

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMMUNAUTÉ URBAINE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ SAINT-ÉMILE

RÈGLEMENT NUMÉRO 356-91

AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
NUMÉRO 310-89

ATTENDU que la Municipalité de Saint-Emile possède un règlement de zonage;

ATTENDU que la Loi permet à la Municipalité d'amender ses règlements;

ATTENDU qu'un avis de motion a été dûment donné à une assemblée précédente du Conseil de la Municipalité de Saint-Emile:

EN CONSÉQUENCE, le Conseil Municipal adopte ce règlement et décrète et ordonne ce qui suit:

## ARTICLE 1

Le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement numéro 310-89, tracé à l'échelle 1:2500, tel que révisé le 7 mai 1990, préparé par Bégin - Lemay, arpenteurs-géomètres, authentifié par la signature du maire et du secrétaire-trésorier en date du 26 septembre 1990, est amendé en effectuant les modifications suivantes:

1.1 Retracer la limite sud de la zone 132 qui traverse des terrains d'usage résidentiel suite aux ouvertures des nouvelles rues: des Quenouilles, du Romarin et des Narcisses. Le tout tel qu'apparaissant à l'annexe "A" faisant partie intégrante de ce présent règlement.

a) Il est alors exclus de la zone 132 les lots suivants qui seront intégrés à la zone 120:

- 1230-33
- 1230-41 et 1229-120
- 1228-47
- 1228-48 et 1229-129
- une partie des lots 1228-49 et 1229-130

b) Il est exclus la cote mentionnant 70 mètres indiquant la profondeur de la zone 132 car le lot 1229-111 fera partie entière de la zone 132.

1.2 Il est retranché une partie de la zone 137 soit les parties des lots 1187 et 1189 qui feront partie de la zone 145 tel que modifié à l'article 1.4 du présent règlement. Le tout selon l'annexe "C" faisant partie intégrante de ce présent règlement. La partie restante soit la nouvelle zone 137 sera bornée:

Au nord : par les parties des lots 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191 et les lots 1186-2 et 1191-1  
 A l'ouest : par le lot 1185-2 et les parties du lot 1190  
 Au sud : par la rue des Erables  
 A l'est : par les rues Lapière et Fréchette, les lots 1191-1, 1191-5 et une partie du lot 1191

1.3 La zone 145 est agrandie à même les zones 137, 142 et 143 tel qu'apparaissant à l'annexe "C" faisant partie intégrante de ce présent règlement. La nouvelle zone 145 agrandie sera bornée:

Au nord : par les parties des lots 1187, 1188 et 1189 (prolongation future de la rue des Pins), par la rue des Pins existante, par le lot 1191-29 et par les parties des lots 1191 et 1192

A l'ouest : par les parties des lots 1184, 1187, 1188 et 1189, par les lots 1184-13, 1184-12, 1184-11, 1186-2, 1186-1 et par la rue Fréchette

Au sud : par les lots 1187-1, 1187-2, 1190-20, 1191-4-1, 1191-3, par les parties des lots 1187, 1188, 1189, 1190, 1191-4, 1191 et 1192

A l'est : par les lots 1191-35, 1191-36, 1191-37, 1191-38, 1191-40, 1191-41, 1191-42, 1191-43, 1191-44, 1191-45, 1191-46, 1191-47, 1191-48, 1191-49, 1191-50, 1191-33-2, 1191-33-1, 1191-32-3, 1191-32-2, 1191-32-1, 1191-31-3, 1191-31-2, 1191-31-1, 1191-30-2, 1191-30-1, 1191-29-2, 1191-29-1, les parties du lot 1191-39, la rue Villeneuve, les parties des lots 1191, 1190, 1188, 1191-4 et par les lots 1191-4-1 et 1190-20

1.4 Une nouvelle zone est créée à même la zone 124 telle qu'apparaissant à l'annexe "D" faisant partie intégrante de ce présent règlement. Cette nouvelle zone est formée par les parties des lots 1224, 1225 et 1226 et cette zone sera identifiée par le numéro 148. La nouvelle zone 148 sera bornée:

Au nord : par les parties des lots 1224, 1225 et 1226

A l'ouest : par les parties du lot 1223

Au sud : par les lots 1224-5, 1225-6 et 1226-5-2

A l'est : par le lot 1227-6 et une partie du lot 1227

1.5 Une nouvelle zone est créée à même la zone 202 telle qu'apparaissant à l'annexe "E" faisant partie intégrante de ce présent règlement. Cette nouvelle zone est formée par les lots 1139-2-3, 1139-2-6, 1139-2-7 et 1139-2-8 et cette zone sera identifiée par le numéro 248. La nouvelle zone 248 sera bornée:

Au nord : par la rue des Erables (lot 1139-2-P)

A l'ouest : par la rue de Saint-Julien (lot 1139-2-1)

Au sud : par la rue Gagnon (lots 1139-2-2 et 1139-2-5)

A l'est : par les limites municipales

ARTICLE 2

La grille des spécifications faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 310-89 est amendée en effectuant les modifications suivantes.

- 2.1 Dans la zone 201 apparaissant à l'annexe "F" de ce présent règlement, une norme d'implantation est modifiée soit: la note (8) apparaissant au bas du feuillet 2/2 de la grille des spécifications est abrogée et remplacée par la suivante:

(8) 6,0 mètres sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-Julien.

