Municipalité de

Saint-Émile

Cette grille fait partie intégrante du règlement no 310-89

Authentifiée ce jour ______________

Le maire ______________ Le secrétaire-trésorier ______________

revisé le	amendement	revisé le	amendement	revisé le	amendement
89-07-11	317-89				

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 1/2

GROUPES D'USAGES / NUMEROS DE ZONE ET DOMINANCES	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
	L	A	A	A	R	R	P	R	C	R	A	L	A	I	C	C
RÉSIDENCE (HABITATION)																
1- résidence unifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X		X			
2- résidence unifamiliale jumelée					X	X		X		X						
3- résidence unifamiliale en rangée																
4- résidence bifamiliale isolée		X			X	X		X		X	X		X			
5- résidence bifamiliale jumelée																
6- résidence bifamiliale en rangée																
7- résidence trifamiliale isolée																
8- résidence trifamiliale jumelée																
9- résidence trifamiliale en rangée																
10- résidence multifamiliale isolée															X	
11- résidence multifamiliale jumelée															X	
12- résidence multifamiliale en rangée															X	
13- résidence dans un bâtiment à usages multiples		X							X						X	
14- résidence communautaire															X	
15- maison mobile																
INDUSTRIEL																
1- industrie manufacturière lourde																
2- industrie manufacturière légère		X												X		
3- industrie manufacturière artisanale		X												X		
PARA-INDUSTRIEL																
1- construction et travaux publics		X					X							X		
2- commerce de gros et entreposage		X												X		
3- services de réparation de l'automobile		X												X		
4- récupération														X		
TRANSPORT																
1- transport														X		
2- stationnement																
COMMERCE																
1- vente au détail: produits divers		X							X						X	X
2- vente au détail: produits de l'alimentation		X							X						X	X
3- vente au détail: automobiles et embarcations		X							X					X	X	X
4- poste d'essence / station-services		X							X					X	X	X
5- poste d'essence avec baies de service		X												X		
6- poste d'essence avec lave-auto		X							X					X	X	X
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto		X												X		
8- poste d'essence avec dépanneur		X							X					X	X	X
9- restauration		X							X						X	X
10- hôtellerie		X													X	X
11- services bancaires		X							X						X	X
12- services médicaux et de santé		X							X						X	X
13- services de réparation		X							X						X	X
14- atelier de mécanique									X							
SERVICES																
1- services professionnels et d'affaires									X						X	X
2- services personnels									X						X	X
3- services gouvernementaux							X									X
COMMUNAUTAIRE																
1- services communautaires de nature régionale																
2- services communautaires de nature locale							X		X		X	X				
LOISIRS																
1- loisir intérieur							X									X
2- loisir extérieur léger																
3- loisir extérieur de grande envergure	X	X	X	X							X	X	X			
4- loisir commercial														X		
EXPLOITATION PRIMAIRE																
1- agriculture		X	X								X		X			
2- activités reliées à l'agriculture		X									X		X			
3- foresterie		X	X								X		X			
4- exploitation minière																
AUTRE USAGE PERMIS	(6)	(2)		(1)										(2)		
USAGE NON PERMIS									(2)						(2)	(2)
NORMES D'IMPLANTATION																
- hauteur maximum	2	2	—	—	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3
- hauteur minimum	1	1	—	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- coefficient d'occupation du sol	0,05	0,5	—	—	0,35	0,35	0,8	0,35	0,6	0,35	0,1	0,05	0,1	0,75	1,0	0,4
- marge de recul avant	10	10	—	—	6	7,6	9	6 (4)	7,6	7,6	7,6	—	7,6	15	7,6	7,6
- superficie de plancher max.: usages commerciaux de vente au détail	—	200	—	—	—	—	—	—	5000	—	—	—	—	5000	5000	5000
- superficie de plancher max.: usages administratifs et de services	—	—	—	—	—	—	500	—	500	—	—	—	—	500	500	500
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	D	D	D	—	—	—	—	A	—	—	—	—	C	B	A
- nombre de logements maximum par bâtiment	—	2	—	—	2	2	—	2	2	2	2	—	2	—	12	—
- nombre de logements maximum par hectare	—	8	—	—	25	25	—	25	25	25	8	—	8	—	70	—
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)	3		2					2			2	2				
(chapitre 14)				4												

