1.1 - 1
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
	Boulevard Duplessis		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C19, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: - nombre d'étages maximum: - hauteur minimale en mètres: - hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**0.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

1- Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

1.1 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 OU 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**3**		
- nombre d'étages maximum:	**6**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**7**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C14**

*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**0 ou 20,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**20,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C4*, C5***
*** autorisé au 1er étage seulement.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10			C4	C5							
Marge de recul	6,00			6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Duplessis**							**26,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2			5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00			5,00	5,00							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00			5,00	5,00							
Profondeur de la cour arrière	15,00			15,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %			30 %	30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	14	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément.
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**3**		
- nombre d'étages maximum:	**6**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie .
Groupe Commerce : **C17, C19, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:		
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

1- Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 4 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 65 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 70 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00	6,50										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **25** logements/hectare		Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**4**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**		**20,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		
Norme d'implantation en fonction de la rue:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14	C1 à C10									
Marge de recul	9,00	9,00	9,00									
Marge de recul de l'axe	Boulevard Hochelaga							20,00 mètres				
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 65 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10,**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**	**40,00**	mètres
	Boulevard Duplessis	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**0 ou 20,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**6**
	- nombre d'étages maximum:	**12**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**3.3**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:		
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un espace vert**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C5**, C7****

* **superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**
** **superficie maximale de 1 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une station relais téléphonique.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**	**40,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**

Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**8**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**70 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Type d'entreposage:	
Angle d'éloignement en degrés:	**45°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 70 %

Angle d'éloignement : 25°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C5****
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
	Autoroute Henri IV		**40,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
	Autoroute Henri IV		**40,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages			mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	**Autoroute Henri IV**							**40,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **6** nombre d'étages maximum: **8**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **65** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**	**40,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**4**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**%**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**	**20,00**	mètres
	Route de l'Église	**25,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**3.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une garderie**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Église**		**25,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		**6**		
- nombre d'étages maximum:		**8**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un marché public.**
Une station de téléphone.

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres
	Route de l'Église	**25,00**	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres
	Route de l'Église	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:		
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**0.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8*, C9***
Les groupes d'usages C7, C8 et C9 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une maison de services funéraires.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Église**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**5**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**%**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8*, C9***
*** Les groupes d'usages C7, C8 et C9 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Église**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**%**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8*, C9***
*** Les groupes d'usages C7, C8 et C9 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Église**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**4**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

		R8	R9	R10								
Marge de recul		6,00	6,00	8,00								
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale		6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Profondeur de la cour arrière		15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations		75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage		7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:		%
Angle d'éloignement :		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		**mètres mètres**		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C8**
*** superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		
Norme d'implantation en fonction de la rue:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R11								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	4,50								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	8,50								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 25 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00** mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**5**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**3.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R10, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10	R13							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Hochelaga**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00	4,00							
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %	30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **6**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **65** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00								
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		**mètres mètres**		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		**mètres mètres**		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Centre de recherche**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Hochelaga**		**20,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**4**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**1.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Centre de recherche**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route du Vallon**	**20,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**4**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**3.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00								
Marge de recul de l'axe	**Autoroute du Vallon**							**20,00**		**mètres**		
	Chemin des Quatre-Bourgeois							**22,50**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 8	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 autorisé dans la superstructure seulement.**
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16, C24**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**0,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**	**35,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
	Route de l'Église	**16,00**	mètres
	Route du Vallon	**20,00**	mètres
	Avenue Jean-De Quen	**15,00**	
	Avenue de Germain-des-Prés	**15,00**	
	Rue Bernardin-Morin	**15,00**	
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**1**	
	- nombre d'étages maximum:	**17**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**3.3**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**	
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			
Norme d'implantation en fonction de la rue:		**L'angle d'éloignement du côté du boulevard Hochelaga est de 30°.**	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles: 148, 198 à 212, 215

ASSUJETTISSEMENT AU PIIA

R. 3506

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C7, C22**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**		**35,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**14**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.3**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain		**100%**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Laurier**							**35,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:		%
Angle d'éloignement :		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215 et 216

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**	**35,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**		
- nombre d'étages maximum:	**17**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**3.3**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie .
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**		**35,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		**15,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**3.3**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2ième étage seulement.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7, C8*, C9*, C10*, C12*, C14*, C15***

*** Les groupes d'usages C8, C9, C10, C12, C14 et C15 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**0**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**	**35,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
	Route de l'Église	**16,00**	mètres
	Avenue de Germain-des-Prés	**15,00**	mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**6**
	- nombre d'étages maximum:	**10**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**3.3**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215 et 216

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**		**35,00**	mètres
	Route de l'Église		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**4,50**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**6**		
	- nombre d'étages maximum:	**10**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres.			
Rapport plancher/terrain:		**3,3**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de machines et d'outils .**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres
Route de l'Église **16,00** mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **4,50** mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum: **3**
- nombre d'étages maximum: **10**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2ième étage seulement.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7*, C8*, C10*, C12***
*** Les groupes d'usages C7, C8, C10 et C12 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**	**35,00**	mètres
	Route de l'Église	**25,00**	mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**3**		
- nombre d'étages maximum:	**10**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**3.3**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:	**45°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2ème étage seulement.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7, C8*, C9*, C10*, C12*, C14*, C15***
*** Les groupes d'usages C7, C8, C9, C10, C12, C14 et C15 ne sont pas autorisé dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Laurier**	**35,00**	mètres
	Boulevard Hochelaga	**20,00**	mètres
	Route de l'Église	**25,00**	mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**4,50**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**6**		
- nombre d'étages maximum:	**10**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**3.3**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**100 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:	**45°**		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Hochelaga**							**20,00**		mètres		
	Autoroute Henri IV							**40,00**		mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 **ou H/2**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 **ou H/2**											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 **ou H/2**											
Profondeur de la cour arrière	17											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3**	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: **6**	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **65** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article: **140**	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

1.4 - 1
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.4 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C7**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**18,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**3**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**2.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**60 %**	
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	**137**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.4 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**1.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain.
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2, R3
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article.		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C7**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**60 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage.		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C7, C9, C10**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**8**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe:			
	Autoroute du Vallon	**20,00**	mètres
	Boulevard Quatre-Bourgeois	**22,50**	mètres
	Chemin Sainte-Foy	**16,00**	mètres
			mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R6									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		**mètres mètres mètres**		
Marge latérale	4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00									
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article	
* Forte pente	article	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3, P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**30,00**	mètres
	Chemin Sainte-Foy		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		**15,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:			
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C5****

