No (M. 2000 - 1840

RÈGLEMENT 5155

Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme»

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets, dans la zone située à l'est du boulevard Henri-Bourassa et la 24^e Rue, de permettre l'agrandissement du stationnement de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1015-PR-129.21 à même une partie de la zone 1016-H-163.30 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec Haute-Ville, dans la zone située au nord-est de l'intersection de la rue Buade et Sainte-Famille, de permettre l'exploitation d'une salle de réception comme usage complémentaire à un musée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 415, de créer le code de spécifications 128.04 et de l'appliquer dans la zone 428-CP-128.01 au lieu du code de spécifications 128.01 qui s'y applique actuellement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Limoilou, dans la zone située à l'est de l'autoroute Laurentienne entre la rue Soumande et le boulevard Wilfrid-Hamel, de permettre sur le site d'ExpoCité l'exploitation d'une piste extérieure de karting;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 416 et de modifier le code de spécifications 153.01;

La Ville de Québec DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié en agrandissant la zone 1015-PR-129.21 à même une partie de la zone 1016-H-163.30 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 24 mai 2000 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - « 415. Une salle de réception complémentaire à un musée »;

- b) en créant le code de spécifications 128.04 tel qu'il appert de la nouvelle page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en appliquant le code de spécifications 128.04 dans la zone 428-CP-128.01 au lieu du code de spécifications 128.01 qui s'y applique actuellement tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 24 mai 2000 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:
 - « 416. Piste extérieure de karting »;
- b) en modifiant le code de spécifications 153.01 en y ajoutant une référence à la note 416 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et une référence à la note 93 en regard de la rubrique « Spécifiquement exclus » tel qu'il appert de la nouvelle page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4. En considération des articles 1 à 3, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la page contenant le code de spécifications 128.04 jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant la page contenant le code de spécifications 153.01 par la nouvelle page contenant ledit code de spécifications qui est également jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. En considération des articles 1 à 3, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01 en date du 3 novembre 1999 et 94903Z02 en date du 8 mai 2000 par les nouveaux plans du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01 et 94903Z02 en date du 24 mai 2000 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

