Sainte-Foy, le 9 décembre 1962.

CANADA.
PROVINCE DE QUEBEC.
CITE DE SAINTE-FOY.

REGLEMENT " 676 "

(Règlement " 676 " amendant le règlement de
Zonage "V-267", Zones R-B-7 et I-A-6.)

Il est proposé par M. L'échevin André

Cassata:

Et résolu que le règlement " 676 " est et soit
adopté, et qu'il soit statue et décrété par le présent règlement ce qui suit:

1.- L'article 9 du règlement "V-267" est de
nouveau amendé en y ajoutant les paragraphes suivants:

A-11) La Zone R-B-7 est amendée et une
Zone C-A-31 est créée.

Dans cette Zone C-A-31 ne seront permis
que les services du type de vente au détail, dont le rayon d'action est sensi-
blement limité à l'échelon paroissial et qui possèdent une ou plusieurs caracté-
ristiques suivantes:

Sauf quelques exceptions spécifiées ci-
dessous, toutes les opérations sont faites à l'intérieur d'un bâtiment et aucune
marchandise n'est remise à l'extérieur. La marchandise vendue est généralement
transportée par le client lui-même ou lui est livrée par des véhicules-automobiles
d'au plus une tonne de charge utile. La seule force motrice utilisée est
l'électricité et sa puissance ne dépasse pas un cheval vapeur. L'usage n'est
d'aucun inconvénient pour le voisinage.

Sont entre autres de ce groupe:

Banque et établissement similaire, comptoir
extérieur; buanderie à l'essiveuses individuelles; buanderie sans service de
collecte ou livraison, blanchissage et repassage de linge de corps et de maison,
rampillage, bureaux, comprenant des locaux d'au plus deux mille pieds carrés
(2,000²); réparation de chaussures; clinique médicale; coiffeur; couturier sur
mesures ou à façon; fleuriste sans culture; garderie d'enfants; magasin d'alimen-
tation, vente au détail; magasin de réception et de distribution de linge à
blanchir pour buanderie, ou d'effets à traiter pour nettoyeur-teinturier, sans
atelier annexé; quincaillerie d'au plus cinq mille pieds (5,000²) de superficie;
park de stationnement de véhicules-automobiles à l'usage de la clientèle des éta-
blissements de commerce situés dans l'arrondissement concerné; pharmacie, restaurant,
café-terrasse, débit de tabac; poste de taxis, maximum cinq (5) voitures; vente
de vêtements.

De plus, aucune habitation de quelque genre
que ce soit ne sera permise dans cette Zone C-A-31.

La hauteur maximum des bâtiments est de
deux (2) étages ou vingt-six pieds (26').

Le rapport plancher-terrain maximum est
de trente-trois centièmes (.33) pour les bâtiments d'un (1) étage, et de quarante-
cinq centièmes (.45) pour les bâtiments de deux (2) étages.

A l'exception des espaces utilisés pour le stationnement, les tabliers de manœuvres et les trottoirs, toute la surface du terrain libre doit être aménagée de gazon et de plantations. Cet aménagement doit être complété au plus tard, deux ans après l'occupation du bâtiment pour lequel un permis a été émis.

Les marges de recul seront celles prévues au règlement "V-267", et aucun usage n'y est autorisé dans le premier dix pieds (10'); cet espace devra être gazonné.

Les marges d'isolement latérales et cours arrières devront avoir un minimum de trente pieds (30').

Un mur de maçonnerie de six pieds (6') de hauteur doit être érigé aux limites de la zone lorsque celles-ci ne coïncident pas avec l'axe d'une rue.

Un seul accès de la voie publique pour véhicules-automobiles est autorisé sur un terrain de cent pieds (100') ou moins de largeur. Dans les autres cas, le nombre d'accès est limité à deux (2). Si le terrain est borné par plus d'une voie publique, le nombre d'accès autorisé est applicable pour chacune des voies. La largeur d'un accès ne peut excéder vingt-quatre pieds (24').

a-12) Une partie de la Zone I-A-6 est agrandie aux dépens de la Zone R-B-7.

Dans la Zone I-A-6 ne seront permises que les industries n'occasionnant ni bruit, ni odeur désagréable ou nocive, ni fumée, ni poussière, ni danger d'incendie.

De plus, toutes les constructions permises dans les zones R sont prohibées.

Il pourra cependant être permis un (1) logement pour le gardien d'une entreprise, localisé dans la même construction que cette entreprise.

Tous les types de commerces prévus dans le règlement "V-267" sont aussi permis. Cependant, le paragraphe B de l'article 40 du règlement "V-267" ne s'applique pas à cette Zone industrielle mais plutôt la réglementation suivante:

1. Marge de recul:

La marge de recul est fixée, dans le cas de terrains riverains d'une rue d'au moins soixante pieds (60') de largeur, à trente pieds (30'). Dans les autres cas, la marge est fixée à trente-cinq pieds (35').

2. Cour latérale et cour arrière:

La largeur de chacune des cours latérales et la profondeur de la cour arrière doivent être au moins égales à la hauteur du mur adjacent du bâtiment. De plus, lorsque les limites de la zone coïncident avec celles d'une autre zone, la largeur des cours latérales et la profondeur de la cour arrière doivent être d'au moins cent vingt-cinq pieds (125') à compter de la ligne de division de la Zone I-A-6, avec la Zone R-B-7.

3. Accès au terrain:

Un seul accès à la voie publique pour véhicules automobiles est autorisé sur un terrain de cent pieds (100') ou moins de largeur. Dans les autres cas, le nombre d'accès est limité à deux (2). Si le terrain est borné par plus d'une voie publique, le nombre d'accès autorisé est applicable pour chacune des voies. La largeur d'un accès ne peut excéder vingt-quatre pieds (24').

4. Aménagement des marges de recul:

En dehors des marges utilisées pour le stationnement et la circulation des piétons, les marges de recul doivent être aménagées de gazon et de plantations. Cet aménagement paysagiste doit être complété au plus tard, dans les deux (2) ans après l'occupation, ou bâtiment ou opération de usage pour lequel un permis a été émis.

5. Nombre maximum d'étages.

Le nombre maximum d'étages est de deux (2).

Ces zones sont définies et délimitées sur un plan projet de subdivision préparé par l'arpenteur André Cassista, en date du 29 novembre 1962, lequel plan est annexé au présent règlement comme partie intégrante.

2. Le plan de zonage annexé au présent règlement est amendé en conséquence;

3. Les dispositions du présent règlement prévalent à l'encontre de toutes dispositions à ce contraire prévues au règlement N° 2676.

4. Et le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Maire.

Greffier.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE SAINTE-FOY

AVIS PUBLIC

Avis public est par les présentes donné, que lors de la séance du 3 décembre 1962, le Conseil a adopté le règlement "870" amendant l'article 9 du règlement de Zonage "V-267", Zones R-B-7 et I-A-8; Que ledit règlement a été approuvé par les contribuables intéressés à l'assemblée publique spéciale tenue à cette fin le 27ième jour de décembre 1962; Que copie dudit règlement a été déposée au bureau du soussigné, où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance; Et que ledit règlement sera en force quinze jours après le présent avis; Fait et donné à Sainte-Foy, ce 8ième jour de janvier 1963.

Noël Perron, avocat.
Greffier de la Cité.

L'avis ci-dessus a été publié dans le journal *Le Soleil*
le 10 ième jour de *janvier* 1963 conformément à la
résolution No. 7870.

Sainte-Foy, ce 10 ième jour de *janvier* 1963.

Greffier.