

Sainte-Foy, le 7 août 1995.

VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 3528

(modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire)

Il est proposé par madame la mairesse
Andrée P. Boucher;

Et résolu que le règlement 3528 soit et est adopté
et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui
suit :

1. L'article 1 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est
modifié par le remplacement de la définition du mot « littoral » par
la suivante :

« **littoral** » : cette partie du fleuve, d'une rivière ou d'un lac qui
s'étend, vers le centre du plan d'eau, à partir des terrains ou parties
de terrain identifiés ou délimités conformément au premier alinéa de
l'article 137 ou au premier alinéa de l'article 138.

1.1 L'article 54 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par la suppression du paragraphe 6°.

1.2 Le Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par l'ajout, après l'article 57, du suivant :

« **57.1** Le groupe **Public P 6** comprend seulement une gare. »

2. L'article 113 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié :

1° par le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Sur un terrain ou une partie de terrain identifié et délimité conformément au premier alinéa de l'article 137 ou au premier alinéa de l'article 138, il est interdit d'abattre un arbre, sauf si cet abattage est autorisé par un certificat d'autorisation qui est délivré dans les cas suivants : »;

2° par la suppression du paragraphe 6°;

3° par l'ajout, après le paragraphe 5°, de l'alinéa suivant :

« Il en est de même dans une zone où est autorisé un usage de l'un quelconque des groupes Commerce. ».

3. L'article 136 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « un aquarium » par les mots « l'Aquarium du Québec ».

4. L'article 137 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié :

- 1° par le remplacement, au troisième alinéa, des mots « un aquarium » par les mots « l'Aquarium du Québec »;
- 2° par l'ajout, au troisième alinéa, après le mot « plaisance », des mots « à usage public ».

5. L'article 142 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est abrogé.

6. L'article 143 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par l'ajout, après le paragraphe 2°, du paragraphe suivant :

- « 3° à l'intérieur de la bande de 100 mètres identifiée au plan, aucune activité d'enfouissement ni de dépôt de neiges usées ne peut s'exercer. »

7. L'article 242 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par l'ajout, après les mots « (Règlement 1401) », des mots « et du règlement 209 de la Communauté urbaine de Québec et de ses modifications à la date de référence ».

8. La grille des spécifications du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifiée, à l'égard de certaines zones, le cas échéant, par suppression, ajout ou remplacement, tel qu'indiqué à la « Liste des modifications apportées à la grille des spécifications » produite à l'annexe A du présent règlement.

9. Le plan de zonage constituant l'annexe 1 du Règlement de zonage (Règlement 3501) est modifié par le remplacement des feuillets 4/29, 6/29, 14/29, 15/29, 16/29, 17/29, 22/29, 27/29 et 28/29 inclusivement, par les feuillets produits à l'annexe B du présent règlement.

10. Le Service du greffe et contentieux doit assurer la préparation d'une version refondue du Règlement de zonage (Règlement 3501) incorporant toutes les présentes modifications.

A cette fin, ce Service est autorisé à faire toute modification de concordance requise pour donner effet aux présentes modifications.

11. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



Claude Allard,
Président du Conseil.



René Damphousse,
Greffier.

/cm

ANNEXE A

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #3501

ANNEXE A

LISTE DES MODIFICATIONS APPORTÉES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE	NATURE DES MODIFICATIONS
1.1-1	Réduction de la superficie maximale à 4 400 m ² pour les groupes d'usages C1, C2, C3 et C4
1.1-23	Ajout d'une superficie maximale de 10 000 m ² à la station relais téléphonique (usage spécifiquement autorisé) Réduction du rapport plancher/terrain à 2.2
1.4-4	Ajout de la référence à l'article 137 relative à la contrainte d'aménagement concernant le fleuve
1.4-5	Ajout de la référence à l'article 137 relative à la contrainte d'aménagement concernant le fleuve
2.1-2	Ajout d'une station d'épuration des eaux usées comme usage spécifiquement exclu
2.1-5	Ajout de la référence à l'article 136 relative à la contrainte d'aménagement concernant les fortes pentes
2.1-30	Ajout d'une densité minimale de 25 logements à l'hectare
2.1-33	Ajout d'une densité minimale de 8 logements à l'hectare
2.2-15	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour le groupe d'usages C1
2.3-19	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour les groupes d'usages C1 et C4
2.4-11	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour les groupes d'usages C1 et C2
2.5-1	Ajout de la mention «au premier étage seulement» après le mot dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
2.5-23	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour le groupe d'usages C22
2.5-30	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour le groupe d'usages C22
2.6-17	Remplacement des lettres et chiffres « L.R.Q., C.3.1 » par les lettres et chiffres « L.R.Q., c.C-4.1 » Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² à l'usage spécifiquement autorisé

ZONE	NATURE DES MODIFICATIONS
2.6-21	Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour les groupes d'usages C1 et C2
2.7-3	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour le groupe d'usages C1
2.7-7	Remplacement des lettres et chiffres « L.R.Q., C.3.1 » par les lettres et chiffres « L.R.Q., c.C-4.1 » Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² à l'usage spécifiquement autorisé
2.7-13	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour les groupes d'usages C1 et C2
2.7-19	Ajout du groupe d'usages P6 sous la rubrique groupes d'usages autorisés Suppression de la gare comme usage spécifiquement autorisé
2.7-21	Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le groupe d'usages C2
2.7-28	Ajout d'une superficie maximale de 4 400 m ² pour le groupe d'usages C1
3.1-1	Ajout d'une superficie maximale de 550 m ² pour le poste de pompiers (usage spécifiquement autorisé)
3.1-3	Ajout d'une superficie maximale de 550 m ² pour le poste de pompiers (usage spécifiquement autorisé)
3.1-4	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour le groupe d'usages C9 Ajout d'une superficie maximale de 550 m ² pour le poste de pompiers (usage spécifiquement autorisé)
3.1-5	Suppression du groupe d'usages P4
3.1-6	Suppression du groupe d'usages P4 Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C16, C19 et C23
3.1-7	Suppression du groupe d'usages P4
3.1-8	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour le groupe d'usages C17
3.1-9	Suppression du groupe d'usages P4
3.1-10	Suppression du groupe d'usages C22 Suppression de la superficie maximale de 500 m ² pour le groupe d'usages C22

