VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 15 ieme jour du mois de octobre 1997

Maire — Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
	L	A	A	A	R	R	P	R	C	R	A	L	C	I	C	C	A	C	R	R
RESIDENCE (habitation)																				
1- résidence unifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X							X	X	X
2- résidence unifamiliale jumelée					X	X		X		X			X							X
3- résidence unifamiliale en rangée																				
4- résidence bifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X		X					X	X	X
5- résidence bifamiliale jumelée													X					X		
6- résidence bifamiliale en rangée																				
7- résidence trifamiliale isolée													X					X		
8- résidence trifamiliale jumelée													X					X		
9- résidence trifamiliale en rangée																				
10- résidence multifamiliale de tous genres													X		X			X		
11- résidence dans un batiment à usages multiples		X							X				X		X			X		
12- résidence communautaire															X			X		
13- maison mobile																				
INDUSTRIEL																				
1- industrie manufacturière lourde																				
2- industrie manufacturière légere		X												X						
3- industrie manufacturière artisanale		X											X	X						
PARA-INDUSTRIEL																				
1- services de construction		X					X						X	X						
2- services de construction à contraintes légères		X					X							X						
3- construction et travaux publics		X					X							X						
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		X												X						
5- services de reparation de l'automobile		X												X						
6- récupération														X						
TRANSPORT																				
1- transport														X						
2- stationnement																				
COMMERCE																				
1- vente au detail: produits divers		X							X				X		X	X		X		
2- vente au detail: produits de l'alimentation		X							X				X		X	X		X		
3- vente au detail: automobiles et embarcations		X							X					X	X	X				
4- poste d'essence		X							X					X	X	X		X		
5- poste d'essence avec baies de service		X												X						
6- poste d'essence avec lave-auto		X							X					X	X	X		X		
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		X												X						
8- poste d'essence avec depanneur		X							X					X	X	X		X		
9- restauration		X							X						X	X		X		
10- hôtellerie		X													X	X		X		
11- services bancaires		X							X						X	X		X		
12- services médicaux et de santé		X							X				X		X	X		X		
13- service et réparation de petits appareils		X							X				X		X	X		X		
14- atelier de mécanique									X											
SERVICES																				
1- services professionnels et d'affaires									X				X		X	X		X		
2- services personnels									X				X		X	X		X		
3- services gouvernementaux							X									X		X		
COMMUNAUTAIRE																				
1- services communautaires de nature régionale																				
2- services communautaires de nature locale							X		X		X	X	X							
3- dépotoir à neige																				
LOISIRS																				
1- loisirs intérieurs							X									X				
2- loisirs extérieurs légers																				
3- loisirs extérieurs de grandes envergures	X	X	X	X							X	X	X				X			
4- loisir commercial														X						
EXPLOITATION PRIMAIRE																				
1- agriculture		X	X								X									
2- activités reliées à l'agriculture		X									X									
3- foresterie		X	X								X									
4- exploitation minière																				
5- ranch													X							
6- érabliere												X	X							
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)	
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)		
NORMES D'IMPLANTATION																				
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3	1 (5)	3	2	2
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1
coéfficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	1,0	0,75	1,0	0,4	0,35(5)	0,6	0,35	0,35
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7.6	15	7,6	7,6	7,6(5)	7,6	6	6 (4)
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	5000	5000	5000	5000	–	5000	–	–
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	550	500	500	500	–	500	–	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	8	–	12	–	–	8	2	2
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25
NORMES SPECIALES																				
chapitre 4	3		2			6		2			2	2								
chapitre 14				4													5			

