

Sainte-Foy, le 4 mai 1981

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 2454

(Amendant les articles 1.5.3 et 3.5.8. du règlement de zonage #1401 dans le but: 1) de créer la nouvelle zone résidentielle RC-67 à même une partie de la zone RX-1; 2) d'y établir une réglementation particulière afin de permettre la réalisation de cette partie de l'aire B, Domaine De Marillac, Pointe Sainte-Foy (Quartier Notre-Dame, rue Grandjean, Mc Cartney et Chemin Sainte-Foy).

Il est proposé par le conseiller Camilien Tremblay;

Et résolu que le règlement "2454" est et soit adopté; et que le Conseil statue et décrète par le présent ce qui suit:

1. L'article 1.5.3. du règlement de zonage # "1401" est amendé pour modifier le plan de zonage de la manière suivante:

"La zone résidentielle RC-67 est créée à même une partie de la zone RX-1 de manière à y inclure les lots 241 ptie, 242 ptie, 243 ptie, 259 ptie et 261 ptie du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Foy".

Le plan faisant partie intégrante du règlement de zonage # "1401" est donc corrigé en conséquence, suivant les indications apparaissant sur les plans ci-annexés.

2. L'article 3.5.8. du règlement de zonage # "1401" est amendé en ajoutant les paragraphes suivants:

3.5.8.41

Dispositions particulières à la zone RC-67:

41.1. Hauteur:

Nonobstant le titre 1V, dans la zone résidentielle RC-67, la hauteur maximum permise est fixée à dix (10) étages.

41.2. Implantation:

Dans la zone résidentielle RC-67, le plancher du premier étage (rez-de-chaussée) des habitations doit être à au moins un (1) pied au-dessus du niveau du terrain, mesuré à l'implantation du bâtiment.

41.3. Orientation des bâtiments:

Dans la zone résidentielle RC-67, les habitations multifamiliales doivent être implantées suivant l'orientation nord-cinq (5°) - est (N.5°E.), à plus ou moins cinq degrés (5°) près, selon leur plus grande dimension.

41.4. Stationnement souterrain:

Dans la zone résidentielle RC-67, au moins soixante pour cent (60%) du stationnement requis par le présent règlement pour les habitations multifamiliales doit être aménagé dans un garage souterrain.

3. Toutes les autres dispositions du règlement de zonage # "1401" demeurent et s'appliquent "en les adaptant" en autant qu'elles ne sont pas incompatibles avec les dispositions du présent règlement.

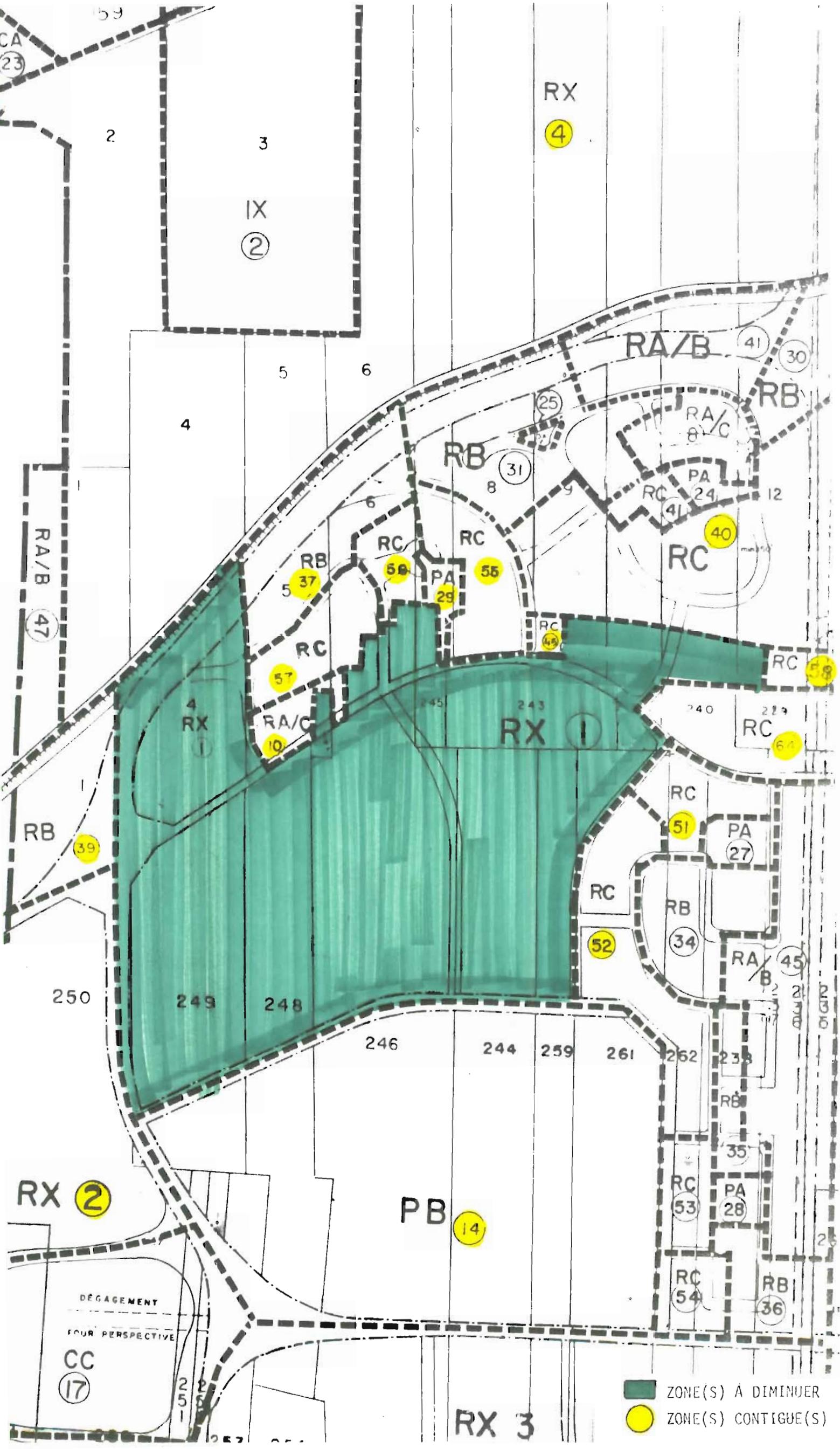
4. Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.