ZONE	NATURE DES MODIFICATIONS
3.1-11	Ajout d'une usine de traitement d'eau potable comme usage spécifiquement exclu
3.1-12	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour le groupe d'usages C16 Ajout d'une superficie maximale de 550 m ² pour le poste de pompiers (usage spécifiquement autorisé)
3.1-13	Ajout d'une superficie maximale de 550 m ² pour le poste de pompiers (usage spécifiquement autorisé)
3.1-14	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour le groupe d'usages C17
3.2-1	Ajout d'une cour de triage comme usage spécifiquement exclu Ajout d'un poste de transformation d'énergie comme usage spécifiquement exclu
4.1-1	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour le groupe d'usages C5
4.1-3	Ajout de la référence à l'article 138 relative à la contrainte d'aménagement concernant les abords des rivières et des lacs
4.2-1	Suppression de la référence à l'article 143 relative à la contrainte d'aménagement concernant le dépôt à neige
4.2-2	Ajout d'une cour de triage comme usage spécifiquement exclu Ajout d'un poste de transformation d'énergie comme usage spécifiquement exclu Suppression de la référence à l'article 142 relative à la contrainte d'aménagement concernant un site d'extraction
4.2-4	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5, C6, C7 et C8
4.2-5	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour les groupes d'usages C17 et C18 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
4.2-7	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5, C6, C7 et C8
5.1-4	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5 et C7
5.1-6	Suppression de la superficie maximale de 5 500 m ² pour le groupe d'usages C14
5.1-10	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5, C6, C7, C8, C9, C10 et C12

ZONE	NATURE DES MODIFICATIONS
5.1-12	Ajout du groupe d'usages P6
5.2-3	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour le groupe d'usages C13
5.2-10	Ajout d'une densité minimale de 8 logements à l'hectare
5.2-11	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour les groupes d'usages C17 et C20 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
5.2-12	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5, C6, et C7
5.2-13	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C12, C13, et C16
5.2-18	Ajout d'une maternelle comme usage spécifiquement exclu
5.2-19	Ajout d'une maternelle comme usage spécifiquement exclu
5.3-1	Ajout d'une densité minimale de 8 logements à l'hectare
5.3-2	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour les groupes d'usages C17 et C18
5.3-10	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour les groupes d'usages C17 et C20 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
6.2-1	Ajout de la référence à l'article 136 relative à la contrainte d'aménagement concernant les fortes pentes
6.2-10 (nouvelle zone)	Création de la zone 6.2-10 à même une partie des zones 6.2-2 et 6.2-7 Création d'une grille des spécifications pour autoriser les groupes d'usages P5, A1 et A2, et des normes d'implantation correspondantes
7.1-2	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C5 et C7
7.2-1	Ajout d'une superficie maximale de 5 500 m ² pour les groupes d'usages C13 et C15
8.2-1	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour le groupe d'usages C17 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)

ZONE	NATURE DES MODIFICATIONS
8.2-9	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour le groupe d'usages C17 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
8.2-10	Ajout d'une superficie maximale de 1 000 m ² pour les groupes d'usages C17 et C20 Ajout d'une superficie maximale de 1 100 m ² pour le dépanneur (usage spécifiquement autorisé)
8.2-14	Suppression de la superficie maximale de 5 000 m ² pour le groupe d'usages C14
9.1-1	Ajout de la référence à l'article 141 concernant la contrainte d'aménagement relative à une cour de triage

le 22 juin 1995

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
	Boulevard Duplessis	26,00	mètres
Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3		
	- nombre d'étages maximum:	6	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	2.5		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C5**, C7****

* superficie maximale de 10 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 1 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une station relais téléphonique d'une superficie maximale de 10 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Autoroute Henri IV	40,00	mètres
	Boulevard Hochelaga	20,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
- nombre d'étages maximum:	8
- hauteur minimale en mètres:	
- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **70 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **45°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public : P1, P3
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: mètres
 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages 9,00 mètres ou 2H
 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages 12,00 mètres ou H
 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus 15,00 mètres ou H/2

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum: 3
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: 1.0
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article: 137	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis						18,00	mètres				
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus : **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10** autorisé à partir du 2^{ème} étage.

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7**, C8****

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

** autorisé au 1^{er} étage seulement.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **6,00** mètres
Marge de recul de l'axe: mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**
- nombre d'étages maximum: **5**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **55 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément: **30 %**

Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:
Densité minimale: **+ 25 logements / hectare**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										30,00	mètres	mètres
Marge latérale	4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00												
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	+ 8 logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C4, C5, C7, C8, C12**
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de machines et d'outils.**
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres
 Marge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**
 - nombre d'étages maximum: **3**
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Type d'entreposage:
 Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R4, R5, R6, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4***

* autorisé au 1^{er} étage seulement et sur une superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R4	R5	R6	R8	R9	R10		C1	C4		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00	mètres			mètres
Marge latérale	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2		6,50	6,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	2,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00		15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations	75,00				75,00	75,00						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00					
Pourcentage de l'espace d'agrément							30 %		30 %	30 %		

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :		logements/hectare
--------------------	----	-------------------	--------------------	--	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La hauteur maximale d'un bâtiment du côté nord du Chemin Sainte-Foy est de 2 étages.**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ème} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2***

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	12,00	mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:	3	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un dépanneur au premier étage seulement.**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivières et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C22***
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications**
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **10,00** mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
 résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
 résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**
 - nombre d'étages maximum: **6**
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **60 %**
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Type d'entreposage:
 Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10 à partir du 2^{ème} étage seulement

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7**, C8, C12, C22*

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

** superficie maximale de 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	3	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: Une banque à charte* et une institution régie par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit (L.R.Q., c.C-4.1)*

* superficie maximale 1 100 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Saint-Louis	18,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou	H

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain: 2.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: 30°

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4, C7, C8**
 * **superficie maximale de 1 100 mètres carrés**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Saint-Louis	18,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Type d'entreposage:
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. _____ , a. _____

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C4, C5, C7**
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	2		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:	1.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Type d'entreposage:	
Angle d'éloignement en degrés:	

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P6**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C2***
 * superficie maximale de 1 100 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une pharmacie**
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Saint-Louis		18,00	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	2		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:	2.0		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	80 %		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:	30°		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:	
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:	
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:	
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:	
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C4, C5, C7**
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **8,00** mètres
 Marge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **35,00** mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou H
 résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou H
 résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**
 - nombre d'étages maximum: **3**
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Type d'entreposage:
 Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie : 17
 Groupe Commerce : C15*, C22*, C9**, C12**, C17**, C20**, C23**, C24**
 * superficie maximale de 500 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: - Un poste de pompiers*
 * superficie maximale de 550 mètres carrés.
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		H

Profondeur minimale de la cour arrière:	4,50	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	15,00	

Rapport plancher/terrain:	1.2	
---------------------------	-----	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article: 136	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie : 11, 12, 13, 14, 15
 Groupe Commerce : C1*, C6**, C9**, C12**, C16**, C17**, C23**
 * superficie maximale de 500 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: - Un poste de pompiers*
 * superficie maximale de 550 mètres carrés.
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: 4,50 mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: 4,50 mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres: 15,00

Rapport plancher/terrain: 1.2
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Type d'entreposage: A
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article: 143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : C3*, C15*, C22*, C6**, C7**, C8**, C13**, C16**, C23**
 * superficie maximale de 500 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres
 Marge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **35,00** mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone mètres ou
 résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone mètres ou
 résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres: **6,00**
 - hauteur maximale en mètres: **12,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article: 140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C16**, C15*, C19**, C23****
 * superficie maximale de 500 mètres carrés
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: - nombre d'étages maximum: - hauteur minimale en mètres: - hauteur maximale en mètres:	2	
	12,00	
Rapport plancher/terrain:	1.2	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:	A	
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : 11, 12, 13, 14, 15

