VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie intégrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-08-15, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-26 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 6 ième jour du mois de AVRIL 98

Maire — Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS

1/3

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158
	C	A	A	A	R	R	P	R	C	R	A	C	C	C	C	C	A	C	R	R	R	R	C	P	R	C	C	C	C	C	C	C	C	R	R	C	C	R	P			A	C	R	R	A	C	R	R	P	A	C	C	R	R	C	P
RESIDENCE (habitation)																																																										
1- résidence unifamiliale isolée		■			■	■																																																				
2- résidence unifamiliale jumelée					■	■				■																																																
3- résidence unifamiliale en rangée					■	■		■		■										■		■										■																											
4- résidence bifamiliale isolée		■									■														■										■																									
5- résidence bifamiliale jumelée					■	■		■		■	■																																	■													
6- résidence bifamiliale en rangée													■					■					■																																				
7- résidence trifamiliale isolée													■					■					■																																				
8- résidence trifamiliale jumelée													■					■					■																																				
9- résidence trifamiliale en rangée													■					■					■																																				
10- résidence multifamiliale de tous genres													■					■					■																																				
11- résidence dans un bâtiment à usages multiples		■											■		■			■					■		■																																		
12- résidence communautaire									■				■		■			■					■																																				
13- maison mobile															■			■					■																																				
INDUSTRIEL																																																										
1- industrie manufacturière lourde		■												■																																												
2- industrie manufacturière légère		■												■																																												
3- industrie manufacturière artisanale													■	■									■			■		■								■		■			■													■						
PARA-INDUSTRIEL																																																										
1- services de construction		■					■						■	■																																												
2- services de construction à contraintes légères		■					■							■																																												
3- construction et travaux publics		■												■																	■																												
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		■												■																						■					■						■											
5- services de réparation de l'automobile		■												■																									■		■						■											
6- récupération		■												■																											■						■											
TRANSPORT																																																										
1- transport														■																																												
2- stationnement																	■																															■										
COMMERCE																																																										
1- vente au détail: produits divers		■							■			■		■				■					■																																				
2- vente au détail: produits de l'alimentation		■							■			■		■				■					■																																				
3- vente au détail: automobiles et embarcations		■												■	■											■		■				■				■																							
4- poste d'essence		■												■	■											■		■				■				■																							
5- poste d'essence avec baies de service		■												■												■		■				■				■																							
6- poste d'essence avec lave-auto		■												■												■		■				■				■																							
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		■							■					■				■								■		■				■				■																							
8- poste d'essence avec dépanneur		■												■												■		■				■				■																							
9- restauration		■							■					■	■			■								■		■				■				■																							
10- hôtellerie		■							■					■	■			■				■				■		■				■				■																							
11- services bancaires		■							■					■	■			■				■				■		■				■				■																							
12- services médicaux et de santé		■							■				■	■	■			■				■				■		■				■				■																							
13- service et réparation de petits appareils		■							■				■	■	■			■				■				■		■				■				■																							
14- atelier de mécanique									■				■	■	■			■				■				■		■				■				■																							
SERVICES																																																										
1- services professionnels et d'affaires									■				■	■	■			■					■			■		■				■				■																							
2- services personnels									■				■	■	■			■					■			■		■				■				■																							
3- services gouvernementaux							■		■				■		■			■					■			■		■				■				■																							
COMMUNAUTAIRE																																																										
1- services communautaires de nature régionale							■			■																																																
2- services communautaires de nature locale							■			■																																																
3- dépotoir à neige																							■			■						■																											
LOISIRS																																																										
1- loisirs intérieurs							■																																																				
2- loisirs extérieurs légers																																																										
3- loisirs extérieurs de grandes envergures																																																										
4- loisir commercial																																																										
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																										
1- agriculture																																																										
2- activités reliées à l'agriculture																																																										
3- foresterie																																																										
4- exploitation minière																																																										
5- ranch																																																										
6- érablière																																																										
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)								(25)	(2)			(1)		(11)																															(1) (3)	(18)				(24)				
USAGE NON PERMIS									(2)					(2)	(2)		(2)										(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)										(2)								
NORMES D'IMPLANTATION																																																										
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	3	–	2	–	–	3	2	–	3	3	3	–	–	3	3	3	3	3	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1
coefficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,8	0,35	0,1	0,05	1,0	0,75	1,0	0,4	0,35(8)	0,8	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	2,0	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,8	1,0	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	1,5	1,5	1,0	–	–	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6 (19)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	25,0(17)	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6	10	–	9	7,6(20)	7,6	7,6(20)	6,0(21)	9	9
superficie de plancher max. usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	5000	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	8000	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–	–	–	5000	5000	5000	–	–	–
usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	550	500	500	500	–	500	–	–	–	–	8000	8000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	1000	500	–	–	–	1000	1000	1000	–	–	1000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	–	–	–	C	B	–	–	D	D	–	A	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	8	–	12	–	–	8	2	2	2	2	8	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	6	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4	–	–	–	12	2	4	4	–	–
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40	–	–	–	40	25	40	40	–	–
NORMES SPECIALES																																																										
chapitre 4	3		2		6		2			2	2	9																																														
chapitre 14				4													5																	2								2				2							6					