Ben Morin,
Maire.



René Dampousse,
Greffier-adjoint.



ZONE(S) À DIMINUER
 ZONE(S) CONTIGÜE(S)

RX 3

DÉGAGEMENT
 FOUR PERSPECTIVE
 CC
 17

RX 2

PB 14

RX 4

IX 2

RA/B 41

30

RB

RA/C 8

PA 24

RC 41

12

RC 40

RB 31

55

RC

RC

RB 37

56

PA 29

RC 45

RC

RC 58

4 RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 60

RB 39

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

RB

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

251

252

253

254

255

256

257

258

2

3

5

6

4

8

9

25

31

41

30

8

41

12

8

9

5

57

10

240

229

RC

27

RC

34

45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

RB

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

251

252

253

254

255

256

257

258

2

3

5

6

4

8

9

25

31

41

30

8

41

12

8

9

5

57

10

240

229

RC

27

RC

34

45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

RB

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

251

252

253

254

255

256

257

258



- NOUVEAU(X) SECTEUR(S)
- ZONE(S) D'INIQUIE(S)
- ZONE(S) CONTIGUE(S)

RX 3

DÉGAGEMENT
TOUR PERSPECTIVE
CC
17

RX 2

PB 14

RA/B 41

30

RB

RA/C 8

PA 24

RC 41

RC 40

RB 31

8

25

RC 56

RC 55

PA 29

RC 46

RC 57

RB 37

RC 58

RC 64

RC 67

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

RA/B 45

250

249

248

246

244

259

261

262

238

239

35

RC 53

PA 28

RC 54

RB 36

RE 2

234

253

254

2

3

IX 2

5

6

4

RX 4

4

RA/B 47

RB 39

RX 1

RA/C 10

RX 1

RC 64

RC 51

PA 27

RC 52

RB 34

EQY

243-3-3