Groupe Commerce : C16**, C22*, C23**

* superficie maximale de 500 mètres carrés

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: 4,50 mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone 15,00 mètres ou 2H

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: 12,00 mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone 15,00 mètres ou 2H

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: 2

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: 12,00

Rapport plancher/terrain: 1.2

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: A, B, E

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
---------------------------	--------------------------------

* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
--------------------------------	--------------------------------------

* Dépôt à neige article: 143	* Site d'extraction article:
--	-----------------------------------

* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
------------------------	-------------------------------------

* Forte pente article:	* Voie ferrée article: 140
-----------------------------	--

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C17***
 * superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: - nombre d'étages maximum: 1 - hauteur minimale en mètres: - hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	0.5		
Fourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : I1, I3, I4, I5

Groupe Commerce : C16**, C23**, C22*

* superficie maximale de 500 mètres carrés

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: 4,50 mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: 12,00 mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: 2

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: 12,00

Rapport plancher/terrain: 1.2

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: A pour les groupes C16, I2, I5.

B pour les groupes I1, I3, I4.

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I6**

Groupe Commerce : **C16**, C23****

**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H

Profondeur minimale de la cour arrière:	12,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	15,00	mètres ou 2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	12,00	

Rapport plancher/terrain:	1.2
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:	A, B
---------------------	-------------

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article: 144
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public : P4

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : Une usine de traitement d'eau potable

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article:

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article: 144

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie : 11, 13, 14, 15, 17
 Groupe Commerce : C16*
 * superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: - Un poste de pompiers*
 * superficie maximale de 550 mètres carrés.
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: 4,50 mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: 12,00 mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres: 12,00

Rapport plancher/terrain: 1.2
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Type d'entreposage: "A"
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article: 143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie : **11, 13, 14, 15, 17**
 Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: - **Un poste de pompiers***
 * **superficie maximale de 550 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H

Profondeur minimale de la cour arrière:		12,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	15,00	mètres ou	2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres: **15,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: **D**

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C17***
 * superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
<hr/>			
Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
<hr/>			
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
<hr/>			
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	1		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
<hr/>			
Rapport plancher/terrain:	0.5		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			
<hr/>			
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

<ul style="list-style-type: none"> * Autoroute article: * Cour de triage article: * Dépôt à neige article: * Fleuve article: * Forte pente article: 	<ul style="list-style-type: none"> * Rivière et lac article: * Site d'enfouissement article: * Site d'extraction article: * Station d'épuration article: * Voie ferrée article:
--	---

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5****

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **9,00** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **2H**

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **2H**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article: * Cour de triage article: * Dépôt à neige article: * Fleuve article: * Forte pente article:	* Rivière et lac article: * Site d'enfouissement article: * Site d'extraction article: * Station d'épuration article: * Voie ferrée article:
---	--

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %				

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	139	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie fermée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C21**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **10,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **9,00** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: 9,00 mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

Marge latérale minimale: 4,50 mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone 9,00 mètres ou **2H**
résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: 9,00 mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone 9,00 mètres ou **2H**
résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: 2

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: 1.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: 30°

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17*, C18***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un dépanneur**

** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

9,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

4,50

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

9,00

mètres ou

2H

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

9,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

9,00

mètres ou

2H

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment,

- nombre d'étages minimum:

1

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

0.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTE D'AMENAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**

* superficie maximale de 100 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Route Jean-Gauvin	8,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	2H

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	2H

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30°
--------------------------------	------------

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C4*, C5**, C7**, C15*

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Boulevard Wilfrid-Hamel	20,00	mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou 2H

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou 2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	2	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C9**, C10**, C12****
 * superficie maximale de 1 000 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Boulevard Wilfrid-Hamel	20,00	mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou 2H

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou 2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:	4	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1.5	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:	30°	

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:	
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:	
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:	
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:	
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:	140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : P6

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Route de l'Aéroport	26,00	mètres
	Boulevard Wilfrid-Hamel	20,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	2H

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	2H

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	6	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : I2

Groupe Commerce : C13*

* superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

Toute activité de transformation de matières premières.

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

9,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

6,00

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

20,00

mètres ou

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

20,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

mètres ou

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

2

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

0.50

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

D,F

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article: 138

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marge de recul de l'axe												mètres	mètres
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	0,60	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,10	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **+ 8** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivières et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17*, C20***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un dépanneur**

** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

9,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

4,50

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

mètres ou

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

9,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

mètres ou

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

1

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

0.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C14

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	2H

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	2		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:		1.5	
---------------------------	--	-----	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article: 138
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : C1*, C12**, C13**, C15*, C16**
 * superficie maximale de 550 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
<hr/>			
Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	2H
<hr/>			
Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	2H
<hr/>			
Hauteur du bâtiment,			
- nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	3		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
<hr/>			
Rapport plancher/terrain:	1.5		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	A		
Angle d'éloignement en degrés:			
<hr/>			
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**
 * superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis	26,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou 2H

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou 2H

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2
	- nombre d'étages maximum:	6
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	2.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Type d'entreposage:	
Angle d'éloignement en degrés:	30°
Norme d'implantation en fonction de la rue:	

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C10, C12, C14, C15*, C16**
 * superficie maximale de 4 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis		26,00	mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	2H
Profondeur minimale de la cour arrière:		10,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	15,00	mètres ou	2H
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
	6		
- nombre d'étages maximum:			
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	2.0		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	A		
Angle d'éloignement en degrés:	30°		
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2, R3, R4

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	Boulevard Wilfrid-Hamel				20,00	mètres						
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :	

Densité minimale : + 8 logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17*, C18***

* superficie maximale 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Boulevard Wilfrid-Hamel	20,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou 2H

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou 2H

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	1	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C5**, C7**, C15***

* superficie maximale de 500 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	10,00	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:	10,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	3	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17*, C20***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un dépanneur**

** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

8,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

9,00

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

mètres ou

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

9,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

mètres ou

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment,

- nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

1

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

0.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article: **138**

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14**
 * superficie maximale de 1 000 mètres carrés.
 ** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
 Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **8,00** mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres
 Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
 résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres
 Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
 résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**
 - nombre d'étages maximum: **3**
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.5**
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Type d'entreposage:
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