Maire

Québec, le 19 juin 2000

BOUTIN & Associés

RÈGLEMENT 5155 ANNEXE 1



VQ%-3 - C 5155	CAIHER D	ES S	SPÉCII	<u>''IC</u>	ATIONS						<u>.</u>					128.04	
GROUPE D'UTILISA	TION AGRICOLE	(A)															
AGRICULTURE 1			JLTURE							<u>.</u>			63				
AGRICULTURE 2 GROUPE D'UTILISA	TON PESIDENT		JLTURE ET É H) CLAS			'- A · ISO	· é .	P. HIMFLÉ.	^. FN	PANGÉE			64	4			
HABITATION 1	TION REGIDE	-	H) CLAS LOGEMENT	SEC	D'UCCOI AII S.	V: A: 10-	LL	B: JUMELE	C: E.	KANGLL	_		65	5			
HABITATION 2			OGEMENTS										66				
HABITATION 3			OGEMENTS										67	7			
HABITATION 4			L B LOGEMEN										66				
HABITATION 5			Å 38 LOGEME										69				
HABITATION 6 HABITATION 7			LOGEMENTS								 ·		70				
HABITATION 8					ON - 4 Å 9 CHAMBR	ES							72		X		
HABITATION 9					ON - 10 CHAMBRES								73		X		
HABITATION 10			BITATION CO		TIVE		-		-				74		• • •	-	
HABITATION 11			AISONS MOB		* ~ ~								75				
HABITATION 12					RES - 4 Å 9 CHAMI	•							75. 75.		X X		
HABITATION 13 NORMES SPÉCIALE	E APPI ICABLES		MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS 75.2 X LOGEMENTS														
(10 Miles of 20	10 A) L 0		ABITATION PI		GÉE								94	4			
-		*	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.º OU PLUS 292														
		_	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.º OU PLUS 292														
GROUPE D'UTILISA	TION COMMERC	•	• •														
COMMERCE 1			D'ACCOMMODATION SERVICES ADMINISTRATIFS											76 77 Y			
COMMERCE 2 COMMERCE 3			SERVICES ADMINISTRATIFS HÔTELLERIE										77 X 78				
COMMERCE 4			DÉTAIL ET SERVICES											79			
COMMERCE 5		RE	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT											80			
COMMERCE 6			E DÉTAIL AVE	EC NU	ISANCES								81				
COMMERCE 7			E GROS				- -						8;				
COMMERCE 8	INDITETRI		STATIONNEMENT 83 C														
GROUPE D'UTILISA INDUSTRIE 1	ייטי פטעאו אסען.			OMMI	FRCE DE DÉTAIL								84	4			
INDUSTRIE 1			ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL 84 SANS NUISANCE 85														
INDUSTRIE 3			NUISANCE F										84				
INDUSTRIE 4			À NUISANCE FORTE 67														
GROUPE D'UTILISA	TION PUBLIQUE	, ,			==												
PUBLIC 1 PUBLIC 2			CLIENTÈLE C										8		х х		
PUBLIC 3			A CLIENTÈLE DE QUARTIER 89 À CLIENTÈLE LOCALE 90												Ŷ X		
PUBLIC 4			CLIENTÈLE C					•					9		x		
GROUPE D'UTILISA	TION RÉCRÉAT																
RÉCRÉATION 1			E LOISIRS				· · · · · ·								X		
RÉCRÉATION 2			GRANOS ESI	PACES	S									3			
NORMES SPÉCIALE	ES	PI	ROJET D'ENS	FMBL	=								16	66			
		% OE STATIONNEMENT COUVERT											32				
	7											38					
			% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE 338														
SPÉCIFIQUEMENT E	EXCLUS:																
SPÉCIFIQUEMENT F	PERMIS: 415	_ ,	_	_													
NOTES:																	
	۱ ۵	,	150	_		100			- ,		150		101				
Normes ,	ļ	53	153		168 Marso	168 Marga		168		168	158	- 1	161 R.P.T	Air	185 e libre	184	
d'implantati	On max	iteur imale	Hauteu minima		Marge avant	Marge arrière		Marge latérale		geur binée	1,0.	•	K.P. i	Δ"	e libre %	Aire agrément	
		.				ı			CC	ours				-		%	
									late	erales							
GÉNÉRALES			i	-					┼					-			
GENERALES			Ì														
PARTICULIÈR	ES																
Normes		54 argeur			54 Profondeur du	lot		54 Superficie du lot	1								
de lotissem	ient			┿													
GÉNÉRALES																	
PARTICULIÈR	ES								_								
Normes			159 -	160	·	1		16	3					167			
de densité	1		Superficie (R.P.T m					-		l'hectare		
	Ada	nin. et s	ervice		/ente au détail	Ad	lmir	n. et service	Ve	nte au d	étail	Non	bre minima	ıl	Nombre	e maximal	
GÉNÉRALES								6,60		6,60			58,5				
PARTICULIÈRI	ES							-									

