VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 23 ieme jour du mois de septembre 97.

Maire

Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 2/2

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256
	R	R	L	R	C	C	C	R	R	R	R	C	L	P	R	R	R	C	C	R	C	C	P	C	C	R	R	C	C	R	L	I	P	C	R	R	R	R	C	R		C	R	R	R	R	L	R	L	R	R	L	R	L	L	P
RESIDENCE (habitation)																																																								
1- résidence unifamiliale isolée	■	■		■		■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■			■	■		■	■	■					■	■	■		■	■			■	■		■		■			■				
2- résidence unifamiliale jumelée	■	■		■		■	■	■	■		■	■								■						■		■	■	■					■	■	■						■	■		■		■			■		■		
3- résidence unifamiliale en rangée																											■											■							■							■	■			
4- résidence bifamiliale isolée	■	■		■		■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■					■	■	■		■	■			■	■		■		■			■	■			
5- résidence bifamiliale jumelée						■						■												■			■		■																												
6- résidence bifamiliale en rangée																											■																														
7- résidence trifamiliale isolée	■					■						■							■		■	■		■			■		■											■				■							■	■			
8- résidence trifamiliale jumelée						■						■							■		■	■		■			■	■										■																		
9- résidence trifamiliale en rangée																																																								
10- résidence multifamiliale de tous genres						■						■							■		■	■		■			■															■							■						
11- résidence dans un batiment à usages multiples						■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■	■										■					
12- résidence communautaire	■				■	■	■					■						■	■		■	■		■	■		■	■	■									■	■				■							■				■		
13- maison mobile																																																								
INDUSTRIEL																																																								
1- industrie manufacturière lourde																																																								
2- industrie manufacturière légere												■																				■																								
3- industrie manufacturière artisanale												■																				■		■																						
PARA-INDUSTRIEL																																																								
1- services de construction																																■		■																						
2- services de construction à contraintes légères																																■		■																						
3- construction et travaux publics																																■																								
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot																																■																								
5- services de reparation de l'automobile																																■																								
6- récupération																																																								
TRANSPORT																																																								
1- transport																																■		■																						
2- stationnement							■					■									■	■						■			■																						■			
COMMERCE																																																								
1- vente au detail: produits divers					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■					
2- vente au detail: produits de l'alimentation					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■					
3- vente au detail: automobiles et embarcations																												■	■		■			■																							
4- poste d'essence												■									■	■						■	■					■									■							■						
5- poste d'essence avec baies de service																																		■																						
6- poste d'essence avec lave-auto												■																	■					■									■												
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																																		■																						
8- poste d'essence avec dépanneur					■							■									■	■						■	■					■									■							■						
9- restauration					■		■					■							■		■	■						■	■					■									■							■						
10- hôtellerie												■									■	■						■	■					■									■							■						
11- services bancaires					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■						
12- services médicaux et de santé					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■						
13- service et réparation de petits appareils					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■					■									■							■						
14- atelier de mécanique																																																								
SERVICES																																																								
1- services professionnels et d'affaires					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■				■		
2- services personnels					■	■	■					■						■	■		■	■		■	■			■	■					■					■				■							■				■		
3- services gouvernementaux												■		■							■	■	■																												■						
COMMUNAUTAIRE																																																								
1- services communautaires de nature régionale																																																								
2- services communautaires de nature locale												■						■			■	■			■														■											■				■	■	■	■
3- dépotoir à neige																																																								
LOISIRS																																																								
1- loisirs intérieurs												■		■					■																								■				■									■
2- loisirs extérieurs légers			■									■																■			■		■																	■		■		■	■		
3- loisirs extérieurs de grande envergure																															■			■																							
4- loisir commercial																																																								
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																								
1- agriculture																																																								
2- activités reliées à l'agriculture																																																								
3- foresterie																																																								
4- exploitation minière																																																								
5- ranch																																																								
6- érablière																																																								
AUTRE USAGE PERMIS																																			(11)	(11)																				
USAGE NON PERMIS					(2)		(2)					(2)							(2)		(2)	(2)						(2)	(2)					(2)									(2)								(2)						
NORMES D'IMPLANTATION																																						(16)								(14-16)					(15)					
hauteur maximum	3	2	–	2	2	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	–	2	2	2	2	2	2	3	2	2		4	2	3	3	2	3	3	–	3	3	–	3	3	3	3
hauteur minimum	1	1	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	–	1	2	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	–	1	1	–	1	1	1	1
coéfficient d'occupation du sol	0,6	0,35	–	0,35	0,5	1,0	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	1,5	0,5	0,5	0,35	0,35	0,35	1,0	0,5	0,75	1,5	1,5	0,5	1,0	1,0	0,35	1,0	1,0	0,5	0,35	1,0	0,5	1,5	1,5	0,35	0,35	0,35	1,5	1,0	0,6		1,5	0,35	0,35	1,0	0,35	0,5	0,35	–	1,5	0,35	–	1,0	1,0	1,0	1,5
marge de recul avant	7,6(8)	6	–	6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	7,6(9)	7,6	9	9	6	7,6(9)	6	7,6	7,6	6 (10)	7,6	7,6	9	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6	6,0	–	9	9	9	6(23)	6	6	7,6	7,6	7,6		7,6	6	6	7,6	6	9	6	–	7,6	6,0	–	7,6(22)	7,6	9	9
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	–	–	–	8000	–	–	–	–	–	5000	5000	–	8000	8000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	200	5000	5000	5000	–	–	–	–	5000	–		5000	–	–	–	–	–	–	–	8000	–	–	–	2000	–	–
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	500	500	500	–	–	–	–	2000	2000	2000	–	–	–	1000	500	–	2000	2000	2000	500	1000	–	–	500	500	–	–	–	500	500	–	–	–	–	1000	–		500	–	–	–	–	–	–	–	2000	–	–	–	500	–	1000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A	–	A	D	–	A	–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	3	2	–	2	–	8	2	2	2	2	2	6	–	–	2	2	2	2	6	2	8	8	–	8	2	2	6	6	4	2	–	–	–	1	2	2	2	24	2	3		24	2	3	3	2	–	2	–	8	3	–	1	12	–	–
nombre de logement maximum par hectare	40	25	–	25	25	70	25	25	25	25	25	40	–	–	25	25	25	25	40	25	70	70	–	70	25	25	72	40	40	25	–	–	–	25	25	25	25	72	25	25		72	40	40	72	25	–	25	–	70	40	–	40	25	–	–
NORMES SPECIALES																																																								
chapitre 4													–				7									7					7			7	7	4							4		4			5	7				7		
chapitre 14																																																								