*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 100 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**4**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**90 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00										
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**25** logements/hectare	Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 25 logements/hectare		Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **4**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	9,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**30,00**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **4** nombre d'étages maximum: **6**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**	mètres			
	Chemin des Quatre-Bourgeois							**25,00**	mètres			
Marge latérale	6,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 6 nombre d'étages maximum: 8	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P1
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2
	- nombre d'étages maximum:	6
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		2.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R11										
Marge de recul	9,00	9,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							25,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30%										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	6	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	**50 %**	
Angle d'éloignement:		
Norme d'implantation en fonction de la rue:	**Sur la rue Le Marié, la marge de recul est de 5,00 mètres.**	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**25,00**		mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	12,00										
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**25** logements/hectare	Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		mètres		
	Boulevard Quatre-Bourgeois							**25,00**		mètres		
Marge latérale	**5,00 ou H/2**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	**9,00**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**6,00**											
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **65** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie .
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale. mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R6									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00									
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale : 65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : 95 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.3

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 4 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord							30,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	10	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14	P2									
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	**5,00 ou H/2**	**5,00 ou H/2**	**5,00 ou H/2**									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**	**15,00**									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**6,00**	**6,00**										
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**	**30 %**										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	**4**	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	**6**	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	**65** logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe: **Avenue McCartney**			**16,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**2.0**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2ième étage.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7**, C8****
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**
**** autorisé au 1er étage seulement.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**5**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**55 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		**30 %**		
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière												
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **8**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**25,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu .

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							30,00		mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	9,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois 30,00 mètres mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 4 nombre d'étages maximum: 8	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale	8 logements/hectare	Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus : %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue : **La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**30,00**		mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4.00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum : **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Avenue McCartney**							**16,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Avenue McCartney**							**16,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **4**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale : 65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R11										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	9,00	9,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10		R14									
Marge de recul	7,50		6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2		5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00		5,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00		5,00									
Profondeur de la cour arrière	9,00		9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00		6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %		30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R4	R6								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **25** logements/hectare		Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : 25	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7					
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00					
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		mètres		
	Avenue McCartney							**16,00**		mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	4,00	8,00					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	2,00	8,00					
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	4,00	8,00					
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	9,00	15,00					
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30					
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Avenue McCartney							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1
Marge de recul	6,00
Marge de recul de l'axe	Boulevard Duplessis 35,00 mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00
Profondeur de la cour arrière	7,50
Longueur d'une série d'habitations	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30
Pourcentage de l'espace d'agrément	

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10		P1									
Marge de recul	8,00		8,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2		9,00 ou H									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00		15,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	6	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5, C7**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		**2**		
- nombre d'étages maximum:		**3**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5, C6, C7, C8, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**35,00**	mètres
	Chemin des Quatre-Bourgeois		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**	**32,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**1**		
- nombre d'étages maximum:	**1**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C4, C5, C7, C8, C12**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de machines et d'outils.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul.		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**	**16,00**	mètres
	Avenue McCartney	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **4**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00 mètres		mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C10**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 25 logements/hectare		Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**35,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	C1	C2	C3	C4							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Duplessis**							**35,00**		mètres mètres		
Marge latérale	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50							
Profondeur de la cour arrière	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**25** logements/hectare	Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.3 - 1
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard du Versant-Nord**							**24,00**		mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**25** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R2
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord							24,00		mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Duplessis**							**26,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **1- La hauteur maximale du côté est de la rue de Norvège est 3 étages.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	6,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50											
Profondeur de la cour arrière	9,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard du Versant-Nord**							**24,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**H/2**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**9,00**	mètres ou	**H/2**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**		
- nombre d'étages maximum.	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R3
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
	Boulevard Duplessis		**35,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**
Les groupes d'usages Commerce sont autorisés au 1er étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	C1	C2	C3	C4	C5						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C7, C8, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R4, R5, R6, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4***
*** autorisé au 1er étage seulement.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R4	R5	R6	R8	R9	R10		C1	C4		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2		6,50	6,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	2,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00		15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations	75,00				75,00	75,00						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00					
Pourcentage de l'espace d'agrément							30 %		30 %	30 %		

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum : **2** — hauteur minimale en mètres :
nombre d'étages maximum: **3** — hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare — Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La hauteur maximale d'un bâtiment du côté nord du Chemin Sainte-Foy est de 2 étages.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Duplessis**							**35,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **6**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R2
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres
	Boulevard Duplessis	**35,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**3**		
- nombre d'étages maximum:	**6**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:	**30 %**		
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu.

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)			mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**
*** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R6, R7, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	R7	R8	R9	R10							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50		mètres mètres		
Marge latérale	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	8,00	6,50	6,50								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	8,00	6,50	6,50								
Profondeur de la cour arrière	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00	75,00								
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00							
Pourcentage de l'espace d'agrément					30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard du Versant-Nord**							**24,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard du Versant-Nord**							**24,00**		**mètres**		
	Chemin Sainte-Foy							**12,00**		**mètres**		
	Autoroute Henri IV							**40.00**		**mètres**		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1***

*** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Garage municipal.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**		**40,00**	mètres
	Boulevard du Versant-Nord		**24,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:			
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain: **2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C19, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**1**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**0.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un cimetière.**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)			mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5*, C6*, C7***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**	**12,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

Norme d'implantation en fonction de la rue:

- **Hauteur maximale de 2 étages du côté nord du chemin Sainte-Foy.**
- **Hauteur maximale de 3 étages du côté sud du chemin Sainte-Foy.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV							40,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I8**
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R13										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	**Autoroute Henri IV**							**40,00**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00	5,00										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	4,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV							40,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe: **Autoroute Henri IV**		**40,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article: 143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article.

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ième étage seulement.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C8**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**
Les 6 groupes «Commerce» sont autorisés au 1er étage seulement.

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un commerce d'antiquités**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**12,00**	mètres
	Autoroute Henri IV		**40,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ième étage seulement**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8****
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**12,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ème étage seulement**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**12,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**12,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-foy**	**12,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages			mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages			mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**2**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**2.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Autoroute Henri IV**							**40,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enlouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV							40,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10	R13					
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00					
Marge de recul de l'axe	**Autoroute Henri IV**							40,00		mètres		
	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2					
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2					
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00 ou H					
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00							
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7.30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00	4,00					
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %	30 %					

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum : **2** — hauteur minimale en mètres :
nombre d'étages maximum: **4** — hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare — Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article: 140	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ème étage seulement**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C14**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**4**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ème étage seulement.**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
	Route de l'Église		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**70 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		**20 %**		
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois 22,50 mètres Route de l'Église 16,00 mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10				
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00				
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	2,00	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00				
Longueur d'une série d'habitations	75,00					75,00	75,00					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00				
Pourcentage de l'espace d'agrément								30 %				

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé .
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		**mètres**		
	Chemin Sainte-Foy							**16,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **6**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **65** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C6, C8, C15*, C16, C19**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard du Versant-Nord**		**24,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**3**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:		**"A"**		
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une station de taxi**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard du Versant-Nord**		**24,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**1**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Autoroute du Vallon**							**20,00**	**mètres**			
	Boulevard du Versant-Nord							**24,00**	**mètres**			
									mètres			
Marge latérale	**2,00 et 4,00**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**											
Profondeur de la cour arrière	**7,50**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:			
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				
Norme d'implantation en fonction de la rue:		**- 2 étages maximum du côté nord du chemin Sainte-Foy** **- 3 étages maximum du côté sud du chemin Sainte-Foy**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**	**22,50**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**8,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**100 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50		mètres mètres		
Marge latérale	11,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	30,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 6 nombre d'étages maximum: 12	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00 mètres		mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 ou H/2											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10
Marge de recul	6,00	6,00	6,00
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy		16,00 mètres mètres
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **60 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**8,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**2.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément.		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R13								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	1,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	2,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	15,00 ou H								
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	4,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article.