La note (8) est ajoutée dans la norme d'implantation indiquant la marge de recul avant prescrite pour la zone 201 et le tout se lira comme suit:

Zone 201, marge de recul avant : 7,6 (8)

- 2.2 Dans la zone 245, apparaissant à l'annexe "G" de ce présent règlement, il est ajouté l'usage suivant:

Résidence (habitation)  
6- résidence bifamiliale en rangée

- 2.3 Les usages et normes de la nouvelle zone 148, créée à l'article 1.4 de ce présent règlement, sont les suivants:

Dominance : R (résidentielle)

Groupes d'usages permis :

- . Résidence (habitation)
  - 10- résidence multifamiliale de tous genres
  - 11- résidence dans un bâtiment à usages multiples
  - 12- résidence communautaire
- . Commerce
  - 1- vente au détail - produits divers
  - 2- vente au détail - produits de l'alimentation
  - 12- services médicaux et de santé

. Services  
2- services personnels

Autres usages permis : ----

Usages non permis : ----

Normes d'implantation :

- . Hauteur maximum : 3
- . Hauteur minimum : 1
- . Coefficient d'occupation du sol : 1,5
- . Marge de recul avant : 7,6
- . Superficie de plancher maximum :
  - a) usages commerciaux de vente au détail : 5 000
  - b) usages administratifs et de services : 500
- . Type d'entreposage extérieur (chapitre 12) : --
- . Nombre de logements maximum par bâtiment : 48
- . Nombre de logements maximum par hectare : 72

Norme spéciale (chapitre 4), (chapitre 14) : --

2.4 Les usages et normes de la nouvelle zone 248, créée à l'article 1.5 de ce présent règlement, sont les suivants:

Dominance : R (résidentielle)

Groupes d'usages permis :

- . Résidence (habitation)
  - 1- résidence unifamiliale isolée
  - 2- résidence unifamiliale jumelée
  - 4- résidence bifamiliale isolée
  - 7- résidence trifamiliale isolée

Autres usages permis : ----

Usage non permis : ----

Normes d'implantation :

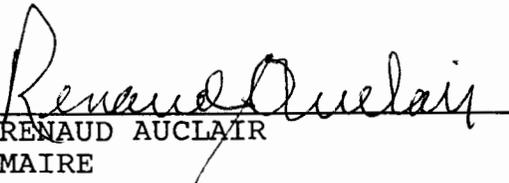
- . Hauteur maximum : 3
- . Hauteur minimum : 1
- . Coefficient d'occupation du sol : 0,35
- . Marge de recul avant: 6
- . Superficie de plancher maximum : ---
- . Type d'entreposage extérieur : ---
- . Nombre de logements maximum par bâtiment : 3
- . Nombre de logements maximum par hectare : 40

Norme spéciale (chapitre 4) : 5

ARTICLE 3

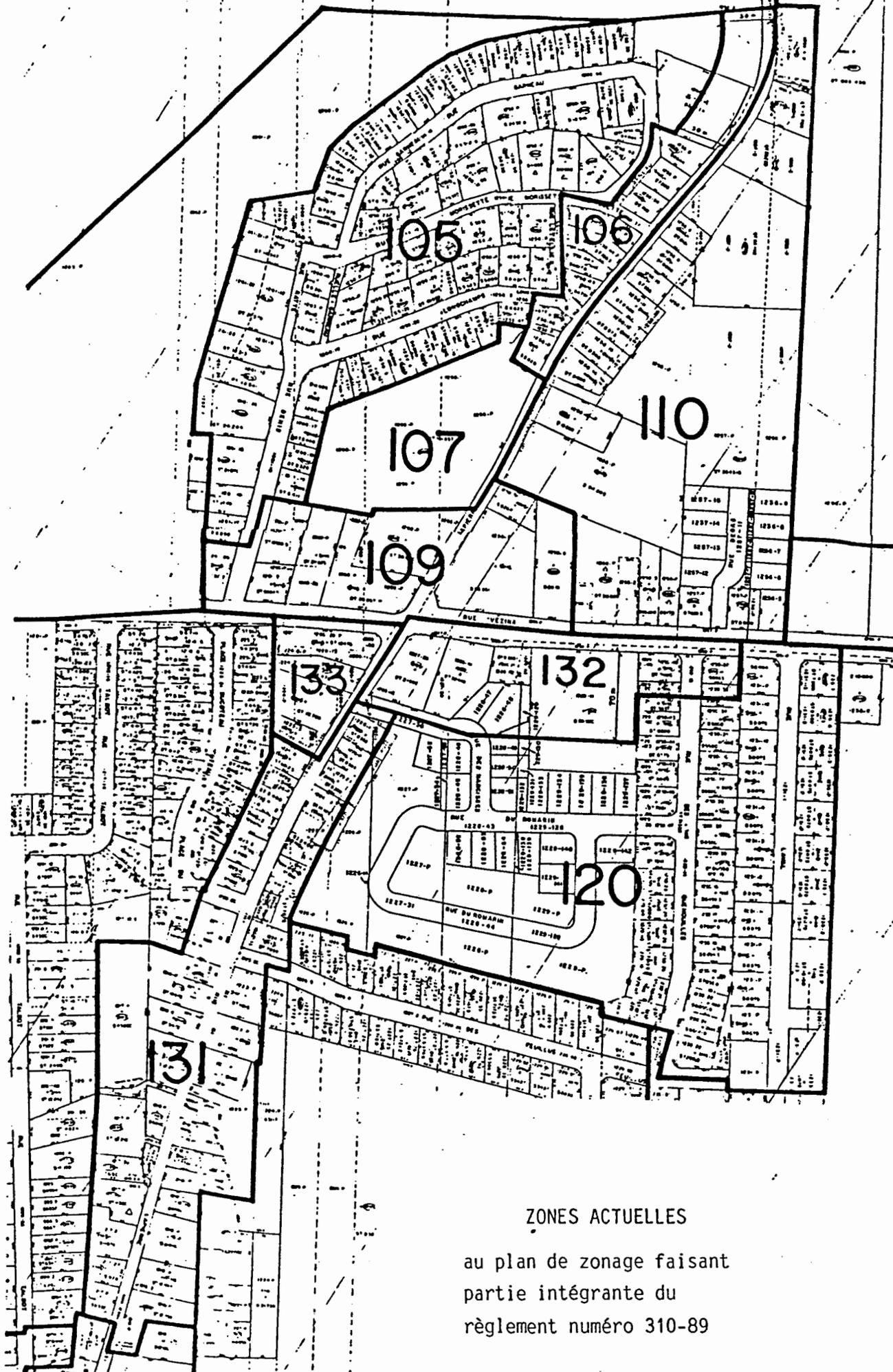
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

