VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce _____ ieme jour du mois de _____.

Maire

Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS

1/2

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	101 L	102 A	103 A	104 A	105 R	106 R	107 P	108 R	109 C	110 R	111 A	112 L	113 C	114 I	115 C	116 C	117 A	118 C	119 R	120 R	121 R	122 R	123 C	124 P	125 R	126 C	127 C	128 C	129 C	130 C	131 C	132 C	133 C	134 R	135 R	136 C	137 C	138 R	139 C	140 L	141 I	142 A	143 L	144 R	145 R	146 A	147 I	148 R	149 R	150 P	151 A	152 L	153 C	154 C
RESIDENCE (habitation)																																																								
1- résidence unifamiliale isolée		▮			▮	▮		▮		▮	▮							▮	▮							▮		▮	▮	▮	▮				▮	▮	▮	▮	▮						▮									▮		▮
2- résidence unifamiliale jumelée					▮	▮		▮		▮			▮							▮		▮			▮							▮														▮										
3- résidence unifamiliale en rangée																									▮																					▮								▮		▮
4- résidence bifamiliale isolée		▮			▮	▮		▮		▮	▮		▮					▮					▮		▮										▮									▮									▮		
5- résidence bifamiliale jumelée													▮					▮					▮		▮																				▮											
6- résidence bifamiliale en rangée																									▮						▮								▮						▮											
7- résidence trifamiliale isolée													▮					▮					▮		▮		▮								▮	▮	▮		▮						▮									▮		
8- résidence trifamiliale jumelée													▮					▮					▮		▮																				▮											
9- résidence trifamiliale en rangée																									▮						▮				▮										▮				▮	▮				▮		
10- résidence multifamiliale de tous genres													▮		▮			▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮	▮										▮	▮				▮	▮	
11- résidence dans un batiment à usages multiples		▮							▮				▮		▮			▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮	▮	▮					▮				▮	▮						▮	▮
12- résidence communautaire																																		▮																						
13- maison mobile																																																								
INDUSTRIEL																																																								
1- industrie manufacturière lourde														▮																						▮				▮							▮									
2- industrie manufacturière legere		▮												▮									▮			▮			▮			▮				▮	▮		▮		▮						▮							▮	▮	
3- industrie manufacturière artisanale		▮											▮	▮																																										
PARA-INDUSTRIEL																																																								
1- services de construction		▮					▮						▮	▮																	▮										▮						▮						▮			
2- services de construction à contraintes légères		▮					▮							▮																											▮						▮									
3- construction et travaux publics		▮					▮							▮																											▮						▮									
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		▮												▮																						▮		▮			▮						▮									
5- services de reparation de l'automobile		▮												▮																											▮						▮									
6- récupération														▮																																										
TRANSPORT																																															▮									
1- transport														▮													▮									▮	▮																				
2- stationnement																																																								
COMMERCE																																																								
1- vente au detail: produits divers		▮							▮				▮		▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮	▮					▮	▮	
2- vente au detail: produits de l'alimentation		▮							▮				▮		▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮	▮					▮	▮	
3- vente au detail: automobiles et embarcations		▮							▮					▮	▮	▮																▮				▮			▮		▮						▮									
4- poste d'essence		▮							▮					▮	▮	▮		▮								▮	▮		▮			▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮									▮
5- poste d'essence avec baies de service		▮												▮	▮	▮																									▮						▮									
6- poste d'essence avec lave-auto		▮							▮					▮	▮	▮		▮								▮	▮		▮			▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮									
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		▮												▮																											▮						▮									▮
8- poste d'essence avec dépanneur		▮							▮					▮	▮	▮		▮								▮	▮		▮			▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮									
9- restauration		▮							▮						▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮									
10- hôtellerie		▮													▮	▮		▮														▮				▮					▮						▮									▮
11- services bancaires		▮							▮						▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮									
12- services médicaux et de santé		▮							▮				▮		▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮	▮					▮	▮	
13- services de réparation		▮							▮				▮		▮	▮		▮								▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮		▮						▮						▮	▮	
14- atelier de mécanique									▮																																															
SERVICES																																																								
1- services professionnels et d'affaires									▮				▮		▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮		▮								▮						▮	▮	
2- services personnels									▮				▮		▮	▮		▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮		▮								▮	▮					▮	▮	
3- services gouvernementaux							▮									▮		▮						▮		▮	▮		▮							▮	▮										▮									
COMMUNAUTAIRE																																																		▮		▮	▮	▮	▮
1- services communautaires de nature régionale							▮		▮		▮	▮	▮																▮							▮	▮																			
2- services communautaires de nature locale																																																								
3- dépotoir à neige																																																								
LOISIRS																																																								
1- loisirs intérieurs							▮									▮								▮					▮							▮																	▮			
2- loisirs extérieurs légers																																								▮		▮											▮		
3- loisirs extérieurs de grandes envergures	▮	▮	▮	▮							▮	▮	▮					▮																						▮	▮				▮							▮		▮	▮
4- loisir commercial														▮																											▮						▮									
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																							
1- agriculture		▮	▮								▮																															▮									▮			
2- activités reliées à l'agriculture		▮									▮																															▮									▮			
3- foresterie		▮	▮																																																				
4- exploitation minière													▮																																							▮			
5- ranch													▮																																							▮			
6- érablière													▮																																							▮			
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)															(11)												(1) (3)	(18)							
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)								(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)						(2)								
NORMES D'IMPLANTATION																																																							
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	3	3	3	–	–	3	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1	–	–	1	1	1
coéfficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	1,0	0,75	1,0	0,4	0,35(5)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	2,0	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	1,5	1,5	1,0	–	–	0,5	1,0	1,0
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	25,0(17)	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6	10	–	9	7,6	7,6
superficié de usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	5000	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	8000	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–	–	–	–	5000	5000
plancher max. usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	550	500	500	500	–	500	–	–	–	–	6000	6000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	1000	500	–	–	–	–	1000	1000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	–	–	–	C	B	–	–	D	D	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	8	–	12	–	–	8	2	2	2	2	8	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4	–	–	–	12	2
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40	–	–	–	40	25
NORMES SPECIALES																																																							
chapitre 4	3		2			6		2			2	2																						2							2					2									
chapitre 14				4													5																										6													

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70m du boul. de la Colline
(4) 7,6m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0m (voir règl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir règl. numéro 396-92
(17) Tout équipement doit se situer à 25,0m ou plus de toute emprise de rue
(18) Dans la zone 147, il est spécifiquement autorisé un poste de police et un poste de pompier sans aucune limitation de superficie de plancher

DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-31	317-89	92-03-16	386-92	93-12-20	450-93										
90-03-05	333-90	92-03-16	387-92	94-05-02	461-94										
90-05-07	336-90	92-04-06	388-92	94-10-17	464-94										
91-03-04	356-91	92-05-04	393-92	94-10-17	465-94										
91-09-16	362-91	92-04-21	396-92	95-04-03	485-95										
91-09-16	364-91	92-11-02	411-92	95-04-18	490-95										
91-11-18	367-91	92-11-02	413-92	95-04-18	491-95										
92-01-06	369-91	93-01-04	420-92	95-07-10	494-95										
92-03-02	376-92	93-02-15	425-93												
92-03-02	377-92	93-04-19	431-93												
92-04-06	384-92	93-04-19	433-93												