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
	R	R	C	P	R	C	C	C	C	C	C	C	C	R	R	C	C	R	C	L
RESIDENCE (habitation)																				
1- résidence unifamiliale isolée	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
2- résidence unifamiliale jumelée		X			X							X			X					
3- résidence unifamiliale en rangée					X															
4- résidence bifamiliale isolée	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	
5- résidence bifamiliale jumelée			X		X	X	X	X	X						X	X	X			
6- résidence bifamiliale en rangée					X															
7- résidence trifamiliale isolée			X		X	X	X	X	X		X	X			X	X	X		X	
8- résidence trifamiliale jumelée			X		X		X								X	X	X		X	
9- résidence trifamiliale en rangée																				
10- résidence multifamiliale de tous genres			X		X	X	X	X	X		X				X	X	X		X	
11- résidence dans un batiment à usages multiples			X			X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
12- résidence communautaire			X			X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	
13- maison mobile														X						
INDUSTRIEL																				
1- industrie manufacturière lourde																				
2- industrie manufacturière légere																X				
3- industrie manufacturière artisanale			X			X			X			X				X	X		X	
PARA-INDUSTRIEL																				
1- services de construction											X									
2- services de construction à contraintes légères																				
3- construction et travaux publics																				
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot																X			X	
5- services de reparation de l'automobile																				
6- récupération																				
TRANSPORT																				
1- transport																				
2- stationnement							X								X	X				
COMMERCE																				
1- vente au detail: produits divers			X			X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
2- vente au detail: produits de l'alimentation			X			X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
3- vente au detail: automobiles et embarcations												X				X			X	
4- poste d'essence						X	X		X			X	X			X	X		X	
5- poste d'essence avec baies de service																				
6- poste d'essence avec lave-auto						X	X		X			X	X			X	X		X	
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																				
8- poste d'essence avec depanneur						X	X		X			X	X			X	X		X	
9- restauration			X			X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
10- hôtellerie												X				X			X	
11- services bancaires			X			X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
12- services médicaux et de santé			X			X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
13- service et réparation de petits appareils						X	X	X	X	X		X	X			X	X		X	
14- atelier de mécanique																				
SERVICES																				
1- services professionnels et d'affaires			X			X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
2- services personnels			X			X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
3- services gouvernementaux				X		X	X		X							X	X			
COMMUNAUTAIRE																				
1- services communautaires de nature régionale																				
2- services communautaires de nature locale			X	X		X	X		X			X				X	X			
3- dépotoir à neige																				
LOISIRS																				
1- loisirs intérieurs				X					X							X				
2- loisirs extérieurs légers																				X
3- loisirs extérieurs de grandes envergures																				X
4- loisir commercial																				
EXPLOITATION PRIMAIRE																				
1- agriculture																				
2- activités reliées à l'agriculture																				
3- foresterie																				
4- exploitation minière																				
5- ranch																				
6- érabliere																				
AUTRE USAGE PERMIS														(11)						
USAGE NON PERMIS						(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)	
NORMES D'IMPLANTATION																				
hauteur maximum	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	3	–
hauteur minimum	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–
coéfficient d'occupation du sol	0,35	0,35	0,8	2,0	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–
marge de recul avant	6	6 (19)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	–	–	8000	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	6000	6000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–
nombre de logement maximum par bâtiment	2	2	8	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–
nombre de logement maximum par hectare	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–
NORMES SPECIALES																				
chapitre 4														2						
chapitre 14																				