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**
*** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une station de radio**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		**2**		
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				
Norme d'implantation en fonction de la rue:		**- 2 étages du côté nord du Chemin Sainte-Foy**		
		- 3 étages du côté sud du Chemin Sainte-Foy		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10	R13
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00
Marge de recul de l'axe	Autoroute du Vallon			20,00 mètres mètres
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	15,00
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00	4,00
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %	30 %

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum.
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50 mètres		mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 6 nombre d'étages maximum: 12	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 80 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
	Chemin Sainte-Foy		**16,00**	mètres
	Autoroute du Vallon		**20,00**	mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de véhicules automobiles dont la charge utile ne dépasse pas une demie tonne, en excluant la remorque.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum: **1**		
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

1- Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un dépanneur**
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.5 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute du Vallon**	**20,00**	mètres
	Chemin Sainte-Foy	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**50 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.5 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10
Marge de recul	**8,00 ou H/2**
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois 22,50 mètres** **Chemin Sainte-Foy 16,00 mètres** **Autoroute du Vallon 20,00 mètres** mètres
Marge latérale	**5,00 ou H/2**
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	
Profondeur de la cour arrière	**15,00**
Longueur d'une série d'habitations	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**6,00**
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages *minimum* :	**3**	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	**4**	hauteur maximale en mètres :	
Densité *minimale* :	**65**	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.5 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 200 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres
	Quatre-Bourgeois		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:			
	- hauteur minimale en mètres:	**9,00**		
	- hauteur maximale en mètres:	**13,00**		
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**60 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C12, C14**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**60 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**1**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	13	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **75 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**0.10**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	H/2											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 8	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	**8,00 ou H/2**											
Marge de recul de l'axe										**mètres mètres**		
Marge latérale	**5,00 ou H/2**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	**15,00**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**6,00**											
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **12**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C10**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum: **3**
- nombre d'étages maximum: **6**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **60 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agricufture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C5, C7**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une résidence hospitalière.**
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00 ou H/2	8,00 ou H/2										
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	9	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	6	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **75 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain	**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**80 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C22**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**60 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2***
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**80 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	*mètres ou*	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**1**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**0.50**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5**

*** superficie maximale de 200 mètres carrés.**
Les usages des groupes C1, C4 et C5 ne sont autorisés qu'au 1er étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10		C1	C4	C5							
Marge de recul	6,00		6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	0,00 ou 4,50		0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00		15,00	15,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %		30 %	30 %	30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul.			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**%**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2ième étage seulement**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7**, C8, C12, C22**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**		**16,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R13										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	***Chemin Sainte-Foy***							**16,00**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	4,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **3** nombre d'étages maximum: **4**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale . logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**6,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou		

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article.
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article.

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy							16,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article.

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un cimetière**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1***
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un restaurant**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**		mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**		mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**3**			
- nombre d'étages maximum:	**6**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**2.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain.	**90 %**			
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P2, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00** mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**3**
	- nombre d'étages maximum:	**4**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**80 %**
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R4, R5, R6, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R4	R5	R6	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	9,00	15,00	9,00	15,00								
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P1
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	0	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2
	- nombre d'étages maximum:	4
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		2.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R13**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R13											
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Chemin Sainte-Foy**							**16,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	**5,00** **ou** **H/2**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	**15,00**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**4,00**											
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**25** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14**

* **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
** **superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu .

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu .

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	8	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. . a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une garderie**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**4**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**1.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R11										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00	5,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 6	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages *minimum* : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: **140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**	
- nombre d'étages maximum:	**3**	
- hauteur minimale en mètres:	**1.0**	
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: 1
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14**

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une banque à charte et une institution régie par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit (L.R.Q., c. 3.1)**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres
	Route de l'Église		**16,00**	mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)			mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres.			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	5,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 3 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**		**mètres**		
	Route de l'Église							**16,00**		**mètres**		
Marge latérale	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article.

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**	**18,00**	mètres
	Route de l'Église	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**1**		
- nombre d'étages maximum:	**1**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C4, C7, C8**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**	**18,00**	mètres
	Route de l'Église	**16,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**		
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Église**							**16,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : C1*, C2*, C7*
* superficie maximale de 2 000 mètres carrés.
Les usages des groupes C1, C2 et C7 ne sont autorisés qu'au 1er étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		9,00	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	4		
- nombre d'étages maximum:	6		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	2.5		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	90 %		
Pourcentage de l'espace d'agrément			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une garderie**
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14				R10		R14				
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	Route de l'Église							16,00		mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00	5,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	6	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**	
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article.
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1
Marge de recul	6,00
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis 18,00 mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00
Profondeur de la cour arrière	7,50
Longueur d'une série d'habitations	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30
Pourcentage de l'espace d'agrément	

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R4										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	9,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R6, R7, R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	R7	R10	R11								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**		mètres mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2.50	2.50	2.50	2.50								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,00	10,00	10,00	10,00								
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %	30 %	30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **60 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**	**18,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**2**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	**0.25**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou		

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**1.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

2.7 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C4, C5, C7**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin des Quatre-Bourgeois**		**22,50**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.0**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	**50 %**			
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	**Chemin Saint-Louis**							**18,00**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 5	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article: 141	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R14**
Groupe Public : **P2**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R14		P2									
Marge de recul	6,00		6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2		5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00		15,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00		6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %		30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale : 65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une banque à charte et une institution régie par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit (L.R.Q., C. 3.1)**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment.	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**4**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**	
- nombre d'étages maximum:	**4**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	**Chemin des Quatre-Bourgeois**							**22,50**		mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	6	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R6							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article.	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C2, C4, C5, C7, C8, C14**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**1**		
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**1**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**0.5**	

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement : 30°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	25 logements/hectare	Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une gare**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	**141**	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C2**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une pharmacie**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Saint-Louis**		**18,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**80 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R10
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 4		hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 50 %

Angle d'éloignement: 30°

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Duplessis**							**35,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	**5,00 ou H/2**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	**15,00**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**6,00**											
Pourcentage de l'espace d'agrément	**30 %**											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**65** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1, C4, C5, C7**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**35,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : I7
Groupe Commerce : **C15*, C22*, C9**, C12**, C17**, C20**, C23**, C24****

* **superficie maximale de 500 mètres carrés.**
** **superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**	mètres ou	**2H**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: **136**	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P1
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **- Une maison de services funéraires.**
- Un poste de pompiers.