GROUPES D'USAGES / NUMEROS DE ZONE ET DOMINANCES	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
	A	C	R	R	R	R	R	I	R	C	C	C	C	C	R	C
RÉSIDENCE (HABITATION)																
1- résidence unifamiliale isolée		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X
2- résidence unifamiliale jumelée			X	X	X	X	X		X							X
3- résidence unifamiliale en rangée									X							
4- résidence bifamiliale isolée		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
5- résidence bifamiliale jumelée		X					X		X	X	X	X	X			
6- résidence bifamiliale en rangée									X							
7- résidence trifamiliale isolée		X					X		X	X	X	X	X		X	X
8- résidence trifamiliale jumelée		X					X		X		X					
9- résidence trifamiliale en rangée																
10- résidence multifamiliale isolée		X					X		X	X	X	X	X		X	
11- résidence multifamiliale jumelée		X														
12- résidence multifamiliale en rangée																
13- résidence dans un bâtiment à usages multiples		X								X	X	X	X	X		X
14- résidence communautaire		X					X			X	X	X	X	X	X	X
15- maison mobile																
INDUSTRIEL																
1- industrie manufacturière lourde																
2- industrie manufacturière légère								X								
3- industrie manufacturière artisanale								X		X			X			X
PARA-INDUSTRIEL																
1- construction et travaux publics																
2- commerce de gros et entreposage																
3- services de réparation de l'automobile																
4- récupération																
TRANSPORT																
1- transport																
2- stationnement											X					
COMMERCE																
1- vente au détail: produits divers		X						X		X	X	X	X	X		X
2- vente au détail: produits de l'alimentation		X						X		X	X	X	X	X		X
3- vente au détail: automobiles et embarcations																X
4- poste d'essence / station-services		X								X	X		X			X
5- poste d'essence avec baies de service																
6- poste d'essence avec lave-auto		X								X	X		X			X
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto																
8- poste d'essence avec dépanneur		X								X	X		X			X
9- restauration		X								X	X	X	X	X		X
10- hôtellerie		X														X
11- services bancaires		X						X		X	X	X	X	X		X
12- services médicaux et de santé		X						X		X	X	X	X	X		X
13- services de réparation		X						X		X	X	X	X	X		X
14- atelier de mécanique																
SERVICES																
1- services professionnels et d'affaires		X					X	X		X	X	X	X	X		X
2- services personnels		X						X		X	X	X	X	X		X
3- services gouvernementaux								X		X	X		X			
COMMUNAUTAIRE																
1- services communautaires de nature régionale																
2- services communautaires de nature locale										X	X		X			
LOISIRS																
1- loisir intérieur													X			
2- loisir extérieur léger																
3- loisir extérieur de grande envergure	X															
4- loisir commercial																
EXPLOITATION PRIMAIRE																
1- agriculture																
2- activités reliées à l'agriculture																
3- foresterie																
4- exploitation minière																
AUTRE USAGE PERMIS	(1)		(11)													
USAGE NON PERMIS		(2)								(2)	(2)	(2)	(2)	(2)		(2)
NORMES D'IMPLANTATION																
- hauteur maximum	1 (5)	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2
- hauteur minimum	1 (5)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1
- coefficient d'occupation du sol	0,35 (5)	0,6	0,35	0,35	0,35	0,35	0,8	1,5	0,8	1,0	1,5	1,5	1,0	0,8	0,6	0,6
- marge de recul avant	7,6 (5)	7,6	6 (4)	6 (4)	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6 (12)
- superficie de plancher max.: usages commerciaux de vente au détail	—	5000	—	—	—	—	—	8000	—	5000	8000	8000	5000	5000	—	5000
- superficie de plancher max.: usages administratifs et de services	—	500	—	—	—	—	2000	2000	—	500	2000	2000	500	500	—	500
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	B
- nombre de logements maximum par bâtiment	—	8	2	2	2	2	6	—	6	4	6	4	4	2	4	3
- nombre de logements maximum par hectare	—	40	25	25	25	25	40	—	40	40	40	40	40	25	40	25
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)																
(chapitre 14)	5															

