

Sainte-Foy, le 17 mars 1969.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
VILLE DE SAINTE-FOY

REGLEMENT 1319

(Règlement 1319, amendant l'article 33 du règlement de zonage V-267, zone P-6, à l'endroit des lots 111, 111-201, 111-201-1 et 111-200-2, Chemin Sainte-Foy).

Il est proposé par le conseiller
Ben. Morin;

Et résolu que le règlement 1319 est et soit adopté; et que le Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit:

1.- L'article 33 du règlement de zonage V-267 est amendé de la façon suivante:

a) Dans la zone P-6, à l'endroit des lots 111, 111-201, 111-201-1 et 111-200-2, peuvent être érigées quatre (4) habitations à logements multiples ayant un maximum de sept (7) planchers habitables.

b) MARGE DE REcul:
Sur le Chemin Sainte-Foy, la marge de recul est fixée à quarante (40') pieds; sur la rue Chapdelaine, lots 111-200-1 et 111-216, la marge de recul est fixée à trente (30') pieds.

c) AMENAGEMENT MARGE DE REcul:
Dans la marge de recul sur le Chemin Sainte-Foy, aucun aménagement autre que du gazon, des plantes et des arbustes ne peut être fait; dans la marge de recul sur la rue Chapdelaine, des espaces de stationnement peuvent être aménagés à condition qu'ils soient situés à au moins quinze (15') pieds de la ligne de propriété située en front.

d) ISOLEMENT LATERAL:
La distance entre les lignes latérales du terrain et les bâtisses est fixée à cinquante-cinq (55') pieds.

e) ESPACEMENT ENTRE LES BATISSES:
Entre deux (2) bâtiments, il devra être laissé en espace libre au moins les trois quarts ($\frac{3}{4}$) de la hauteur d'un bâtiment. Cependant, dans cet espace peuvent être aménagées des cases de stationnement.

f) STATIONNEMENT:
Il doit être prévu au moins 1.15 stationnement par logement. Tout espace de stationnement doit être localisé à au moins quinze (15') pieds de la façade d'une bâtisse. Cependant, dans le cas de fenêtres desservant un aire de plancher habitable en bas du niveau du sol, les cases doivent être situées à vingt (20') pieds. Au moins

.....2/

soixante pourcent (60%) des espaces de stationnement requis doit être aménagé à l'intérieur des bâtiments.

g) HAIES, MURS ET CLOTURES:

Sur les limites de la propriété doivent être érigés des haies, murs et clôtures d'aspect décoratif.

2.- Toutes les autres prescriptions du règlement V-267 s'appliquent.

