Municipalité de Saint-Émile

Cette grille fait partie intégrante du règlement no 310-89

Authentifiée ce jour 18 JUIN 1991

Le maire — Le secrétaire-trésorier

revisé le	amendement
89-07-11	317-89
90-03-26	333-90
90-05-07	336-90
91-03-04	356-91

revisé le	amendement

revisé le	amendement

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 2/2

GROUPES D'USAGES / NUMÉROS DE ZONE ET DOMINANCES	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248
	R	R	L	R	C	C	C	R	R	R	R	C	L	P	R	R	R	R	C	R	C	C	P	C	R	R	R	C	C	R	L	I	P	C	R	R	R	R	R	R	R	C	R	R	R	R	L	R
RÉSIDENCE (HABITATION)																																																
1- résidence unifamiliale isolée	■	■		■		■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■		■				■	■		■	■	■					■	■	■		■	■				■		■		■
2- résidence unifamiliale jumelée	■	■		■		■	■	■			■	■								■						■		■	■						■	■	■		■					■	■	■		■
3- résidence unifamiliale en rangée																											■											■					■		■			
4- résidence bifamiliale isolée	■	■		■		■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■		■	■		■	■	■	■	■	■						■	■	■	■	■	■			■	■	■	■		■
5- résidence bifamiliale jumelée						■						■												■			■	■	■									■					■		■			
6- résidence bifamiliale en rangée																											■																		■			
7- résidence trifamiliale isolée	■					■						■							■		■	■		■			■	■	■									■		■			■		■		■
8- résidence trifamiliale jumelée						■						■							■		■	■		■			■	■														■	■					
9- résidence trifamiliale en rangée																																									■	■						
10- résidence multifamiliale de tous genres						■						■							■		■	■		■			■	■	■												■	■						
11- résidence dans un batiment à usages multiples						■	■					■									■			■				■	■														■					
12- résidence communautaire	■				■	■	■					■						■	■		■			■	■	■	■	■	■										■		■	■						
13- maison mobile																																																
INDUSTRIEL																																																
1- industrie manufacturière lourde																																																
2- industrie manufacturière légère												■																				■																
3- industrie manufacturière artisanale												■																				■		■														
PARA-INDUSTRIEL																																																
1- construction et travaux publics																																■																
2- commerce de gros et entreposage																																■																
3- services de réparation de l'automobile																																■																
4- récupération																																																
TRANSPORT																																																
1- transport																																■		■														
2- stationnement							■					■									■	■						■			■																	
COMMERCE																																																
1- vente au détail: produits divers					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■					■								■						
2- vente au détail: produits de l'alimentation					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■					■								■						
3- vente au détail: automobiles et embarcations																												■	■		■			■														
4- poste d'essence												■									■	■						■	■					■									■						
5- poste d'essence avec baies de service																																		■														
6- poste d'essence avec lave-auto												■																	■					■								■						
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto																																		■														
8- poste d'essence avec dépanneur					■	■						■									■	■						■	■					■									■						
9- restauration					■		■					■							■		■	■						■	■					■									■						
10- hôtellerie												■									■	■						■	■					■														
11- services bancaires					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■				■	■									■						
12- services médicaux et de santé					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■				■	■									■						
13- services de réparation					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■				■	■									■						
14- atelier de mécanique																																																
SERVICES																																																
1- services professionnels et d'affaires					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■				■	■									■						
2- services personnels					■	■	■					■							■		■	■		■				■	■				■	■									■						
3- services gouvernementaux												■	■	■							■	■	■										■																
COMMUNAUTAIRE																																																
1- services communautaires de nature régionale																																																
2- services communautaires de nature locale												■	■	■							■	■	■										■																
LOISIRS																																																
1- loisir intérieur												■	■	■					■														■											■				■	
2- loisir extérieur léger			■									■	■															■		■	■		■															■	
3- loisir extérieur de grande envergure																															■			■														
4- loisir commercial																															■			■														
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																
1- agriculture																																																
2- activités reliées à l'agriculture																																																
3- foresterie																																																
4- exploitation minière																																																
AUTRE USAGE PERMIS																																			(11)	(11)												
USAGE NON PERMIS					(2)		(2)					(2)							(2)		(2)	(2)						(2)	(2)					(2)									(2)						
NORMES D'IMPLANTATION																																																
- hauteur maximum	3	2	—	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	1	—	2	2	2	2	2	2	3	2	2	4	4	3	2	3	2	3	3
- hauteur minimum	1	1	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	—	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- coefficient d'occupation du sol	0,6	0,35	—	0,35	0,5	1,0	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	1,5	0,5	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	0,5	0,75	1,5	1,5	0,5	1,0	0,35	0,35	1,0	1,0	0,5	0,05	1,0	0,5	1,5	0,35	0,35	0,35	0,35	1,0	0,35	0,6	1,5	1,5	1,0	0,35	1,0	0,35	0,5	0,35
- marge de recul avant	7,6 (8)	6	—	6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	7,6 (9)	7,6	9	9	6	7,6 (9)	6	7,6	7,6	6 (10)	7,6	7,6	9	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6	7,6	—	9	9	9	6	6	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	6	9	6
- superficie de plancher max. — usages commerciaux de vente au détail	—	—	—	—	5000	5000	5000	—	—	—	—	8000	—	—	—	—	—	—	5000	—	8000	8000	—	5000	—	—	—	5000	5000	—	200	5000	5000	5000	—	—	—	—	—	—	—	5000	—	—	—	—	—	—
- superficie de plancher max. — usages administratifs et de services	—	—	—	—	500	500	500	—	—	—	—	2000	2000	2000	—	—	—	—	500	—	2000	2000	2000	500	—	—	—	500	500	—	—	—	500	500	—	—	—	—	—	—	—	500	—	—	—	—	—	—
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	B	—	—	—	—	—	—	—	—	A	A	—	A	D	—	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
- nombre de logements maximum par bâtiment	3	2	—	2	—	6	2	2	2	2	2	6	—	—	2	2	2	2	6	2	6	6	—	6	2	2	6	6	4	1	—	—	—	—	2	2	2	3	2	3	24	24	3	2	3	2	—	3
- nombre de logements maximum par hectare	40	25	—	25	25	70	25	25	25	25	25	40	—	—	25	25	25	25	40	25	70	70	—	70	25	25	40	40	40	4	—	—	—	—	25	25	25	40	25	25	72	72	40	25	40	25	—	40
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)																																				4								4	4			5
(chapitre 14)																																																

NOTES
(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Établissements avec spectacles érotiques
(8) 6 m sur les rues: Vaillancourt, Renaud et de Saint-Julien
(9) 6 m sur la rue Saint Romain
(10) 7,6 m sur la rue du Collège
(11) Parc municipal

revisé le
88-06-22
88-09-13
88-09-27
88-10-03
89-01-20
89-02-17