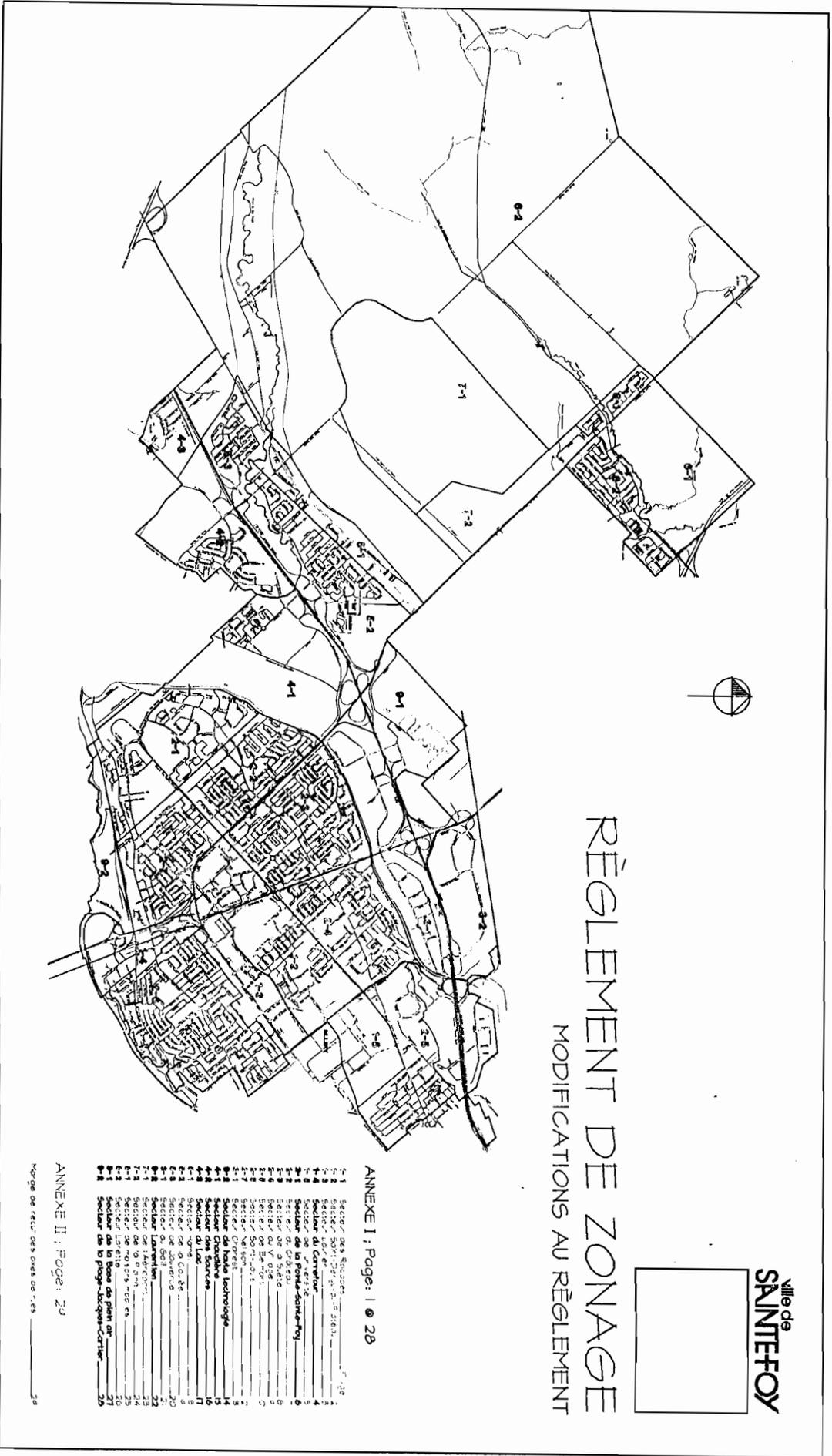
DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

ANNEXE B

(plans)



RÈGLEMENT DE ZONAGE

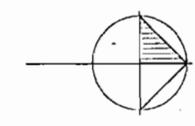
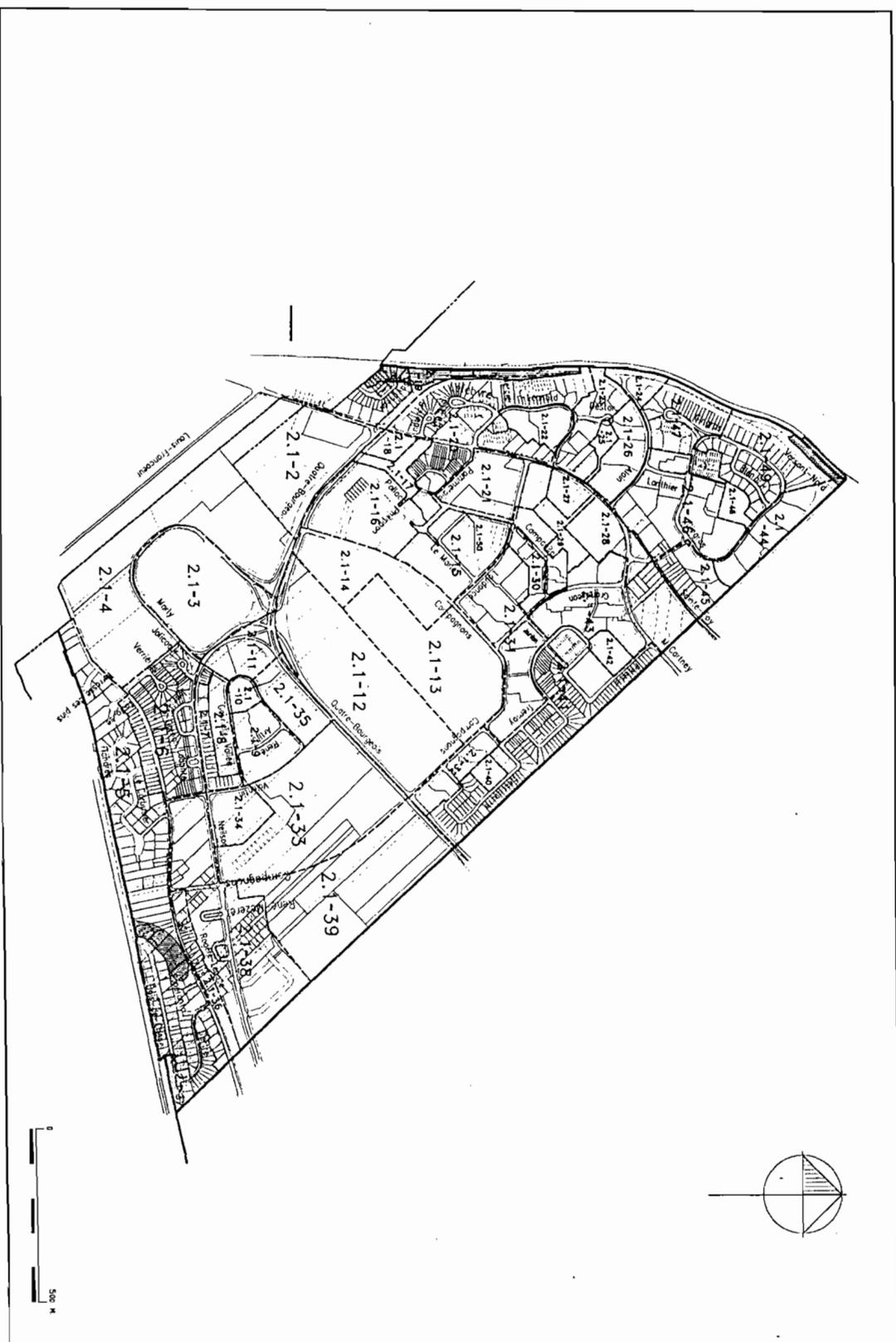
MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT



