

Sainte-Foy, 1er décembre 1969.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT " 1368 "

(Amendant les articles 9 et 33 du règlement de zonage V-267, afin de créer une nouvelle zone "RD" à même les zones "CA-9" et "RA-22" et y permettre la construction d'une habitation multifamiliale de cinq (5) étages.)

Il est proposé par le Conseiller Léopold Arcand;

Et résolu que le règlement "1368" est et soit adopté; et que le Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

1. L'article 9 est de nouveau amendé en y ajoutant les paragraphes suivants:

" Une zone "RD-67" est créée à même les zones "CA-9" et "RA-22".

Cette nouvelle zone "RD-67" se compose des lots 56-81, 56-1, 56-2, 56-3 et 58-79, 56-N.S.

Elle est bornée par le Chemin Sainte-Foy, le lot 57, la route de la Suète, les lots 56-4, 56-57, 56-80-1, 56-80, 56-93, la rue Lafresnière, et les lots 58-80 et 58-1.

2. L'article 33 est de nouveau amendé en y ajoutant les paragraphes suivants:

" Sur les deux-tiers (2/3) de la longueur de la bâtisse, la marge de recul par rapport à la ligne d'emprise de la rue Lafresnière peut être diminuée jusqu'à un minimum de quinze (15) pieds.

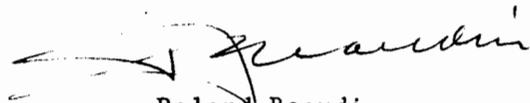
La hauteur maximum permise est fixée à cinq (5) planchers habitables.

La largeur de la marge ou cour entre le point le plus rapproché de la bâtisse et la ligne de lot séparant les lots 56-2 et 56-81 des lots 56-4 et 56-80 peut être diminuée jusqu'à un minimum de dix (10) pieds, sur une longueur n'excédant pas trente-cinq (35) pieds."

3. Toutes les autres prescriptions du règlement V-267 s'appliquent.

4. Le plan de zonage annexé au présent règlement est amendé en conséquence.

5. Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.



