

Sainte-Foy, le 7 juin 1993.

VILLE DE SAINTE-FOY

RÈGLEMENT 3345

(modifiant le règlement de zonage 1401 dans le but: 1) de créer la zone résidence RC-110 à même une partie de la zone publique PB-14; 2) de créer des dispositions particulières à la zone résidence RC-110 concernant les usages autorisés, la densité, la hauteur des bâtiments, la marge de recul, la marge latérale adjacente à une allée de piétons, le stationnement souterrain et l'émission du permis de construire) (District Pointe-Sainte-Foy)

Il est proposé par madame la mairesse Andrée
P. Boucher;

Et résolu que le règlement 3345 soit et est adopté et que le Conseil statue et décrète, par le présent règlement, ce qui suit:

ARTICLE 1 L'article 1.5.3 du règlement de zonage 1401 est modifié de la façon suivante:

"La zone résidence RC-110 est agrandie à même une partie de la zone publique PB-14."

Le plan faisant partie intégrante du règlement de zonage 1401 est donc corrigé en conséquence, suivant les indications apparaissant sur les plans ci-annexés.

ARTICLE 2 Le chapitre 3.5 du règlement de zonage 1401 est modifié par l'ajout, après l'article 3.5.8.57.5, des articles suivants:

3.5.8.58 Dispositions particulières à la zone RC-110:

3.5.8.58.1 Usages autorisés:

Malgré les dispositions de l'article 3.5.2, les usages suivants sont autorisés dans cette zone:

- le groupe habitation V (multifamiliales);
- les habitations superposées.

3.5.8.58.2 Densité:

Malgré les dispositions des articles 3.5.3.3, 3.5.4.3, 3.5.5.3 et du titre IV, la densité minimale est fixée à soixante-cinq (65) logements à l'hectare.

3.5.8.58.3 Hauteur des bâtiments:

Malgré les dispositions des articles 3.5.3.2, 3.5.4.2 et 3.5.5.2, dans cette zone, la hauteur minimale des bâtiments est fixée à trois (3) étages, et la hauteur maximale des bâtiments est fixée à six (6) étages.

3.5.8.58.4 Marge de recul:

Malgré les dispositions des articles 3.5.3.1, 3.5.4.1 et 3.5.5.1, la marge de recul minimale pour la rue des Compagnons est fixée à trente (30) pieds.

3.5.8.58.5 Marge latérale adjacente à une allée de piétons:

Malgré les dispositions de l'article 2.1.2.2.4, la marge latérale adjacente à une allée de piétons est fixée à vingt (20) pieds minimum.

3.5.8.58.6 Stationnement souterrain:

Dans cette zone, un minimum de cinquante pour cent (50%) du nombre de stationnements requis doit être aménagé dans un garage souterrain.

3.5.8.58.7 Émission du permis de construire:

Dans cette zone, l'émission du permis de construire est assujettie à l'approbation préalable d'un plan d'ensemble définitif suivant la procédure établie à l'article 4.1.1.

ARTICLE 3 Toutes les autres dispositions du règlement de zonage 1401 demeurent et s'appliquent en les adaptant pourvu qu'elles soient compatibles avec les dispositions du présent règlement.

ARTICLE 4 Et le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

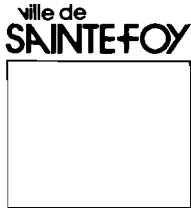


Claude Allard,
Président du Conseil.



René Damphousse,
Greffier.

/hmd



VILLE DE SAINTE - FOY

AVIS PUBLIC

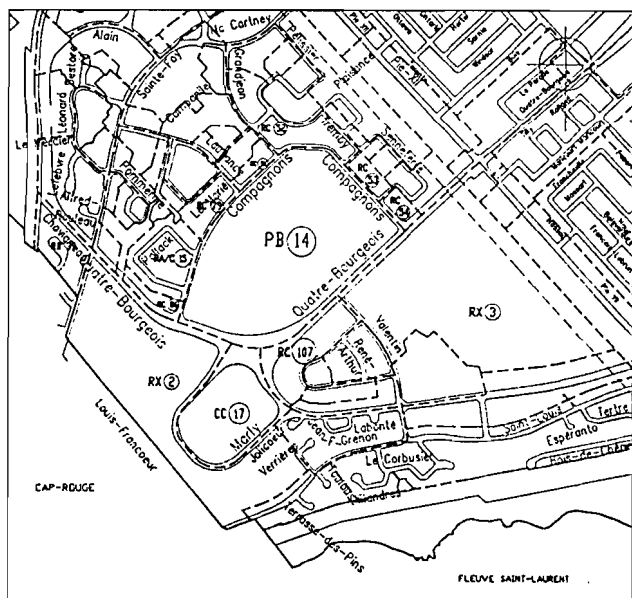
ASSEMBLEE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AVIS est par les présentes donné que le Conseil tient une assemblée publique de consultation le 3 mai 1993, à compter de 20 heures ou aussitôt que Conseil pourra être entendu, à la salle du Conseil, située à l'Edifice Place de Ville, 1000, route de l'Eglise, Sainte-Foy; selon les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., ch. A-19.1).

