

Sainte-Foy, le 20 août 1979.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 2308

(Amendant les articles 1.5.3. et 3.7.5. du règlement de zonage # 1401 dans le but : 1.) de créer une nouvelle zone CA-25 à même une partie de la zone RC-15, de manière à y inclure le lot 181-10 du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Foy; 2.) de créer des dispositions particulières concernant l'usage autorisé (Quartier Laurier, avenue Mainguy, Chemin des Quatre-Bourgeois).

Il est proposé par le conseiller

Yvon Magnan;

Et résolu que le règlement 2308 est et soit adopté; et que le Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

1. L'article 1.5.3. du règlement de zonage # 1401 est amendé pour modifier le plan de zonage de la manière suivante:

"La zone CA-25 est créée à même une partie de la zone RC-15, de manière à y inclure le lot 181-10 du cadastre officiel de la Paroisse de Sainte-Foy".

Le plan faisant partie intégrante du règlement de zonage # 1401 est donc corrigé en conséquence, suivant les indications apparaissant sur les plans ci-annexés.

2. L'article 3.7.5. du règlement de zonage # 1401 est amendé en ajoutant le paragraphe suivant:

3.7.5.7.

Dispositions particulières à la zone CA-25

7.1.

Usages autorisés:

Nonobstant l'article 3.7.2., dans cette zone, à l'endroit du lot 181-10 du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Foy, seuls les bureaux de professionnels du groupe commerce I sont autorisés.

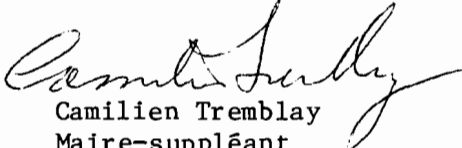
7.2.

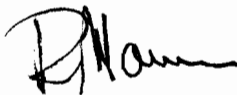
Profondeur des terrains:

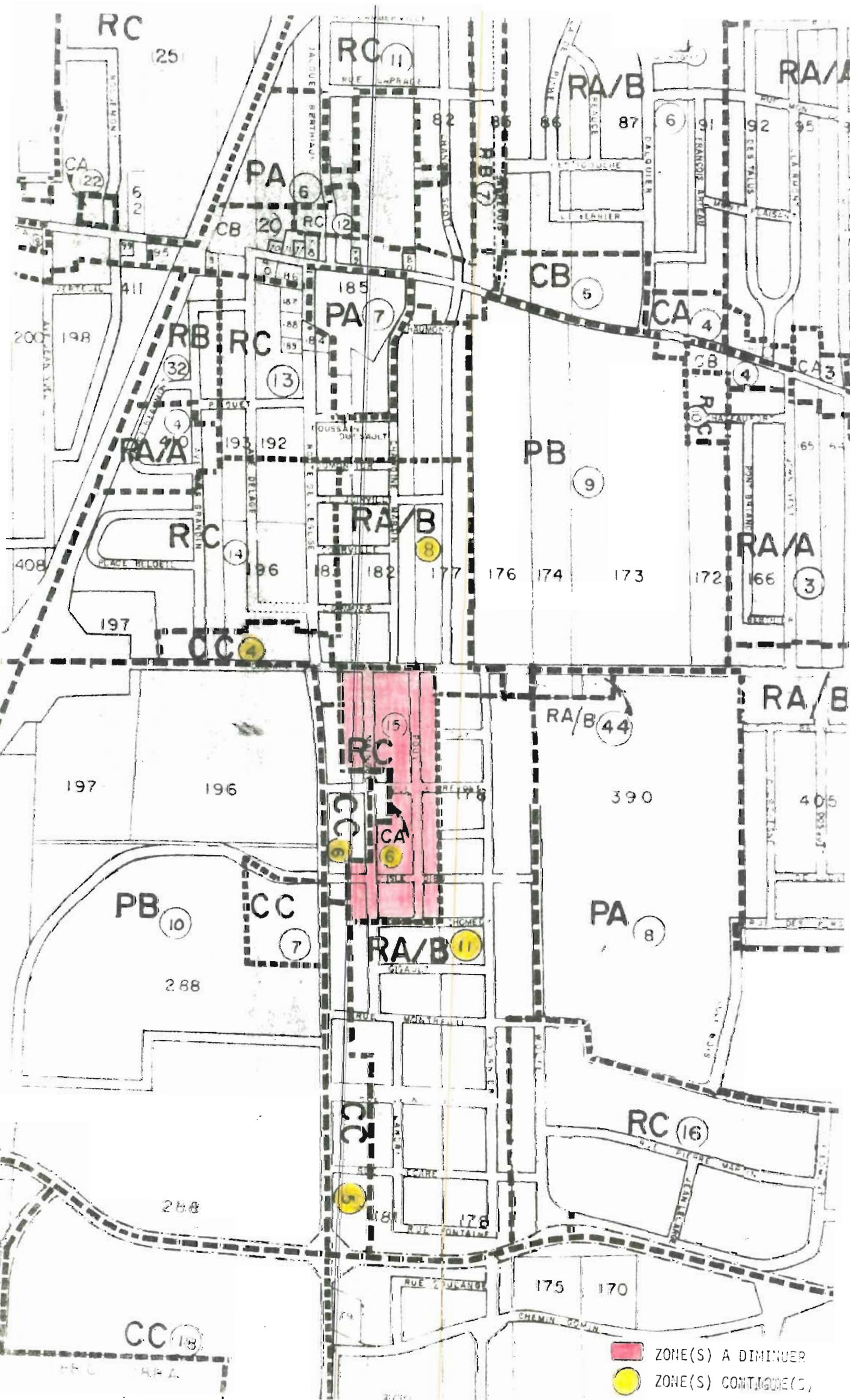
Nonobstant l'article 3.7.3.2., dans la zone CA-25, à l'endroit du lot 181-10 du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Foy, la profondeur du terrain peut être moindre que cent vingt-cinq (125) pieds.

