VILLE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie intégrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-08-13, 88-08-27, 88-10-03, 89-01-28 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 1 ieme jour du mois de JUIN

Maire — Directeur général & Greffier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	101 L	102 A	103 A	104 A	105 R	106 R	107 P	108 R	109 C	110 R	111 A	112 L	113 C	114 I	115 C	116 C	117 A	118 C	119 R	120 R	121 R	122 R	123 C	124 P	125 R	126 C	127 C
RESIDENCE (habitation)																											
1- résidence unifamiliale isolée		■			■	■		■		■	■							■	■	■	■	■	■			■	■
2- résidence unifamiliale jumelée					■	■		■		■			■							■		■			■		
3- résidence unifamiliale en rangée																									■		
4- résidence bifamiliale isolée		■			■	■		■		■	■		■					■	■	■	■	■	■		■	■	■
5- résidence bifamiliale jumelée													■					■					■		■	■	■
6- résidence bifamiliale en rangée																									■		
7- résidence trifamiliale isolée													■					■					■		■	■	■
8- résidence trifamiliale jumelée													■					■					■		■		■
9- résidence trifamiliale en rangée																											
10- résidence multifamiliale de tous genres													■		■			■					■		■	■	■
11- résidence dans un batiment à usages multiples		■							■				■		■			■					■			■	■
12- résidence communautaire															■			■					■			■	■
13- maison mobile																											
INDUSTRIEL																											
1- industrie manufacturière lourde																											
2- industrie manufacturière légère		■												■													
3- industrie manufacturière artisanale		■											■	■									■			■	
PARA-INDUSTRIEL																											
1- services de construction		■					■						■	■													
2- services de construction à contraintes légères		■					■							■													
3- construction et travaux publics		■					■							■													
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		■												■													
5- services de reparation de l'automobile		■												■													
6- récupération														■													
TRANSPORT																											
1- transport														■													
2- stationnement																											■
COMMERCE																											
1- vente au detail produits divers		■							■				■		■	■		■					■			■	■
2- vente au detail produits de l'alimentation		■							■				■		■	■		■					■			■	■
3- vente au detail automobiles et embarcations		■							■					■	■	■											
4- poste d'essence		■							■					■	■	■		■								■	■
5- poste d'essence avec baies de service		■												■													
6- poste d'essence avec lave-auto		■							■					■	■	■		■								■	■
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		■												■													
8- poste d'essence avec depanneur		■							■					■	■	■		■								■	■
9- restauration		■							■						■	■		■					■			■	■
10- hôtellerie		■													■	■		■									
11- services bancaires		■							■						■	■		■					■			■	■
12- services médicaux et de santé		■							■				■		■	■		■					■			■	■
13- services de réparation		■							■				■		■	■		■								■	■
14- atelier de mécanique									■																		
SERVICES																											
1- services professionnels et d'affaires									■				■		■	■		■					■			■	■
2- services personnels									■				■		■	■		■					■			■	■
3- services gouvernementaux							■									■		■						■		■	■
COMMUNAUTAIRE																											
1- services communautaires de nature régionale																											
2- services communautaires de nature locale							■		■		■	■	■										■			■	■
3- dépotoir à neige																											
LOISIRS																											
1- loisirs intérieurs							■									■								■			
2- loisirs extérieurs légers																											
3- loisirs extérieurs de grandes envergures	■	■	■	■							■	■	■				■										
4- loisir commercial														■													
EXPLOITATION PRIMAIRE																											
1- agriculture		■	■								■																
2- activités reliées à l'agriculture		■									■																
3- foresterie		■	■								■																
4- exploitation minière																											
5- ranch													■														
6- érablière													■														
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)								
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)								(2)	(2)
NORMES D'IMPLANTATION																											
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
coefficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,8	0,35	0,1	0,05	1,0	0,75	1,0	0,4	0,35 (5)	0,8	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	2,0	0,8	1,0	1,5
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6 (13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	5000	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	8000	8000	–	5000	8000
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	550	500	500	500	–	500	–	–	–	–	6000	6000	–	500	2000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	8	–	12	–	–	8	2	2	2	2	8	–	6	4	6
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40
NORMES SPECIALES																											
chapitre 4	3		2			6		2			2	2															
chapitre 14				4													5										