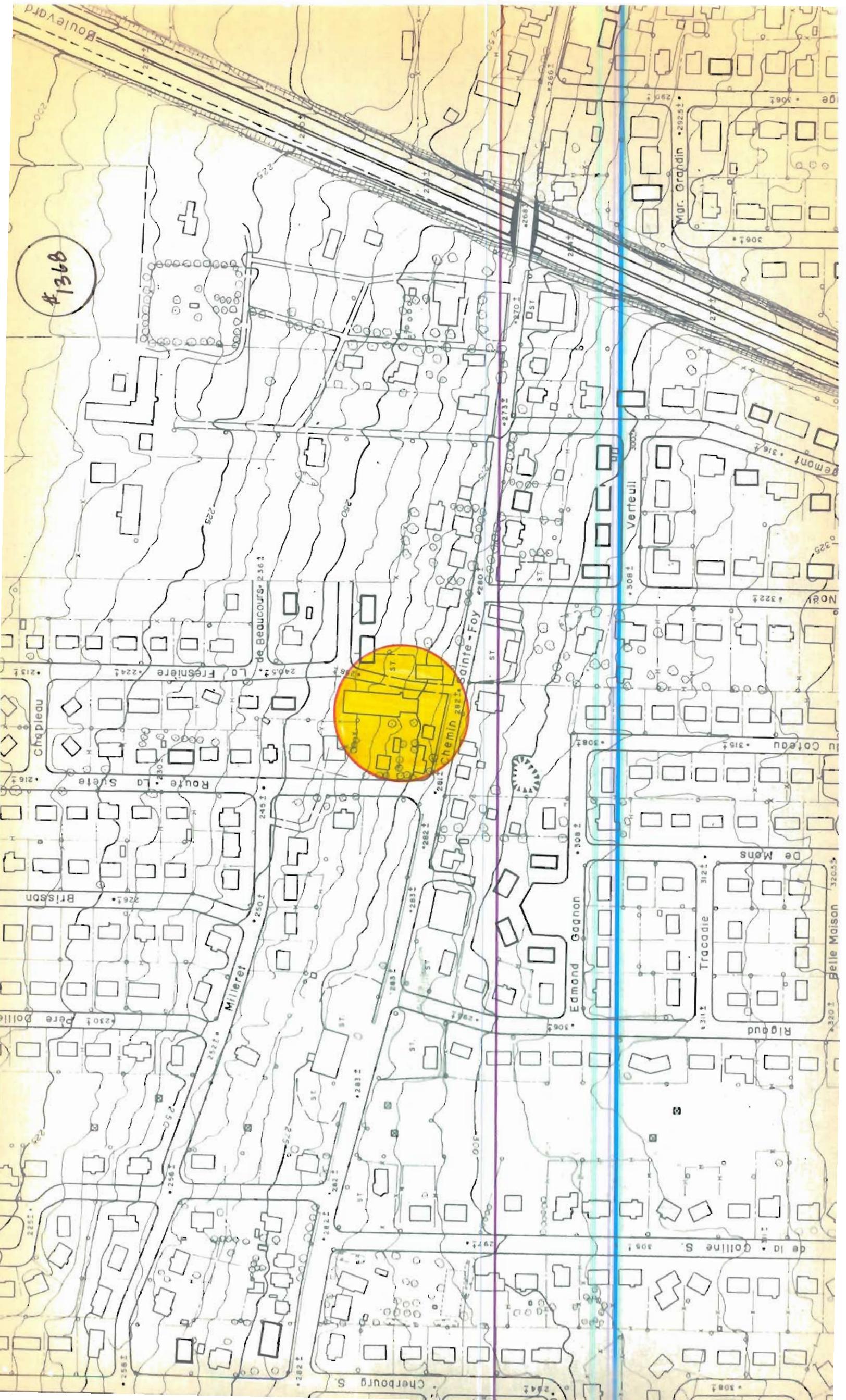
Roland Beaudin
Maire.



Noël Perron
Greffier.

