MUNICIPALITE DE Saint-Emile

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 15 ieme jour du mois de DEC. 1992.

Maire

Secretaire-trésorier

GRILLE DES SPECIFICATIONS 1/2

Groupes d'usages / Numéros de zone et dominances	101 L	102 A	103 A	104 A	105 R	106 R	107 P	108 R	109 C	110 R	111 A	112 L	113 A	114 I	115 C	116 C	117 A	118 C	119 R	120 R	121 R	122 R	123 R	124 I	125 R	126 C	127 C	128 C	129 C	130 C	131 R	132 C	133 C	134 R	135 R	136 C	137 C	138 R	139 C	140 L	141 I	142 A	143 A	144 R	145 R	146 A	147 I	148 R	149 R
RESIDENCE (habitation)																																																		
1- résidence unifamiliale isolée	▮	▮			▮	▮		▮		▮	▮		▮					▮	▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮	▮	▮	▮						▮				
2- résidence unifamiliale jumelée					▮	▮		▮		▮										▮		▮	▮		▮							▮			▮										▮				
3- résidence unifamiliale en rangée																									▮																				▮				
4- résidence bifamiliale isolée		▮			▮	▮		▮		▮	▮		▮					▮	▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮	▮	▮	▮						▮	▮				▮
5- résidence bifamiliale jumelée																		▮					▮		▮	▮	▮	▮	▮						▮	▮	▮								▮				▮
6- résidence bifamiliale en rangée																									▮																				▮				
7- résidence trifamiliale isolée																		▮					▮		▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮							▮						▮				▮
8- résidence trifamiliale jumelée																		▮					▮		▮		▮								▮	▮	▮								▮				
9- résidence trifamiliale en rangée																																													▮				
10- résidence multifamiliale de tous genres															▮			▮					▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮				▮	▮			▮						▮			▮	▮
11- résidence dans un batiment à usages multiples		▮							▮						▮			▮								▮	▮	▮	▮	▮			▮			▮	▮		▮									▮	▮
12- résidence communautaire															▮			▮					▮			▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮	▮	▮						▮			▮	▮
13- maison mobile																																		▮															
INDUSTRIEL																																																		
1- industrie manufacturière lourde																																																		
2- industrie manufacturière légère		▮												▮										▮												▮				▮							▮		
3- industrie manufacturière artisanale		▮												▮										▮		▮			▮			▮				▮	▮		▮		▮						▮		
PARA-INDUSTRIEL																																																		
1- services de construction		▮					▮							▮																	▮										▮						▮		
2- services de construction à contraintes légères		▮					▮							▮																											▮						▮		
3- construction et travaux publics		▮					▮							▮																											▮						▮		
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot		▮												▮																						▮			▮		▮						▮		
5- services de réparation de l'automobile		▮												▮																											▮						▮		
6- récupération														▮																																				
TRANSPORT																																																		
1- transport														▮																																	▮			
2- stationnement																											▮									▮	▮	▮												
COMMERCE																																																		
1- vente au detail: produits divers		▮							▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮	▮	▮						▮	▮	
2- vente au detail: produits de l'alimentation		▮							▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮			▮	▮		▮	▮	▮						▮	▮	
3- vente au detail: automobiles et embarcations		▮							▮						▮	▮																▮				▮			▮	▮	▮						▮		
4- poste d'essence		▮							▮					▮	▮	▮		▮								▮	▮		▮			▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
5- poste d'essence avec baies de service		▮												▮																																	▮			
6- poste d'essence avec lave-auto		▮							▮					▮	▮	▮		▮								▮	▮		▮			▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service		▮												▮																																	▮			
8- poste d'essence avec dépanneur		▮							▮					▮				▮								▮	▮		▮			▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
9- restauration		▮							▮						▮	▮		▮								▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
10- hôtellerie		▮													▮	▮																▮				▮			▮	▮	▮						▮		
11- services bancaires		▮							▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
12- services médicaux et de santé		▮							▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮	▮	
13- services de réparation		▮							▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮		▮	▮				▮		▮	▮	▮						▮		
