

**RÈGLEMENT 4969**

Modifiant le règlement VQZ-3  
« Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire pourvu que celui-ci ait un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à celui de l'usage qu'il remplace dans toutes les zones du territoire où une telle substitution n'est pas déjà autorisée à l'exclusion de celles comprises dans les quartiers Saint-Jean-Baptiste, Vieux-Québec/Haute-Ville et Cap-Blanc et de la zone située dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'annexe C du règlement VQZ-3, concernant les usages dérogatoires;

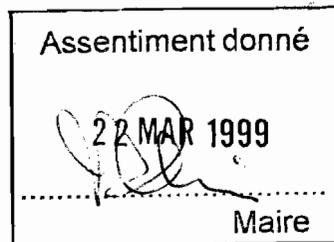
La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit :

1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié en ajoutant à l'annexe C une référence indiquant que l'article 142 s'applique dans les zones 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 223, 224, 225, 227, 228, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 262, 263, 264, 267, 271, 275, 276, 279, 280, 281, 502, 503, 504, 509, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 521, 524, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 534, 536, 541, 546, 547, 550, 553, 555, 556,

558, 559, 560, 561, 562, 567, 569, 570, 576, 577, 578, 583, 601, 605, 606, 679, 901, 903, 904, 905, 906, 910, 911, 912, 913, 919, 922, 927, 928, 929, 930, 933, 936, 955, 957, 963, 964, 969, 970, 971, 976, 983, 987, 990, 992, 993, 1002, 1003, 1006, 1008, 1009, 1010, 1012, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1020, 1021, 1022, 1025, 1027, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1045, 1103, 1105, 1106, 1108, 1109, 1110, 1113, 1114, 1116, 1117, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1131, 1132, 1140 et 1151.

2. En considération de l'article 1 l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

3. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.



QUÉBEC, le 11 mars 1999

*Boutin Roy & Associés*

BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4969

ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 3 février 1999.

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	101					X			
	102					X			
	103					X			
	104					X			
	105					X			
	106					X			
	107					X			
	108					X			
	109					X			
	110	X	X	X		X			
	111					X			
	112					X			
	113					X			
	114					X			
	115					X			
	116					X			
	117					X			
	118					X			
	119	X	X	X		X	X		
	120					X			
	121					X			
	122					X			
	123					X			
	124					X			
	125					X			
	126					X			
	127					X			
	128					X	X		
	129					X			
	130					X			
	131	X		X		X			
	132					X			
	133	X	X	X		X			
	134					X			
	135					X			
	136					X			
	137					X			
	138					X			
	139					X			
	140					X			
	141					X			
	142					X			
	143					X			
	201					X			
	202					X			
	203					X			
	204					X			
	205					X			
	206					X			
	207					X			
	209					X			
	210					X			
	211					X			
	212					X			
	213					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	214					X			
	215					X			
	216					X	X		
	217					X			
	218	X	X	X		X			
	219					X			
	220	X	X	X		X			
	221	X		X		X			
	222	X	X	X		X			
	223					X			
	224					X			
	225					X			
	226	X		X		X			
	227					X			
	228					X			
	229					X			
	230					X			
	231					X			
	232					X			
	233					X			
	234					X			
	235					X			
	236					X			
	237					X			
	238					X			
	239					X			
	240					X			
	241					X			
	242					X			
	243					X			
	244					X			
	245					X			
	246					X			
	247					X			
	248	X	X	X		X			
	249					X			
	250					X			
	251					X			
	252	X				X			
	253	X	X			X			
	254					X			
	255	X	X	X		X			
	256	X	X	X		X			
	257	X	X	X		X			
	258					X			
	259					X			
	260	X		X		X			
	261					X			
	262					X			
	263					X			
	264					X			
	265					X			
	267					X			
	268					X			
	270	X	X	X		X			



Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	348	X	X	X		X			
	349	X	X	X		X			
	350								
	351								
	352								
	353	X	X	X		X	X		
	354	X	X	X		X	X		
	356								
	357	X		X		X			
	359								
	361								
	362	X		X					
	401								
	402								
	403								
	404	X	X	X		X			
	405								
	406								
	407	X		X		X			
	408	X		X		X			
	409					X			
	411								
	412					X			
	413								
	414								
	415	X		X					
	416	X		X		X			
	417	X		X		X			
	418	X		X		X			
	419								
	420								
	421	X		X		X			
	422	X		X		X			
	423	X		X		X			
	425								
	426	X	X	X		X			
	427								
	428								
	429								
	430	X		X		X			
	431	X		X		X			
	433	X	X	X		X			
	434								
	435								
	436								
	437								
	438								
	439								
	440	X		X		X			
	441								
	444	X		X		X			
	445	X	X	X		X			
	446	X		X		X			
	448	X		X		X			
	449	X		X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
450									
451		X	X	X		X			
452									
454		X		X		X			
501		X	X	X		X			
502						X			
503						X			
504						X			
505		X	X	X		X(2)			
506		X	X	X		X	X		
507		X	X	X		X			
508		X	X	X		X(2)	X		
509						X	X		
510		X	X	X		X			
511						X			
512						X			
513		X	X	X		X(2)	X		
514						X			
515		X	X	X		X	X		
516						X	X		
517		X	X	X		X			
518						X			
519						X			
520		X	X	X		X(2)	X		
521						X			
522		X	X	X		X			
523		X	X	X		X(2)	X		
524						X			
525						X	X		
526		X	X	X		X			
527						X			
528		X	X	X		X			
529						X			
530						X			
531						X			
532						X			
533		X	X	X		X			
534						X			
535		X	X	X		X			
536						X			
537		X	X	X		X(2)			
539		X	X	X		X			
540		X	X	X		X	X		
541						X			
542		X	X	X		X	X		
543		X	X	X		X			
544		X	X	X		X			
545		X	X	X		X	X		
546						X			
547						X			
548		X	X	X		X	X		
550						X	X		
551		X	X	X		X			
552		X	X	X		X			
553						X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	554	X	X	X		X	X		
	555					X			
	556					X			
	557	X	X	X		X	X		
	558					X			
	559					X	X		
	560					X			
	561					X			
	562					X			
	563	X	X	X		X			
	564	X	X	X		X(2)	X		
	565	X	X	X		X			
	567					X			
	568	X				X			
	569					X			
	570					X			
	571	X	X	X		X			
	573	X	X	X		X(2)			
	574	X	X	X		X	X		
	575	X	X	X		X(2)	X		
	576					X			
	577					X			
	578					X	X		
	579	X	X	X		X	X		
	580	X	X	X		X	X		
	581	X	X	X		X	X		
	582	X	X	X		X	X		
	583					X			
	601					X			
	602	X	X	X		X			
	603	X	X	X		X			
	604	X	X	X		X			
	605					X			
	606					X			
	607	X	X	X		X			
	608	X	X	X		X			
	609	X	X	X		X		X	
	610	X	X	X		X			
	611	X	X	X		X			
	612	X	X	X		X	X	X	
	613	X	X	X		X	X	X	
	614	X	X	X		X			
	615	X	X	X		X	X	X	
	616	X	X	X		X			
	617	X	X	X		X	X	X	
	618	X	X	X		X			
	620	X	X	X		X			
	621	X	X	X		X	X	X	
	622	X	X	X		X			
	623	X	X	X		X			
	624	X	X	X		X			
	627	X	X	X		X		X	
	628	X	X	X		X			
	629	X	X	X		X			
	630	X	X	X		X	X	X	