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	128 C	129 C	130 C	131 C	132 C	133 C	134 R	135 R	136 C	137 C	138 R	139 C	140 L	141 I	142 A	143 I	144 R	145 R	146 A	147 I	148 R	149 R	150 P	151 A	152 L	153 C	154 C
RESIDENCE (habitation)																											
1- résidence unifamiliale isolée	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■						■									■
2- résidence unifamiliale jumelée					■			■										■								■	
3- résidence unifamiliale en rangée																	■										
4- résidence bifamiliale isolée	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■						■				■				■	■
5- résidence bifamiliale jumelée	■	■						■	■	■	■						■					■				■	
6- résidence bifamiliale en rangée																	■										
7- résidence trifamiliale isolée	■	■		■	■			■	■	■		■					■					■				■	
8- résidence trifamiliale jumelée								■	■	■		■					■									■	
9- résidence trifamiliale en rangée																	■										
10- résidence multifamiliale de tous genres	■	■		■				■	■	■		■					■				■	■				■	
11- résidence dans un batiment à usages multiples	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■									■					■	■
12- résidence communautaire	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■					■				■	■					■
13- maison mobile							■																				
INDUSTRIEL																											
1- industrie manufacturière lourde																											
2- industrie manufacturière légère									■					■						■							
3- industrie manufacturière artisanale		■			■				■	■		■		■						■						■	■
PARA-INDUSTRIEL																											
1- services de construction				■										■						■						■	
2- services de construction à contraintes légères														■						■							
3- construction et travaux publics														■						■							
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot									■			■		■						■							
5- services de reparation de l'automobile														■						■							
6- récupération																											
TRANSPORT																											
1- transport																				■							
2- stationnement									■	■																	
COMMERCE																											
1- vente au detail produits divers	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■	■					■	■
2- vente au detail produits de l'alimentation	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■	■					■	■
3- vente au detail automobiles et embarcations					■				■			■		■						■							
4- poste d'essence		■			■	■			■	■		■		■						■							■
5- poste d'essence avec baies de service														■						■							
6- poste d'essence avec lave-auto		■			■	■			■	■				■						■							■
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service														■						■							
8- poste d'essence avec depanneur		■			■	■			■	■		■		■						■							■
9- restauration	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■							
10- hôtellerie					■				■			■		■						■							
11- services bancaires	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■							■
12- services médicaux et de santé	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■	■					■	■
13- services de réparation	■	■	■		■	■			■	■		■		■						■						■	■
14- atelier de mécanique																											
SERVICES																											
1- services professionnels et d'affaires	■	■	■	■	■	■			■	■		■								■						■	■
2- services personnels	■	■	■	■	■	■			■	■		■								■	■					■	■
3- services gouvernementaux		■																		■							
COMMUNAUTAIRE																											
1- services communautaires de nature régionale																											
2- services communautaires de nature locale		■			■				■	■															■	■	■
3- dépotoir à neige																							■				
LOISIRS																											
1- loisirs intérieurs		■							■																■		
2- loisirs extérieurs légers													■			■									■		
3- loisirs extérieurs de grandes envergures													■		■	■			■					■		■	
4- loisir commercial														■						■							
EXPLOITATION PRIMAIRE																											
1- agriculture															■									■			
2- activités reliées à l'agriculture																											
3- foresterie															■									■			
4- exploitation minière																											
5- ranch																										■	
6- érablière																										■	
AUTRE USAGE PERMIS							(11)												(1) (3)								
USAGE NON PERMIS	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)						(2)							
NORMES D'IMPLANTATION																											
hauteur maximum	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	2	3	3	–	–	3	3	3
hauteur minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1	–	–	1	1	1
coefficient d'occupation du sol	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	0,75	1,5	1,0	–	–	0,5	1,0	1,0
marge de recul avant	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	25,0 (17)	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6	10	–	9	7,6	7,6
superficie de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–	–	–	–	5000	5000
superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	500	500	–	–	–	–	1000	1000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	–	–	–	C	B	–	–	D	D	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4	–	–	–	12	2
nombre de logement maximum par hectare	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40	–	–	–	40	25
NORMES SPECIALES																											
chapitre 4							2								2				2								
chapitre 14																6											

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10 m sur le boul. de la Colline
(8) 6 m sur les rues Vaillancourt, Renaud et de Saint-Julien
(9) 6 m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6 m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6 m sur la rue des Quenouilles
(13) 6 m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0 m (voir regl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245 voir regl. numéro 396-92
(17) Tout equipement doit se situer à 25,0 m ou plus de toute emprise de rue

DATE	Amendement
89-07-31	317-89
90-03-05	333-90
90-05-07	336-90
91-03-04	356-91
91-09-16	362-91
91-09-16	364-91
91-11-18	367-91
92-01-06	369-91
92-03-02	376-92
92-03-02	377-92
92-04-06	384-92
92-03-16	386-92
92-03-16	387-92
92-04-06	388-92
92-05-04	393-92
92-04-21	396-92
92-11-02	411-92
92-11-02	413-92
93-01-04	420-92
93-02-15	425-93
93-04-19	431-93
93-04-19	433-93
93-12-20	450-93
94-05-02	461-94
94-10-17	464-94
94-10-17	465-94
95-04-03	485-95
95-04-18	490-95
95-04-18	491-95