Sainte-Foy, le 17 mars 1969.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 1329

(Règlement 1329, amendant les articles 9 et 33 du règlement de zonage V-267, zone P-18, lots 283-8-2-P et 283-8-2-1, et zone R-D 11, lot 283-12).

Il est proposé par le conseiller Jean Duchaine;

Et résolu que le règlement 1329 est et soit adopté; et que le Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

1.- L'article 9 du règlement de zonage V-267 est de nouveau amendé en y ajoutant le paragraphe suivant:

"Une partie de la zone R-D 11 est annulée afin d'agrandir la zone P-18. Le lot 283-12 fait ainsi intégralement partie de la zone P-18 agrandie."

2.- L'article 33 du règlement de zonage V-267 est de nouveau amendé de la façon suivante:

Dans cette partie de la zone P-18, à l'endroit des lots 283-8-2-P, 283-8-2-1 et 283-12, peut être érigé un complexe d'habitations multifamiliales ayant chacune un maximum de sept (7) planchers habitables, le complexe comportant au plus cent quarante-quatre (144) unités de logement au total. Le rapport plancher-terrain maximum est de cent cinq pour cent (105%).

3.- La réalisation du complexe d'habitations comportant cent quarante quatre (144) unités de logement ne peut s'effectuer à moins que le propriétaire du lot 283-8-2-P ne soit aussi propriétaire du lot 283-12 et que la totalité de ces lots soit affectée à la réalisation dudit complexe. L'acquisition de ces lots doit être complétée avant l'émission du permis de construction.

4.- Toutes les autres dispositions du règlement V-267 s'appliquent intégralement.

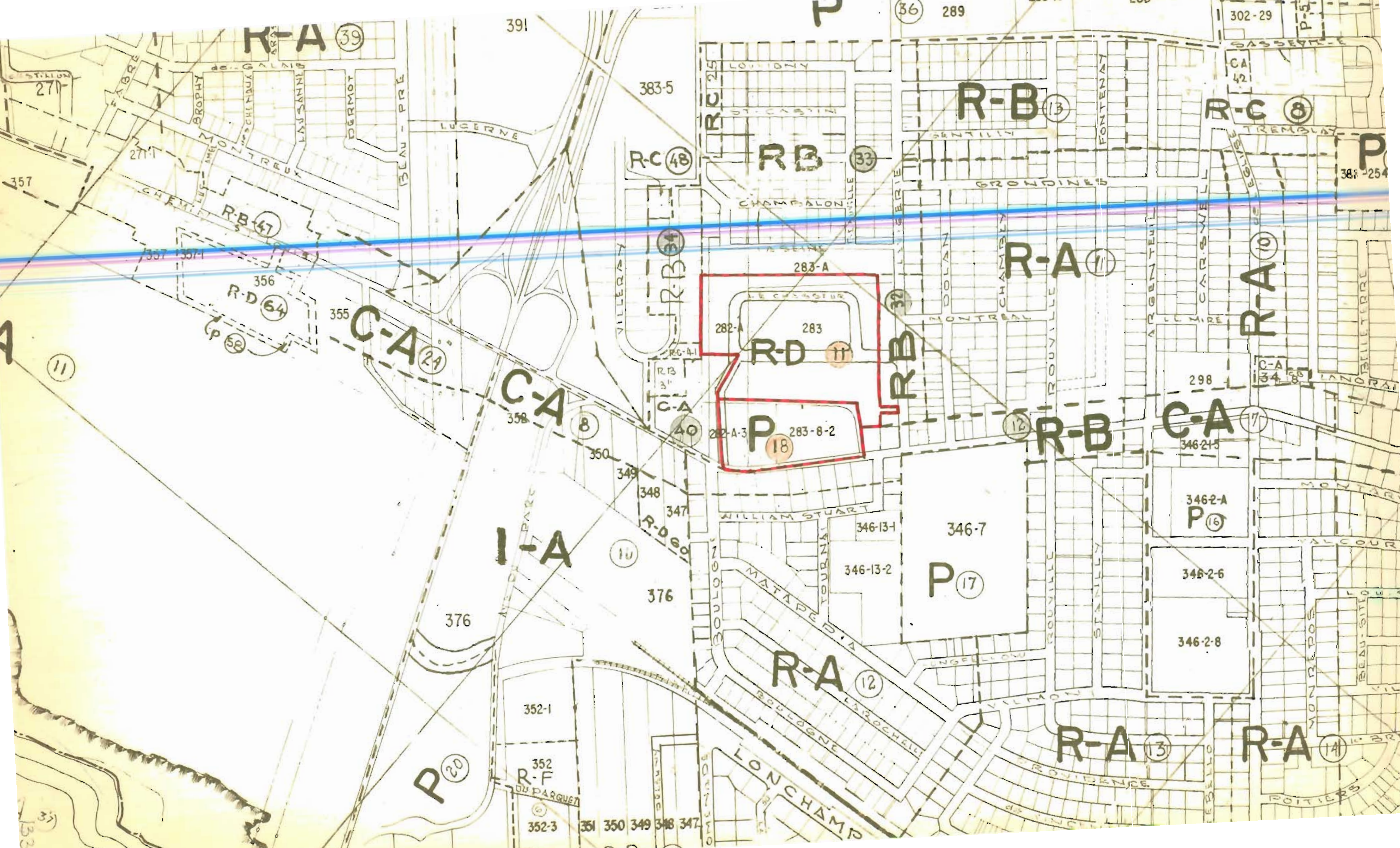
5.- Le plan de zonage annexé au présent règlement est amendé en conséquence.