GROUPES D'USAGES / NUMEROS DE ZONE ET DOMINANCES	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147
	C	R	R	C	C	R	C	L	I	A	A	R	R	A	I
RÉSIDENCE (HABITATION)															
1- résidence unifamiliale isolée	X		X	X	X	X	X						X		
2- résidence unifamiliale jumelée			X										X		
3- résidence unifamiliale en rangée												X			
4- résidence bifamiliale isolée	X		X	X	X	X	X						X		
5- résidence bifamiliale jumelée			X	X	X							X			
6- résidence bifamiliale en rangée												X			
7- résidence trifamiliale isolée			X	X	X		X					X			
8- résidence trifamiliale jumelée			X	X	X		X					X			
9- résidence trifamiliale en rangée												X			
10- résidence multifamiliale isolée			X	X	X		X					X			
11- résidence multifamiliale jumelée							X					X			
12- résidence multifamiliale en rangée												X			
13- résidence dans un bâtiment à usages multiples	X			X	X		X								
14- résidence communautaire	X			X	X	X	X					X			
15- maison mobile		X													
INDUSTRIEL															
1- industrie manufacturière lourde															
2- industrie manufacturière légère				X					X						X
3- industrie manufacturière artisanale				X	X		X		X						X
PARA-INDUSTRIEL															
1- construction et travaux publics									X						X
2- commerce de gros et entreposage				X			X		X						X
3- services de réparation de l'automobile									X						X
4- récupération															
TRANSPORT															
1- transport															X
2- stationnement				X	X										
COMMERCE															
1- vente au détail: produits divers	X			X	X		X		X						X
2- vente au détail: produits de l'alimentation	X			X	X		X		X						X
3- vente au détail: automobiles et embarcations				X			X		X						X
4- poste d'essence / station-services	X			X	X		X		X						X
5- poste d'essence avec baies de service									X						X
6- poste d'essence avec lave-auto	X			X	X		X		X						X
7- poste d'essence avec baies de service et lave-auto									X						X
8- poste d'essence avec dépanneur	X			X	X		X		X						X
9- restauration	X			X	X		X		X						X
10- hôtellerie				X			X		X						X
11- services bancaires	X			X	X		X		X						X
12- services médicaux et de santé	X			X	X		X		X						X
13- services de réparation	X			X	X		X		X						X
14- atelier de mécanique															
SERVICES															
1- services professionnels et d'affaires	X			X	X		X								X
2- services personnels	X			X	X		X								X
3- services gouvernementaux				X	X										
COMMUNAUTAIRE															
1- services communautaires de nature régionale															
2- services communautaires de nature locale				X	X										
LOISIRS															
1- loisir intérieur				X											
2- loisir extérieur léger								X							
3- loisir extérieur de grande envergure								X		X	X			X	
4- loisir commercial									X						X
EXPLOITATION PRIMAIRE															
1- agriculture															
2- activités reliées à l'agriculture										X					
3- foresterie															
4- exploitation minière										X					
AUTRE USAGE PERMIS		(11)									(1)			(1) (3)	
USAGE NON PERMIS	(2)			(2)	(2)		(2)		(2)						(2)
NORMES D'IMPLANTATION															
- hauteur maximum	2	1	3	3	3	2	2	—	2	—	—	3	2	—	2
- hauteur minimum	1	1	1	2	2	1	1	—	1	—	—	2	1	—	1
- coefficient d'occupation du sol	0,6	0,2	0,8	1,0	1,0	0,5	0,5	—	0,6	—	—	1,0	0,35	—	0,75
- marge de recul avant	7,6	4,6 (4)	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	10	—	—	7,6	6	10	7,6 (7)
- superficie de plancher max.: usages commerciaux de vente au détail	5000	—	—	5000	5000	—	5000	—	200	—	—	—	—	—	5000
- superficie de plancher max.: usages administratifs et de services	500	—	—	500	500	—	500	—	—	—	—	—	—	—	500
- type d'entreposage extérieur (chapitre 12)	—	—	—	A	—	—	A	—	B	D	D	—	—	C	B
- nombre de logements maximum par bâtiment	2	1	6	6	6	2	8	—	—	—	—	12	2	—	—
- nombre de logements maximum par hectare	25	25	40	40	40	25	40	—	—	—	—	70	25	—	—
NORME SPÉCIALE (chapitre 4)		2								2				2	
(chapitre 14)											6				

NOTES
- (1) Agriculture sans élevage ni investissement permanent
- (2) Etablissements avec spectacles érotiques conformes aux normes d'implantation applicables à la vente au détail de la zone concernée
- (3) Entreposage extérieur situé à moins de 70 m du boul. de la Colline
- (4) 7,6 m sur la rue Vézina
- (5) Rue Vézina seulement
- (6) Jeux de guerre ou de mêmes styles (paintball)
- (7) 10 m sur le boul. de la Colline
- (11) Parc municipal
- (12) 6 m sur la rue des Quenouilles

revisé le
88-06-22
88-09-13
88-09-27
88-10-03
89 01-20
89-02-17

pluram inc.