

Sainte-Foy, le 5 juillet 1971.

CANADA  
PROVINCE DE QUEBEC  
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 1540

---

(Règlement amendant le plan du règlement de zonage no 1401 (art. 1.5.3.) afin d'agrandir la zone RB-18 à même la zone RA/B-42 de ce fait abrogée, ainsi que les articles 3.4.5.(6.) et 3.4.9. de manière à diminuer les dimensions normalement exigées pour la cour arrière, le tout pour permettre la construction de six (6) habitations multifamiliales de deux (2) étages et quatre (4) logements du côté ouest de la rue des Mélèzes Nord, entre les rues Val Ombreuse et de la Paix).

Il est proposé par le conseiller  
Léopold Arcand;

Et résolu que le règlement 1540 est et soit adopté; et que le conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

1.- L'article 1.5.3. (plan de zonage) du règlement no 1401 est de nouveau amendé comme suit:

"La zone RB-18 est agrandie pour inclure en entier la zone RA/B-42, laquelle est de ce fait abrogée."

Le plan de zonage est donc modifié en conséquence, suivant les indications apparaissant sur les plans ci-annexés.

2.- Les articles 3.4.5.(6.) et 3.4.9. sont amendés en ajoutant à ce dernier le paragraphe suivant:

3.4.9.5. Dispositions particulières à la zone RB-18

5.1. Cour arrière:

Nonobstant le paragraphe 3.4.5.6., la profondeur minimum de la cour arrière dans ce secteur de zone est de vingt-cinq pieds (25').

5.2. Marges latérales:

Les marges latérales doivent être d'au moins dix-neuf pieds (19'), sauf celles des terrains d'angle, lesquelles doivent être d'au moins dix-huit pieds (18').

2/...

5.3. Stationnement:

Les espaces de stationnement requis doivent être situés dans les marges latérales, en retrait de la marge de recul.

3.- Toutes les autres dispositions du règlement no 1401 demeurent et s'appliquent, "mutatis mutandis".

4.- Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.



Roland Beaudin,  
maire.



Noël Perron,  
greffier.