ANNEXE I : Page: 1 @ 28

1	Secteur des Églises	1
2	Secteur LDC/Énergie	2
3	Secteur des Commerces	3
4	Secteur de la Poste-Sainte-Foy	4
5	Secteur de la Gare	5
6	Secteur de la Gare	6
7	Secteur de la Gare	7
8	Secteur de la Gare	8
9	Secteur de la Gare	9
10	Secteur de la Gare	10
11	Secteur de la Gare	11
12	Secteur de la Gare	12
13	Secteur de la Gare	13
14	Secteur de la Gare	14
15	Secteur de la Gare	15
16	Secteur de la Gare	16
17	Secteur de la Gare	17
18	Secteur de la Gare	18
19	Secteur de la Gare	19
20	Secteur de la Gare	20
21	Secteur de la Gare	21
22	Secteur de la Gare	22
23	Secteur de la Gare	23
24	Secteur de la Gare	24
25	Secteur de la Gare	25
26	Secteur de la Gare	26

ANNEXE II : Page: 29
Norge de reçu des plans de 1994



Ville de
SAINTE-FOY

DATE D'ÉVALUATION EN VIGUEUR
 Adopté par le Conseil municipal le 29 mai 1994

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE 1
2.1
 Secteur de la Pointe Sainte-Foy

LEGENDE

CONTRAIRES D'AMÉNAGEMENT

- POINTS REVERS
- AMÉNAGEMENT VUE FRONTALE
- AMÉNAGEMENT VUE LATÉRALE

--- Limite de zone

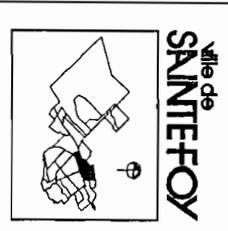
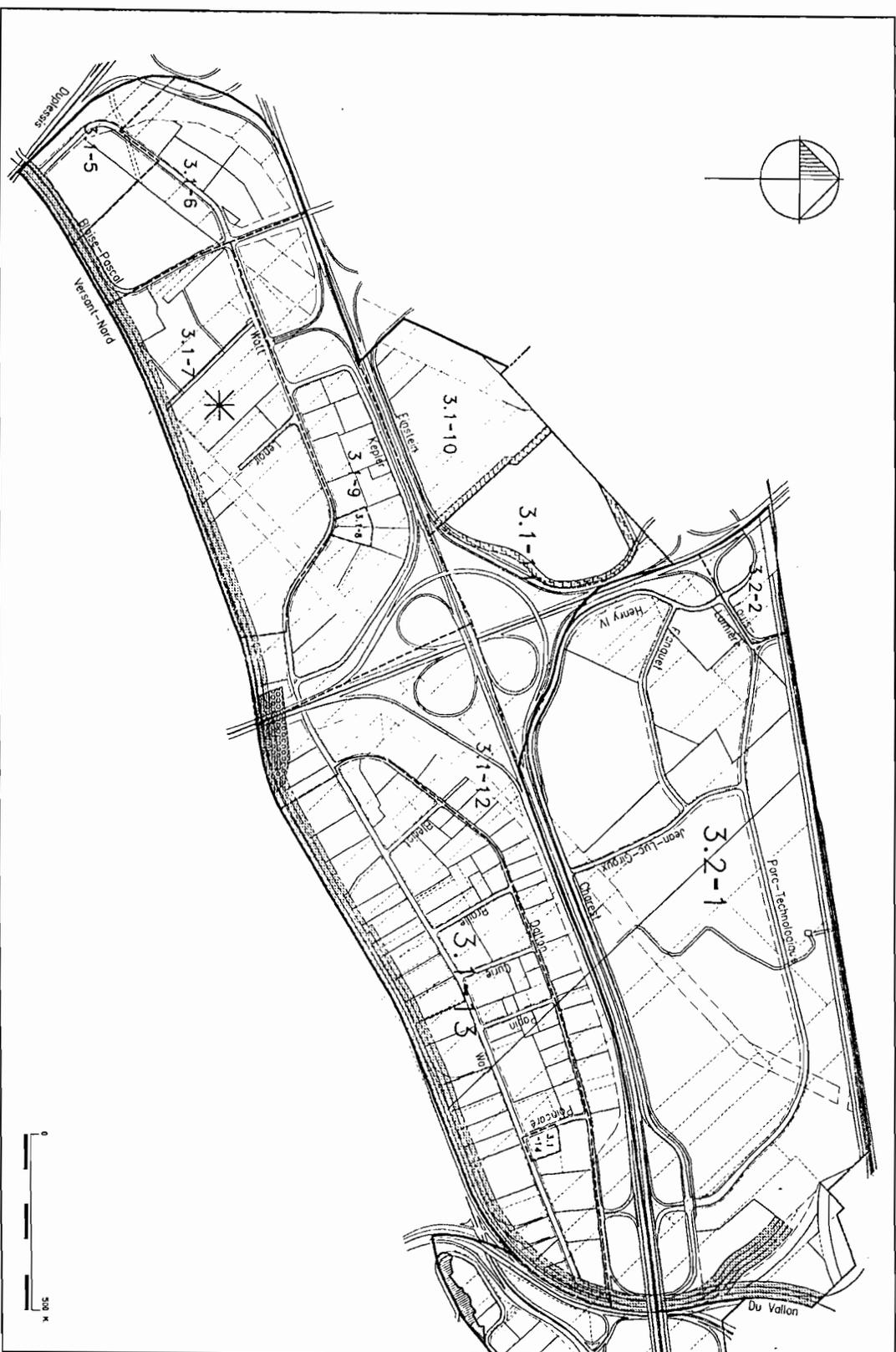
PLANIFICATION DU TERRITOIRE

