MUNICIPALITE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 29 ieme jour du mois de MARS 1993.

Renaud Auclair — Maire

Jean Savard — Secretaire-trésorier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
	L	A	A	A	R	R	P	R	C	R	A	L	A	I	C	C	A	C	R	R	R	R	R	I	R
RESIDENCE (habitation)																									
1- résidence unifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X		X					X	X	X	X	X	X		
2- résidence unifamiliale jumelée					X	X		X		X										X		X	X		X
3- résidence unifamiliale en rangée																									X
4- résidence bifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X		X					X	X	X	X	X	X		X
5- résidence bifamiliale jumelée																		X					X		X
6- résidence bifamiliale en rangée																									X
7- résidence trifamiliale isolée																		X					X		X
8- résidence trifamiliale jumelée																		X					X		X
9- résidence trifamiliale en rangée																									
10-résidence multifamiliale de tous genres															X			X					X		X
11-résidence dans un batiment à usages multiples		X							X						X			X							
12-résidence communautaire															X			X					X		
13-maison mobile																									
INDUSTRIEL																									
1- industrie manufacturière lourde																									
2- industrie manufacturière légere		X												X										X	
3- industrie manufacturière artisanale		X												X										X	
PARA-INDUSTRIEL																									
1- services de construction		X					X							X											
2- services de construction à contraintes légeres		X					X							X											
3- construction et travaux publics		X					X							X											
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		X												X											
5- services de reparation de l'automobile		X												X											
6- récupération														X											
TRANSPORT																									
1- transport														X											
2- stationnement																									
COMMERCE																									
1- vente au detail: produits divers		X							X						X	X		X						X	
2- vente au detail: produits de l'alimentation		X							X						X	X		X						X	
3- vente au detail: automobiles et embarcations		X							X					X	X	X									
4- poste d'essence		X							X					X	X	X		X							
5- poste d'essence avec baies de service		X												X											
6- poste d'essence avec lave-auto		X							X					X	X	X		X							
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		X												X											
8- poste d'essence avec depanneur		X							X					X	X	X		X							
9- restauration		X							X						X	X		X							
10- hôtellerie		X													X	X		X							
11- services bancaires		X							X						X	X		X						X	
12- services médicaux et de santé		X							X						X	X		X						X	
13- services de réparation		X							X						X	X		X						X	
14- atelier de mécanique									X																
SERVICES																									
1- services professionnels et d'affaires									X						X	X		X					X	X	
2- services personnels									X						X	X		X						X	
3- services gouvernementaux							X									X		X						X	
COMMUNAUTAIRE																									
1- services communautaires de nature régionale																									
2- services communautaires de nature locale							X		X		X	X													
LOISIRS																									
1- loisirs intérieurs							X									X									
2- loisirs extérieurs légers																									
3- loisirs extérieurs de grandes envergures	X	X	X	X							X	X	X				X								
4- loisir commercial														X											
EXPLOITATION PRIMAIRE																									
1- agriculture		X	X								X		X												
2- activités reliées à l'agriculture		X									X		X												
3- foresterie		X	X								X		X												
4- exploitation minière																									
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)						
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)							
NORMES D'IMPLANTATION																									
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	2	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	I	1	1	1	1	1	2
coéficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	0,1	0,75	1,0	0,4	0,35(5)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	1,5	0,8
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6
superficié de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	–	8000	–
superficié de plancher max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	–	500	500	500	–	500	–	–	–	–	2000	2000	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	2	–	12	–	–	8	2	2	2	2	6	–	6
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40
NORMES SPECIALES																									
chapitre 4	3		2			6		2			2	2													
chapitre 14				4													5								