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158
	I	A	L	R	R	A	I	R	R	P	A	L	C	C	R	R	L	P
RESIDENCE (habitation)																		
1- résidence unifamiliale isolée					X									X	X	X		
2- résidence unifamiliale jumelée					X								X		X	X		
3- résidence unifamiliale en rangée				X														
4- résidence bifamiliale isolée					X				X				X	X	X	X		
5- résidence bifamiliale jumelée				X					X				X		X			
6- résidence bifamiliale en rangée				X														
7- résidence trifamiliale isolée				X					X				X		X	X		
8- résidence trifamiliale jumelée				X									X		X			
9- résidence trifamiliale en rangée				X														
10- résidence multifamiliale de tous genres				X				X	X				X		X	X		
11- résidence dans un batiment à usages multiples								X					X	X	X			
12- résidence communautaire				X				X	X				X	X	X			
13- maison mobile																		
INDUSTRIEL																		
1- industrie manufacturière lourde																		
2- industrie manufacturière légere	X						X											
3- industrie manufacturière artisanale	X						X						X	X				
PARA-INDUSTRIEL																		
1- services de construction	X						X						X					
2- services de construction à contraintes légères	X						X											
3- construction et travaux publics	X						X											
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot	X						X											
5- services de reparation de l'automobile	X						X											
6- récupération																		
TRANSPORT																		
1- transport							X											
2- stationnement																		
COMMERCE																		
1- vente au detail: produits divers	X						X	X					X	X				
2- vente au detail: produits de l'alimentation	X						X	X					X	X				
3- vente au detail: automobiles et embarcations	X						X											
4- poste d'essence	X						X							X				
5- poste d'essence avec baies de service	X						X											
6- poste d'essence avec lave-auto	X						X							X				
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service	X						X											
8- poste d'essence avec depanneur	X						X							X				
9- restauration	X						X											
10- hôtellerie	X						X											
11- services bancaires	X						X							X				
12- services médicaux et de santé	X						X	X					X	X	X			
13- service et réparation de petits appareils	X						X						X	X				
14- atelier de mécanique																		
SERVICES																		
1- services professionnels et d'affaires							X						X	X	X			
2- services personnels							X	X					X	X	X			
3- services gouvernementaux							X											
COMMUNAUTAIRE																		
1- services communautaires de nature régionale																		
2- services communautaires de nature locale												X	X	X	X		X	X
3- dépotoir à neige										X								
LOISIRS																		
1- loisirs intérieurs												X					X	X
2- loisirs extérieurs légers			X									X					X	X
3- loisirs extérieurs de grandes envergures		X	X			X					X							
4- loisir commercial	X						X											
EXPLOITATION PRIMAIRE																		
1- agriculture		X									X							
2- activités reliées à l'agriculture																		
3- foresterie		X									X							
4- exploitation minière																		
5- ranch													X					
6- érabliere													X					
AUTRE USAGE PERMIS						(1) (3)	(18)						(24)					
USAGE NON PERMIS	(2)						(2)											
NORMES D'IMPLANTATION																		
hauteur maximum	2	–	–	3	2	–	3	3	3	–	–	3	3	3	3	3	3	3
hauteur minimum	1	–	–	2	1	–	1	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1
coéfficient d'occupation du sol	0,6	–	–	1,0	0,35	–	1,5	1,5	1,0	–	–	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5
marge de recul avant	10	–	25,0(17)	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6	10	–	9	7,6(20)	7,6	7,6(20)	6,0(21)	9	9
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	–	–
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	1000	500	–	–	–	–	1000	1000	1000	–	–	1000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	B	D	–	–	–	C	B	–	–	D	D	–	A	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	–	–	12	2	–	–	48	4	–	–	–	12	2	4	4	–	–
nombre de logement maximum par hectare	–	–	–	70	25	–	–	72	40	–	–	–	40	25	40	40	–	–
NORMES SPECIALES																		
chapitre 4		2				2							6					
chapitre 14			6															

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7.6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0m (voir règl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir règl. numéro 396-92
(17) Tout équipement doit se situer à 25,0m ou plus de toute emprise de rue
(18) Dans la zone 147, il est spécifiquement autorisé un poste de police et un poste de pompier sans aucune limitation de superficie de plancher
(19) Marge de recul avant requise de 11,0m, lot 3538
(20) 6m sur toute autre rue que la rue Vézina
(21) 7,6m sur l'avenue Lapierre
(22) Zone 253, marge de recul avant requise de 9,0m sur un lot adjacent à une maison en rangée. (re: art 3.2, règl. 516-96)
(23) Zone 235, marge de recul avant requise de 7,6m sur le lot d'angle situé au coin nord-est des rues du Moulin-Blanc et du Pomerol (re: art 3.4, règl. 516-96)
(24) Dans la zone 153, une habitation unifamiliale isolée est autorisée si celle-ci comporte, à l'intérieur du bâtiment principal, un commerce autorisé dans la zone (voir règl: 535-97)

DATE	Amendement
89-07-31	317-89
90-03-05	333-90
90-05-07	336-90
91-03-04	356-91
91-09-16	362-91
91-09-16	364-91
91-11-18	367-91
92-01-06	369-91
92-03-02	376-92
92-03-02	377-92
92-04-06	384-92
92-03-16	386-92
92-03-16	387-92
92-04-06	388-92
92-05-04	393-92
92-04-21	396-92
92-11-02	411-92
92-11-02	413-92
93-01-04	420-92
93-02-15	425-93
93-04-19	431-93
93-04-19	433-93
93-12-20	450-93
94-05-02	461-94
94-10-17	464-94
94-10-17	465-94
95-04-03	485-95
95-04-18	490-95
95-04-18	491-95
95-07-10	494-95
95-10-02	497-95
95-12-04	495-95
96-01-08	503-95
96-05-21	513-96
96-09-23	516-96
97-06-16	532-97
97-07-07	533-97
97-08-04	535-97