Adopté par le Conseil municipal le 14 mai 1990

Annexe 1 - 4-500

31 Mars 93 94-802

6 / 24



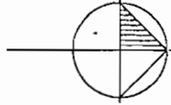
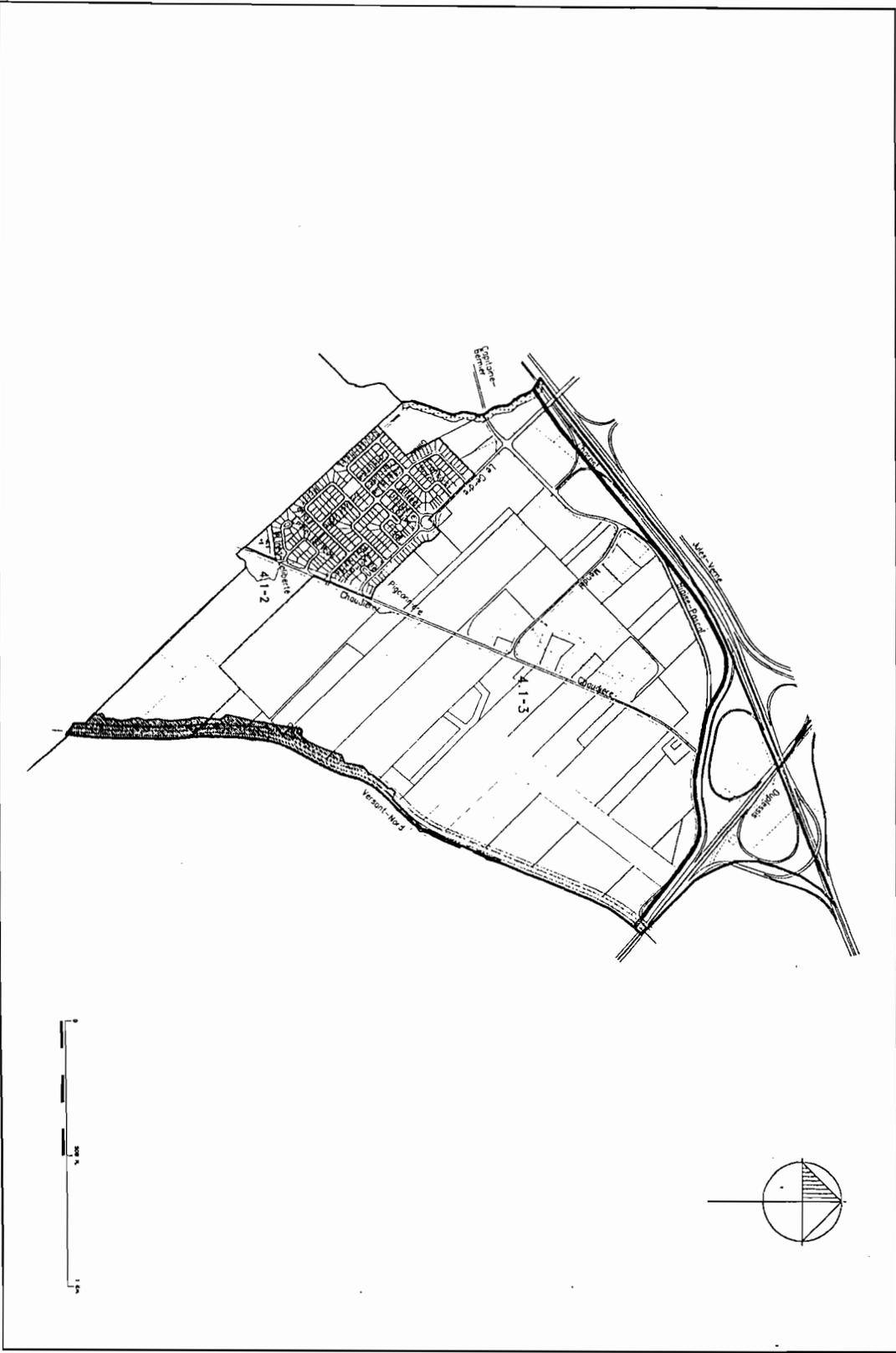
DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
 Adopté par le conseil municipal le 14/05/2014

RÈGLEMENT DE ZONAGE
 ANNEXE I
3.2
 3.1-Secteur Charost
 3.2-Secteur de Haute Technologie

LEGENDE
 COMMANDES D'AMÉNAGEMENT
 [Symbole] ZONE D'AMÉNAGEMENT
 [Symbole] AMÉNAGEMENT D'AMÉNAGEMENT
 [Symbole] AMÉNAGEMENT D'AMÉNAGEMENT
 [Symbole] AMÉNAGEMENT D'AMÉNAGEMENT

* Un poste de trans-formation dérogatoire
 Limite de zone

PLANIFICATION DU TERRITOIRE		
28 JAN 2014 31 Mars 05	94-802 14 / 29	



1:2000

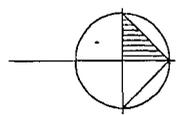
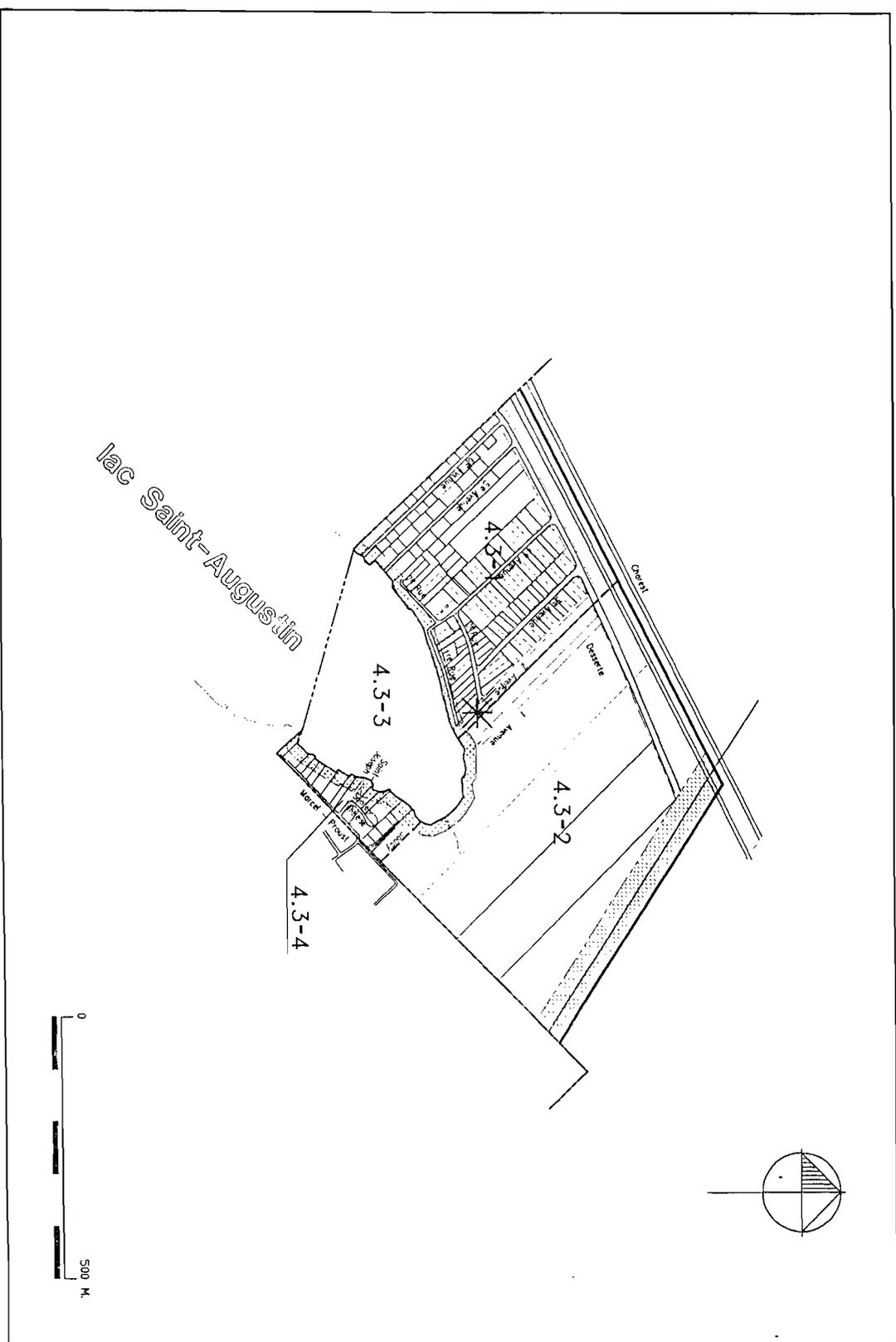


DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
 Adopté par le Conseil Municipal le 15/05/2015

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
4.1
 Secteur Chaudière

- LEGENDE**
- CONTINANTS D'ÉPARGNEMENT**
- Autres zones
 - Zones des services et des lieux
 - Zones d'usage mixte
 - Zones d'usage agricole
- Limite de zone

<p>PLANIFICATION DU TERRITOIRE</p> <p>Approuvé par le Conseil Municipal le 15/05/2015</p>	
<p>Année de l'adoption</p> <p>15 / 24</p>	<p>Année de l'adoption</p> <p>15 / 24</p>



Mille de SAINT-FOY

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
 1994-08-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
4.3
 Secteur du Lac

LEGENDE

CONTRANTS D'AMBIANCEMENT

- AMBIANCE DES BÂTIMENTS ET DES LACS
- AMBIANCE DES VERTS

* Poste de pompage d'épuration de la C.U.C.A.

--- Limite de zone

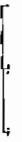
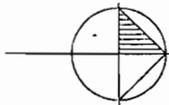
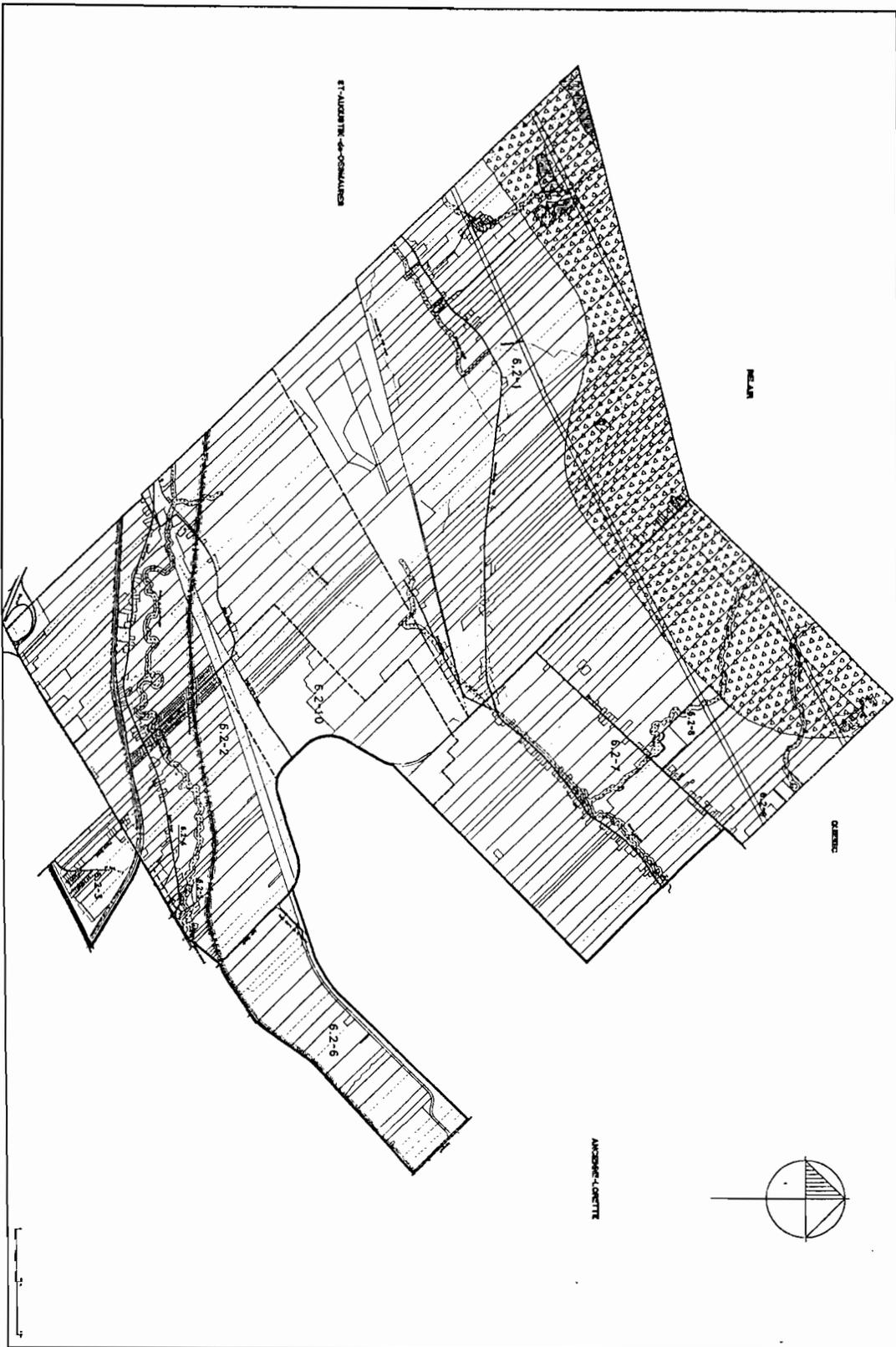
28	1994-08-01	1994-08-01	1994-08-01
29	1994-08-01	1994-08-01	1994-08-01
30	1994-08-01	1994-08-01	1994-08-01
31	1994-08-01	1994-08-01	1994-08-01

PLANIFICATION DU TERRITOIRE

Autorité: Mille de Saint-Foy

Approuvé: 1994-08-01

17 / 24



ville de
SAINTEFOY

DATE D'ÉMISSION EN VIGUEUR: _____
 AUTEUR: F. Bouchard / TRACÉ: Bouchard
 RÉVISÉ: _____

