Sainte-Foy, le 2 décembre 1996.

VILLE DE SAINTE-FOY

RÈGLEMENT 3611

(modifiant la grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 1.2-10)

Il est proposé par madame la mairesse Andrée P. Boucher;

Et résolu que le Règlement 3611 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit :

1. La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifiée par le remplacement de la grille des spécifications à l'égard de la zone 1.2-10 par celle produite à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

2. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

A cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Claude Allard,
Président du Conseil.

René Damphousse,
Greffier.

/cm

ANNEXE A

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8***
*** Les groupes d'usages C7 et C8 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Église**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**4**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

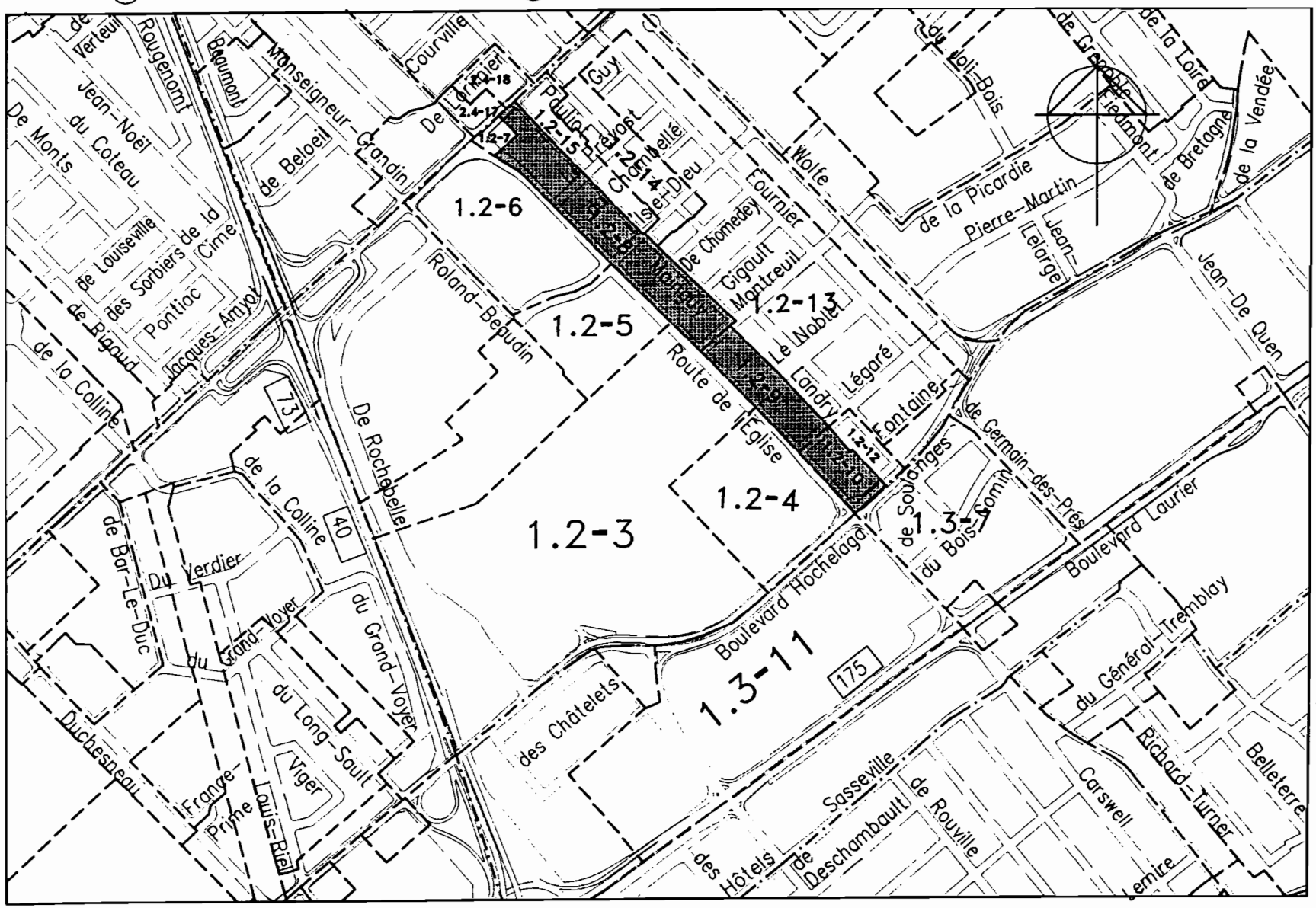
CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. 3611 , a. 1



ville de
SAINTE FOY

service du contrôle du développement et de la cartographie

MODIFICATION DE ZONAGE

EXISTANT

préparé | DENIS JEAN approuvé

ZONE (S)

- À CRÉER
- À DIMINUER
- À AGRANDIR
- À MODIFIER
- À ANNULER
- CONTIGUË (S)
- GRILLE (S) SPÉCIFICATIONS MODIFIÉE (S)

DESSIN ET CARTOGRAPHIE
C.A.O. - D.A.O.

préparé par | J. Le Perrière dessiné | J.-P. Duguay vérifié

date	révisions	par

30 octobre 96 date	1 : 2000 échelle	Feuille 1/1
projet	96-968 plan no	

AVIS PUBLIC

REGLEMENT NO. "3611"

Ville de SAINTE-FOY

AVIS PUBLIC

AVIS est par les présentes donné que, le 2 décembre 1996, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- Le règlement 3607 modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501). Cette modification a pour but de déplacer un usage du groupe d'usages Commerce C7 dans le groupe d'usages Commerce C9 et de créer de nouvelles normes relatives à l'implantation d'une terrasse de café;
- le règlement 3608 modifiant la grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 3.1-3;
- le règlement 3609 modifiant la grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 1.2-8;
- le règlement 3610 modifiant la grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 1.2-9;
- le règlement 3611 modifiant la grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) à l'égard de la zone 1.2-10.

Le règlement 3607 a été approuvé lors de la période d'enregistrement tenue les 16, 17 et 18 décembre 1996 et les règlements 3608, 3609, 3610 et 3611, lors de la période d'enregistrement tenue le 7 janvier 1997.

Ces règlements ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec et entrent en vigueur le 14 janvier 1997, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré, ce même jour, par Me Pierre Rousseau, secrétaire.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, division des archives.

Fait à Sainte-Foy, le 22 janvier 1997.

10231266

LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS L'APPEL LE 26 JANVIER 1997 ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE MEME JOUR CONFORMEMENT A LA LOI.

. . . . . RENE DAMPHOUSSE, GREFFIER.