14- atelier de mécanique									▮																																▮								
SERVICES																																																		
1- services professionnels et d'affaires									▮						▮	▮		▮					▮	▮		▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮		▮								▮		
2- services personnels									▮						▮	▮		▮						▮		▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮			▮	▮		▮								▮	▮	
3- services gouvernementaux							▮									▮		▮						▮		▮	▮		▮							▮	▮												
COMMUNAUTAIRE																																																		
1- services communautaires de nature régionale																																																		
2- services communautaires de nature locale							▮		▮		▮	▮														▮	▮		▮							▮	▮												
LOISIRS																																																		
1- loisirs intérieurs							▮									▮																				▮														
2- loisirs extérieurs légers																													▮											▮										
3- loisirs extérieurs de grandes envergures	▮	▮	▮	▮							▮	▮	▮				▮																							▮		▮	▮			▮				
4- loisir commercial														▮																											▮							▮		
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																		
1- agriculture		▮	▮								▮		▮																												▮								
2- activités reliées à l'agriculture		▮									▮		▮																												▮								
3- foresterie		▮	▮								▮		▮																												▮								
4- exploitation minière																																																		
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)			(1)		(11)															(11)									(1)			(1) (3)				
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)		(2)								(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)							(2)	
NORMES D'IMPLANTATION																																																		
hauteur maximum	2	2	–	–	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2	1	3	3	3	2	2	–	2	–	–	3	2	–	2	3	3
hauteur minimum	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	–	1	–	–	2	1	–	1	1	1
coéficient d'occupation du sol	0,05	0.5	–	–	0 35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	0,1	0,75	1,0	0,4	0,35(5)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	1,5	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	1,5	0,6	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	–	0,6	–	–	1,0	0,35	–	0,75	1,5	1,0
marge de recul avant	10	10	–	–	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6(13)	7,6	–	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7.6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	–	–	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6	7,6
superficie de terrain max. — usages commerciaux vente au détail	–	200	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	5000	–	–	–	–	--	8000	–	5000	8000	8000	5000	5000	–	5000	5000	–	–	5000	5000	–	5000	–	200	–	–	–	–	–	5000	5000	–
superficie de terrain max. — usages administratifs et de services	–	–	–	–	–	–	500	–	500	–	–	–	–	500	500	500	–	500	–	–	–	2000	2000	–	500	2000	2000	500	500	500	500	500	500	–	–	500	500	–	500	–	–	–	–	–	–	–	500	500	–
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	D	D	D	–	–	–	–	A	–	–	–	–	C	B	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	--	B	–	–	–	A	–	–	A	–	B	D	D	–	–	C	B	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	–	2	–	–	2	2	–	2	2	2	2	–	2	--	12	–	–	8	2	2	2	2	6	–	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	–	–	–	–	12	2	–	–	48	4
nombre de logement maximum par hectare	–	8	–	–	25	25	–	25	25	25	8	–	8	–	70	–	–	40	25	25	25	25	40	–	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	–	–	–	–	70	25	–	–	72	40
NORMES SPECIALES																																																		
chapitre 4	3		2					2			2	2																						2								2				2			
chapitre 14				4													5																										6							

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Accueil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0m (voir règl. 387-92)
(16) Zone 238 et 245, voir régl. numéro 396-92

DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-11	317-89	92-03-16	386-92												
90-03-26	333-90	92-03-16	387-92												
90-05-07	336-90	92-06-30	388-92												
91-03-04	356-91	92-06-30	393-92												
91-12-10	362-91	92-06-30	396-92												
91-12-10	364-91	92-12-15	411-92												
91-12-10	367-91	92-12-15	413-92												
92-02-25	369-91														
92-03-16	376-92														
92-04-21	377-92														
92-06-30	384-92														