435.5

243.4

418.6

243 NS

Chemin Ste-Foy

242

241

257.5

261 S.O.

261 N.E.

259.4

Rue Grandjean

481

506-1-1

506-2-1

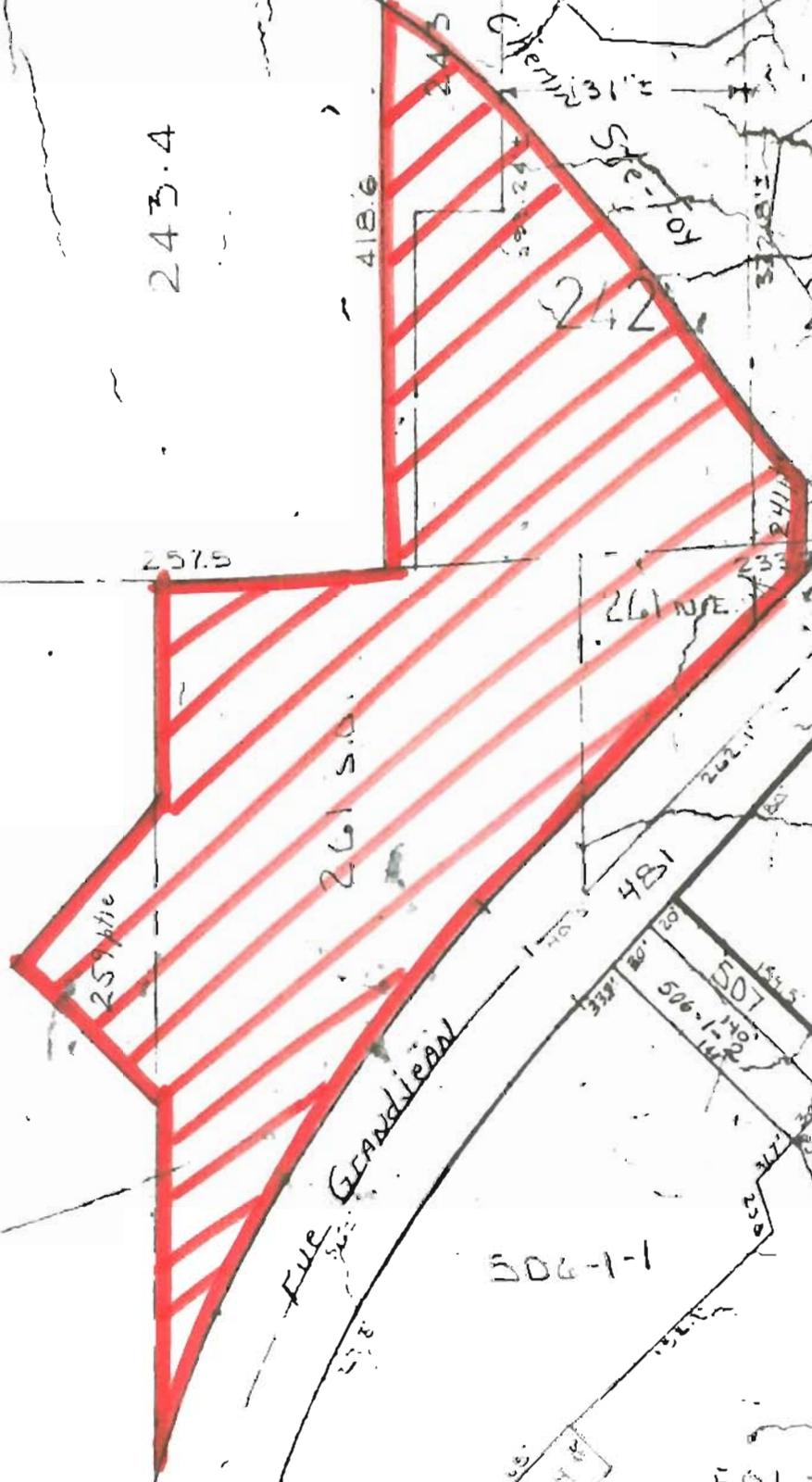
506-2

488

511

JOURDAIN

LOT(S) IMPLIQUE(S)



PROMULGATION

REGLEMENT NO: "2454"

PROMULGATIONS

Avis public est par les présentes donné, que lors de la séance du 4 mai 1981, le Conseil a adopté le règlement "2454"; amendant les articles 1.5.3. et 3.5.8 du règlement de zonage # "1401" dans le but: 1) de créer la nouvelle zone résidentielle RC-67 à même une partie de la zone RX-1; 2) d'y établir une réglementation particulière afin de permettre la réalisation de cette partie de l'aire B, Domaine de Marillac, Pointe Sainte-Foy (Quartier Notre-Dame, rues Grandjean, McCartney et Chemin Sainte-Foy).

Ce règlement a été approuvé par les personnes intéressées lors de la période d'enregistrement tenue à cette fin les 8 et 9 juin 1981;

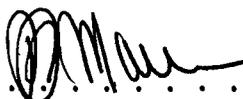
Qu'une copie dudit règlement "2454" a été déposée aux Archives de la Ville où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance;

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication.

Donné à Sainte-Foy, ce 10e jour du mois de juin 1981.

**Le greffier-adjoint de la Ville
René Dampousse**

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS LE SOLEIL LE 15 JUIN 1981
ET DANS L'APPEL LE 17 JUIN 1981 ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE
VILLE LE 10 JUIN 1981 CONFORMEMENT A LA LOI.

...  ... JEAN-PIERRE MORROW, ASSISTANT-GREFFIER.