AIRES: CVR3

VQ% 3 CAIII 5155	ER DES	SPECIF	TCATIONS	· 		·						153.01		
GROUPE D'UTILISATION A	GRICOLE (A)													
AGRICULTURE 1		CULTURE		63	64									
AGRICULTURE 2 GROUPE D'UTILISATION R		CULTURE ET ÉLI												
HABITATION 1		1 LOGEMENT	SES D OCCUPATIO	65	1	ļ								
HABITATION 2		2 LOGEMENTS					66		 -					
HABITATION 3		3 LOGEMENTS					···· — ·			67				
HABITATION 4		4 À 8 LOGEMENT								68				
HABITATION 5		B À 12 LOGEMEN				~-		69						
HABITATION 6		13 À 36 LOGEME								70				
HABITATION 7		37 LOGEMENTS								71				
HABITATION B			NSION - 4 À 9 CHAME	RES						72				
HABITATION 9			NSION - 10 CHAMBRE	73										
HABITATION 10		HABITATION CO	LLECTIVE	74										
HABITATION 11		MAISONS MOBIL	.ES	75										
HABITATION 12		MAISONS DE CH	AMBRES - 4 À 9 CHA	75.	3.1									
HABITATION 13		MAISONS DE CH	AMBRES - 10 CHAME	75.	5.2									
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS														
		HABITATION PR	DTÉGÉE							94	<u> </u>			
		% DE LOGEMEN	TS DE 2 CHAMBRES	29:	32									
		% DE LOGEMEN	TS DE 3 CHAMBRES	29:	2									
GROUPE D'UTILISATION C	OMMERCIALE	(C)										-		
COMMERCE 1		D'ACCOMMODA	TION							76	3			
COMMERCE 2		SERVICES ADMI	NISTRATIFS	77	77 X									
COMMERCE 3		HÔTELLERIE		78	78									
COMMERCE 4		DÉTAIL ET SERV	ACES	79	79									
COMMERCE 5		RESTAURATION	, DÉBITS D'ALCOOL E	80	80 X									
COMMERCE 6		DE OÉTAIL AVEC	NUISANCES	81	81									
COMMERCE 7		DE GROS		82	82									
COMMERCE 8		_	TATIONNEMENT 83 X											
GROUPE D'UTILISATION IN										_				
INDUSTRIE 1			MMERCE DE DÉTAIL		84									
INDUSTRIE 2		SANS NUISANCI			85									
INDUSTRIE 3		À NUISANCE FA			86									
INDUSTRIE 4	-	À NUISANCE FO	RTE							87				
GROUPE D'UTILISATION P		1 01 1511751 5 00	. 160101114.65											
PUBLIC 1		À CLIENTÈLE DE VOISINAGE 88 X												
PUBLIC 2		À CLIENTÈLE DE QUARTIER 89 X												
PUBLIC 3		À CLIENTÈLE LOCALE 90 X À CLIENTÈLE DE RÈGION 91												
PUBLIC 4 GROUPE D'UTILISATION R			EREGION							9	<u> </u>			
		DE LOISIRS								Q:	2 X			
RÉCRÉATION 1 DE LOISIRS 92 X RÉCRÉATION 2 À GRANDS ESPACES 93														
NORMES SPÉCIALES	-													
		PROJET D'ENSE	MBLE							16	6			
		% DE STATION	2											
		TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS 338 % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE 338												
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			3, 416											
NOTES: 9,63														
	1	-										104		
Normes	153	153	168	16	8	168	168		158	161	185	184		
d'implantation	Hauteur	Hauteur	Marge			Marge	Largeur combinée		1.0.5	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément		
	maximale	minimale	e avant	arri	ere	latérale		ours			/*	%		
								rales						
GÉNÉRALES	25		7,5									25		
PARTICULIÈRES	<u> </u>	<u> </u>		 		<u> </u>				1	<u> </u>			
PARTICULIERES		<u> </u>												
Normes	1 5	54	54		ı	54								
de lotissement	1	ır du lot	Profondeur (du lot	s	uperficie du lo	t							
					-									
GÉNÉRALES														
PARTICULIÈRES														
Normes 159 - 160 163 167 Superficie maximale R.P.T maximal Logements à l'hectare														
de densité														
GÉNÉRALES	22	0	220			1,10		1,10		0		0		
PARTICULIÈRES	-								-			· ·		
PARTICULIERES														

AIRES: RE-5

RÈGLEMENT 5155

ANNEXE II

Règlement VQZ-3, Annexe A, plans numéros 94903Z01 et 94903Z02 en date du 24 mai 2000.

r

RÈGLEMENT 5155

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 5155 a pour but :

P-1581 - n.d. 99-11-103

1. dans le quartier Maizerets, dans la zone située à l'est du boulevard Henri-Bourassa et la 24^e Rue, de permettre l'agrandissement du stationnement de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus;

P-1408 - n.d. 99-10-082

2. dans le quartier Vieux-Québec Haute-Ville, dans la zone située au nord-est de l'intersection de la rue Buade et Sainte-Famille, de permettre l'exploitation d'une salle de réception comme usage complémentaire à un musée.