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		9,00	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	4
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		2.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I2, I3, I4, I5**
Groupe Commerce : **C1*, C6**, C9**, C12**, C16**, C17**, C23****

*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**4,50**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:			
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Type d'entreposage:	**A**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C6*, C9, C11*, C16*, C23***
*** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **15,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage: **A**
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C3*, C15*, C22*, C6**, C7**, C8**, C13**, C16**, C23****

*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**	**35,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:			
- hauteur minimale en mètres:	**6,00**		
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

3.1 - 5
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C10, C12, C13, C14, C15*, C16, C19, C22*, C23**

* **superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**	**35,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:			
- hauteur minimale en mètres:	**6,00**		
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**		
Rapport plancher/terrain:	**2,0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**A, G**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles 218.7, 218.27

AMENDEMENT

R. 3621 , a. 16 (97-01-14); R. 3774.1, a. 32 (99-11-23); R. 3893, a. 2 (01-01-30), R. 3953, a. 2 (01-12-18)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C16, C15*, C19, C23**

* **superficie maximale de 500 mètres carrés**
** **superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**A**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

3.1 - 6
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I4*, I5*, I7**
Groupe Commerce : **C6**, C15*, C16**, C19**, C23****

* **superficie maximale de 500 mètres carrés**
** **superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un gymnase **
Un club athlétique **
Une salle de quilles **
Un centre de service de messagerie *
Un restaurant ***
Un casse-croûte ***
* **superficie maximale de 500 mètres carrés**
** **superficie maximale de 5 500 mètres carrés**
*** **superficie maximale de 200 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu: **L'établissement d'une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**	
Rapport plancher/terrain:	**1.2**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:	**A**	
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3621 a. 17 (97-01-14); R. 3653 , a. 1 (97-06-17); R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I2, I3, I4, I5**
Groupe Commerce : **C16**, C22*, C23****

* **superficie maximale de 500 mètres carrés**
** **superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**15,00**		mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**		mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**2**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	**12,00**
Rapport plancher/terrain:		**1.2**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Type d'entreposage:		**A, B, E**
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

3.1 - 7
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I2, I3, I4, I5, I7**
Groupe Commerce : **C16**, C22*, C23****
*** superficie maximale de 500 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Transformation et traitement de la viande, du poisson et de la volaille aux conditions prévues aux paragraphes 2** et 3** de l'article 49*.**
*** Superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**15,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**	mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**	
Rapport plancher/terrain:	**1.2**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Type d'entreposage:	**A, B, E**	
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.27

AMENDEMENT

R. 3536 , a. 2. (95-12-05); R. 3953 , a. 2; R. 3968 , a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Chemin Sainte-Foy**			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

3.1 - 8
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17***

* **superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H/2**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3968 , a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5**
Groupe Commerce : **C16**, C23**, C22***

*** superficie maximale de 500 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **12,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage: **A pour les groupes C16, I2, I5.**
B pour les groupes I1, I3, I4.
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

3.1 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I7**
Groupe Commerce : **C16**, C23**, C22***
*** superficie maximale de 500 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un restaurant***
Un casse-croûte*
*** superficie maximale de 200 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**	
Rapport plancher/terrain:	**1.2**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Type d'entreposage:	**A pour le groupe C16.** **B pour les groupes I1, I3, I4.**	
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3621 , a. 18 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : I1, I3, I4, I5, I6
Groupe Commerce : **C16**, C23**, C22***

*** superficie maximale de 500 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**	mètres ou	**2H**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Type d'entreposage:	**A, B**			
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	**144**
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

3.1 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I6, I7**
Groupe Commerce : **C16**, C23**, C25****
**** superficie maximale de 2 200 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	Mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**15,00**	Mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Type d'entreposage:	**A, B**			
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	**144**
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.27 , 218.35

AMENDEMENT

R. RA8VQ-89,a. 1 (01-12-18); R. 3968 , a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P4**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	**144**
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I7**
Groupe Commerce : **C16**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:	**12,00**	
Rapport plancher/terrain:	**1.2**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Type d'entreposage:	**"A"**	
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I7**
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**		mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**15,00**		mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:				
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Type d'entreposage:	**D**			
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**	
Profondeur minimale de la cour arrière:				mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**H/2**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**1**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**0.5**			

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:
Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I6, I7, I8**
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **20,00**

Rapport plancher/terrain: **2.2**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5**, C7**, C12****

*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **- Un poste de pompiers.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**12,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:			
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:	**15,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.65**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**		mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**		mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

4.1 - 1
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5****
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une clinique dentaire***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. RVQ-81 , **a.** 1 (02-10-05)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,0										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus : %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Chaudière est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article.		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article.	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.1 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: 2
hauteur minimale en mètres :
hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : 8 logements/hectare
Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

La marge de recul sur le boulevard Chaudière est de 9,00 mètres.
La marge de recul sur l'avenue Le Gendre est de 7,50 mètres.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3592 , a. 1 (96-09-10)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	139	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.1 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

rég. : 3503 art. 16
sup. min. 10000m²

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	139	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C21**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

4.2 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C21**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I8**
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	**143**
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	**142**
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I8**
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Une cour de triage**
Un poste de transformation d'énergie

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	**143**
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3622 , a. 6 (97-02-25); R. 3646 , a. 1 (97-05-13)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enlouissement	article:	143
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	**143**
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C14**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C12**, C14**

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30**			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3588 , a. 1 (96-07-30)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 5
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17*, C18*, C20**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****
**** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. RA8VQ-48 , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public . **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 6
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8**
*** superficie maximale de 100 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route Jean-Gauvin**		**8,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**2**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 7

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8****

*** superficie maximale de 100 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,50**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:	**30**E		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.36

AMENDEMENT

R. R.A.8V.Q.95

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou		**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou		**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou		**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	142
* Fleuve	article		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

4.2 - 11
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.2 - 12
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,10											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: 138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3553 , a. 1

4.2 - 13
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,10											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3553 , a. 1

EN VIGUEUR

4.2 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1 ***
*** superficie minimale de 75 mètres carrés au premier étage**

Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Largeur minimale de la façade principale	9,75											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur la rue Robert-L.-Séguin est de 7,50 mètres**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	142
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.9

