Municipalité de Saint-Émile

Cette grille fait partie intégrante du règlement no 310-89

Authentifiée ce jour 18 JUIN 1991

Le maire — Le secrétaire-trésorier

revisé le	amendement
89-07-11	317-89
90-03-26	333-90
90-05-07	336-90
91-03-04	356-91

revisé le	amendement

revisé le	amendement

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 1/2

GROUPES D'USAGES / NUMEROS DE ZONE ET DOMINANCES	101 L	102 A	103 A	104 A	105 R	106 R	107 P	108 R	109 C	110 R	111 A	112 L	113 A	114 I	115 C	116 C	117 A	118 C	119 R	120 R	121 R	122 R	123 R	124 I	125 R	126 C	127 C	128 C	129 C	130 C	131 R	132 C	133 C	134 R	135 R	136 C	137 C	138 R	139 C	140 L	141 I	142 A	143 A	144 R	145 R	146 A	147 I	148 R
RÉSIDENCE (HABITATION)																																																	
1- résidence unifamiliale isolée																																																	
2- résidence unifamiliale jumelée																																																	
3- résidence unifamiliale en rangée																																																	
4- résidence bifamiliale isolée																																																	
5- résidence bifamiliale jumelée																																																	
6- résidence bifamiliale en rangée																																																	
7- résidence trifamiliale isolée																																																	
8- résidence trifamiliale jumelée																																																	
9- résidence trifamiliale en rangée																																																	
10- résidence multifamiliale de tous genres																																																	
11- résidence dans un batiment à usages multiples																																																	
12- résidence communautaire																																																	
13- maison mobile																																																	
INDUSTRIEL																																																	
1- industrie manufacturière lourde																																																	
2- industrie manufacturière légère																																																	
3- industrie manufacturière artisanale																																																	
PARA-INDUSTRIEL																																																	
1- construction et travaux publics																																																	
2- commerce de gros et entreposage																																																	
3- services de réparation de l'automobile																																																	
4- récupération																																																	
TRANSPORT																																																	
1- transport																																																	
2- stationnement																																																	
COMMERCE																																																	
1- vente au détail: produits divers																																																	
2- vente au détail: produits de l'alimentation																																																	
3- vente au détail: automobiles et embarcations																																																	
4- poste d'essence																																																	
5- poste d'essence avec baies de service																																																	
6- poste d'essence avec lave-auto																																																	
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto																																																	
8- poste d'essence avec dépanneur																																																	
9- restauration																																																	
10- hôtellerie																																																	
11- services bancaires																																																	
12- services médicaux et de santé																																																	
13- services de réparation																																																	
14- atelier de mécanique																																																	
SERVICES																																																	
1- services professionnels et d'affaires																																																	
2- services personnels																																																	
3- services gouvernementaux																																																	
COMMUNAUTAIRE																																																	
1- services communautaires de nature régionale																																																	
2- services communautaires de nature locale																																																	
LOISIRS																																																	
1- loisir intérieur																																																	
2- loisir extérieur léger																																																	
3- loisir extérieur de grande envergure																																																	
4- loisir commercial																																																	
EXPLOITATION PRIMAIRE																																																	
1- agriculture																																																	
2- activités reliées à l'agriculture																																																	
3- foresterie																																																	
4- exploitation minière																																																	
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)				(1)		(11)																									(1)		(1) (3)			
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)			(2)								(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)						(2)	
NORMES D'IMPLANTATION																																																	
- hauteur maximum	2	2	—	—	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3	1 (5)	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	1	1	2	2	1	1	—	1	—	—	2	1	—	1	1
- hauteur minimum	1	1	—	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	—	1	—	—	1,0	0,35	—	0,75	1,5
- coefficient d'occupation du sol	0,06	0,5	—	—	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,06	0,1	0,75	1,0	0,4	0,35 (5)	0,6	0,35	0,36	0,36	0,36	0,8	1,5	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	0,6	0,6	0,6	0,2	0,18	1,0	1,0	0,5	0,5	—	0,6	—	—	7,6	6	10	7,6 (7)	7,6
- marge de recul avant	10	10	—	—	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6 (13)	7,6	—	7,6	15	7,6	7,6	7,6 (5)	7,6	6 (4)	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	—	—	—	—	—	5000	5000
- superficie de plancher max. usages commerciaux de vente au détail	—	200	—	—	—	—	—	—	5000	—	—	—	—	5000	5000	5000	—	5000	—	—	—	—	—	2000	2000	—	500	2000	2000	500	500	—	500	500	—	—	500	500	—	500	—	200	—	—	—	—	—	500	500
- superficie de plancher max. usages administratifs et de services	—	—	—	—	—	—	500	—	500	—	—	—	—	500	500	500	—	500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	A	—	—	A	—	8	D	D	—	—	C	8	—
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	D	D	D	—	—	—	—	A	—	—	—	—	C	8	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2	1	6	6	6	2	8	—	—	—	—	12	2	—	—	48
- nombre de logements maximum par bâtiment	—	2	—	—	2	2	—	2	2	2	2	—	2	—	12	—	—	8	2	2	2	2	6	—	6	4	6	4	4	2	4	3	2	1	6	6	6	2	8	—	—	—	—	70	25	—	—	72
- nombre de logements maximum par hectare	—	8	—	—	25	25	—	25	25	25	8	—	8	—	70	—	—	40	25	25	25	25	40	—	40	40	40	40	40	25	40	25	25	25	40	40	40	25	40	—	—	—	—						
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)	3		2					2			2	2					5																		2									2			2		
(chapitre 14)				4																																									6					

revisé le
88-06-22
88-09-13
88-09-27
88-10-03
89-01-20
89-02-17

NOTES

(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
(3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
(4) 7,6 m sur la rue Vézina
(5) Rue Vézina seulement
(6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
(7) 10 m sur le boul. de la Colline
(11) Parc municipal
(12) 6 m sur la rue des Quenouilles
(13) 6 m sur la rue Degas