Municipalité de
Saint-Émile

Cette grille fait partie intégrante du règlement no 310-89

Authentifiée ce jour _____

Le maire _____ Le secrétaire-trésorier _____

revisé le	amendement
89-07-11	317-89
90-03-26	333-90

revisé le	amendement

revisé le	amendement

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 2/2

GROUPES D'USAGES / NUMÉROS DE ZONE ET DOMINANCES	201 R	202 R	203 L	204 R	205 C	206 C	207 C	208 R	209 R	210 R	211 R	212 C	213 L	214 P	215 R	216 R	217 R	218 R	219 C	220 R	221 C	222 C	223 P	224 C	225 R	226 R	227 R	228 C	229 C	230 R	231 L	232 I	233 P	234 C	235 R	236 R	237 R	238 A	239 R	240 R
RÉSIDENCE (HABITATION)																																								
1- résidence unifamiliale isolée	■	■		■		■					■	■			■										■			■	■						■	■	■		■	
2- résidence unifamiliale jumelée	■	■		■		■					■	■			■					■					■			■	■						■	■				
3- résidence unifamiliale en rangée																											■													
4- résidence bifamiliale isolée	■	■		■		■					■	■			■										■			■	■						■	■	■		■	
5- résidence bifamiliale jumelée						■						■															■													
6- résidence bifamiliale en rangée																											■													
7- résidence trifamiliale isolée	■					■						■							■		■	■		■				■	■											■
8- résidence trifamiliale jumelée						■						■							■		■	■		■			■	■												
9- résidence trifamiliale en rangée																																							
10- résidence multifamiliale de tous genres						■						■							■		■	■		■			■	■												
11- résidence dans un batiment à usages multiples						■						■									■	■		■				■												
12- résidence communautaire	■				■	■	■					■						■	■		■	■		■	■		■	■											■	
13- maison mobile																																								
14-																																								
15-																																								
INDUSTRIEL																																								
1- industrie manufacturière lourde																																								
2- industrie manufacturière légère												■																				■								
3- industrie manufacturière artisanale												■																				■		■						
PARA-INDUSTRIEL																																								
1- construction et travaux publics																																■								
2- commerce de gros et entreposage																																■								
3- services de réparation de l'automobile																																■								
4- récupération																																								
TRANSPORT																																								
1- transport																																■		■						
2- stationnement							■					■									■	■						■			■			■						
COMMERCE																																								
1- vente au détail: produits divers					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
2- vente au détail: produits de l'alimentation					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
3- vente au détail: automobiles et embarcations																												■			■			■						
4- poste d'essence												■									■	■						■						■						
5- poste d'essence avec baies de service																												■						■						
6- poste d'essence avec lave-auto												■																	■						■						
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto																																			■						
8- poste d'essence avec dépanneur					■							■									■	■						■						■						
9- restauration					■		■					■							■		■	■						■						■						
10- hôtellerie												■									■	■						■						■						
11- services bancaires					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
12- services médicaux et de santé					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
13- services de réparation					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
14- atelier de mécanique																																								
SERVICES																																								
1- services professionnels et d'affaires					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
2- services personnels					■	■	■					■							■		■	■		■				■						■						
3- services gouvernementaux												■	■	■							■	■												■						
COMMUNAUTAIRE																																								
1- services communautaires de nature régionale																																								
2- services communautaires de nature locale												■	■	■							■	■		■										■						
LOISIRS																																								
1- loisir intérieur												■	■						■														■							
2- loisir extérieur légar			■									■	■																■	■		■		■				■		
3- loisir extérieur de grande envergure																														■		■		■						
4- loisir commercial																														■				■						
EXPLOITATION PRIMAIRE																																								
1- agriculture																																								
2- activités reliées à l'agriculture																																								
3- foresterie																																								
4- exploitation minière																																								
AUTRE USAGE PERMIS																																			(11)	(11)	(11)	(1)			
USAGE NON PERMIS					(2)		(2)					(2)							(2)		(2)	(2)						(2)	(2)					(2)						
NORMES D'IMPLANTATION																																								
- hauteur maximum	3	2	—	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	1	—	2	2	2	2	2	2	—	2	2
- hauteur minimum	1	1	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	—	1	2	1	1	1	1	—	1	1
- coefficient d'occupation du sol	0,6	0,35	—	0,35	0,5	1,0	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	1,5	0,5	0,5	0,35	0,35	0,35	0,35	0,5	0,75	1,5	1,5	0,5	1,0	0,35	0,35	1,0	1,0	0,5	0,05	1,0	0,5	1,5	0,35	0,35	0,35	0,35	—	0,35	0,6
- marge de recul avant	7,6	6 (8)	—	6	7,6	7,6	7,6	6	6	6	7,6 (9)	7,6	9	9	6	7,6 (9)	6	7,6	7,6	6 (10)	7,6	7,6	9	7,6	7,6	6	6	7,6	7,6	7,6	—	9	9	9	6	6	6	—	7,6	7,6
- superficie de plancher max. — usages commerciaux de vente au détail	—	—	—	—	5000	5000	5000	—	—	—	—	8000	—	—	—	—	—	—	5000	—	8000	8000	—	5000	—	—	—	5000	5000	—	200	5000	5000	5000	—	—	—	—	—	—
plancher max. — usages administratifs et de services	—	—	—	—	500	500	500	—	—	—	—	2000	2000	2000	—	—	—	—	500	—	2000	2000	2000	500	—	—	—	500	500	—	—	—	500	500	—	—	—	—	—	—
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	B	—	—	—	—	—	—	—	—	A	A	—	A	D	—	A	—	—	—	D	—	—
- nombre de logements maximum par bâtiment	3	2	—	2	—	8	2	2	2	2	2	6	—	—	2	2	2	2	6	2	8	8	—	8	2	2	6	6	4	1	—	—	—	—	2	2	2	—	2	3
- nombre de logements maximum par hectare	40	25	—	25	25	70	25	25	25	25	25	40	—	—	25	25	25	25	40	25	70	70	—	70	25	25	40	40	40	4	—	—	—	—	25	25	25	—	25	25
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)																																			4	4	4			
(chapitre 14)																																								

NOTES
(1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
(2) Établissements avec spectacles érotiques
(8) 7,6 m sur la rue des Érables
(9) 6 m sur la rue Saint Romain
(10) 7,6 m sur la rue du Collège
(11) Parc municipal

revisé le
88-06-22
88-09-13
88-09-27
88-10-03
89-01-20
89-02-17

pluram