: | * Voie ferrée | article: |

## DISPOSITION PARTICULIÈRE

## AMENDEMENT

**R. 3676 , a. 5**

# ANNEXE D




Ville de SAINTE-FOY

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
9.1
Secteur de la base de plein air

LEGENDE
CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

Limite de zone

R. PROJET
R. 3501 a. 61

PLANIFICATION DU TERRITOIRE

1 : 3 000

94-802

27/29

# ANNEXE E

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications* aux conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 129**

*** superficie maximale de 200 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

**NORME D'IMPLANTATION**

| | | |
|---|---|---|
| Marge de recul: | **9,00** | mètres |
| Marge de recul de l'axe: | | mètres |
| | | mètres |
| | | mètres |
| | | mètres |
| Marge latérale minimale: | **4,50** | mètres |
| Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) | mètres ou | |
| Profondeur minimale de la cour arrière: | **4,50** | mètres |
| Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) | mètres ou | |
| Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: | | |
| - nombre d'étages maximum: | | |
| - hauteur minimale en mètres: | | |
| - hauteur maximale en mètres: | | |
| Rapport plancher/terrain: | **1.0** | |
| Pourcentage minimal de stationnement souterrain: | | |
| Pourcentage de l'espace d'agrément: | | |
| Type d'entreposage: | | |
| Angle d'éloignement en degrés: | | |

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| * Autoroute | article: | * Rivière et lac | article: |
| * Cour de triage | article: | * Site d'enfouissement | article: |
| * Dépôt à neige | article: | * Site d'extraction | article: |
| * Fleuve | article: | * Station d'épuration | article: |
| * Forte pente | article: | * Voie ferrée | article: |

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**AMENDEMENT**

**R. 3676 , a. 7**

AVIS PUBLIC
AVIS DE CORRECTION
RELATIF A LA MISE EN VIGUEUR DU REGLEMENT NO.: "3676"

**ville de SAINTE-FOY**

25361196

## AVIS - PROMULGATION
## AVIS DE CORRECTION

AVIS est par les présentes donné que, suite à l'avis paru dans le journal «L'Appel» du dimanche 2 novembre 1997, et concernant le règlement de zonage numéro 3676, le premier paragraphe est modifié par le remplacement des mots et chiffres «1° la transformation de la résidence sise au 2556, chemin Saint-Louis (création de la zone 2.6-38 à même une partie de la zone 2.6-27 et création de la grille des spécifications de la zone 2.6-38); », par les mots et chiffres «1° *(retiré après l'assemblée de consultation publique du 2 septembre 1997)*;».

Fait à Sainte-Foy, le 5 novembre 1997.

LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS L'APPEL LE 9 NOVEMBRE 1997 ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE MEME JOUR CONFORMEMENT A LA LOI.

..... R. Damphousse ..... RENE DAMPHOUSSE, GREFFIER.