6.- Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

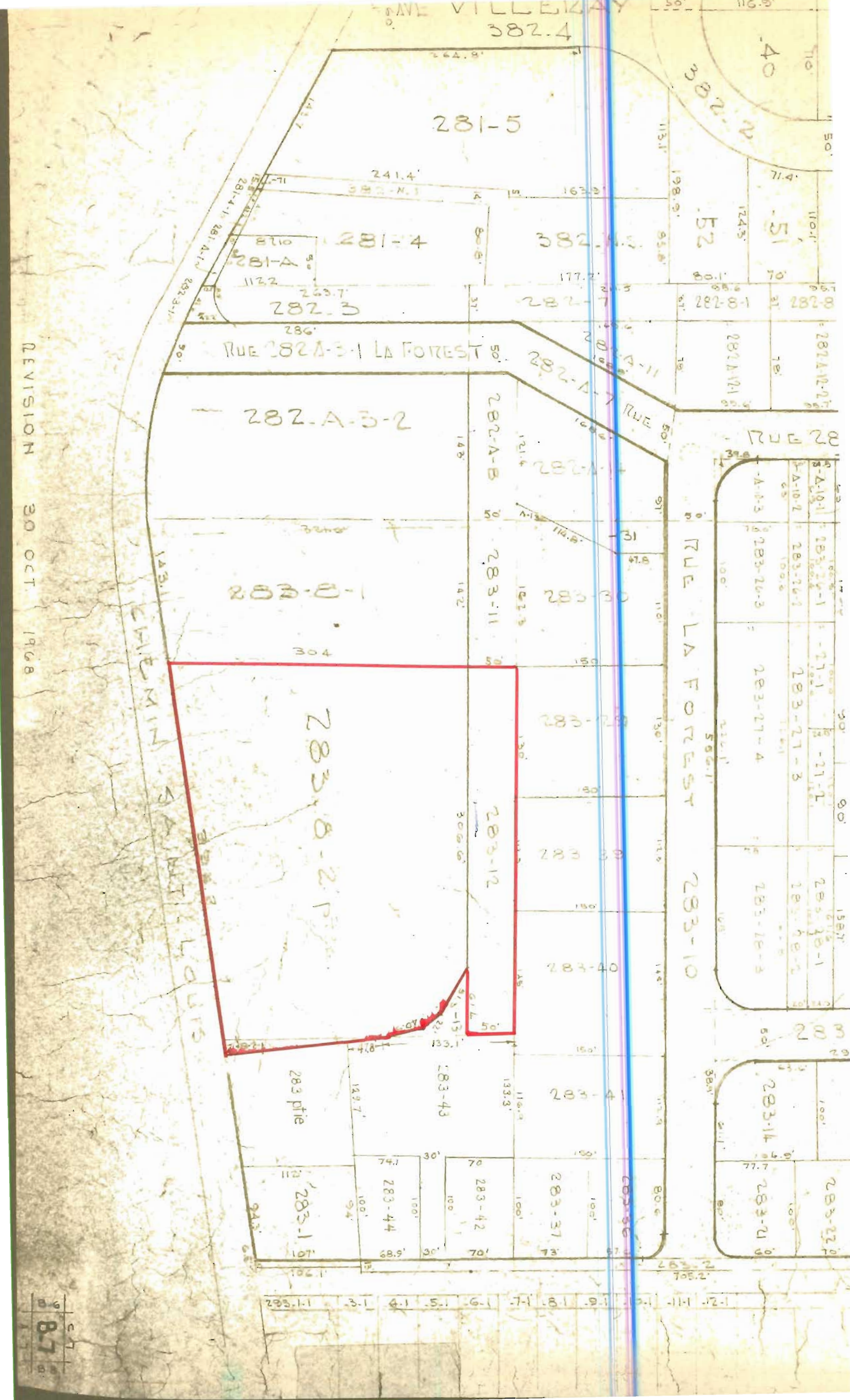
Roland Beaudin,
Maire.