AMENDEMENT

R. 3657 , a. 7

4.2 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : I8
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: Écocentre
Dépôt de matériaux secs

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.38

AMENDEMENT

R.A.8V.Q. 112

EN VIGUEUR

4.3 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	**6,00**											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	**2,00 et 4,00**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**											
Profondeur de la cour arrière	**7,50**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **- de 8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1					
Marge de recul :	**50,00**					
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**9,00**					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**					

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : **-8** logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

4.3 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	R1				
Marge de recul :	**50,00**	**6,00**				
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**9,00**	**2,00 et 4,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		**1,00**				
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		**2,00**				
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**7,50**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**				

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3769 , a. 1 (99-04-27)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**- de 8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		**mètres** **mètres**		
Marge latérale	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**4,00**	**6,50**							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**4,00**	**2,00**	**6,50**							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**	**4,00**	**6,50**							
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**15,00**	**9,00**	**15,00**							
Longueur d'une série d'habitations			**75,00**									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**	**7,30**	**7,30**							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	**2**	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	**3**	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	**8** logements/hectare		Densité maximale :	**25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article.	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.1 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus. %

Angle d'éloignement.

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: 138
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

Règlement de zonage - $ - Ville de Sainte-Foy Date d'entrée en vigueur : #

EN VIGUEUR

5.1 - 3

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C15***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.1 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7****
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Un atelier d'impression***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4		C1	C2	C4	C5	C7	U.S.		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							20,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Rapport plancher/terrain maximum: **1.5**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3689 , a. 7 (98-02-10)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**1**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C12**, C13**, C14**, C15**,C23****

*** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**3**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:		**C**		
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article.
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.1 - 7
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.1 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement**

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE
218.33

AMENDEMENT

R. 3676 , a. 3 (97-10-21) ; RA8VQ-55

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4,**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12**
*** superficie de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe.	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**			
- nombre d'étages maximum:	**4**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.1 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C9**, C10**, C12****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**4**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3726 , a. 8 (98-07-21)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.1 - 11

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**1**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**		**26,00**	mètres
	Boulevard Wilfrid-Hamel		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.1 - 12
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P6**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**		**26,00**	mètres
	Boulevard Wilfrid-Hamel		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	**2**		
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		**50 %**		
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30E**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.1 - 13
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12**
*** superficie maximale de 4 400 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	~~**Route de l'Aéroport**~~		~~**26,00**~~	mètres
	Boulevard Duplessis		**20,00**	mètres
	Haut.			mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**6**
	- hauteur minimale en mètres:	**6,00**
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3647 , a. 6

5.1 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5**, C6**, C7****
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Un atelier d'impression***
Un atelier d'ébénisterie artisanale*
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R4			C1	C4	C5	C6	C7	U.S.		
Marge de recul	6,00	6,00			6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	Boulevard Wilfrid-hamel							20,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00			4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50			15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Rapport plancher/terrain maximum: **1.5**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3850 , a. 2

5.1 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1**
Groupe Commerce : **C1*, C6**, C13**, C15***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un atelier d'ébénisterie artisanale***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**B, C**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

article 218.15

AMENDEMENT

R. 3850 , a. 2

5.1 - 16
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un lieu d'assemblée;**
Un centre de loisir et communautaire

Usage spécifiquement exclu : **Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement**

NORMES D'IMPLANTATION

	P3											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	4,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	12,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur du bâtiment	7,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum:	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.33

AMENDEMENT

R.A.8V.Q.102

5.1 - 17
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7****
*** superficie maximale de 1 100 mètres carrés**
**** superficie maximale de 2 200 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Un atelier d'impression***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4		C1	C2	C4	C5	C7	U.S.		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-hamel**							20,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Rapport plancher/terrain maximum: **1.5**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R.A.8V.Q.102

5.1 - 18
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C7****
*** superficie maximale de 1 100 mètres carrés**
**** superficie maximale de 2 200 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Un atelier d'impression***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4		C1	C2	C4	C5	C7	U.S.		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-hamel**							20,00		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Rapport plancher/terrain maximum: **1.5**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R.A.8V.Q.102

5.1 - 19
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement**

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R.A.8V.Q.102

5.1 - 20
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement**

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe										mètres	mètres	
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R.A.8V.Q.102

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2, R3
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00	2,00										
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00	2,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur la rue Sainte-Famille est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: 138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur la rue Sainte-Famille est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : I2
Groupe Commerce : C13

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Toute activité de transformation de matières premières.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**6,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**20,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**20,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.50**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**D,F**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I2**
Groupe Commerce : **C13***
*** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Toute activité de transformation de matières premières.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**6,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**20,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**20,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.50**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**D,F**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00							
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum : **2** ; nombre d'étages maximum: **4** ; hauteur minimale en mètres : ; hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare ; Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00							
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**2**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	
Rapport plancher/terrain:		**1.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une garderie**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**2**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	**10,00**
Rapport plancher/terrain:		**1,5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	0,60	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,10	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	**6,00**	**6,00**										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	**0,60 et 2,10**	**4,00**										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**0,60**	**2,00**										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,10**	**4,00**										
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**	**7,30**										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**+ 8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : C17, C20

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**1**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**0.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 11
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17*, C20***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****
**** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C14**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**1.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 12
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C14**
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	**2**	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C14**

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **maison de services funéraires d'une superficie maximale de 5500 mètres carrés**

(1 case 17 m²)

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **10,50**

Rapport plancher/terrain: **1.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2, 218.32

AMENDEMENT

R. RVQ-599

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C12, C13, C15*, C16**
*** superficie maximale de 550 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**A**		
Angle d'éloignement en degrés:			

Norme d'implantation en fonction de la rue.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 13
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C12**, C14**
*** superficie maximale de 550 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

Lot 1696141 (10 m. des centres des ruisseaux.)

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.3**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			
Norme d'implantation en fonction de la rue:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.2

AMENDEMENT

R. 3582 , a. 1

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00						
Profondeur de la cour arrière	12,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00							
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25 logements/hectare		Densité maximale :	65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **25 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10, R11**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10	R11					
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00					
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	6,50					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	6,50					
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	6,50					
Profondeur de la cour arrière	12,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00					
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00		75,00					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00	7,30					
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %	30 %					

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum : **2** — hauteur minimale en mètres :
nombre d'étages maximum: **3** — hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare — Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3676 , a. 5 (97-10-21)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	0,60	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,10	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8 logements/hectare		Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **1- La marge de recul sur la rue Sainte-Famille est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 16
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	0,60	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,10	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 8 logements/hectare		Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **1- La marge de recul sur la rue Sainte-Famille est de 9.00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. , a.

