MUNICIPALITE DE Saint-Emile

GRILLE DES SPECIFICATIONS 2/2

Cette grille fait partie integrante du règlement numéro 310-89.

Revisée les: 88-06-22, 88-09-13, 88-09-27, 88-10-03, 89-01-20 ainsi que le 89-02-17.

Authentifiée ce 11 ieme jour du mois de AOUT 1992.

Maire

Secretaire-trésorier

Groupes d'usages \ Numéros de zone et dominances	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
	R	R	L	R	C	C	C	R	R	R	R	C	L	P	R	R	R	R	C	R	C	C	P	C	R	R	R	C	C		L	I	P	C	R	R	R	R	R	R	R	C	R	R	R	R	L	R	L	R
RESIDENCE (habitation)																																																		
1- résidence unifamiliale isolée	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	X						X	X	X		X	X			X	X		X		X		
2- résidence unifamiliale jumelée	X	X		X		X	X	X	X		X	X								X						X		X	X						X	X	X		X				X	X		X		X		
3- résidence unifamiliale en rangée																											X											X							X					
4- résidence bifamiliale isolée	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X						X	X	X		X	X			X	X		X		X		X
5- résidence bifamiliale jumelée						X																		X			X	X	X									X												
6- résidence bifamiliale en rangée												X															X																							
7- résidence trifamiliale isolée	X					X						X							X		X	X		X			X	X	X									X		X				X				X		X
8- résidence trifamiliale jumelée						X						X							X		X	X		X			X	X										X			X									
9- résidence trifamiliale en rangée																																									X									
10- résidence multifamiliale de tous genres						X						X							X		X	X		X			X	X	X									X			X	X								X
11- résidence dans un batiment à usages multiples						X	X					X									X	X		X				X	X					X								X								X
12- résidence communautaire	X				X	X	X					X						X	X		X	X		X	X		X	X	X									X	X		X	X								X
13- maison mobile																																																		
INDUSTRIEL																																																		
1- industrie manufacturière lourde																																																		
2- industrie manufacturière légere												X																				X																		
3- industrie manufacturière artisanale												X																				X		X																
PARA-INDUSTRIEL																																																		
1- services de construction																																X		X																
2- services de construction à contraintes légeres																																X		X																
3- construction et travaux publics																																X																		
4- commerce de gros et bâtiment servant d'entrepot																																X																		
5- services de reparation de l'automobile																																X																		
6- récupération																																																		
TRANSPORT																																																		
1- transport																																X		X																
2- stationnement							X					X									X	X						X			X																			
COMMERCE																																																		
1- vente au detail: produits divers					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X					X								X								X
2- vente au detail: produits de l'alimentation					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X					X								X								X
3- vente au detail: automobiles et embarcations																												X	X		X			X																
4- poste d'essence												X									X	X						X	X					X								X								X
5- poste d'essence avec baies de service																																		X																
6- poste d'essence avec lave-auto												X																	X					X								X								
7- poste d'essence avec lave-auto et baies de service																																		X																
8- poste d'essence avec depanneur					X							X									X	X						X	X					X								X								X
9- restauration					X		X					X							X		X	X						X	X					X								X								X
10- hôtellerie												X									X	X						X	X					X								X								X
11- services bancaires					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X				X	X								X								X
12- services médicaux et de santé					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X				X	X								X								X
13- services de réparation					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X				X	X								X								X
14- atelier de mécanique																																																		
SERVICES																																																		
1- services professionnels et d'affaires					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X				X	X								X								X
2- services personnels					X	X	X					X							X		X	X		X				X	X				X	X								X								X
3- services gouvernementaux												X	X	X							X	X	X										X																	X
COMMUNAUTAIRE																																																		
1- services communautaires de nature régionale																																																		
2- services communautaires de nature locale												X	X	X							X	X	X										X																	X
LOISIRS																																																		
1- loisirs intérieurs												X	X	X					X														X									X					X			
2- loisirs extérieurs légers			X									X	X															X			X		X														X		X	
3- loisirs extérieurs de grande envergure																															X			X															X	
4- loisir commercial																															X			X																
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																		
1- agriculture																																																		
2- activités reliées à l'agriculture																																																		
3- foresterie																																																		
4- exploitation minière																																																		
AUTRE USAGE PERMIS																																			(11)	(11)														
USAGE NON PERMIS					(2)		(2)					(2)							(2)		(2)	(2)						(2)	(2)					(2)								(2)								(2)
NORMES D'IMPLANTATION																																													(14)					(15)
hauteur maximum	3	2	–	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2		–	2	2	2	2	2	2	3	2	2	4	4	2	3	3	2	3	3	–	3
hauteur minimum	1	1	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1		–	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	–	1
coéficient d'occupation du sol	0,6	0,35	–	0,35	0,5	1,0	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	1,5	0,5	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	0,5	0,75	1,5	1,5	0,5	1,0	0,35	0,35	1,0	1,0	0,5		1,0	0,5	1,5	1,5	0,35	0,35	0,35	1,5	0,35	0,6	1,5	1,5	0,35	0,35	1,0	0,35	0,5	0,35	–	1,5
marge de recul avant	7,6 (8)	6	–	6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	7,6 (9)	7,6	9	9	6	7,6 (9)	6	7,6	7,6	6 (10)	7,6	7,6	9	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6		–	9	9	9	6	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	6	9	6	–	7,6
superficie de terrain max.: usages commerciaux vente au détail	–	–	–	–	5000	5000	5000	–	–	–	–	8000	–	–	–	–	–	–	5000	–	8000	8000	–	5000	–	–	–	5000	5000		200	5000	5000	5000	–	–	–	–	–	–	–	5000	–	–	–	–	–	–	–	8000
superficie de terrain max.: usages administratifs et de services	–	–	–	–	500	500	500	–	–	–	–	2000	2000	2000	–	–	–	–	500	–	200C	2000	2000	500	–	–	–	500	500		–	–	500	500	–	–	–	–	–	–	–	500	–	–	–	–	–	–	–	2000
type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	B	–	–	–	–	–	–	–	–	A	A		A	D	–	A	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nombre de logement maximum par bâtiment	3	2	–	2	–	8	2	2	2	2	2	6	–	–	2	2	2	2	6	2	8	8	–	8	2	2	6	6	4		–	–	–	1	2	2	2	24	2	3	24	24	2	3	3	2	–	3	–	8
nombre de logement maximum par hectare	40	25	–	25	25	70	25	25	25	25	25	40	–	–	25	25	25	25	40	25	70	70	–	70	25	25	40	40	40		–	–	–	25	25	25	25	72	25	25	72	72	40	40	72	25	–	40	–	70
NORMES SPECIALES																																																		
chapitre 4																																				4								4	4			5		
chapitre 14																																																		

NOTES:

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vezina
(5) Rue Vezina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10m sur le boul. de la Colline
(8) 6m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-julien
(9) 6m sur la rue Saint-Romain
(10) 7,6m sur la rue de l'Acceuil
(11) Parc municipal
(12) 6m sur la rue des Quenouilles
(13) 6m sur la rue Degas
(14) Zone 245 voir regl. numéro 367-91
(15) Marge de recul arrière requise de 2,0 mètres (voir règl. 387-92).

DATE	Amendement	DATE	Amendement
89-07-11	317-89	92-03-16	386-92
90-03-26	333-90	92-03-16	387-92
90-05-07	336-90	92-06-30	388-92
91-03-04	356-91	92-06-30	393-92
91-12-10	362-91		
91-12-10	364-91		
91-12-10	367-91		
92-02-25	369-91		
92-03-16	376-92		
92-04-21	377-92		
92-06-30	384-92		