FAIT ET ADOPTÉ À SAINT-EMILE, CE 4IÈME JOUR DE MARS 1991

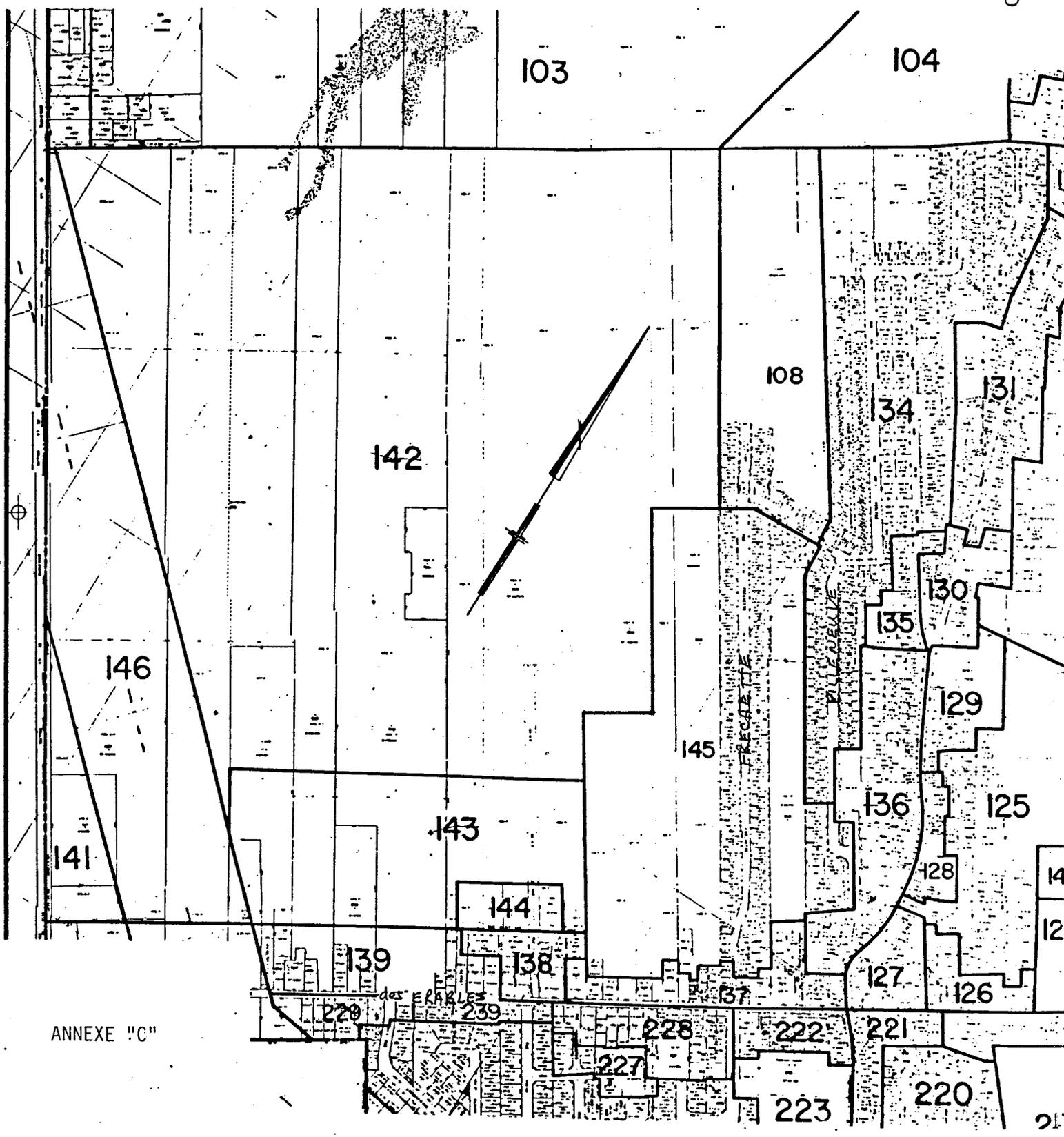
  
RENAUD AUCLAIR  
MAIRE

  
JEAN SAVARD  