P-1595 - n.d. 00-03-019

3. dans le quartier Limoilou, dans la zone située à l'est de l'autoroute Laurentienne entre la rue Soumande et le boulevard Wilfrid-Hamel, de permettre sur le site d'ExpoCité l'exploitation d'une piste extérieure de karting.

MODIFICATIONS AVANT ADOPTION

NOTES EXPLICATIVES

P-1595 - n.d. 00-03-019

3. Le projet de règlement 5155 a été modifié, avant d'être soumis au conseil municipal pour étude article par article et son adoption, afin d'introduire dans le code de spécifications qui permet l'exploitation d'une piste extérieure de karting une référence à la note 93 qui exclut les usages qui causent, à l'extérieur des limites du terrain où est exercé cet usage, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites de ce terrain. L'insertion de cette note est nécessaire pour assurer la conformité du règlement avec les dispositions du schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 juin 2000, les projets de règlements suivants ont été déposés :

5155	Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
5157	Modifiant le règlement VQA-6 « Règlement sur les amuseurs publics ».
5158	Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 18, rue De Buade.
5159	Règlement décrétant différents travaux de voirie, d'éclairage, d'aqueduc et d'égouts dans le cadre du projet domiciliaire de la rue de la Renommée, des travaux d'aménagement d'un parc et l'acquisition de gré à gré d'un immeuble ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin .

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 6 juin 2000

À être publié dans LE CARREFOUR le 11 juin 2000

c:\donnees\wp\avis-pub\regiem

Le Carrefour de Québec Il juin 2000



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séence tenue le 5 juin 2000, le conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 5155 «Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme» dans le but :

- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située à l'est du boule-vard Henri-Bourassa et la 24e Rue, l'agrandissement du stationnement de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus et,
 - en adoptant pour ce taire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'a-grandir la zone 1015-PR-129.21 à même une partie de la zone 1016-Th-163.30 qui est réduite d'autant;
- de permettre, dans le quartier Vieux-Québec Haute-Ville, dans la zone située au nord-est de l'intersection de la rue Buade et Sainte-Famille, l'exploitation d'une salle de réception comme usage complémentaire à un musée et, 2º
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'a-jouter au cahier des spécifications la note 415, de créer le code de spécifi-cations 128.04 et de l'appliquer dans la zone 428-CP-128.01 au lieu du code de spécifications 128.01 qui s'y applique actuellement;
- de permettre, dans le quartier Limollou, dans la zone située à l'est de l'autoroute Laurentienne entre la rue Soumande et le boulevard Wilfrid-Hamel, sur le site 3⁰ d'ExpoCité l'exploitation d'une piste extérieure de karting et,
 - en adoptant pour ce taire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'a-jouter au cahier des spécifications la note 416 et de modifier le code de spé-cifications 153.01.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par ces modifications en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 6 juin 2000

Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat, o.m.a.

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 juin 2000, les projets de règlements suivants ont été

Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ». 5155

5157 Modifiant le règlement VQA-6 « Règlement sur les amuseurs publics ».

Réclement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 18, rue 5158

Règlement décrétant différents travaux de voirie, d'éclairage, d'aqueduc et d'égouts dans le cadre du projet domicillaire de la rue de la Renommée, des travaux d'aménagement d'un parc et l'acquisition de gré à gré d'un immeu-5159 ble ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette in

- 3 Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture. Le greffier de la Ville, Argoins Carrier, avocat, o.m.s.

Québec, le 6 juin 2000

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 5 juin 2000, le conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 5155 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »» dans le but :

- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située à l'est du boulevard Henri-Bourassa et la 24^e Rue, l'agrandissement du stationnement de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1015-PR-129.21 à même une partie de la zone 1016-11-163.30 qui est réduite d'autant;
- de permettre, dans le quartier Vieux-Québec Haute-Ville, dans la zone située au nord-est de l'intersection de la rue Buade et Sainte-Famille, l'exploitation d'une salle de réception comme usage complémentaire à un musée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 415, de créer le code de spécifications 128.04 et de l'appliquer dans la zone 428-CP-128.01 au lieu du code de spécifications 128.01 qui s'y applique actuellement;
- de permettre, dans le quartier Limoilou, dans la zone située à l'est de l'autoroute Laurentienne entre la rue Soumande et le boulevard Wilfrid-Hamel, sur le site d'ExpoCité l'exploitation d'une piste extérieure de karting et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 416 et de modifier le code de spécifications 153.01.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par ces modifications en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

