MUNICIPALITE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 23 ieme jour du mois de FEVRIER 1993.

Maire — Secretaire-trésorier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	101 L	102 A	103 A	104 A	105 R	106 R	107 P	108 R	109 C	110 R	111 A	112 L	113 A	114 I	115 C	116 C	117 A	118 C	119 R	120 R	121 R	122 R	123 R	124 I	125 R	126 C	127 C	128 C	129 C	130 C	131 R	132 C	133 C	134 R	135 R	136 C	137 C	138 R	139 C	140 L	141 I	142 A	143 A	144 R	145 R	146 A	147 I	148 R	149 R
RESIDENCE (habitation)																																																	
1- résidence unifamiliale isolée																																																	
2- résidence unifamiliale jumelée																																																
3- résidence unifamiliale en rangée																																																
4- résidence bifamiliale isolée																																																
5- résidence bifamiliale jumelée																																																
6- résidence bifamiliale en rangée																																																
7- résidence trifamiliale isolée																																																
8- résidence trifamiliale jumelée																																																
9- résidence trifamiliale en rangée																																																
10- résidence multifamiliale de tous genres																																																
11- résidence dans un batiment à usages multiples																																																
12- résidence communautaire																																																
13- maison mobile																																																
INDUSTRIEL																																																
1- industrie manufacturière lourde																																																
2- industrie manufacturière légère																																																
3- industrie manufacturière artisanale																																																
PARA-INDUSTRIEL																																																
1- services de construction																																																
2- services de construction à contraintes légères																																																
3- construction et travaux publics																																																
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot																																																
5- services de réparation de l'automobile																																																
6- récupération																																																
TRANSPORT																																																
1- transport																																																
2- stationnement																																																
COMMERCE																																																
1- vente au detail: produits divers																																																
2- vente au detail: produits de l'alimentation																																																
3- vente au detail: automobiles et embarcations																																																
4- poste d'essence																																																
5- poste d'essence avec baies de service																																																
6- poste d'essence avec lave-auto																																																
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																																																
8- poste d'essence avec dépanneur																																																
9- restauration																																																
10- hôtellerie																																																
11- services bancaires																																																
12- services médicaux et de santé																																																
13- services de réparation																																																
14- atelier de mécanique																																																
SERVICES																																																
1- services professionnels et d'affaires																																																
2- services personnels																																																
3- services gouvernementaux																																																
COMMUNAUTAIRE																																																
1- services communautaires de nature régionale																																																
2- services communautaires de nature locale																																																
LOISIRS																																																
1- loisirs intérieurs																																																
2- loisirs extérieurs légers																																																
3- loisirs extérieurs de grandes envergures																																																
4- loisir commercial																																																
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																
1- agriculture																																																
2- activités reliées à l'agriculture																																																
3- foresterie																																																
4- exploitation minière																																																
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)														(11)											(1)		(1) (3)					
USAGE NON PERMIS		.							(2)						(2)	(2)		(2)									(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)							(2)			
NORMES D'IMPLANTATION																																																
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	2	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1
coéficient d'occupation du sol	0,05	0,5	–	–	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	0,1	0,75	1,0	0,4	0,35(5)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	1,5	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	0,75	1,5	1,0
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	–	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6
superficie de terrain max. (usages commerciaux vente au détail)	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	–	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–
(usages administratifs et de services)	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	–	500	500	500	–	500	–	–	–	–	2000	2000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	500	500	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	D	–	–	C	B	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	2	–	12	–	–	8	2	2	2	2	6	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40
NORMES SPECIALES																																																
chapitre 4	3		2			6		2			2	2																						2														
chapitre 14				4													5																								2			6			2				

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70m du boul. de la Colline
(4) 7,6m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numero 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0m (voir règl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir régl. numéro 396-92

DATE	Amendement
89-07-11	317-89
90-03-26	333-90
90-05-07	336-90
91-03-04	356-91
91-12-10	362-91
91-12-10	364-91
91-12-10	367-91
92-02-25	369-91
92-03-16	376-92
92-04-21	377-92
92-06-30	384-92

DATE	Amendement
92-03-16	386-92
92-03-16	387-92
92-06-30	388-92
92-06-30	393-92
92-06-30	396-92
92-12-15	411-92
92-12-15	413-92
93-02-23	420-92

DATE	Amendement

DATE	Amendement

DATE	Amendement

DATE	Amendement

DATE	Amendement

DATE	Amendement