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

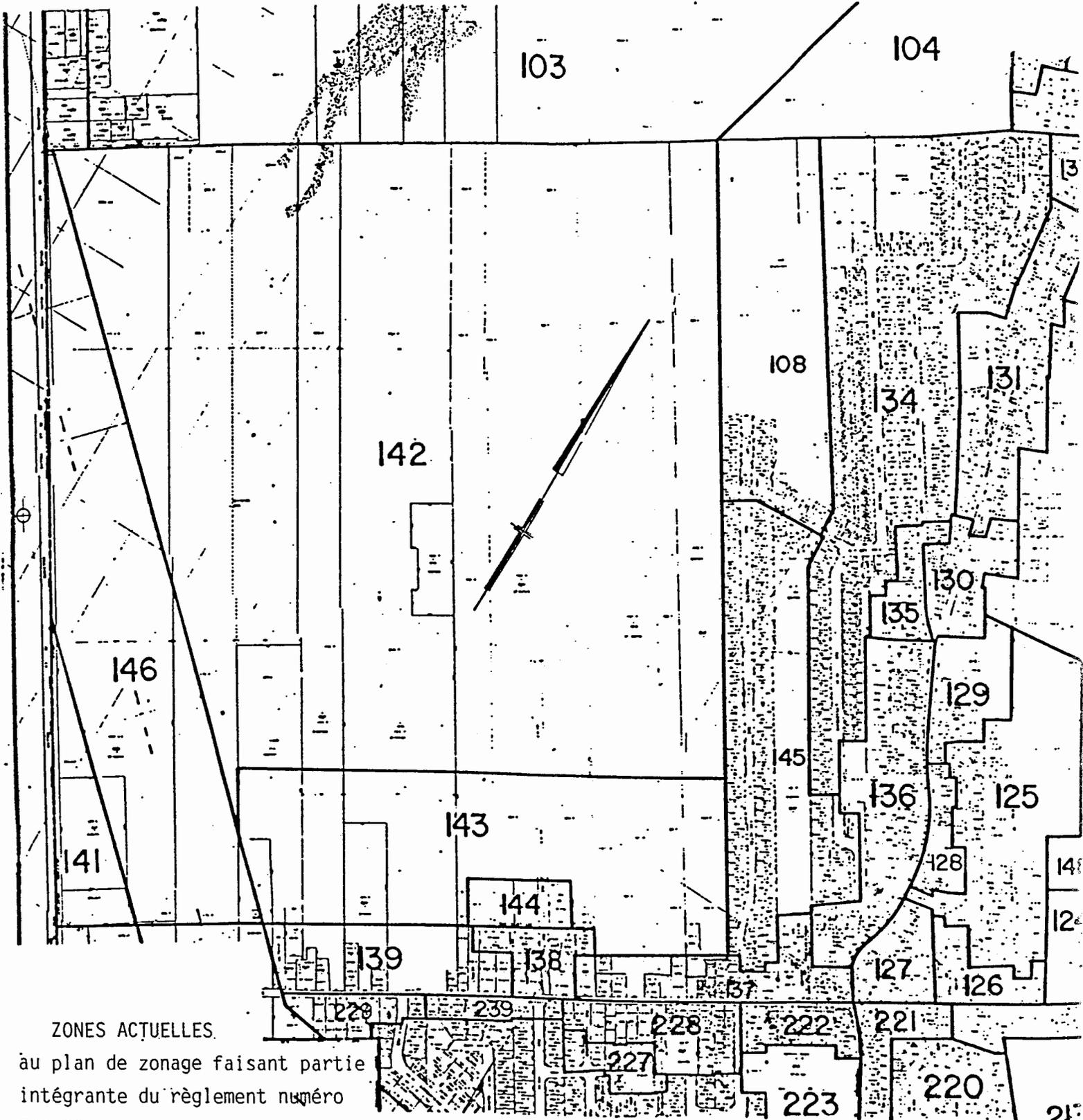




ZONES ACTUELLES  
au plan de zonage faisant  
partie intégrante du  
règlement numéro 310-89