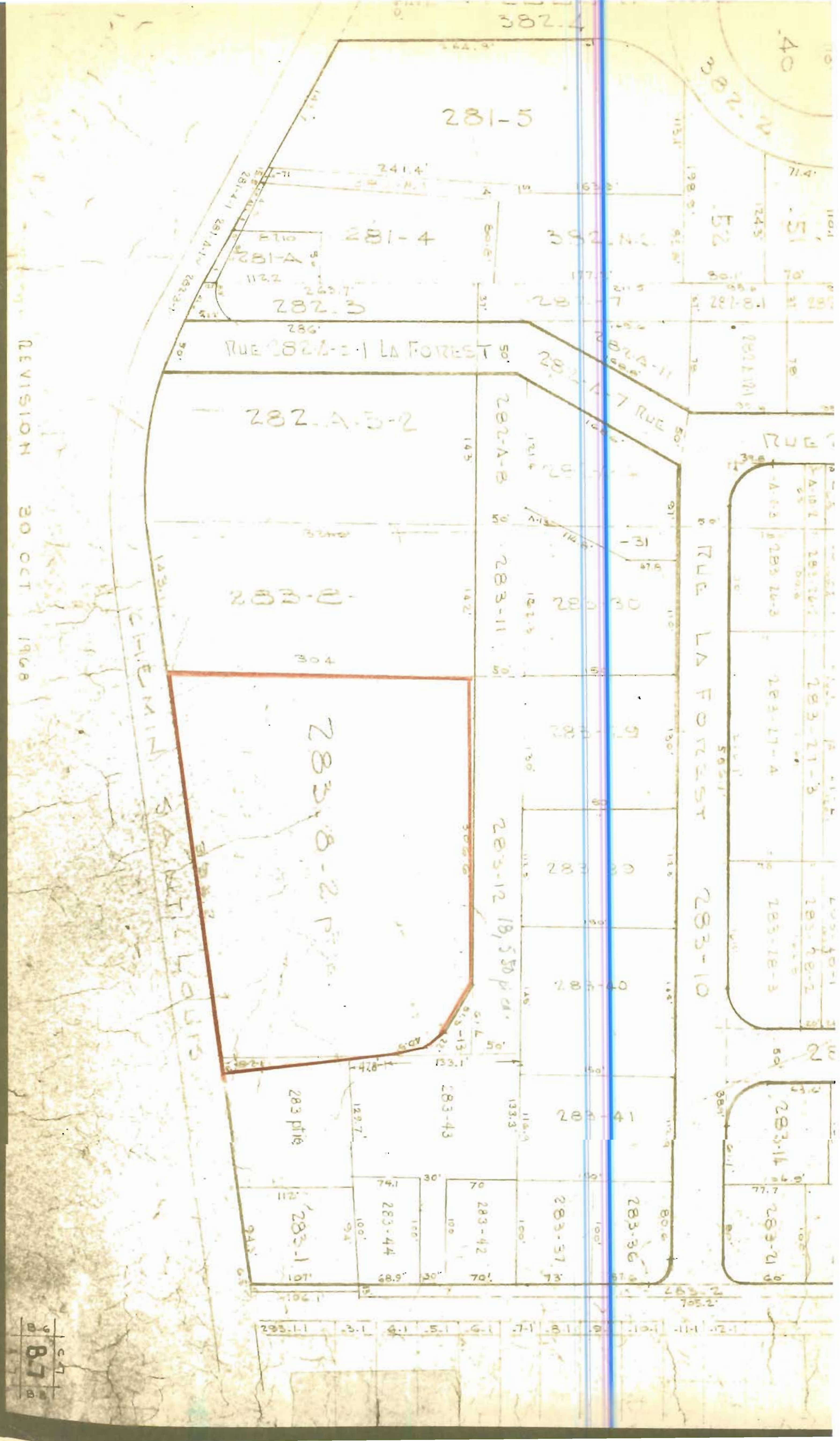
Noël Perron,
Greffier.