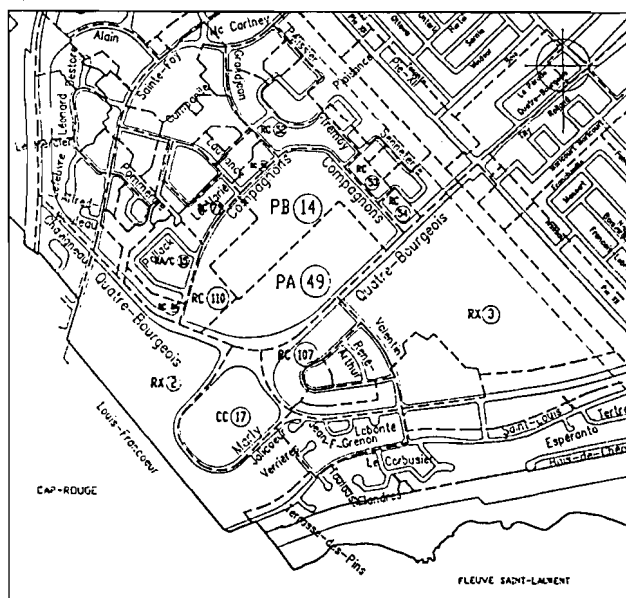
Le projet de règlement 3345 a été adopté par le Conseil, le 5 avril 1993.

Le projet de règlement 3345 modifie le règlement de zonage 1401 dans le but: 1) de créer la zone publique PA-49 à même une partie de la zone publique PB-14; 2) de créer la zone résidence RC-110 à même une partie de la zone publique PB-14; 3) de créer des dispositions particulières à la zone résidence RC-110 concernant les usages autorisés, la densité, la hauteur des bâtiments, la marge de recul, la marge latérale adjacente à une allée de piétons, le stationnement souterrain et l'émission du permis de construire. (District Pointe-Sainte-Foy.

La zone PB-14 est délimitée comme suit: au nord, par l'axe de la rue des Compagnons; à l'est, par l'axe de la rue des Compagnons; au sud, par l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois; à l'ouest, par l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois; et selon les plans ci-après:



EXISTANT



PROPOSE

Au cours de cette assemblée, les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur ce projet sont entendus.