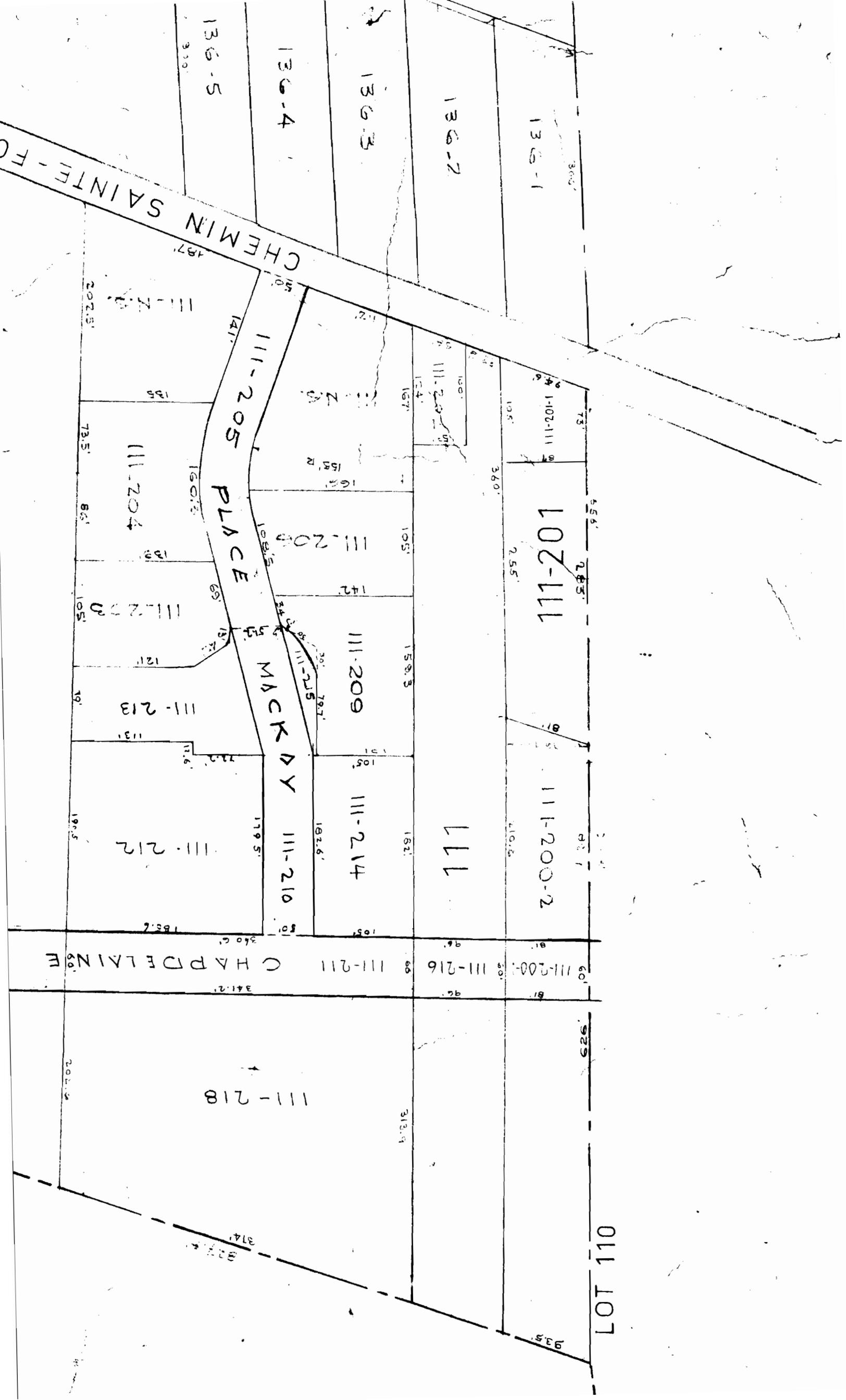
3.- Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.



Roland Beaudin,
Maire.



Noël Ferron,
Greffier.



LOT 110

136-1

136-2

136-3

136-4

136-5

111-201

111-200-2

111-200-1

111-216

111-209

111-214

111-210

111-218

111-212

111-213

111-208

111-204

111-205 PLACE

MACKAY

CHEMIN SAINTE-FLORENCE

187'

202.5'

73.5'

64'

105'

19'

199.5'

360 c'

341.2'

204.5'

374'

327.5'

526'

93.5'

210.8'

255'

360'

105'

313.9'

182'

105'

167'

112'

141'

100'

124'

100'

162'

158'

155'

152'

148'

145'

142'

139'

136'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

105'

102'

142'

138'

135'

132'

129'

126'

123'

120'

117'

114'

111'

108'

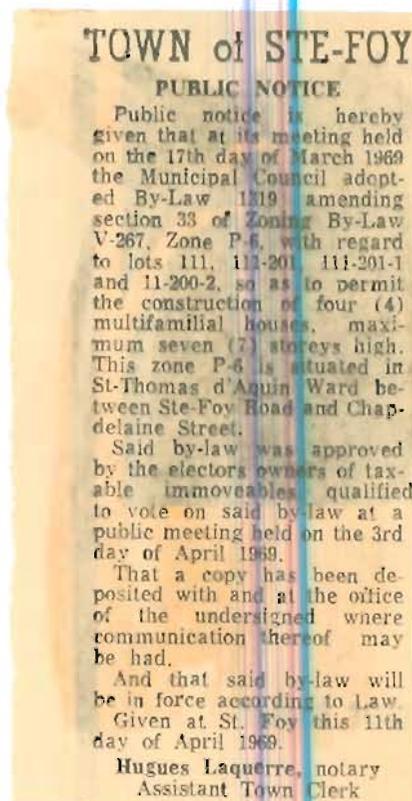
105'</

REGLEMENT 1319

AVIS DE LECTURE

FRANCAIS

ANGLAIS



JE CERTIFIE QUE CES AVIS ONT ETE PUBLIES DANS LE: SOLEIL

LE 15 AVRIL 1969

ET DANS LE QUEBEC CHRONICLE TELEGRAPH LE 14 AVRIL 1969

CONFORMEMENT A LA LOI.

 NOEL PERRON, GREFFIER.