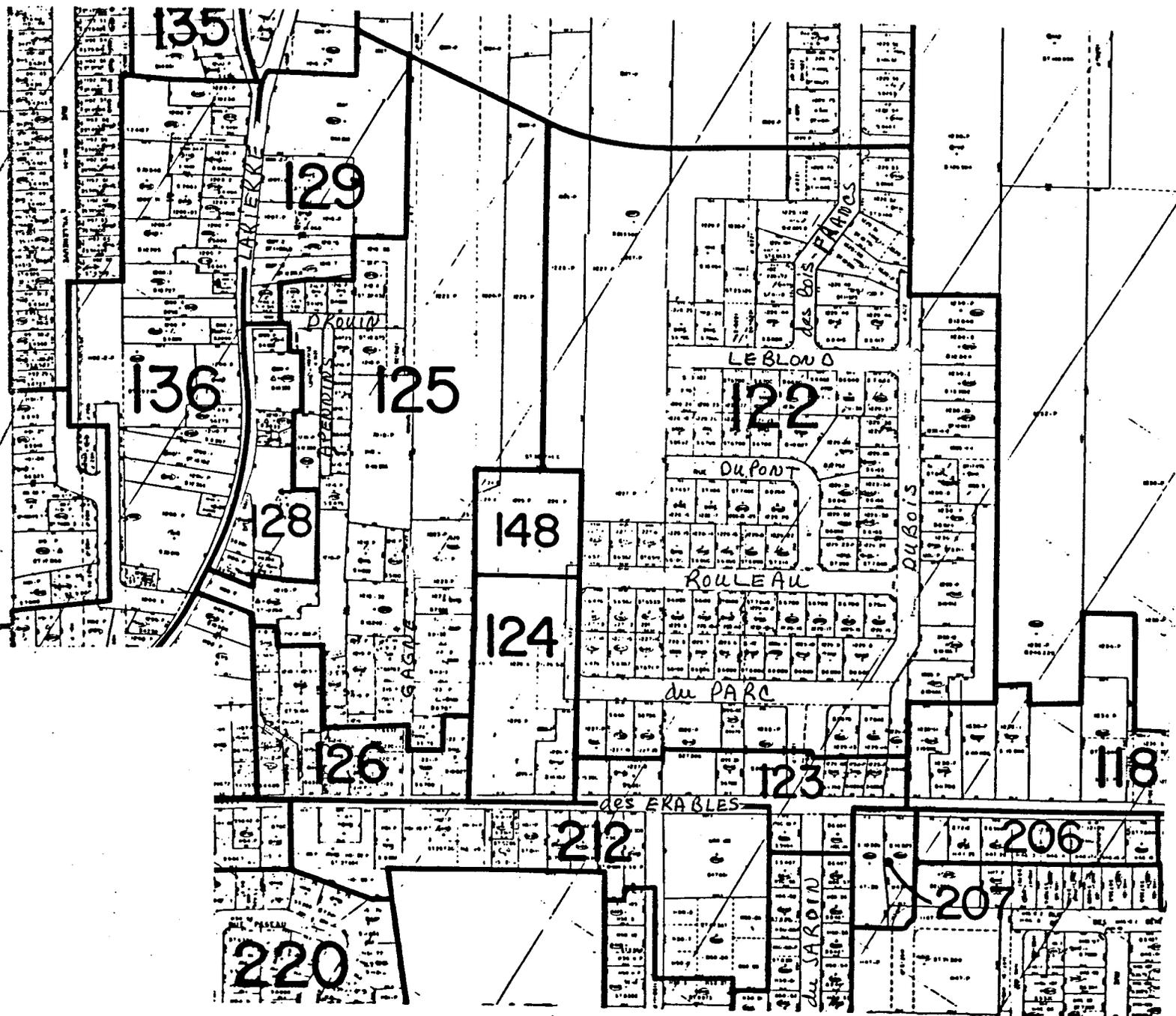


ANNEXE "C"

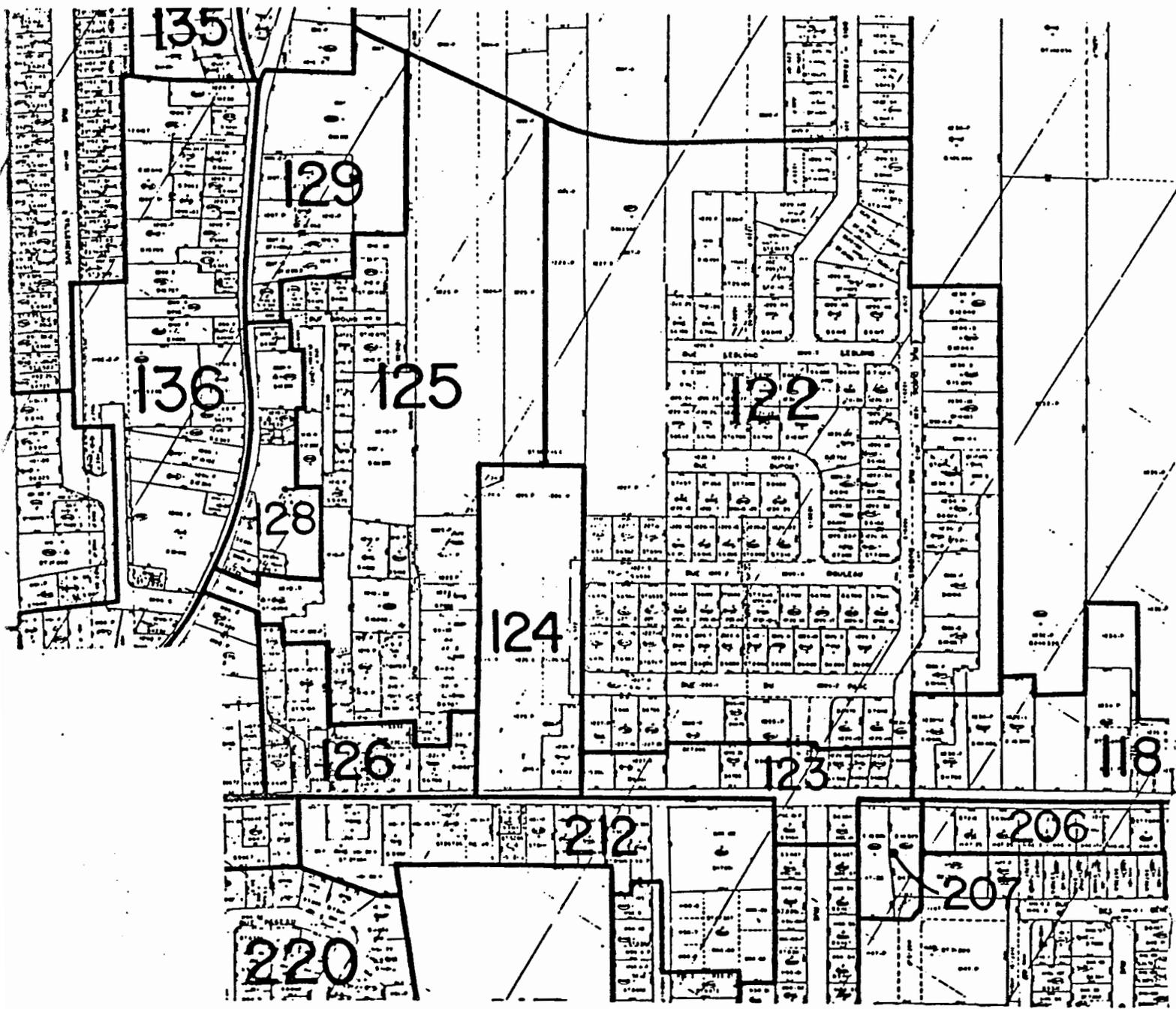


ZONES ACTUELLES.