13375

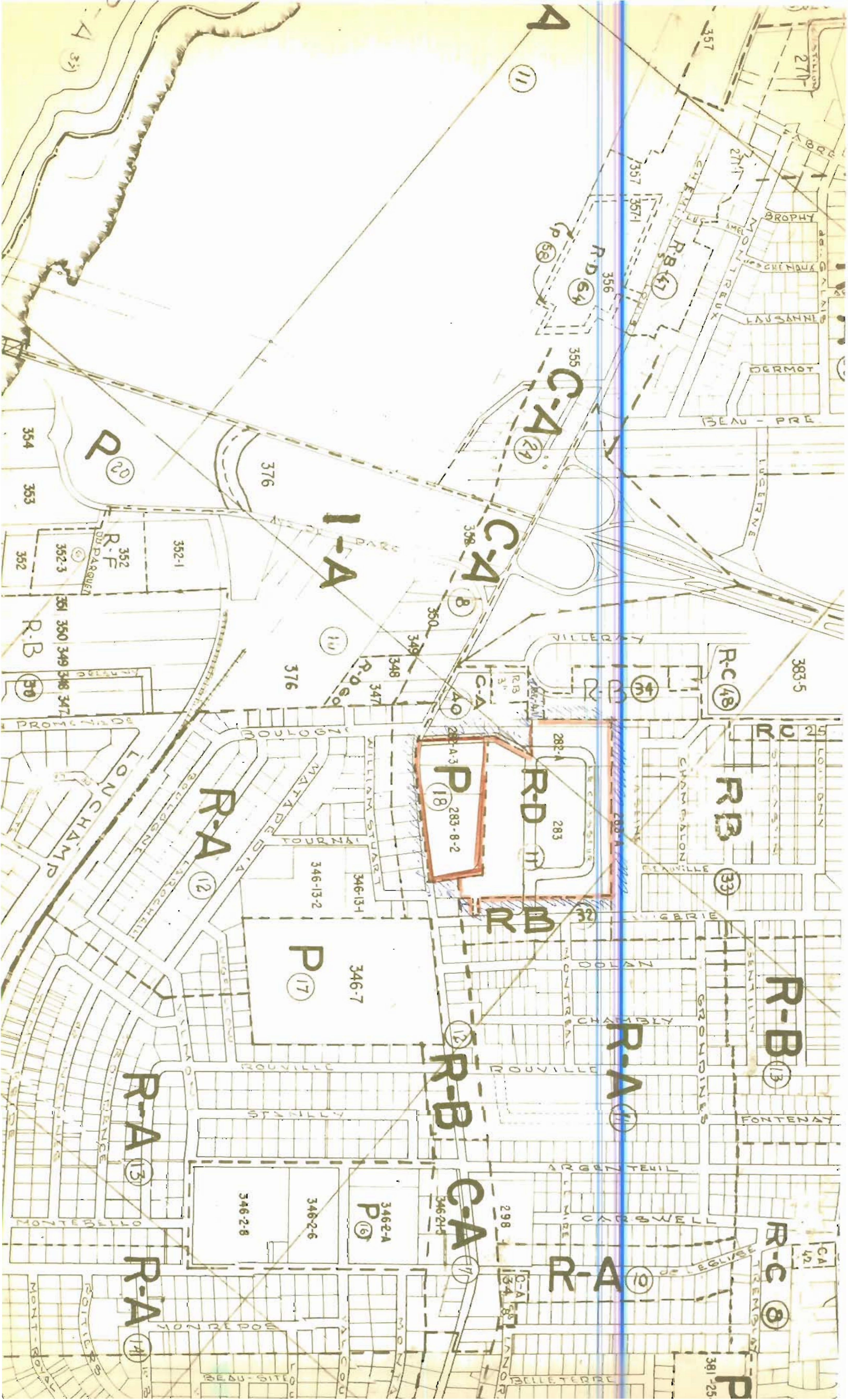


R-A 39
391
383-5
289
36
302-29
CA 42
R-B 13
R-C 8
R-C 48
RB 33
RC 25
P
381-254
LUCERNE
BEAU-PRE
DERMOT
LAUSANNE
BROPHY
FABRE
MONTREUX
CHAMPALON
GRONDINES
ST-CASTIN
GENTILLY
TREMBLAY
FONTENAY
SASSEVILLE
271
271-1
357
357-1
R-B 47
356
R-D 64
P 58
355
C-A 24
C-A 8
358
350
349
348
347
R-D 60
11
I-A 10
376
P 20
352-1
352
R-F
DU PARQUET
352-3
351
350
349
348
347
R-B 34
VILLERAY
R-C 41
RB 31
C-A 40
283-A
283
282-A
R-D 11
RB 32
P 18
282-A-3
283-8-2
WILLIAM STUART
TOURNAI
346-13-1
346-13-2
346-7
P 17
MATAPEDIA
BOULOGNE
LAROCHELLE
R-A 12
LONCHAMP
R-A 11
MONTREAL
DOLAN
CHAMBLY
ROUVILLE
STANLEY
ARGENTEUIL
CARSWELL
EGLISE
R-A 10
298
C-A 34
R-B 12
C-A 17
346-2-5
346-2-A
P 16
346-2-6
346-2-8
VALCOUR
MONREPOS
BEAU-SITE
BELLETERRE
LANDRAI
PROVIDENCE
VILMONT
LONGFELLOW
R-A 13
R-A 14
POITIERS


AVE VILLERAY
382.4
281-5
281-4
281-A
382-N-5
282-3
RUE 282A-3-1 LA FOREST
282-A-3-2
282-A-8
282-A-7
282-A-11
282-A-14
283-8-1
283-11
283-30
283-8-2 P
283-12
283-39
283-40
283-41
283-13
283-43
283 ptie
283-1
283-44
283-42
283-37
283-36
283-2
RUE LA FOREST 283-10
283-14
283-22
282-8-1
CHEMIN ST-LOUIS
REVISION 30 OCT 1968
8-7