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	632	X	X	X		X			
	633	X	X	X		X			
	634	X	X	X		X			
	636	X	X	X		X			
	637	X	X	X		X			
	638	X	X	X		X			
	639	X	X	X		X			
	640	X	X	X		X	X	X	
	641	X	X	X		X	X	X	
	644	X	X	X		X			
	646	X	X	X		X			
	647	X	X	X		X			
	648	X	X	X		X			
	649	X	X	X		X			
	650	X	X	X		X			
	651	X	X	X		X			
	653	X	X	X		X			
	654	X	X	X		X			
	655	X	X	X		X			
	656	X	X	X		X			
	657	X	X	X		X			
	658	X	X	X		X			
	659	X	X	X		X			
	660	X	X	X		X			
	661	X	X	X		X			
	663	X	X	X		X	X	X	
	664	X	X	X		X			
	665	X	X	X		X	X	X	
	666	X	X	X		X			
	667	X	X	X		X			
	668	X	X	X		X			
	669	X	X	X		X	X	X	
	672	X	X	X		X	X	X	
	673	X	X	X		X			
	675	X	X	X		X			
	676	X	X	X		X			
	677	X	X	X		X			
	678	X	X	X		X			
	679					X			
	680	X	X	X		X			
	681	X	X	X		X			
	682	X	X	X		X			
	683	X	X	X		X			
	701								
	702								
	703								
	704	X	X	X		X			
	705	X		X		X			
	706								
	707								
	708	X	X	X		X			
	709	X	X	X		X			
	802	X(3)		X(4)		X(5)			
	804	X(3)		X(4)		X(5)			
	806	X(3)		X(4)		X(5)			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	807	X(3)		X(4)		X(5)			
	808	X(3)		X(4)		X(5)			
	809	X(3)		X(4)		X(5)			
	810	X(3)		X(4)		X(5)			
	811	X(3)		X(4)		X(5)			
	812	X(3)		X(4)		X(5)			
	813	X(3)		X(4)		X(5)			
	814	X(3)		X(4)		X(5)			
	815	X(3)		X(4)		X(5)			
	816	X(3)		X(4)		X(5)			
	817	X(3)		X(4)		X(5)			
	818	X(3)		X(4)		X(5)			
	820	X(3)		X(4)		X(5)			
	821	X(3)		X(4)		X(5)			
	822	X(3)		X(4)		X(5)			
	824	X(3)		X(4)		X(5)			
	826	X(3)		X(4)		X(5)			
	827	X(3)		X(4)		X(5)			
	828	X(3)		X(4)		X(5)			
	829	X(3)		X(4)		X(5)			
	830	X(3)		X(4)		X(5)			
	831	X(3)		X(4)		X(5)			
	832	X(3)		X(4)		X(5)			
	833	X(3)		X(4)		X(5)			
	834	X(3)		X(4)		X(5)			
	835	X(3)		X(4)		X(5)			
	836	X(3)		X(4)		X(5)			
	837	X(3)		X(4)		X(5)			
	838	X(3)		X(4)		X(5)			
	839	X(3)		X(4)		X(5)			
	841	X(3)		X(4)		X(5)			
	842	X(3)		X(4)		X(5)			
	843	X(3)		X(4)		X(5)			
	844	X(3)		X(4)		X(5)			
	845	X(3)		X(4)		X(5)			
	847	X(3)		X(4)		X(5)			
	848	X(3)		X(4)		X(5)			
	856	X(3)		X(4)		X(5)			
	858	X(3)		X(4)		X(5)			
	859	X(3)		X(4)		X(5)			
	860	X(3)		X(4)		X(5)			
	861	X(3)		X(4)		X(5)			
	862	X(3)		X(4)		X(5)			
	863	X(3)		X(4)		X(5)			
	864	X(3)		X(4)		X(5)			
	866	X(3)		X(4)		X(5)			
	868	X(3)		X(4)		X(5)			
	869	X(3)		X(4)		X(5)			
	870	X(3)		X(4)		X(5)			
	871	X(3)		X(4)		X(5)			
	873	X(3)		X(4)		X(5)			
	901					X			
	902	X	X	X		X			
	903					X			
	904					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
905						X			
906		X				X			
907		X	X	X		X			
908		X	X	X		X	X		
909		X	X	X		X			
910						X			
911						X			
912						X			
913						X	X		
914		X	X	X		X	X		
915		X	X	X		X			
916		X	X	X		X			
917		X	X	X		X	X		
918		X				X	X		
919						X			
920		X	X	X		X			
921		X	X	X		X	X		X(1)
922						X			
923		X	X	X		X			
924		X	X	X		X	X		X(1)
925		X	X	X		X	X		X(1)
926		X	X	X		X			
927						X			
928						X			
929						X			
930						X			
931		X	X	X		X			X(1)
932		X	X	X		X	X		X(1)
933						X			
934		X	X	X		X	X		
935		X	X	X		X			
936						X			
937		X	X	X		X			