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10 m sur le boul. de la Colline
(8) 6 m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6 m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6 m sur la rue de l'Acceuil
(11) Parc municipal
(12) 6 m sur la rue des Quenouilles
(13) 6 m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0 mètres (voir règl. 387-92).
(16) Zone 238 et 245, voir règl. numéro 396-92
(17) Tout équipement doit se situer à 25,0 m ou plus de toute emprise de rue
(18) Dans la zone 147, il est spécifiquement autorisé un poste de police et un poste de pompier sans aucune limitation de superficie de plancher
(19) Marge avant requise de 11,0 m sur le lot 3538
(20) 6 m sur toute autre rue que la rue Vézina
(21) 7,6 m sur l'avenue Lapierre
(22) Zone 253, marge de recul avant requise de 9,0 m sur un lot adjacent à une maison en rangée. (re: art 3.2, règl. 516-96)
(23) Zone 235, marge de recul avant requise de 7,6 m sur le lot d'angle situé au coin nord-est des rues du Moulin-Blanc et du Pomerol (re: art 3.4, règl. 516-96)

DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-31	317-89	92-03-16	386-92	93-12-20	450-93	96-05-21	513-96								
90-03-05	333-90	92-03-16	387-92	94-05-02	461-94	96-09-23	516-96								
90-05-07	336-90	92-04-06	388-92	94-10-17	464-94	97-06-16	532-97								
91-03-04	356-91	92-05-04	393-92	94-10-17	465-94										
91-09-16	362-91	92-04-21	396-92	95-04-03	485-95										
91-09-16	364-91	92-11-02	411-92	95-04-18	490-95										
91-11-18	367-91	92-11-02	413-92	95-04-18	491-95										
92-01-06	369-91	93-01-04	420-92	95-07-10	494-95										
92-03-02	376-92	93-02-15	425-93	95-10-02	497-95										
92-03-02	377-92	93-04-19	431-93	95-12-04	495-95										
92-04-06	384-92	93-04-19	433-93	96-01-08	503-95										