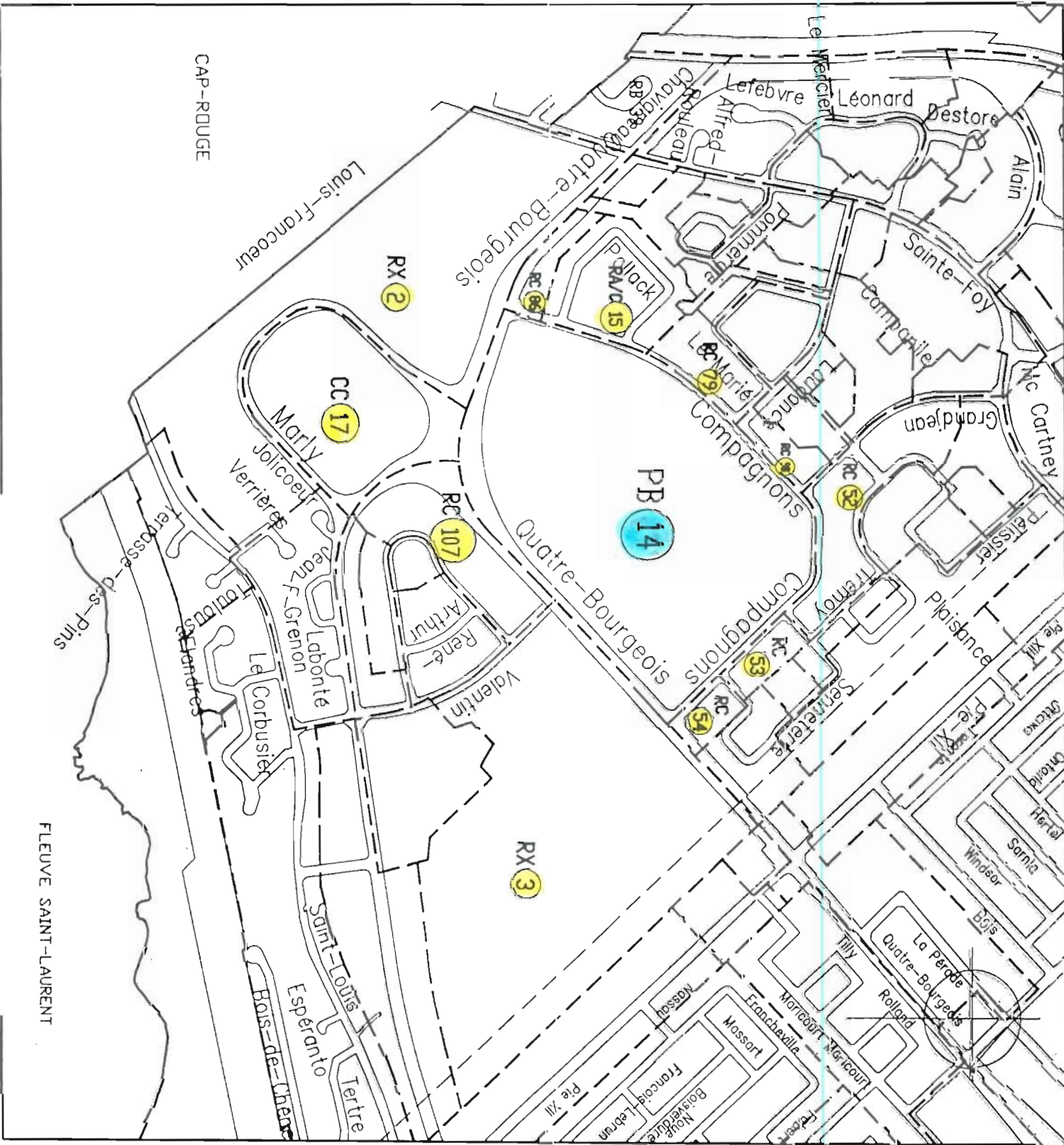
Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier de la Ville.

Fait à Sainte-Foy, le 6 avril 1993.

LE GREFFIER DE LA VILLE

RENE DAMPOUSSE

/hmd



ville de
SAINTÉ FOY
service du
contrôle du
développement
et de la
cartographie

**MODIFICATION
DE ZONAGE**
EXISTANT
Denis Jean Denis Jean
présent absent

ZONE (S)
☐ à créer
☒ à diminuer
☐ à augmenter
☐ à modifier
☐ à annuler
☒ contour (S)
☐ article (S)
☐ modifier (S)
ZONE À DIMINUER = PB 14

DESSIN ET CARTOGRAPHIE
C.A.O.-D.A.O.
Préparé S.E. J.-P. Desjardis
dessiné vérifié

DATE: 26/03/93
PROJ. N°: 93-95.4
Mise à jour: 1/2

service du
contrôle du
développement
et de la
cartographie

ZONE (S)

CRFEE (5)

Distrikt (S)

AGRANDIE / 5,

MODIFIÉE /

ANNEXE 1 5

CONTINUE (5)

ARTICLE (S)