Règlement de zonage - **3501** - Ville de Sainte-Foy Date d'entrée en vigueur : **22 août 1995**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2, R3, R4, R5
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 3	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8 logements/hectare	Densité maximale : 25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.2 - 17
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **3**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**			
- nombre d'étages maximum:	**6**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**2.0**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés.	**30°**			

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 18
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**6**			
- hauteur minimale en mètres:	**6,00**			
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**2.0**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30**E			

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : 218.6, 218.7, 218.8, 218.12, 218.16, 218.37

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 6 (97-04-15); R 3732 , a. 2 (98-09-22); R 3845 , a. 3 (00-06-06); RA8VQ-92

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C10, C12, C14, C15*, C16**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**10,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**15,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**6**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**2.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:		**A**		
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.2 - 19
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C10, C12, C13, C14, C15*, C16, C19, C23**
*** superficie maximale de 4 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Duplessis**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**10,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**15,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**6**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**2.0**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:	**A, G**			
Angle d'éloignement en degrés:	**30**			

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : 218.6, 218.7, 218.8

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 7 (97-04-15)

5.2 - 20
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 8; R 3765 , a. 2 (99-02-09)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.2-20 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT 3765.

EN VIGUEUR

5.2 - 21
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	0,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 8

EN VIGUEUR

5.2 - 22

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 8 ; RVQ-30 (02-06-06)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.2-22 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT RVQ-30.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article.	138
* Cour de triage	article	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article.	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

5.3 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**+ 8** logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C18**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**1**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.3 - 2
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17*, C18***
*** superficie maximale 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**1**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		**20,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:			
	- nombre d'étages maximum:	**2**		
	- hauteur minimale en mètres:			
	- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:		**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:		**30°**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.3 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**139**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article.	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou		**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou		**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou		
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**			
- nombre d'étages maximum:	**3**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C4*, C5**, C7**, C12****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**2**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:	**30°**			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

5.3 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C4*, C5**, C7**, C12****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:	**30**		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**1**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**0.5**			

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**139**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

5.3 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17*, C20***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****
**** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	**9,00**	mètres ou	**2H**	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:	**1**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**0.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**139**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

5.3 - 11
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R6							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en
fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3689 , a. 9

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2				
Marge de recul :	50,00	50,00				
Marge de recul de l'axe :	**Route de l'Aéroport**			**26,00**		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **- de 8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **0.5**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

6.1 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2				
Marge de recul :	**50,00**	**50,00**				
Marge de recul de l'axe :	**Route de l'Aéroport**			**26,00**	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **- de 8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **0.5**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un terrain d'entraînement pour le golf et un terrain de golf.**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**20,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**	**40,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**2**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

6.1 - 2
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 6.1-2 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965. LA ZONE 6.1-101 A ÉTÉ CRÉÉE À MÊME LA TOTALITÉ DE LA ZONE 6.1-2.

EN VIGUEUR

6.1 - 100
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3

6.1 - 101
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un terrain d'entraînement pour le golf et un terrain de golf.**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**20,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Autoroute Henri IV**	**40,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4,**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1	A2	
Marge de recul :	10,00	10,00	10,00	50,00	50,00	
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale .	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00	15,00	
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00	15,00	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **- de 8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article.		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	**145**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2, A3**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2	A3			
Marge de recul :	**50,00**	**50,00**	**50,00**			
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**	**15,00**			
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**	**15,00**			
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article: **145**	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.29

AMENDEMENT

R. 3677 , a. 3 (98-11-17); R. 3965, a. 3 (01-12-18); RVQ-45, a. 2 (02-09-07)

6.2 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2				
Marge de recul :	**50,00**	**50,00**				
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	**145**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18); RVQ-45, a. 2 (02-09-07)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	P1	A1	A2
Marge de recul :	10,00	10,00	10,00	10,00	50,00 mètres	50,00 mètres
Marge de recul de l'axe :					mètres	
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00		15,00	15,00
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)				9,00 ou 2H		
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	9,00 ou 2H	15,00	15,00
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **- de 8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **0.5**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :	**50,00**					
Marge de recul de l'axe :	**Boulevard Wilfrid-Hamel**			**20,00**	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	**15,00**					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

6.2 - 3
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :	**50,00**					
Marge de recul de l'axe :	**Boulevard Wilfrid-Hamel**			**20,00**	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	**15,00**					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul												
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		**mètres**		
										mètres		
Marge latérale	**2,00 et 4,00**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**											
Profondeur de la cour arrière	**7,50**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

6.2 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R4										
Marge de recul	9m.	9,00										
Marge de recul de l'axe	**Boulevard Wilfrid-Hamel**							**20,00**		mètres mètres		
Marge latérale	**2,00 et 4,00**	**4,00**										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**										
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**9,00**										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**7,30**	**7,50**										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18); RA8VQ-41

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : C7*
* **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			10,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**		20,00	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		9,00	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		2		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		1.0		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C21**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:				mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**		**26,00**	mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:				mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1	A2	
Marge de recul :	10,00	10,00	10,00	50,00	50,00	
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00	15,00	
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00	15,00	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **- de 8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **0.5**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	**145**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

6.2 - 7
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2				
Marge de recul :	**50,00**	**50,00**				
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	**145**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**10,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

6.2 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 6.2-8 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965. LA ZONE 6.2-7 A ÉTÉ CRÉÉE À MÊME LA TOTALITÉ DE LA ZONE 6.2-8.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un terrain de camping.**
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2	C21			
Marge de recul :	50,00	50,00	50,00			
Marge de recul de l'axe :	Route de l'Aéroport			26,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	15,00	15,00	15,00			
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00			
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **1**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

6.2 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :						
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 6.2-9 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965.

6.2 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Équipements et infrastructures reliés à la navigation ou à la sécurité aérienne**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2				
Marge de recul :	**50,00**	**50,00**				
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**15,00**	**15,00**				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**15,00**	**15,00**				
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 Secteur - **11** Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :						
Marge de recul de l'axe						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3587 , a. 1 (96-07-30), R 3965, a. 3 (01-12-18)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 6.2-11 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965.