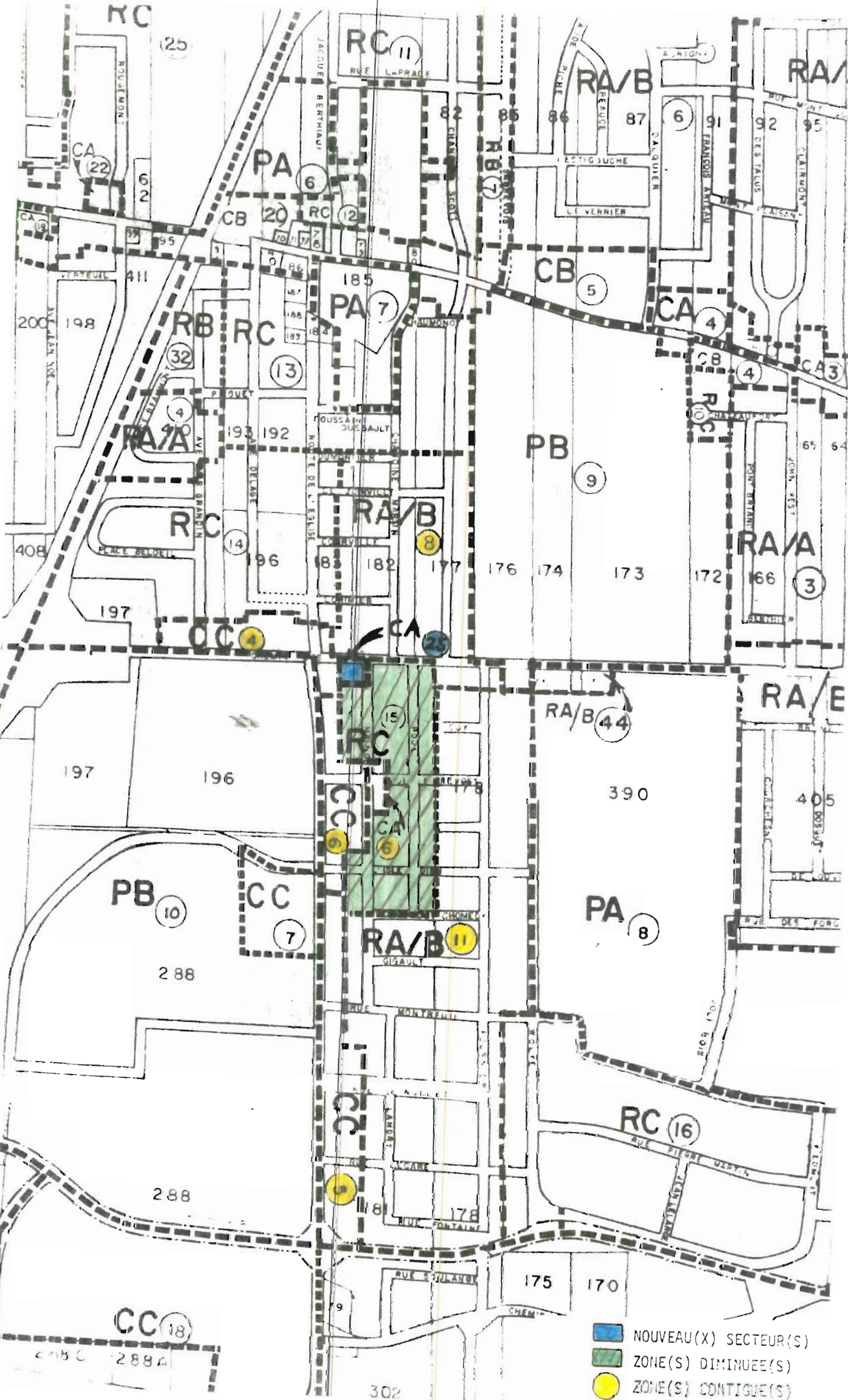
3. Toutes les autres dispositions du règlement de zonage # 1401 demeurent et s'appliquent "mutatis mutandis".

4. Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.


Camilien Tremblay
Maire-suppléant


Jean-Pierre Morrow
Assistant-greffier





CHEMIN DES QUATRE-BOURG

ROUTE DE L'EGLISE

100.3	103	181-14	111	95	181-10	110
118		181-1-A	60		181-24	50
108.4		-1-D	40		181-24-1	50
		181-2	100		181-23	100
100	90	181-3	100		-43-2	55
					-43-1	45
100		181-4	100		181-16	100
						95
50		181-5	50		181-C	50
50.5	95	-6-1	50.5		181-42	100
49.5		-6-2	49.5			
	95	181-7	100		181-32	100
100		181-8	100		181-33	67
					181-34	66
100		181-9	100		181-35	67
						95

AVENUE MAILINGUY

134.4	96	181-170-1	207.2	99	181-170-2	203.5
74.6	96	-170-3				
100		181-15	50	95	-29-B	50
			50		-29-A	50
120		181-22	100		-22-2	40
					-22-1	60
100		181-19	100		181-167	100
						95
100		181-D	100		181-41	100
					181-40	100
48		-31-1	60		-30-2	60
52		-31-2	60		-30-1	40
50		-44-1	30		-45-2	30
50		-44-2	70		-45-1	70
100		181-25	100		181-166	100
						95

AVENUE DOULIOT

98.87	65	65	70
110.2	181ptie.	100	-64
		178-65	-66
98.76	67	181-36	178-100
98.65	66	181-37	178-101
98.54	67	181-38	178-104
98.43	49	181-39	178-104
98.5	51	-39-1	178-104
98.5	100	181-168	178-129
97.9	50	181-E	178-128
97.35	100	181-26	178-128
97.1	80	-27-1	178-128
96.8	50	-27-2	178-128
96.6	52	-46-1	178-128
96.3	48	-46ptie.	178-128
96.1	100	181-28	178-128
95.6	90	-115	178-128
		-114	178-128
		-113	178-128

181-F
181-51

RUE ISLE DIEU

178-112

50	190	181-55-B	100
50	100	-11	90
50		-12	91.7
100		-132	93.33
75		-169	
100		-131	

181-55-A

92.6	92.4
75	85
-57	-161
95	85
158	159
62.5	67.6
176	67.6
30	67.6
50	181-160
	RUE CHOMI

58

50	95.5	64	60	75
50	181-54	109	110	178-111
50	181-108	178-108	-107	-106
50	-109	85	85	85
70	-160	60.5	60	75

LOT(S) IMPLIQUE(S)

PROMULGATION

REGLEMENT NO. : 2308

Avis public est, par les présentes, donné que, lors de la séance du 20 août 1979, le Conseil a adopté son règlement numéro 2308, amendant les articles 1.5.3. et 3.7.5. du règlement de zonage 1401 dans le but: 1) de créer une nouvelle zone CA-25 à même une partie de la zone RC-15, de manière à y inclure le lot 181-10 du cadastre officiel de la paroisse de Sainte-Foy; 2) de créer des dispositions particulières concernant l'usage autorisé (Quartier Laurier, avenue Mainguy, Chemin des Quatre-Bourgeois).

Ce règlement a été approuvé par les contribuables intéressés lors de la période d'enregistrement tenue, à cette fin, les 12 et 13 septembre 1979.

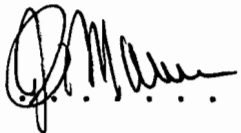
Une copie de ce règlement a été déposée au bureau du soussigné où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Et ledit règlement sera en vigueur conformément à la Loi.

Fait et donné à Sainte-Foy, ce 14e jour du mois de septembre 1979.

Le greffier de la Ville
Noël Perron, avocat

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS LE SOLEIL LE 20 SEPTEMBRE 1979
ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE 14 SEPTEMBRE 1979 CONFORMEMENT
A LA LOI.

.....  JEAN-PIERRE MORROW, ASSISTANT-GREFFIER.