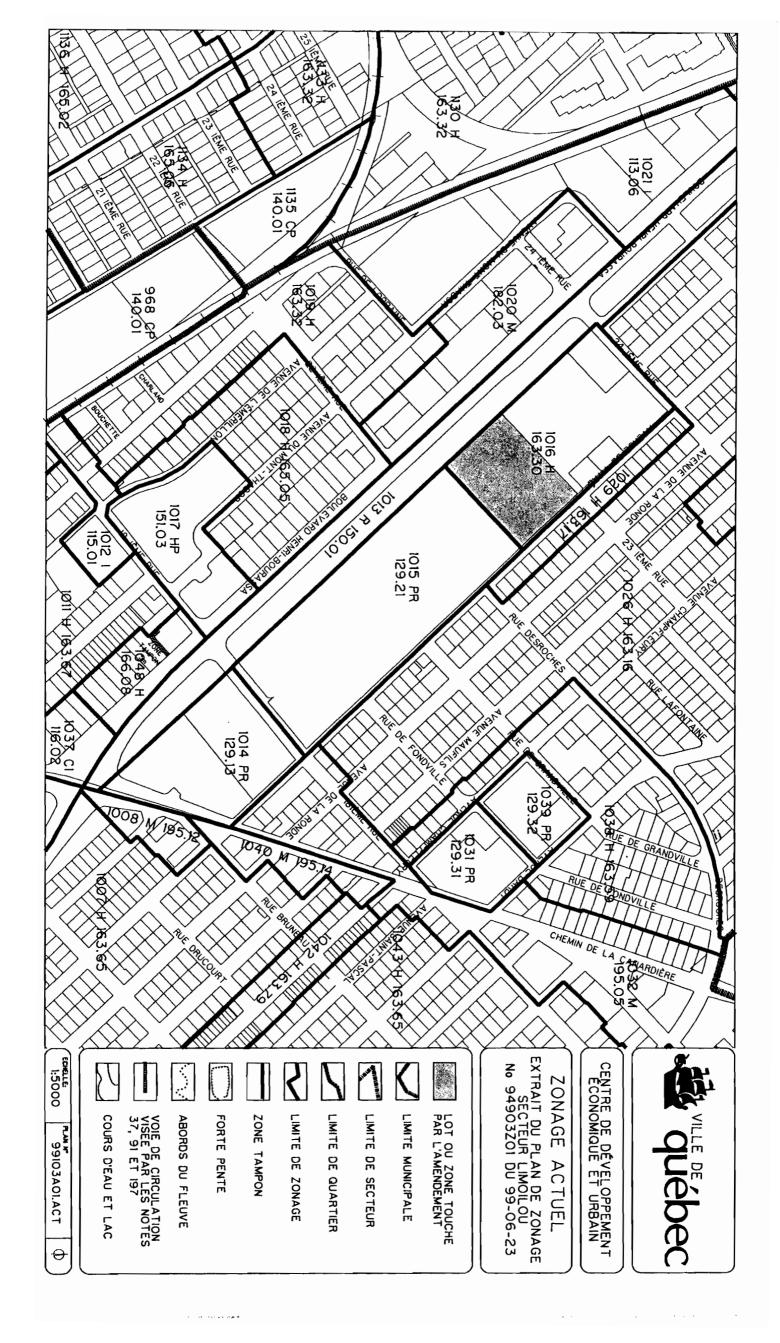
Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