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149
	C	C	C	C	C	R	C	C	R	R	C	C	R	C	L	I	A	A	R	R	A	I	R	R
RESIDENCE (habitation)																								
1- résidence unifamiliale isolée	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X						X				
2- résidence unifamiliale jumelée							X			X										X				
3- résidence unifamiliale en rangée																			X					
4- résidence bifamiliale isolée	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X						X				X
5- résidence bifamiliale jumelée	X	X	X	X						X	X	X							X					X
6- résidence bifamiliale en rangée																			X					
7- résidence trifamiliale isolée	X	X	X	X		X	X			X	X	X		X					X					X
8- résidence trifamiliale jumelée		X								X	X	X		X					X					
9- résidence trifamiliale en rangée																			X					
10-résidence multifamiliale de tous genres	X	X	X	X		X				X	X	X		X					X				X	X
11-résidence dans un batiment à usages multiples	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X									X	
12-résidence communautaire	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X					X				X	X
13-maison mobile									X															
INDUSTRIEL																								
1- industrie manufacturière lourde																								
2- industrie manufacturière légere											X					X						X		
3- industrie manufacturière artisanale	X			X			X				X	X		X		X						X		
PARA-INDUSTRIEL																								
1- services de construction						X										X						X		
2- services de construction à contraintes légeres																X						X		
3- construction et travaux publics																X						X		
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot											X			X		X						X		
5- services de reparation de l'automobile																X						X		
6- récupération																								
TRANSPORT																								
1- transport																						X		
2- stationnement		X									X	X												
COMMERCE																								
1- vente au detail: produits divers	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X	X	
2- vente au detail: produits de l'alimentation	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X	X	
3- vente au detail: automobiles et embarcations							X				X			X		X						X		
4- poste d'essence	X	X		X			X	X			X	X		X		X						X		
5- poste d'essence avec baies de service																X						X		
6- poste d'essence avec lave-auto	X	X		X			X	X			X	X		X		X						X		
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																X						X		
8- poste d'essence avec depanneur	X	X		X			X	X			X	X		X		X						X		
9- restauration	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X		
10- hôtellerie							X				X			X		X						X		
11- services bancaires	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X		
12- services médicaux et de santé	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X	X	
13- services de réparation	X	X	X	X	X		X	X			X	X		X		X						X		
14- atelier de mécanique																								
SERVICES																								
1- services professionnels et d'affaires	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X								X		
2- services personnels	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X								X	X	
3- services gouvernementaux	X	X		X							X	X												
COMMUNAUTAIRE																								
1- services communautaires de nature régionale																								
2- services communautaires de nature locale	X	X		X							X	X												
LOISIRS																								
1- loisirs intérieurs				X							X													
2- loisirs extérieurs légers															X									
3- loisirs extérieurs de grandes envergures															X		X	X			X			
4- loisir commercial																X						X		
EXPLOITATION PRIMAIRE																								
1- agriculture																	X							
2- activités reliées à l'agriculture																								
3- foresterie																	X							
4- exploitation minière																								
AUTRE USAGE PERMIS									(11)									(1)			(1) (3)			
USAGE NON PERMIS	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)						(2)		
NORMES D'IMPLANTATION																								
hauteur maximum	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	2	3	3
hauteur minimum	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1
coéficient d'occupation du sol	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	0,75	1,5	1,0
marge de recul avant	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	–	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6
superficié de plancher max. — usages commerciaux vente au détail	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–
superficié de plancher max. — usages administratifs et de services	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	500	500	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	D	–	–	C	B	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4
nombre de logement maximum par hectare	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40
NORMES SPECIALES																								
chapitre 4									2								2				2			
chapitre 14																		6						

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70m du boul. de la Colline
(4) 7,6m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0m (voir règl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir règl. numéro 396-92

DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-11	317-89	92-03-16	386-92												
90-03-26	333-90	92-03-16	387-92												
90-05-07	336-90	92-06-30	388-92												
91-03-04	356-91	92-06-30	393-92												
91-12-10	362-91	92-06-30	396-92												
91-12-10	364-91	92-12-15	411-92												
91-12-10	367-91	92-12-15	413-92												
92-02-25	369-91	93-02-23	420-92												
92-03-16	376-92	93-02-15	425-92												
92-04-21	377-92														
92-06-30	384-92														