382.4
281-5
241.4'
281-4
281-A
282.3
RUE 282-A-3-1 LA FOREST
282-A-7 RUE
282-A-3-2
282-A-8
283-8
283-11
283-30
283-8-2 P
283-12
18,530 pi ca.
283-39
283-40
283-43
283 ptie
283-41
RUE LA FOREST
283-10
283-1
283-44
283-42
283-37
283-36
283-2
705.2'
283-14
REVISION 30 OCT 1968
B-7


C-A
I-A
P 20
P 18
P 17
P 16
R-A
R-B
R-D
R-C
R-F
RB
BEAU-PRE
VILLERAY
BOULOGNE
WILLIAM STUART
TOURNAI
ROUVILLE
STANLEY
ARGENTEUIL
CARSWELL
MONTEBELLO
MONREPOS
FONTENAY
DOLAN
CHAMBLY
LAUSANNE
DERMOT
BROPHY
LUCERNE
LONGCHAMP
346-7
346-13-2
346-13-1
283
283-8-2
376
352-1
383-5
298

REGLEMENT 1329

AVIS DE LECTURE

ANGLAIS

FRANCAIS

TOWN of STE-FOY

PUBLIC NOTICE

Public notice is hereby given that at its meeting held on the 17th day of March 1969 the Municipal Council adopted By-Law 1329 amending sections 9 and 33 of Zoning By-Law V-267, so as to enlarge Zone P-18 with one part of Zone R-D 11 being lot 283-12. This Zone P-18 enlarged with the lot 283-12 is situated along the side of St. Louis Road, between Lavigerie Avenue towards the east, and La Forêt Avenue towards the west. In this part of Zone P-18, with regard to lots 283-8-2-P, 283-8-2-1 and 283-12, will be permitted the construction of a multifamilial house complex with a maximum of seven (7) storeys high for each building.

Said by-law was approved by the electors owners of taxable immoveables qualified to vote on said by-law at a public meeting held on the 3rd day of April 1969.

That a copy has been deposited with and at the office of the undersigned where communication thereof may be had.

And that said by-law will be in force according to Law.

Given at St. Foy this 11th day of April 1969.

Hugues Laquerre, notary
Assistant Town Clerk

VILLE DE SAINTE-FOY

AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné que, lors de la séance du 17 mars 1969, le Conseil a adopté son règlement "1329", amendant les articles 9 et 33 du règlement de zonage V-267, afin d'agrandir la zone P-18 aux dépens d'une partie de la zone R-D 11 étant le lot 283-12. Cette zone P-18 agrandie du lot 283-12 est située en bordure du chemin St-Louis entre les avenues Lavigerie à l'est et La Forêt à l'ouest. Dans cette partie de la zone P-18, à l'endroit des lots 283-8-2 P, 283-8-2-1 et 283-12 pourra être érigé un complexe d'habitations multifamiliales d'un maximum de sept (7) planchers habitables;

Que ce règlement a été approuvé par les contribuables intéressés à l'assemblée publique spéciale tenue à cette fin, le 3ième jour du mois d'avril 1969.

Qu'une copie a été déposée au bureau du soussigné où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

Et que ledit règlement sera en force conformément à la Loi.

Fait et donné à Sainte-Foy, ce 11ème jour du mois d'avril 1969.

HUGUES LAQUERRE, Notaire,
Greffier-adjoint de la Ville.

JE CERTIFIE QUE CES AVIS ONT ETE PUBLIES DANS LE: SOLEIL

LE 15 AVRIL 1969

ET DANS LE QUEBEC CHRONICLE TELEGRAPH LE 14 AVRIL 1969

CONFORMEMENT A LA LOI.

NOEL PERRON, GREFFIER.