VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie intégrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 11 ieme jour du mois de AOUT 98

Maire

Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS

2/3

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	201 R	202 R	203 I	204 R	205 C	206 C	207 C	208 R	209 R	210 R	211 R	212 C	213 I	214 P	215 R	216 R	217 R	218 C	219 C	220 R	221 C	222 C	223 P	224 C	225 C	226 R	227 R	228 C	229 C	230 R	231 I	232 I	233 P	234 C	235 R	236 R	237 R	238 R	239 C	240 R	241	242 C	243 R	244 R	245 R	246 R	247 I	248 R	249 I	250 R	251 R	252 I	253 R	254 I	255 I	256 P	257 R
RESIDENCE (habitation)																																																											
1- résidence unifamiliale isolée	■	■		■		■		■	■		■	■			■	■	■	■	■		■	■			■			■	■						■	■	■		■	■			■		■		■			■	■						■	
2- résidence unifamiliale jumelée	■	■				■		■	■		■	■								■						■			■																															
3- résidence unifamiliale en rangée																																																										
4- résidence bifamiliale isolée	■	■		■		■		■	■		■	■			■	■	■	■	■		■	■			■			■	■						■	■	■		■	■			■		■		■			■	■						■	
5- résidence bifamiliale jumelée						■						■												■				■																																
6- résidence bifamiliale en rangée																											■																																
7- résidence trifamiliale isolée	■					■						■												■			■	■																																
8- résidence trifamiliale jumelée						■						■							■		■	■		■			■	■											■				■							■	■								
9- résidence trifamiliale en rangée																											■	■										■																						
10- résidence multifamiliale de tous genres						■						■							■		■	■		■			■	■																																
11- résidence dans un batiment à usages multiples						■	■					■							■		■	■		■			■	■										■			■																			
12- résidence communautaire	■				■	■	■					■						■	■		■	■		■	■		■	■	■					■					■			■								■										
13- maison mobile																																						■	■			■							■				■					
INDUSTRIEL																																																										
1- industrie lourde																																																										
2- industrie légère												■																																														
3- industrie artisanale												■																				■		■																										
PARA-INDUSTRIEL																																																										
1- services de construction																																■		■																										
2- services de construction à contraintes légères																																■		■																										
3- construction et travaux publics																																■		■																										
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot												■																				■																											
5- services de réparation de l'automobile																																■																											
6- récupération																																■																											
TRANSPORT																																																										
1- transport																																																										
2- stationnement							■					■									■	■						■			■	■		■																						■				
COMMERCE																																																										
1- vente au detail: produits divers					■		■					■						■			■	■						■						■																										
2- vente au detail: produits de l'alimentation					■		■					■						■	■		■	■		■				■						■					■			■								■									
3- vente au detail: automobiles et embarcations																																																										
4- poste d'essence												■																■			■			■																										
5- poste d'essence avec baies de service												■									■	■						■						■																										
6- poste d'essence avec lave-auto												■																■						■																										
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service												■																■						■																										
8- poste d'essence avec dépanneur					■							■									■	■						■						■																										
9- restauration							■					■							■		■	■						■						■																										
10- hôtellerie												■									■	■						■						■																										
11- services bancaires					■		■					■						■			■	■						■						■																										
12- services médicaux et de santé					■		■					■						■			■	■		■	■			■						■					■																				
13- service et réparation de petits appareils					■		■					■						■			■	■		■	■			■						■					■																				
14- atelier de mécanique																																		■																									
SERVICES																																																										
1- services professionnels et d'affaires					■		■					■						■			■	■						■						■					■																				
2- services personnels					■		■					■						■			■	■		■	■			■						■					■																				
3- services gouvernementaux													■																																												
COMMUNAUTAIRE																																																										
1- services communautaires de nature régionale																																																										
2- services communautaires de nature locale												■	■								■	■																																						
3- dépotoir à neige																																																										
LOISIRS																																																										
1- loisirs intérieurs																																																										
2- loisirs extérieurs legers			■																																																								
3- loisirs extérieurs de grande envergure																																																										
4- loisir commercial																																																										
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																										
1- agriculture																																																										
2- activités reliées à l'agriculture																																																										
3- foresterie																																																										
4- exploitation minière																																																										
5- ranch																																																										
6- érablière																																																										
AUTRE USAGE PERMIS																																			(11)	(11)																							
USAGE NON PERMIS					(2)		(2)					(2)							(2)		(2)	(2)						(2)	(2)					(2)									(2)									(2)						(26)			(26)
NORMES D'IMPLANTATION																																																										
hauteur maximum	3	2	–	2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	–	2	2	2	2	2	3	2	2		4	2	3	3	2	3	3	–	3	3	–	3	3	3	3	3			
hauteur minimum	1	1	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	–	1	2	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	–	1	1	–	1	1	1	1	1			
coéfficient d'occupation du sol	0.6	0.35	–	0.35	0.5	1.0	0.5	0.35	0.35	0.35	0.35	1.5	0.5	0.5	0.35	0.35	0.35	1.0	0.5	0.75	1.5	1.5	0.5	1.0	1.0	0.35	1.0	1.0	0.5	0.35	1.0	0.5	1.5	1.5	0.35	0.35	0.35	1.5	1.0	0.6		1.5	0.35	0.35	1.0	0.35	0.5	0.35	–	1.5	0.35	–	1.0	1.0	1.0	1.5	0.35			
marge de recul avant	7.6 (*)	6	–	6	7.6	7.6	7.6	6	6	6	7.6 (*)	7.6	9	9	6	7.6 (*)	6	7.6	7.6	6 (*)	7.6	7.6	9	7.6	7.6	6	6	7.6	7.6	6.0	–	9	9	9	6 (*)	6	6	7.6	7.6	7.6		7.6	6	6	7.6	6	9	6	–	7.6	6.0	–	7.6 (*)	7.6	9	9	6.0			
superficie de usages commerciaux vente au détail	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	–	–	–	8000	–	–	–	–	–	5000	5000	–	8000	8000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	200	5000	5000	5000	–	–	–	–	5000	–		5000	–	–	–	–	–	–	–	8000	–	–	–	2000	–	–	–			
plancher max. usages administratifs et de services	–	–	–	–	500	500	500	–	–	–	–	2000	2000	2000	–	–	–	1000	500	–	2000	2000	2000	500	1000	–	–	500	500	–	–	–	500	500	–	–	–	–	1000	–		500	–	–	–	–	–	–	–	2000	–	–	–	500	–	1000	–			
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	–	A	D	–	A	–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–			
nombre de logement maximum par bâtiment	3	2	–	2	–	8	2	2	2	2	2	6	–	–	2	2	2	2	6	2	8	8	–	8	2	2	6	6	4	2	–	–	–	1	2	2	2	24	2	3		24	2	3	3	2	–	2	–	8	3	–	1	12	–	–	1			
nombre de logement maximum par hectare	40	25	–	25	25	70	25	25	25	25	25	40	–	–	25	25	25	25	40	25	70	70	–	70	25	25	72	40	40	25	–	–	–	25	25	25	25	72	25	25		72	40	40	72	25	–	25	–	70	40	–	40	25	–	–	25			
normes d'implantation supplétives notes et (*)	(8)										(9)					(9)				(10)														(23)			(16)							(14) (16)						(15)			(22)						
NORMES SPECIALES																																																										
chapitre 4																																																										
chapitre 14																	7								7						7			7	7	4							4		4			5-10	7					7			10			