VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 89-06-22, 89-09-13, 89-09-27, 89-10-03, 89-01-26 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 11 ieme jour du mois de mars 96

Maire — Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
	L	A	A	A	R	R	P	R	C	R	A	L	C	I	C	C	A	C	R	R	E	R	C	P	R	C	C	C	C	C	C	C	C	B	R	C	C	R	C	L	L	A	L	R	R	A	I	R	R	P	A	L	C	C	R	R
RESIDENCE (habitation)																																																								
1- residence unifamiliale isolée																																																								
2- residence unifamiliale jumelée																																																								
3- residence unifamiliale en rangée																																																								
4- residence bifamiliale isolée																																																								
5- residence bifamiliale jumelée																																																								
6- residence bifamiliale en rangée																																																								
7- residence trifamiliale isolée																																																								
8- residence trifamiliale jumelée																																																								
9- residence trifamiliale en rangée																																																								
10- residence multifamiliale de tous genres																																																								
11- residence dans un batiment à usages multiples																																																								
12- residence communautaire																																																								
13- maison mobile																																																								
INDUSTRIEL																																																								
1- industrie manufacturiere lourde																																																								
2- industrie manufacturiere legere																																																								
3- industrie manufacturiere artisanale																																																								
PARA-INDUSTRIEL																																																								
1- services de construction																																																								
2- services de construction à contraintes légères																																																								
3- construction et travaux publics																																																								
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot																																																								
5- services de reparation de l'automobile																																																								
6- recupération																																																								
TRANSPORT																																																								
1- transport																																																								
2- stationnement																																																								
COMMERCE																																																								
1- vente au detail: produits divers																																																								
2- vente au detail: produits de l'alimentation																																																								
3- vente au detail: automobiles et embarcations																																																								
4- poste d'essence																																																								
5- poste d'essence avec baies de service																																																								
6- poste d'essence avec lave-auto																																																								
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																																																								
8- poste d'essence avec depanneur																																																								
9- restauration																																																								
10- hôtelerie																																																								
11- services bancaires																																																								
12- services médicaux et de santé																																																								
13- service et reparation de petits appareils																																																								
14- atelier de mecanique																																																								
SERVICES																																																								
1- services professionnels et d'affaires																																																								
2- services personnels																																																								
3- services gouvernementaux																																																								
COMMUNAUTAIRE																																																								
1- services communautaires de nature régionale																																																								
2- services communautaires de nature locale																																																								
3- depotoir à neige																																																								
LOISIRS																																																								
1- loisirs intérieurs																																																								
2- loisirs exterieurs legers																																																								
3- loisirs exterieurs de grandes envergures																																																								
4- loisir commercial																																																								
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																								
1- agriculture																																																								
2- activites reliées à l'agriculture																																																								
3- foresterie																																																								
4- exploitation minière																																																								
5- ranch																																																								
6- erablière																																																								
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)														(11)																							
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)								(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)							(2)							
NORMES D'IMPLANTATION																																																								
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	3	3	3	–	–	3	3	3	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1	–	–	1	1	1	1	1
coefficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	1,0	0,75	1,0	0,4	0,35(6)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	2,0	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	1,5	1,5	1,0	–	–	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6 (19)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	25(17)	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6	10	–	9	7,6(20)	7,6	7,6(20)	6,0(21)
superficie de usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	5000	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	8000	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–	–	–	5000	5000	5000	–
plancher max. usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	550	500	500	500	–	500	–	–	–	–	6000	6000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	1000	500	–	–	–	1000	1000	1000	–
type d'entreposage exterieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	–	–	–	C	B	–	–	D	D	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	8	–	12	–	–	8	2	2	2	2	8	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4	–	–	–	12	2	4	4
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40	–	–	–	40	25	40	40
NORMES SPECIALES																																																								
chapitre 4	3		2			6		2			2	2																						2								2				2										
chapitre 14				4													5																										6													

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles erotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-Julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arriere requise de 2,0m (voir regl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir regl. numéro 396-92
(17) Tout équipement doit se situer à 25,0m ou plus de toute emprise de rue
(18) Dans la zone 147, il est spécifiquement autorisé un poste de police et un poste de pompier sans aucune limitation de superficie de plancher
(19) Marge de recul avant requise de 11,0m, lot 3538
(20) 6m sur toute autre rue que la rue Vézina
(21) 7,6m sur l'avenue Laperre

DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-31	317-89	92-03-16	386-92	93-12-20	450-93										
90-03-05	333-90	92-03-16	387-92	94-05-02	461-94										
90-05-07	336-90	92-04-06	388-92	94-10-17	464-94										
91-03-04	356-91	92-05-04	393-92	94-10-17	465-94										
91-09-16	362-91	92-04-21	396-92	95-04-03	485-95										
91-09-16	364-91	92-11-02	411-92	95-04-18	490-95										
91-11-18	367-91	92-11-02	413-92	95-04-18	491-95										
92-01-06	369-91	93-01-04	420-92	95-07-10	494-95										
92-03-02	376-92	93-02-15	425-93	95-10-02	497-95										
92-03-02	377-92	93-04-19	431-93	95-12-04	495-95										
92-04-06	384-92	93-04-19	433-93	96-01-08	503-95										