6.2 - 12
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1**
Groupe Commerce : **C1*, C6**, C13**, C15***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un atelier d'ébénisterie artisanale***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Boulevard Wilfrid-Hamel**	**20,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:	**B, C**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 13
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P5**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :						
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P5**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul :						
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 100
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare
Rapport plancher/terrain maximum :
Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 101
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 102
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 103
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 104
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 105
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 106
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 107
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 108
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 109
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 110
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare
Rapport plancher/terrain maximum :
Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 111
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 112
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 113
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 114
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 115
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un cimetière**
Un crématorium
Un columbarium
Une mausolée

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**10,00**	mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 116
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare
Rapport plancher/terrain maximum :
Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 117
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 V 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 118
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 119
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 120
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 121
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 122
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 123
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 124
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 125
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 126
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 127
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 128
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1, A2**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un terrain de camping.**
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1	A2	C21			
Marge de recul :	50,00	50,00	50,00			
Marge de recul de l'axe :	**Route de l'Aéroport**			**26,00**	mètres	
					mètres	
					mètres	
					mètres	
Marge latérale :	15,00	15,00	15,00			
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00			
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **1**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 200
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 201
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 202
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - **203**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 204
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - **205**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 206
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 207
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 208
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 209
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 210
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 211
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 212
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :					mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 213
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 214
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 215
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 216
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 217
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 218
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 219
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 220
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 221
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 222
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 V 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 223
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 224
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 225
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 226
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 227
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 228
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 229
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 230
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 231
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 232
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 233
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 234
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 235
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - **236**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :					mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 237
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 238
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 239
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 240
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 241
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 242
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un centre de loisir municipal**
Une école primaire

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**10,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 243
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 244
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 245
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 246
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 247
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 248
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 249
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 250
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :					mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 251
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 252
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 253
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 254
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 255
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 V 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 256
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 257
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 258
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 259
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 260
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 261
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 262
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 263
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 264
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 265
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 266
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 267
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 268
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 269
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 300
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 301
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 302
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 303
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 304
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 305
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 306
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 307
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 308
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 400
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 401
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un restaurant***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1	U.S.	
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00	9,00	
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00	4,50	
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00	9,00	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **1,0**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 402
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 403
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 404
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 405
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 406
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 407
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 408
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 409
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 410
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 411
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 412
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - **413**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 414
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 415
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 500
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - **501**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 502
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 503
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: **140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 504
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 505
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: **140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 506
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - **507**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 508
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 509
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 510
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 511
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 512
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

h

6.2 - 513
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 514
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 515
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 516
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un centre de loisir municipal**
Une école primaire

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**10,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou	
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 517
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 518
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 519
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 520
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 521
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 V 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 522
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 523
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 524
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 525
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 526
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - 527
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 528
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 529
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 530
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 531
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 532
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

6.2 - **600**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 601
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 602
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 700
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 701
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C10***
***Superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1	C10	
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00	9,00	
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00	4,50	
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00	9,00	
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **1,0**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 702
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 703
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 704

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie : **I1*, I2***
***superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
Groupe Commerce : **C6**, C13****
****superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : **Une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement.**

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	C6	C13	I1	I2	A1
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	50,00
Marge de recul de l'axe :	Boulevard Wilfrid-Hamel			20,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	2,00 et 4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	15,00
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00					
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00					
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30					

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **1,0**

Type d'entreposage extérieur : **C, D, F, G**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

6.2 - 705
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: **140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 706
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 707
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

6.2 - 800
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 801
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	9,00	9,00	9,00	50,00		
Marge de recul de l'axe :					mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	2,00 et 4,00	4,00	4,00	15,00		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	7,50	15,00		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	7,30	7,30	7,30			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

EN VIGUEUR

6.2 - 802
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4	A1		
Marge de recul :	**9,00**	**9,00**	**9,00**	**50,00**		
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**2,00 et 4,00**	**4,00**	**4,00**	**15,00**		
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**1,00**	**2,00**	**2,00**			
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**	**4,00**	**4,00**			
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**7,50**	**7,50**	**7,50**	**15,00**		
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage	**7,30**	**7,30**	**7,30**			

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **2**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : **8** logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Forêt	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

VOIR RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
3503 de SAINTE-FOY
ARTICLES 11 À 18
SUPERFICIE À RESPECTER
POUR LES LOTS DANS CETTE ZONE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3 (01-12-18)

EN VIGUEUR

7.1 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P5**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C5, C7, C15***
*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**10,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**10,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**3**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**2.0**	

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

7.1 - 2
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C5**, C7**, C15***
*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**10,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**10,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**10,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1					
Marge de recul :	10,00					mètres
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres
Marge latérale :	10,00					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	10,00					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **1**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

7.1 - 3
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1					
Marge de recul :	**10,00**					
Marge de recul de l'axe :						mètres mètres mètres mètres
Marge latérale :	**10,00**					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	**10,00**					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum: **1**

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum :

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1**
Groupe Commerce : **C13, C15**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **1- L'établissement d'une entreprise de vente de matériaux de construction.**
2- L'établissement d'une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement.

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**1**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**1.0**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

7.2 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I7**
Groupe Commerce : **C15***

* **superficie maximale de 5 500 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu: **1- L'établissement d'une entreprise de vente de matériaux de construction.**
2- L'établissement d'une entreprise de camionnage, de déménagement ou de déneigement.

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**2H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**1**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**1.0**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3689 , a. 10 (98-02-10); R. 3968, a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : I2, I3, I7
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:	**9,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Type d'entreposage:	**A**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

7.2 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I2, I3, I7, I9**
Groupe Commerce : **C13***
*** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications**
Un restaurant*
Un casse-croûte*
*** superficie maximale de 200 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:	**9,00**		
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Type d'entreposage:	**A, C, F, G**		
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3968 , a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie .
Groupe Commerce : **C1*, C7****
*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**20,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**		
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

7.2 - 3
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I7**
Groupe Commerce : **C1*, C7****
*** superficie maximale de 500 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**20,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'Aéroport**	**26,00**	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**		
- nombre d'étages maximum:	**3**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.2**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3968 , a. 9 (02-06-04)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie : **I1, I3, I7**
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**20,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**10,00 ou 2H**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.2**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Type d'entreposage: **Le type A pour le groupe "I3". Le type B pour le groupe "I7".**
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture : **A1**
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C21**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	A1					
Marge de recul :	50,00					
Marge de recul de l'axe :	Route de l'Aéroport			26,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale :	10,00					
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant						
Marge latérale et profondeur de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étage(s)						
Profondeur de la cour arrière	10,00					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur d'un garage						

Hauteur du bâtiment — nombre d'étages minimum :
nombre d'étages maximum:

Densité minimale : logements/hectare
Densité maximale : logements/hectare

Rapport plancher/terrain maximum : **0.1**

Type d'entreposage extérieur :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

8.1 - 1

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie .
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.1 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 8.1-1 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R12**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPECIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R12											
Marge de recul	3,50											
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Aéroport**							**26,00**		**mètres mètres**		
Marge latérale	**2,00 et 6,00**											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**2,00**											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	**6,00**											
Profondeur de la cour arrière	**1,25**											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	**4,00**											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	**1**	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	**1**	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIERE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.1 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

Marge de recul												
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière												
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage												
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum:	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 8.1-2 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965.

8.1 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**139**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.1 - 3
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 8.1-3 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3965.