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
6.2
 Secteur Laurentien

- LEGENDE**
- CONTRAINTES D'ALIGNEMENT
 - ZONES DES SERVICES ET DES USAGES
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION RÉSIDENTIELLE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION COMMERCIALE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION INDUSTRIELLE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION AGRICOLE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION RÉCRÉATIVE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION MIXTE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION SPÉCIALE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION D'HABITAT À DENSITÉ ÉLEVÉE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION D'HABITAT À DENSITÉ MOYENNE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION D'HABITAT À DENSITÉ FAIBLE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION D'HABITAT À DENSITÉ TRÈS FAIBLE
 - ZONES D'HABITAT À VOCATION D'HABITAT À DENSITÉ NULLE
- Limite de zone

NO. DE LA ZONE	CONTRAINTE	DATE
6.2-1		
6.2-2		
6.2-6		
6.2-10		
6.2-11		

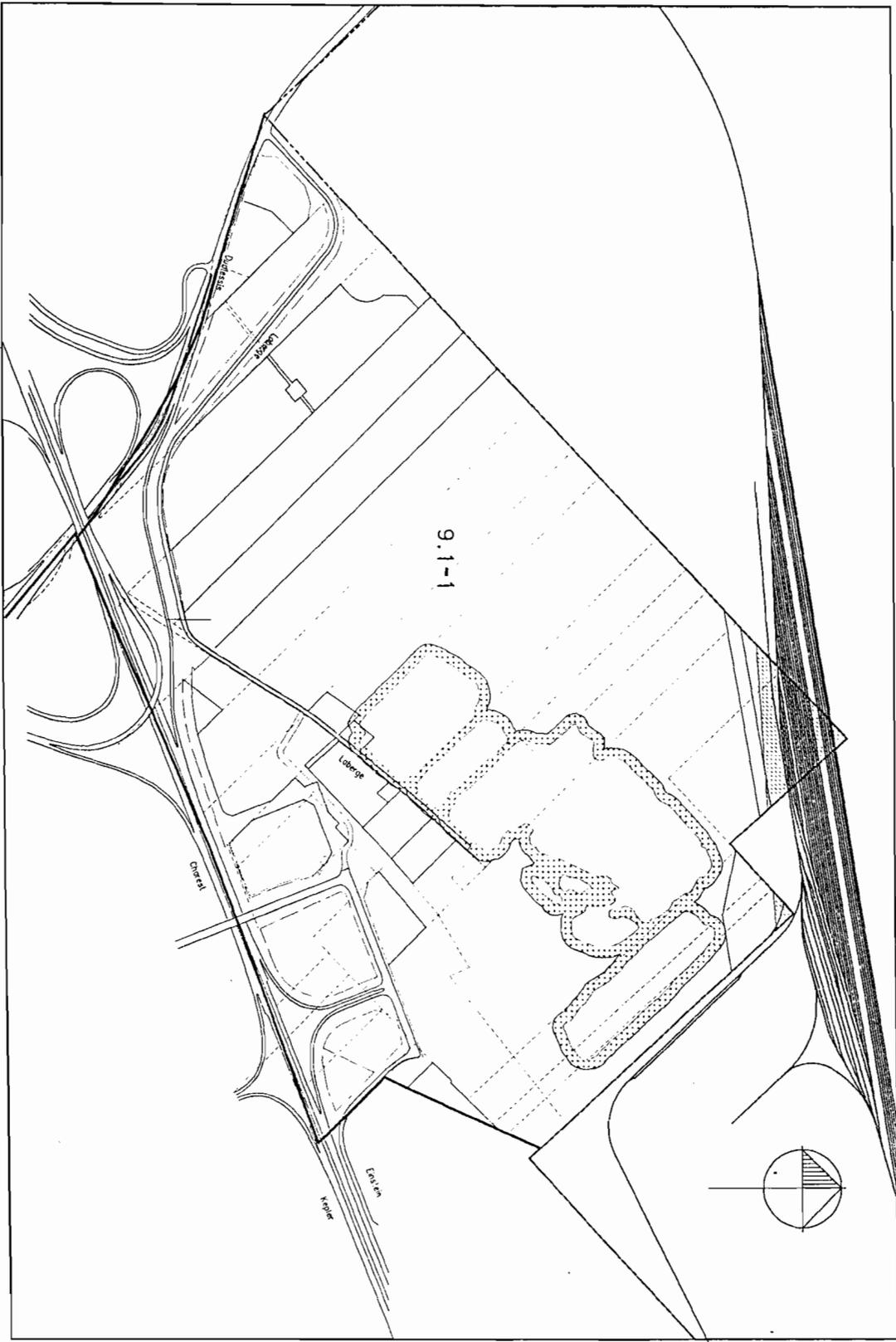
PLANIFICATION DU TERRITOIRE

Approuvé par le conseil municipal le 22/24/94

Adopté par le conseil municipal le 22/24/94

NO. DE LA ZONE: 94-802

DATE: 22/24



DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
 Adopté par le conseil municipal le 27 novembre 1994

RÈGLEMENT DE ZONAGE
ANNEXE I
9.1
 Secteur de la base de plein air

LEGENDE
CONTRAINTE D'AMÉNAGEMENT
 [Symbol] Affectation des terrains et des usages
 [Symbol] Affectation des zones de transition

--- Limite de zone

20 JAN 1995	CONFIRMÉE SUIV	20 JAN 1995

PLANIFICATION DU TERRITOIRE

Adopté par le conseil municipal le 27 novembre 1994

1 : 3 000

94-802

27 / 29

PROMULGATION

REGLEMENT NO. "3528"

ville de **SAINTE-FOY**

AVIS - PROMULGATION

AVIS est par les présentes donné que, le 31 mars 1995, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- Le Règlement de zonage (Règlement 3501);
- le Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme (Règlement 3502);
- le Règlement de lotissement (Règlement 3503);
- le Règlement de construction (Règlement 3504);
- le Règlement visé à l'article 116 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) (Règlement 3505);
- le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (Règlement 3506).

AVIS est également donné que, le 7 août 1995, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- Le règlement modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3528);
- le règlement modifiant le Règlement de lotissement (Règlement 3503) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3529);
- le règlement modifiant le Règlement de construction (Règlement 3504) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3530);
- Le règlement modifiant le Règlement visé à l'article 116 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) (Règlement 3505) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3531).

Les règlements 3501, 3502, 3503, 3504, 3505 et 3506, ainsi que les modifications contenues aux règlements 3528, 3529, 3530 et 3531, ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré le 22 août 1995.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, division des archives.

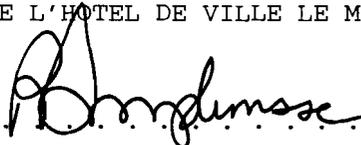
Lesdits règlements entrent en vigueur conformément à la loi.

Fait à Sainte-Foy, le 23 août 1995.

**LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE**

257851

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS LE SOLEIL LE 25 AOÛT 1995 ET
AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE MEME JOUR CONFORMEMENT A LA LOI.



RENE DAMPHOUSSE, GREFFIER.