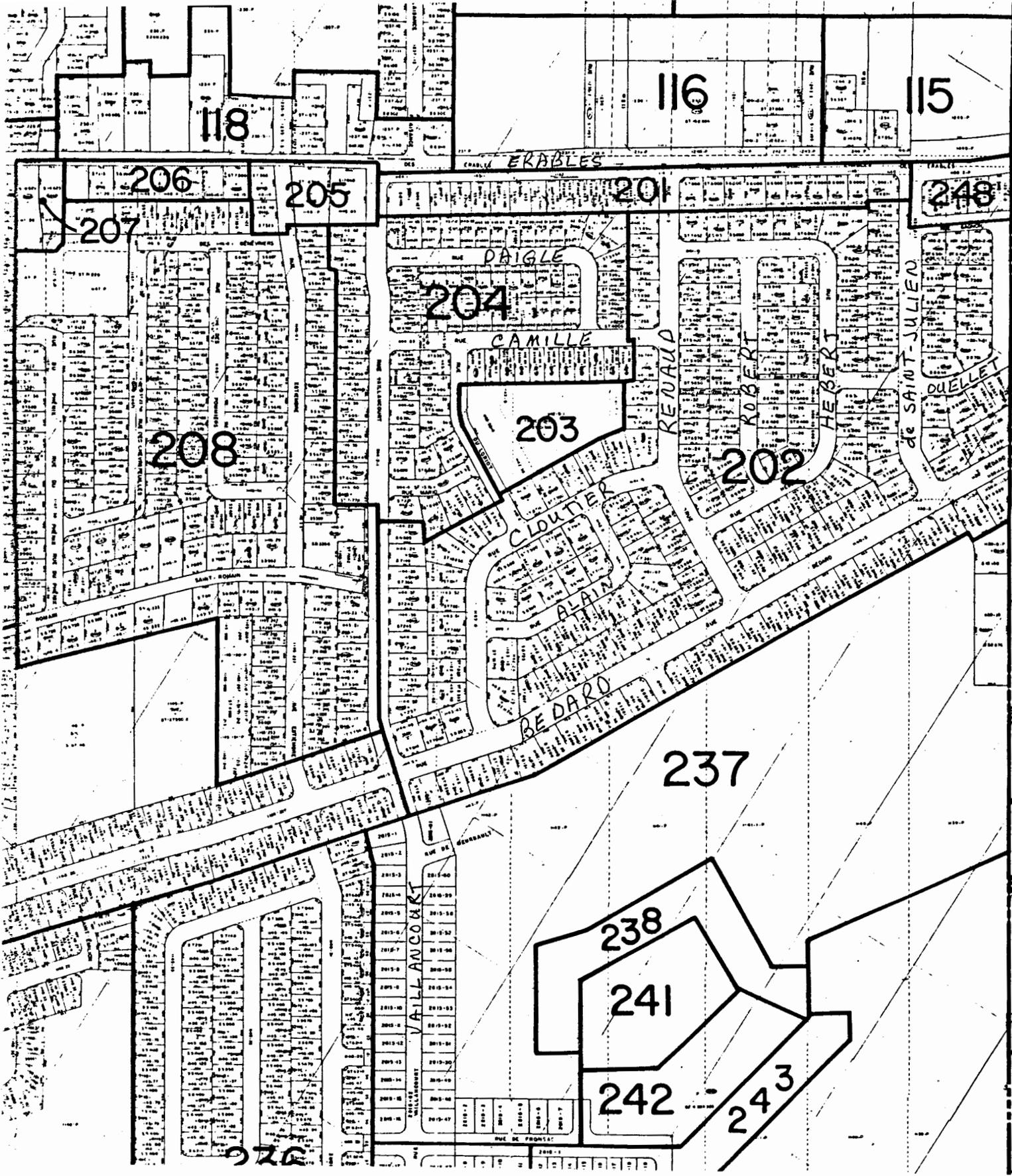
au plan de zonage faisant partie  
intégrante du règlement numéro  
310-89



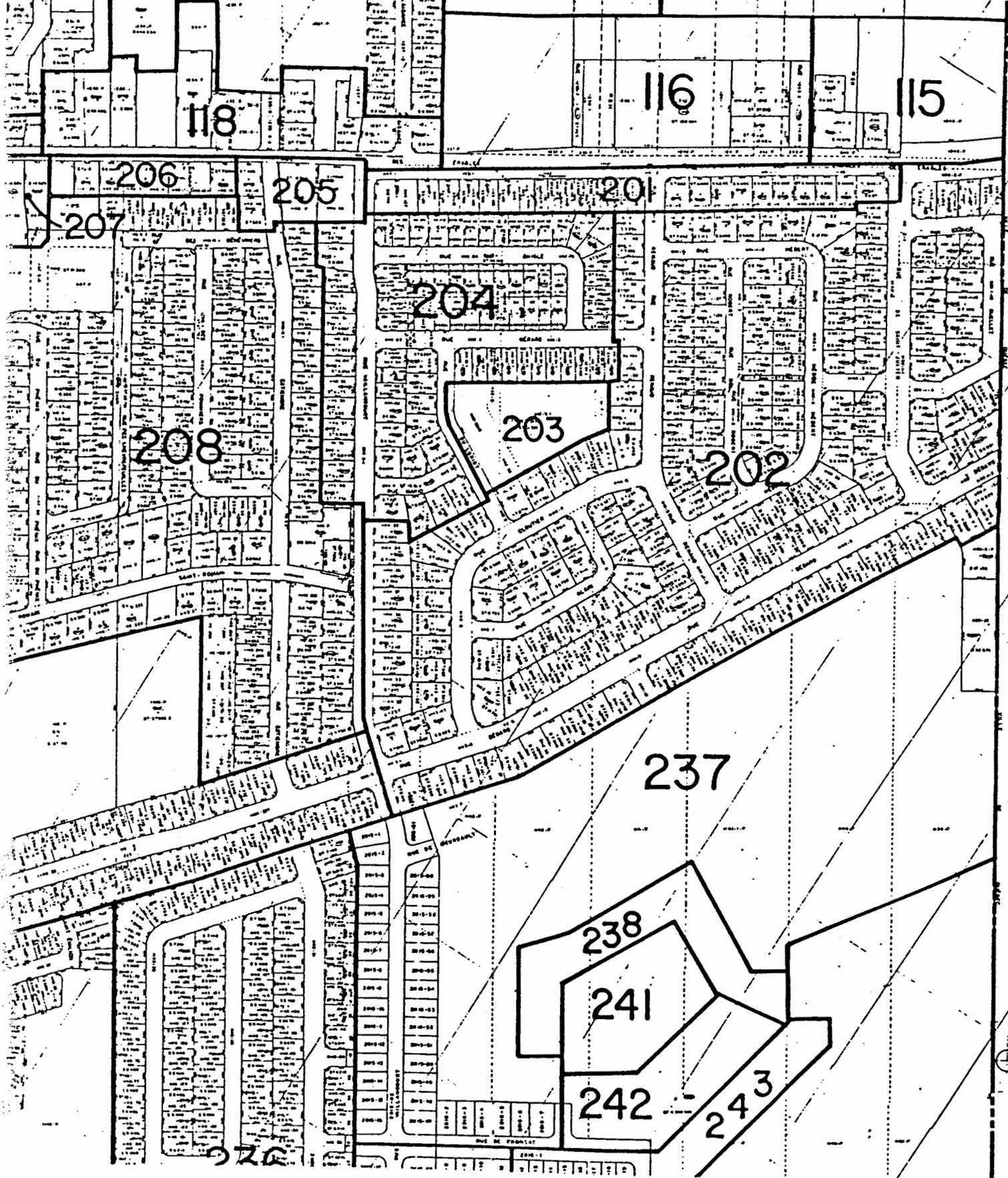
ANNEXE "D"