ZONE DIMINUÉE = PB 14

ZONES CREEES =

DESSIN ET CARTOGRAPHIE

Location	Number of birds	Number of eggs
1. 1st	1	1
2. 2nd	1	1
3. 3rd	1	1
4. 4th	1	1
5. 5th	1	1
6. 6th	1	1
7. 7th	1	1
8. 8th	1	1
9. 9th	1	1
10. 10th	1	1
11. 11th	1	1
12. 12th	1	1
13. 13th	1	1
14. 14th	1	1
15. 15th	1	1
16. 16th	1	1
17. 17th	1	1
18. 18th	1	1
19. 19th	1	1
20. 20th	1	1
21. 21st	1	1
22. 22nd	1	1
23. 23rd	1	1
24. 24th	1	1
25. 25th	1	1
26. 26th	1	1
27. 27th	1	1
28. 28th	1	1
29. 29th	1	1
30. 30th	1	1
31. 31st	1	1
32. 32nd	1	1
33. 33rd	1	1
34. 34th	1	1
35. 35th	1	1
36. 36th	1	1
37. 37th	1	1
38. 38th	1	1
39. 39th	1	1
40. 40th	1	1
41. 41st	1	1
42. 42nd	1	1
43. 43rd	1	1
44. 44th	1	1
45. 45th	1	1
46. 46th	1	1
47. 47th	1	1
48. 48th	1	1
49. 49th	1	1
50. 50th	1	1
51. 51st	1	1
52. 52nd	1	1
53. 53rd	1	1
54. 54th	1	1
55. 55th	1	1
56. 56th	1	1
57. 57th	1	1
58. 58th	1	1
59. 59th	1	1
60. 60th	1	1
61. 61st	1	1
62. 62nd	1	1
63. 63rd	1	1
64. 64th	1	1
65. 65th	1	1
66. 66th	1	1
67. 67th	1	1
68. 68th	1	1
69. 69th	1	1
70. 70th	1	1
71. 71st	1	1
72. 72nd	1	1
73. 73rd	1	1
74. 74th	1	1
75. 75th	1	1
76. 76th	1	1
77. 77th	1	1
78. 78th	1	1
79. 79th	1	1
80. 80th	1	1
81. 81st	1	1
82. 82nd	1	1
83. 83rd	1	1
84. 84th	1	1
85. 85th	1	1
86. 86th	1	1
87. 87th	1	1
88. 88th	1	1
89. 89th	1	1
90. 90th	1	1
91. 91st	1	1
92. 92nd	1	1
93. 93rd	1	1
94. 94th	1	1
95. 95th	1	1
96. 96th	1	1
97. 97th	1	1
98. 98th	1	1
99. 99th	1	1
100. 100th	1	1

[illegible][illegible][illegible]

7	3	3	3
8	3	3	3
9	3	3	3
10	3	3	3
11	3	3	3
12	3	3	3
13	3	3	3
14	3	3	3
15	3	3	3
16	3	3	3
17	3	3	3
18	3	3	3
19	3	3	3
20	3	3	3
21	3	3	3
22	3	3	3
23	3	3	3
24	3	3	3
25	3	3	3
26	3	3	3
27	3	3	3
28	3	3	3
29	3	3	3
30	3	3	3
31	3	3	3
32	3	3	3
33	3	3	3
34	3	3	3
35	3	3	3
36	3	3	3
37	3	3	3
38	3	3	3
39	3	3	3
40	3	3	3
41	3	3	3
42	3	3	3
43	3	3	3
44	3	3	3
45	3	3	3
46	3	3	3
47	3	3	3
48	3	3	3
49	3	3	3
50	3	3	3
51	3	3	3
52	3	3	3
53	3	3	3
54	3	3	3
55	3	3	3
56	3	3	3
57	3	3	3
58	3	3	3
59	3	3	3
60	3	3	3
61	3	3	3
62	3	3	3
63	3	3	3
64	3	3	3
65	3	3	3
66	3	3	3
67	3	3	3
68	3	3	3
69	3	3	3
70	3	3	3
71	3	3	3
72	3	3	3
73	3	3	3
74	3	3	3
75	3	3	3
76	3	3	3
77	3	3	3
78	3	3	3
79	3	3	3
80	3	3	3
81	3	3	3
82	3	3	3
83	3	3	3
84	3	3	3
85	3	3	3
86	3	3	3
87	3	3	3
88	3	3	3
89	3	3	3
90	3	3	3
91	3	3	3
92	3	3	3
93	3	3	3
94	3	3	3
95	3	3	3
96	3	3	3
97	3	3	3
98	3	3	3
99	3	3	3
100	3	3	3

93=954	2
--------	---

100

PROMULGATION

REGLEMENT NO. "3345"

ville de SAINTE-FOY

AVIS - PROMULGATION

AVIS est par les présentes donné que, le 7 juin 1993, le Conseil a adopté le règlement 3345 modifiant le règlement de zonage 1401 dans le but: 1) de créer la zone résidence RC-110 à même une partie de la zone publique PB-14; 2) de créer des dispositions particulières à la zone résidence RC-110 concernant les usages autorisés, la densité, la hauteur des bâtiments, la marge de recul, la marge latérale adjacente à une allée de piétons, le stationnement souterrain et l'émission du permis de construire. (District Pointe-Sainte-Foy).

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville, division des archives.

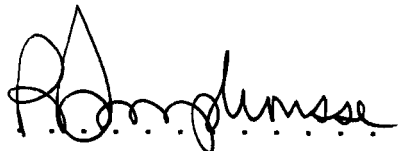
Ledit règlement entre en vigueur le jour de la publication du présent avis.

Fait à Sainte-Foy, le 8 septembre 1993.

**LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE**

93118993

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS LE SOLEIL LE 9 SEPTEMBRE 1993
ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE MEME JOUR CONFORMEMENT A LA
LOI.



RENE DAMPHOUSSE, GREFFIER.