grille des spécifications

feuille 1/3

municipalité de st-émile

cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage no. 86

authentifiée ce jour ..... le maire ..... le secrétaire-trésorier ..... sceau

préparée par pluram inc.
781 av marois, québec 6
décembre 1971

CLASSES DES USAGES PERMIS article 12.4

SPÉCIFICATIONS	SECTEURS NO 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
10 AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE																																										10
agriculture 11																																										11
forestage et pêche 12																																										12
20 MINES, CARRIÈRES, PUITS DE PÉTROLE																																									20
30 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES																																										30
lourdes 31																																										31
artisanales 32																																										32
autres 33																																										33
40 COMMERCES																																										40
de gros 41																																										41
d'alimentation 42																																										42
de vêtements et marchandises générales 43																																										43
de spécialités 44																																										44
de l'automobile 45																																										45
50 SERVICES																																										50
commerciaux 51																																										51
personnels 52																																										52
professionnels 53																																										53
financiers, administratifs 54																																										54
éducatifs 55																																										55
60 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, UTILITÉS PUBLIQUES																																										60
transports 61																																										61
autres transports 62																																										62
entreposage 63																																										63
communications 64																																										64
utilités publiques 65																																										65
70 USAGES COMMUNAUTAIRES																																										70
de culte 71																																										71
d'éducation 72																																										72
de santé et de bien-être 73																																										73
d'administration publique 74																																										74
80 ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS																																										80
de plein air à équipement léger 81																																										81
de plein air de grande envergure 82																																										82
de récréation et de sports 83																																										83
de divertissement et d'éducation 84																																										84
90 RÉSIDENCES																																										90
unifamiliales 91																																										91
bifamiliales 92																																										92
multifamiliales 93																																										93
communautaires 94																																										94
saisonnières 95																																										95
parc et lotissement de maisons mobiles 96																																										96
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (en plus de l'article 12.2)	note 3	note 11	note 7	note 7	note 7 note 11					note 11								note 6		note 11	note 11	note 11													note 11 note 12		note 6					US. EX
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											note 6						golf																					note 9				US. P
DOMINANCE: résidentielle (R)																																										R
commerciale et de service (C)																																										C
industrielle (I)																																										I
agricole et/ou forestière (A)																																										A
d'usages communautaires (S)																																										S
de loisirs (L)																																										L
NORME SPÉCIALE (chapitre 19)	19.7 19.8	19.2		19.7		19.1	19.1	19.1		19.1 19.2 19.3 note 4			19.1 19.6	19.1	19.1	19.1		19.3	19.1		19.2	19.2 19.9	19.1		19.1	19.1	19.1	19.3 19.9	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.3 19.9	19.1		19.1	19.3 19.9	?	19.1	19.1	CONT
NORMES D'IMPLANTATION: hauteur (en étages) maximum	1.5	3	2	2	2	1.5	1.5	1.5	1	2	1	1	2	4	2	2	4		2	2	2	2	2	1	2	2	2	4	2	2	1.5	2	2	4	2	2	2	4	12	1.5	1.5 (5)	Hmx
minimum	1	1	1	1	1	1	1	1		1			1	1	1	1	2		1	1	1	1	1		1	1	1	2	1	1					1	1	2	2	1	1	Hmn
nombre maximum de logements par bâtiment	1					1	1	1		2			1	3		3	2					2	4	4		4	4	2	4	4						4			2	2 (5)	Lmx
coefficient d'occupation du sol (rapport plancher/terrain)	0.1	0.35	0.05	0.05	0.01	0.35	0.35	0.35	0.05	0.65	0.05	0.25	0.5	0.75	0.5	0.35	0.35	0.75	0.35	0.35	0.35	0.35	0.05	0.05	0.5	0.75	0.75	0.75	0.5	0.5	0.5	0.75	0.75	1.0	0.35	0.05	0.75	1.0	0.35	0.35	0.35 (5)	COS
marge de recul avant	30'	50'	30'	30'	30'	20'	20' note 1	20' note 1	30'	20' note 1	30'	20'	20' note 1	20' note 1	25'	20'	30'	30'	20'	30'	30'	30'	30'	30'	20'	20'	25'	20'	20' note 2	20'	20' note 2	20' note 2	20'	25'	20'	30'	20' note 2	25'	30'	25'	25'	MRav
CLASSE DE CRITÈRES DE PERFORMANCE (voir chapitre 13)		B																		B	A	A												A								CCP
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (voir chapitre 17)		C																		C																						TEE
AMENDEMENT: no. règlement										149 135			143 98	98, 107 et 108	150 108	108				108	108				98				108	108	108	142			108	108			142		règ.
à usage permis																																											us. p.
aux limites																																											lim.
autres																																											subd.
référence à nouveau secteur no.													12	13	14	15					21	22				26					32	33	34				37	38				n.s.

NOTES
(1) marge de recul de 25' sur boul. lapierre
(2) " " " des érables
(3) toute activité nautique (groupe 80)
(4) les usages 42 et 45 permis seulement sur le boul. lapierre et la route des dames
(5) sauf pour résidence communautaire (hauteur maximum: 2, coefficient d'occupation du sol: 0.65 sans limitation de nombre de logement
(6) antennes
(7) camping, roulottes
(8) cimetière
(9) classe 42 et 45 seulement sur boul. lapierre et route des dames
(10) enfouissement ou incinération des ordures (classe 65)
(11) pistes de course de véhicules à moteur et similaires (classe 82)
(12) les normes de hauteur ne s'appliquent pas aux églises

DATE DE REVISION	AMENDEMENT RÈGLEMENT NO.	ZONE AMENDÉE
10 juillet 72	92	88
23 octobre 72	98	12-13-26-45-87
20 mars 73	100	65-78-79-85
14 août 73	107	70-89
28 août 73	108	voir règlement
20 août 74	120	–
19 novembre 74	125	61
25 octobre 76	141	
25 octobre 76	142	41-35-91
5 NOVEMBRE	143	12
20 DÉCEMBRE	144	74-76-77