ZONES ACTUELLES  
au plan de zonage faisant partie  
intégrante du règlement numéro  
310-89



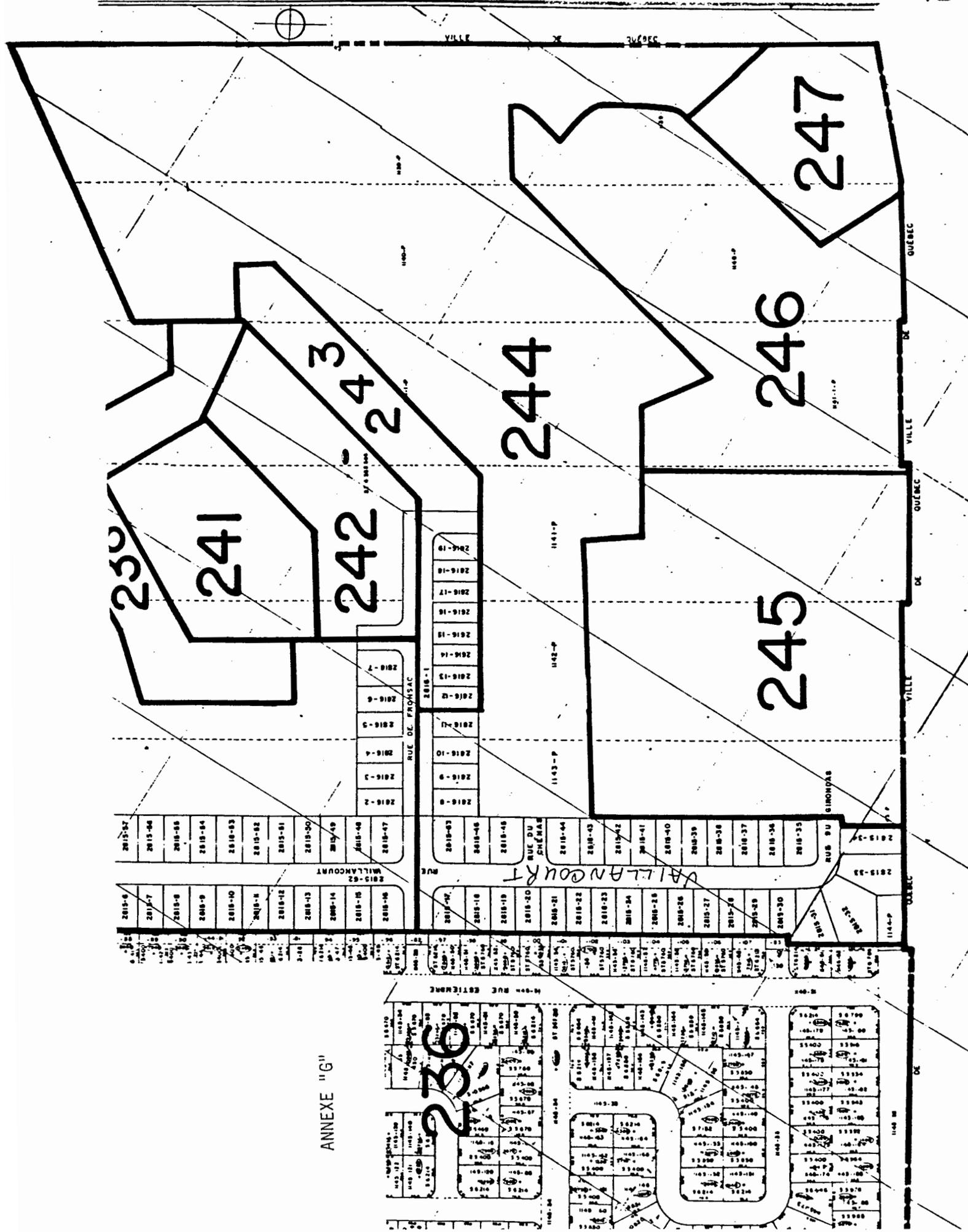
ANNEXE "E"