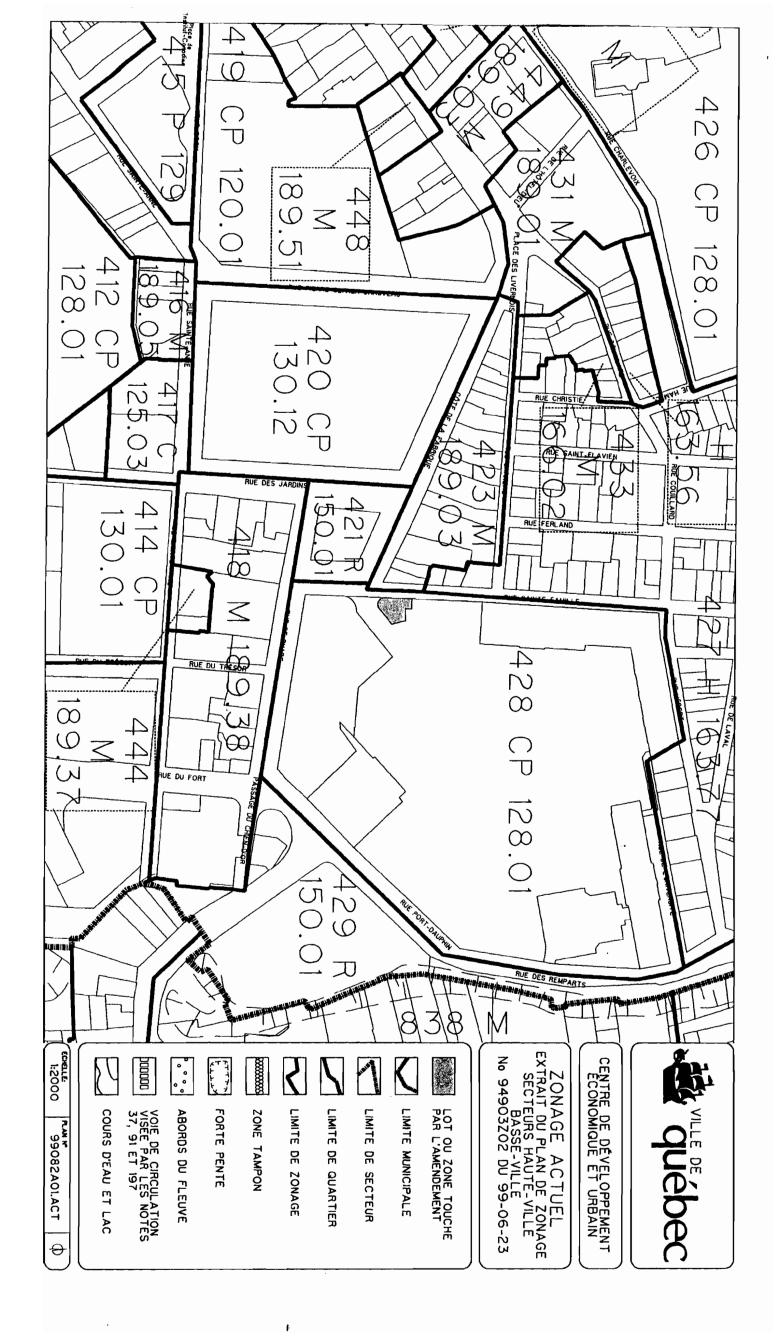
Québec, le 6 juin 2000

A être publié dans: Le Carrefour A la date suivante: 11 juin 2000





7.255 - 25



R 5/55 Aut 3

CONSEIL MUNICIPAL



BUREAU DU GREFFIER

EXTRAIT du procès-verbal d'une séance du Conseil Municipal de la Ville de Québec, tenue le 19 juin 2000

RÉSOLUTION CM -2000-1840

Après considération du 1840e rapport du Comité Exécutif, il est résolu:

Conformément au rapport du directeur du Service du contentieux en date du 19 juin 2000, de déposer pour adoption finale, tel que modifié, le projet de règlement numéro 5155 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » ».

Certifié:

Le Greffier de la Ville,

Assentiment donné le 19 juin 2000 Le maire de Québec (S) Jean-Paul L'Allier

(S) Antoine Carrier, avocat

20/06/2000 - copie au directeur général au trésorier au vérificateur au contentieux

Les plans se référant au <u>CM-00-1840</u> sont classés sous le numéro <u>717</u> à l'endroit prévu à cet effet, dans la voûte du greffe.