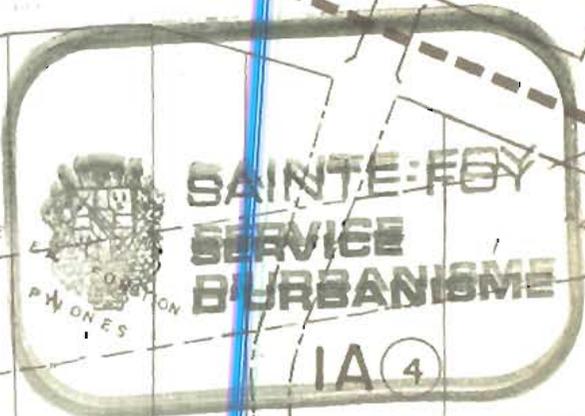
/ d m



40 42 51

IX

I



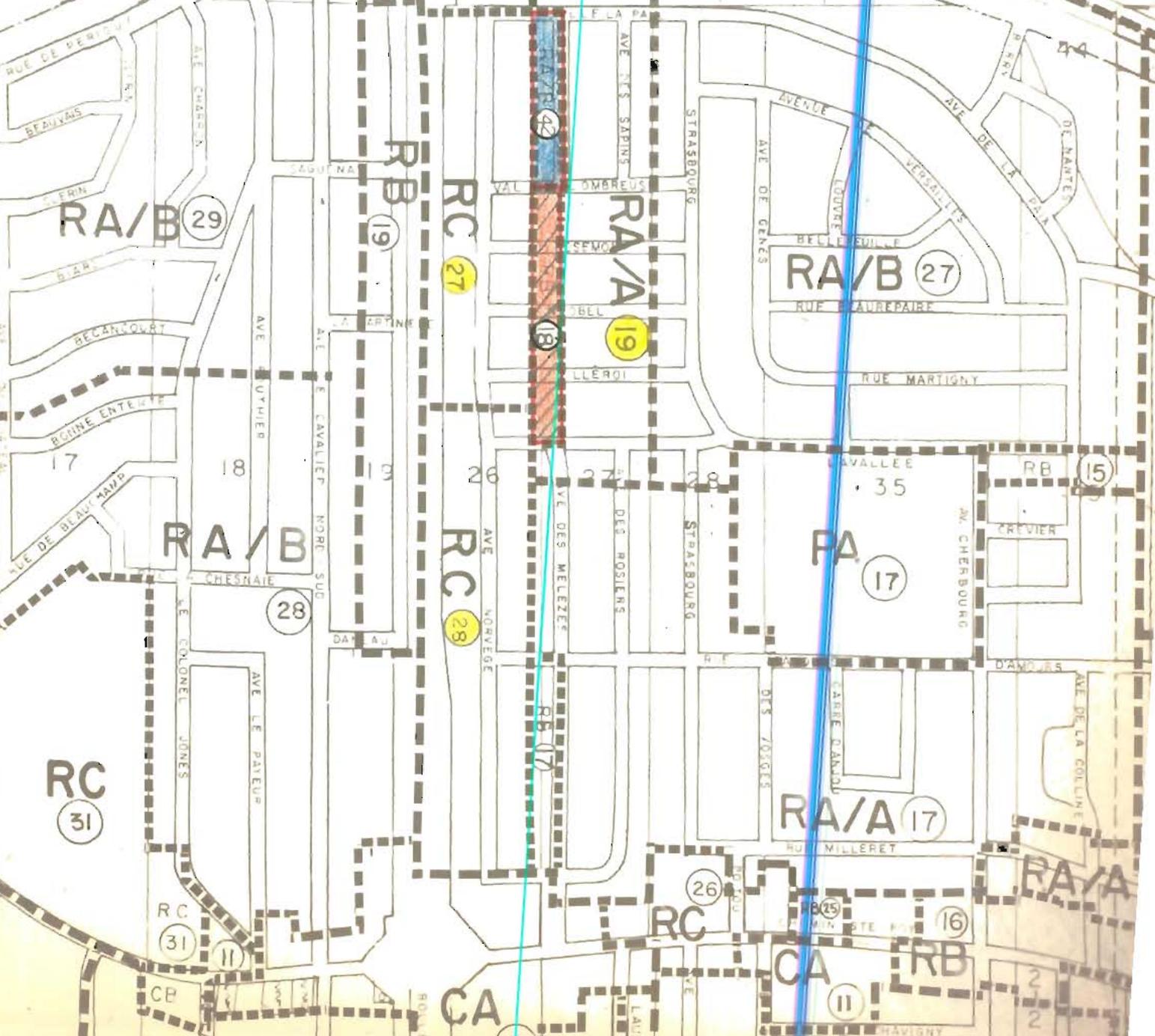
IA 4

25  
IB 5

29 34 36 IA 5 43

RC RA/B 46 43

29 34 36



REGLEMENT "1540"

PROMULGATION

- FRANCAIS -

- ANGLAIS -

Avis public de la loi des arrêtés donné que, lors de la séance du 5 juillet 1971, le conseil municipal, par le règlement 1540, amendement le plan du règlement de zonage 1961, art. 1.5.5, afin d'agrandir la zone RB-15 à même la zone RA-B-42 de la ville de Sainte-Foy, ainsi que les articles 3.4.3 (4) et 3.4.3 (5) de ce règlement, de modifier les dimensions normalement exigées pour la construction de deux (2) unités de construction de six (6) étages multifamiliales de deux (2) étages, situées sur le terrain 1000-1000, entre la rue des Mélèzes Nord, entre les rues Val Orléans et de La Paix.

Cette loi a été approuvée par les contribuables intéressés à l'occasion d'une assemblée spéciale tenue à cette fin, le 22ème jour du mois de juillet 1971.

Copie de la loi a été déposée au bureau du sous-signe où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Il est fait mention que la loi sera en force conformément à la Loi.

Fait et donné à Sainte-Foy, ce même jour du mois d'août 1971.

Le greffier de la ville,  
NOEL PERRON, greffier

Public notice is hereby given that at its meeting held on the 5th day of July 1971, the Municipal Council has adopted its by-law 1540, amending the zoning plan, article 1.5.5, of by-law 1961, so as to cancel zone RA-B-42 and enlarge zone RB-15, the articles 3.4.3(4) and 3.4.3(5) are also amended to shorten the dimensions usually required for the back yard and permit the construction of six (6) two storey, (2) multifamilial houses of four (4) dwelling, each, on west side of des Mélèzes Street, between Val Orléans and de La Paix Streets.

This by-law has been approved by the electors owners of taxable immovables qualified to vote on said by-law at a public meeting held on the 22nd day of July 1971.

That a copy of the by-law is deposited at the office of the undersigned where communication thereof may be had.

And that said by-law will be in force accordingly to the Law.

Given at St. Foy, this 3rd day of August 1971.

JE CERTIFIE QUE CES AVIS ONT ÉTÉ PUBLIÉS DANS LE SOLEIL ET DANS LE CHRONICLE TELEGRAPH LE 6 AOÛT 1971 ET AFFICHÉS À LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE 3 AOÛT 1971 CONFORMEMENT À LA LOI.

 . . . . . NOEL PERRON, GREFFIER