/dm

#1368



1368

AVANT
AMENDEMENT

63

AVENUE ROUGEMONT

RUE 61-3

61-9

62

122.5

125

61-47

175

61-51

178

AVENUE 61-27
Chaine Groux

118.5

RUE BEAUCOURS
58-2

70

58-76 -77

70

58-88

58-89

58-61 58-62

AVENUE
D'UNVIVIER

50

73

70

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-82

56-88

110

56-5

111

56-80

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

75

56-81

</

1368

APRÈS
AMENDEMENT

63

AVENUE ROQUEMONT

AVENUE CHAÎNE GROSS

BEAUCOURS
55-2

AVENUE DUVIVIER

ROUTE de la SUETE

LOT 43

61-9

62

61-47

61-48

61-2

61-51

61-52

61-1

55-76-77

58-88 58-89

56-80 56-81

56-3

56-9

56-5

56-80

56-73

56-92

56-87

56-82

56-78

56-72

56-66

56-60

56-54

56-48

56-42

56-36

56-30

56-24

CHEMIN SAINTE-FOY

61-1 RUE

200-5-1

200-5

200-8

200-9

201-65

201-66

201-67

201-68

201-69

201-70

201-71

201-72

201-73

201-74

201-75

201-76

201-77

201-78

201-79

201-80

201-81

201-82

201-83

201-84

201-85

201-86

201-87

201-88

201-89

201-90

201-91

201-92

201-93

201-94

201-95

201-96

201-97

201-98

201-99

201-100

201-101

201-102

201-103

201-104

201-105

201-106

201-107

201-108

201-109

201-110

201-111

201-112

201-113

201-114

201-115

201-116

201-117

201-118

201-119

201-120

201-121

201-122

201-123

201-124

201-125

201-126

201-127

201-128

201-129

201-130

201-131

201-132

201-133

201-134

201-135

201-136

201-137

201-138

201-139

201-140

201-141

201-142

201-143

201-144

201-145

201-146

201-147

201-148

201-149

201-150

201-151

201-152

201-153

201-154

201-155

201-156

201-157

201-158

201-159

201-160

201-161

201-162

201-163

201-164

201-165

201-166

201-167

201-168

201-169

201-170

201-171

201-172

201-173

201-174

201-175

201-176

201-177

201-178

201-179

201-180

201-181

201-182

201-183

201-184

201-185

201-186

201-187

201-188

201-189

201-190

201-191

201-192

201-193

201-194

201-195

201-196

201-197

201-198

201-199

201-200

201-201

201-202

201-203

201-204

201-205

201-206

201-207

201-208

201-209

201-210

201-211

201-212

201-213

201-214

201-215

201-216

201-217

201-218

201-219

201-220

201-221

201-222

201-223

201-224

201-225

201-226

201-227

201-228

201-229

201-230

201-231

201-232

201-233

201-234

201-235

201-236

201-237

201-238

201-239

201-240

201-241

201-242

201-243

201-244

201-245

201-246

201-247

201-248

201-249

201-250

201-251

201-252

201-253

201-254

201-255

201-256

201-257

201-258

201-259

201-260

201-261

201-262

201-263

201-264

201-265

201-266

201-267

201-268

201-269

201-270

201-271

201-272

201-273

201-274

201-275

201-276

201-277

201-278

201-279

201-280

201-281

201-282

201-283

201-284

201-285

201-286

201-287

201-288

201-289

201-290

201-291

201-292

201-293

201-294

201-295

201-296

201-297

201-298

201-299

201-300

201-301

201-302

201-303

201-304

201-305

201-306

201-307

201-308

201-309

201-310

201-311

201-312

2

REGLEMENT "1368"

PROMULGATION

FRANCAIS

ANGLAIS

Avis public est par les présentes donné que, lors de la séance du 1er décembre 1969, le Conseil a adopté son règlement "1368" amendement aux articles 9 et 23 du règlement de zonage V-267, afin de créer une nouvelle zone "R-D 67" à même les zones "C-A 8" et "R-A 22", et y permettre la construction d'une habitation multifamiliale de cinq (5) étages. Cette nouvelle zone "R-D 67" est située en bordure du Chemin Sainte-Foy entre les rues La Sûreté et La Presnière.

Que ce règlement a été approuvé par les contribuables intéressés à l'assemblée publique spéciale tenue à cette fin, le 18ième jour de décembre 1969.

Qu'une copie a été déposée au bureau du sous-maire où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Et que ledit règlement sera en force conformément à la Loi.

Fait et donné à Sainte-Foy, ce 13ième jour du mois de janvier 1970.

Le greffier de la ville
Noël Perron, avocat

Public notice is hereby given that at its meeting held on the 1st day of December 1969 the Municipal Council adopted By-Law 1368 amending sections 9 and 23 of Zoning By-Law V-267, so as to create a new zone R-D 67 with one part of zones C-A 8 and R-A 22 and permit the construction of a five (5) storey multifamilial house. This new zone R-D 67 is situated along the side of Chemin Sainte Foy, between La Sûreté and La Presniere streets.

This by-law was approved by the electors owners of taxable immoveables qualified to vote on said by-law at a public meeting held on the 18th day of December 1969.

That a copy has been deposited with and at the office of the undersigned where communication thereof may be had.

And that said by-law will be in force according to Law.

Given at St. Foy this 13th day of JANUARY 1970.

NOEL PERRON, lawyer
Town Clerk

JE CERTIFIE QUE CES AVIS ONT ETE PUBLIES DANS LE SOLEIL ET
DANS LE QUEBEC CHRONICLE TELEGRAPH LE 15 JANVIER 1970 CON-
FORMEMENT A LA LOI ET AFFICHES A LA PORTE DE L'HOTEL DE
VILLE DU

 . . . NOEL PERRON, GREFFIER.