EN VIGUEUR

8.1 - 100

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un parc**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**139**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3

8.1 - 101
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Un parc**
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3

8.1 - 102
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R12**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R12											
Marge de recul	3,50											
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Aéroport**							**26,00**		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	1,00 et 2,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	1,25											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	4,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 1 nombre d'étages maximum: 1	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : 8 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en
fonction de la rue: **La marge de recul sur le rang Sainte-Anne est de 1,25 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	138
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.28

AMENDEMENT

R. 3965 , a. 3

8.1 - 103
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R4	R6									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Aéroport**							**20,00**		mètres mètres mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	6,50									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	6,50									
Profondeur de la cour arrière	7,50	9,00	9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**15** logements/hectare	Densité maximale : **35** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. RA8VQ-65

Règlement de zonage - **3501** - Ville de Sainte-Foy Date d'entrée en vigueur :

2C-01-206

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:	**Route de l'aéroport**		**26,00**	mètres
				mètres
				mètres
				mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)			mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:				
- nombre d'étages maximum:		**1**		
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:		**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.2 - 1

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17***

* **superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****

** **superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe: **Route de l'aéroport**	(26.0)	**26,00**	mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**1**		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**0.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R6							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Aéroport**							**26,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **8** logements/hectare		Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

8.2 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R6**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R6							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	**Route de l'Aéroport**							**26,00**		mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	**8** logements/hectare	Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

8.2 - 3

Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 8,00 mètres.**
La marge de recul sur l'avenue Notre-Dame est de 8,00 mètres.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.2 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu : (20.0)

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	6,10	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: **2**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 8,00 mètres.**
La marge de recul sur l'avenue Notre-Dame est de 8,00 mètres.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: **138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3622 , a. 7 (97-02-25)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.2 - 5
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

8.2 - 6
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1, P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	**3**
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés: **30**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3952 , a. 2 (01-10-16)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P1**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
			mètres
Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	**9,00**	mètres ou	**2H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	**12,00**	mètres ou	**H**
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	**15,00**	mètres ou	**H/2**

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C4*, C5*, C7**, C8****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	**9,00**	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	**2**		
- hauteur minimale en mètres.			
- hauteur maximale en mètres:			
Rapport plancher/terrain:	**1.5**		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:		**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	**1**	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		**0.5**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:			
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:			

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.2 - 9
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****
**** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur.**
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

8.2 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C17*, C20***
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un dépanneur****
**** superficie maximale de 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres
Marge latérale minimale:	**9,00**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : nombre d'étages maximum: 2	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: 138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

1- La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 8,00 mètres.

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2 nombre d'étages maximum: 4	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : 25 logements/hectare		Densité maximale : 65 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **1- La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 6,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMENAGEMENT

* Autoroute	article	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article.	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article.	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14****

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**			
- nombre d'étages maximum:	**3**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

8.2 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C12**, C14**

*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:
Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			**8,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:				mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:			**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Profondeur minimale de la cour arrière:			**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		**9,00**	mètres ou	**H**
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	**2**			
- nombre d'étages maximum:	**3**			
- hauteur minimale en mètres:				
- hauteur maximale en mètres:				
Rapport plancher/terrain:	**1.5**			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:				
Pourcentage de l'espace d'agrément:				
Type d'entreposage:				
Angle d'éloignement en degrés:				

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3676 , a. 4 (97-10-21)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale : 65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 8,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

EN VIGUEUR

8.2 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe										mètres mètres		
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : **2** nombre d'étages maximum: **4**	hauteur minimale en mètres : hauteur maximale en mètres :
Densité minimale : **25** logements/hectare		Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur le boulevard Chauveau est de 8,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. , a.

8.2 - 16
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe										mètres		
										mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Largeur minimale de la façade principale					7,30							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur l'avenue Notre-Dame est de 8,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article: 138
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3885 , a. 2

EN VIGUEUR

8.2 - 17
Secteur **Zone**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public :
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5****
*** superficie maximale de 1 000 mètres carrés**
**** superficie maximale de 5 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de machines et d'outils***
*** superficie maximale de 500 mètres carrés**

Un logement au deuxième étage seulement

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**6,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**0 ou 4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**9,00**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,
- nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1,5**
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Type d'entreposage:
Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur l'avenue Notre-Dame est de 8,00 mètres**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:	**138**
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3885 , a. 2

9.1 - 1
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISES

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 217

AMENDEMENT

R. , a.

9.1 - 1
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	**141**	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 217

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : **P3**
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications* aux conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 129**

*** superficie maximale de 200 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	**9,00**	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres mètres mètres mètres
Marge latérale minimale:	**4,50**	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:	**4,50**	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:	**1.0**	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		
Pourcentage de l'espace d'agrément:		
Type d'entreposage:		
Angle d'éloignement en degrés:		

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3676 , a. 7 (97-10-21)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
Groupe Public : P3
Groupe Agriculture :
Groupe Industrie :
Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
Pourcentage de l'espace d'agrément:
Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	**141**	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	**143**	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	**137**	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	**136**	* Voie ferrée	article:	**140**

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 217

AMENDEMENT

R. , a.

PROMULGATION

REGLEMENT NO. "3501"

ville de SAINTE-FOY

AVIS - PROMULGATION

AVIS est par les présentes donné que, le 31 mars 1995, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- Le Règlement de zonage (Règlement 3501);
- le Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme (Règlement 3502);
- le Règlement de lotissement (Règlement 3503);
- le Règlement de construction (Règlement 3504);
- le Règlement visé à l'article 116 de la Loi sur l'amenagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) (Règlement 3505);
- le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (Reglement 3506).

AVIS est également donné que, le 7 août 1995, le Conseil a adopté les règlements suivants:

- Le règlement modifiant le Règlement de zonage (Règlement 3501) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complementaire (Règlement 3528);
- le règlement modifiant le Règlement de lotissement (Règlement 3503) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3529);
- le reglement modifiant le Règlement de construction (Règlement 3504) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3530);
- Le règlement modifiant le Règlement visé à l'article 116 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) (Règlement 3505) de façon à assurer la conformité requise aux objectifs du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec et aux dispositions du document complémentaire (Règlement 3531).

Les reglements 3501, 3502, 3503, 3504, 3505 et 3506, ainsi que les modifications contenues aux règlements 3528, 3529, 3530 et 3531, ont été approuvés par la Communauté urbaine de Québec, tel qu'en fait foi le certificat de conformité délivré le 22 août 1995.

Toute personne peut en prendre connaissance au bureau du greffier de la Ville division des archives.

Lesdits règlements entrent en vigueur conformément à la loi.

Fait à Sainte-Foy, le 23 août 1995.

LE GREFFIER DE LA VILLE
RENÉ DAMPHOUSSE

257951

JE CERTIFIE QUE CET AVIS A ETE PUBLIE DANS LE SOLEIL LE 25 AOÛT 1995 ET AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL DE VILLE LE MEME JOUR CONFORMEMENT A LA LOI.

. . . . . RENE DAMPHOUSSE, GREFFIER.