ZONES ACTUELLES

au plan de zonage faisant partie  
intégrante du règlement numéro  
31Q-89





ANNEXE "G"

230

230

241

242-43

244

245

246

247

2015-34	2015-04
2015-35	2015-05
2015-36	2015-06
2015-37	2015-07
2015-38	2015-08
2015-39	2015-09
2015-40	2015-10
2015-41	2015-11
2015-42	2015-12
2015-43	2015-13
2015-44	2015-14
2015-45	2015-15
2015-46	2015-16

2016-1	2016-17
2016-2	2016-18
2016-3	2016-19
2016-4	2016-20
2016-5	2016-21
2016-6	2016-22
2016-7	2016-23
2016-8	2016-24
2016-9	2016-25
2016-10	2016-26
2016-11	2016-27
2016-12	2016-28
2016-13	2016-29
2016-14	2016-30
2016-15	2016-31
2016-16	2016-32

2015-47	2015-48
2015-49	2015-49
2015-50	2015-50
2015-51	2015-51
2015-52	2015-52
2015-53	2015-53
2015-54	2015-54
2015-55	2015-55
2015-56	2015-56
2015-57	2015-57
2015-58	2015-58
2015-59	2015-59
2015-60	2015-60
2015-61	2015-61
2015-62	2015-62
2015-63	2015-63
2015-64	2015-64
2015-65	2015-65
2015-66	2015-66
2015-67	2015-67
2015-68	2015-68
2015-69	2015-69
2015-70	2015-70
2015-71	2015-71
2015-72	2015-72
2015-73	2015-73
2015-74	2015-74
2015-75	2015-75
2015-76	2015-76
2015-77	2015-77
2015-78	2015-78
2015-79	2015-79
2015-80	2015-80
2015-81	2015-81
2015-82	2015-82
2015-83	2015-83
2015-84	2015-84
2015-85	2015-85
2015-86	2015-86
2015-87	2015-87
2015-88	2015-88
2015-89	2015-89
2015-90	2015-90
2015-91	2015-91
2015-92	2015-92
2015-93	2015-93
2015-94	2015-94
2015-95	2015-95
2015-96	2015-96
2015-97	2015-97
2015-98	2015-98
2015-99	2015-99
2016-00	2016-00

2015-33	2015-33
2015-34	2015-34
2015-35	2015-35
2015-36	2015-36
2015-37	2015-37
2015-38	2015-38
2015-39	2015-39
2015-40	2015-40
2015-41	2015-41
2015-42	2015-42
2015-43	2015-43
2015-44	2015-44
2015-45	2015-45
2015-46	2015-46
2015-47	2015-47
2015-48	2015-48
2015-49	2015-49
2015-50	2015-50
2015-51	2015-51
2015-52	2015-52
2015-53	2015-53
2015-54	2015-54
2015-55	2015-55
2015-56	2015-56
2015-57	2015-57
2015-58	2015-58
2015-59	2015-59
2015-60	2015-60
2015-61	2015-61
2015-62	2015-62
2015-63	2015-63
2015-64	2015-64
2015-65	2015-65
2015-66	2015-66
2015-67	2015-67
2015-68	2015-68
2015-69	2015-69
2015-70	2015-70
2015-71	2015-71
2015-72	2015-72
2015-73	2015-73
2015-74	2015-74
2015-75	2015-75
2015-76	2015-76
2015-77	2015-77
2015-78	2015-78
2015-79	2015-79
2015-80	2015-80
2015-81	2015-81
2015-82	2015-82
2015-83	2015-83
2015-84	2015-84
2015-85	2015-85
2015-86	2015-86
2015-87	2015-87
2015-88	2015-88
2015-89	2015-89
2015-90	2015-90
2015-91	2015-91
2015-92	2015-92
2015-93	2015-93
2015-94	2015-94
2015-95	2015-95
2015-96	2015-96
2015-97	2015-97
2015-98	2015-98
2015-99	2015-99
2016-00	2016-00

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMMUNAUTÉ URBAINE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE

**AVIS DE PROMULGATION**

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, Jean Savard, Secrétaire-Trésorier de cette Municipalité:

QUE lors de sa séance ordinaire tenue le 4 mars 1991, le Conseil a adopté, par la résolution numéro 91-095-03 le règlement numéro 356-91 ayant pour objet d'amender le règlement de zonage numéro 310-89 afin de modifier les limites de certaines zones, de créer deux nouvelles zones et de décréter de nouvelles normes dans certaines zones;

QUE le règlement numéro 356-91 peut être consulté, à l'Hôtel de Ville située au 6180 rue des Érables, durant les heures normales de bureau;

QUE le règlement numéro 356-91 a été approuvé le 28 mars 1991 tel qu'annoncé le jeudi 28 mars 1991 à 19:05 heures à l'Hôtel de Ville à la suite de la période d'enregistrement tenue ce même jour;

QUE le règlement numéro 356-91 a été approuvé par la Communauté Urbaine de Québec par un certificat de conformité émis le 19 mars 1991.

DONNÉ À SAINT-ÉMILE CE 29 MARS 1991

  
JEAN SAVARD, Secrétaire-Trésorier

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussigné, Jean Savard, secrétaire-trésorier de la Municipalité de Saint-Émile, certifie sous mon serment d'office que l'avis de promulgation du règlement numéro 356-91 a été publié aux endroits prescrits par la Loi.

DONNÉ À SAINT-ÉMILE CE 29 MARS 1991

  
JEAN SAVARD, Secrétaire-Trésorier