938		X	X	X		X			
940									
941		X	X	X		X			
942		X		X		X	X		
943		X	X	X		X			
944		X	X	X		X	X		
945		X	X	X		X			
946		X	X	X		X			
948		X	X	X		X			
949		X	X	X		X			
950		X	X	X		X			
951		X	X	X		X			
952		X	X	X		X			
953		X	X	X		X	X		
954		X	X	X		X	X		
955						X			
956		X	X	X		X			
957						X			
958		X	X	X		X	X	X	
959		X	X	X		X	X	X	
960		X	X	X		X		X	
961		X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	962	X	X	X		X			
	963					X			
	964					X			
	965	X	X	X		X	X		
	966	X	X	X		X			
	967	X	X	X		X			
	968	X	X	X		X			
	969					X			
	970					X			
	971					X			
	972	X	X	X		X			
	973	X	X	X		X	X		X
	974	X	X	X		X		X	
	976					X			
	977	X	X	X		X			
	978	X	X	X		X	X		X(1)
	979	X	X	X		X	X		
	980	X	X	X		X			
	981	X	X	X		X	X		
	982	X	X	X		X			
	983					X			
	984	X	X	X		X			
	985	X	X	X		X			
	986	X		X		X	X		X(1)
	987					X	X		
	990	X				X			
	991	X	X	X		X	X		
	992					X			
	993					X			
	1001	X	X	X		X(2)			
	1002					X			
	1003					X			
	1004	X	X	X		X			
	1005	X		X		X			
	1006					X			
	1007	X		X		X			
	1008					X			
	1009					X			
	1010					X			
	1011	X		X		X	X		
	1012					X			
	1013	X		X		X			
	1014					X			
	1015					X			
	1016					X	X		
	1017					X			
	1018					X			
	1019	X		X		X	X		
	1020					X			
	1021					X			
	1022					X			
	1023	X		X		X			
	1024	X		X		X			
	1025					X			
	1026	X		X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	1027					X			
	1028	X		X		X			
	1029	X		X		X			
	1030					X			
	1031					X			
	1032					X			
	1033					X			
	1034					X			
	1035					X			
	1036	X		X		X			
	1037	X	X	X		X			
	1038	X		X		X			
	1039					X			
	1040					X			
	1042	X		X		X			
	1043	X		X		X			
	1044	X		X		X			
	1045					X			
	1048	X		X		X	X		
	1049	X		X		X			
	1050	X	X	X		X			
	1051	X	X	X		X			
	1052					X			
	1101	X	X	X		X(2)			
	1102	X	X	X		X	X		
	1103					X			
	1104	X	X	X		X	X		
	1105					X			
	1106					X			
	1108					X			
	1109					X			
	1110					X			
	1111	X	X	X		X			
	1112	X	X	X		X	X		
	1113					X			
	1114					X			
	1115	X	X	X		X	X		
	1116					X			
	1117					X			
	1118	X	X	X		X			
	1119	X	X	X		X			
	1121					X			
	1122					X			
	1123					X			
	1124	X	X	X		X	X		
	1125	X	X	X		X	X		
	1126					X			
	1127					X			
	1128	X	X	X		X	X		
	1129	X		X		X			
	1130	X	X	X		X	X		
	1131					X			
	1132					X			
	1133	X	X	X		X	X		
	1134	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-03

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	1135	X	X	X		X			
	1136	X	X	X		X			
	1137	X	X	X		X	X		
	1140					X			
	1141	X	X	X		X	X		
	1147	X	X	X		X	X		
	1148	X	X	X		X	X		
	1149	X	X	X		X	X		
	1151					X			
	1152	X	X	X		X	X		

## RÈGLEMENT 4969

### NOTES EXPLICATIVES

#### P-583

Le projet de règlement 4969 a pour but de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire pourvu que celui-ci ait un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à celui de l'usage qu'il remplace dans toutes les zones du territoire où une telle substitution n'est pas déjà autorisée à l'exclusion de celles comprises dans les quartiers Saint-Jean-Baptiste, Vieux-Québec/Haute-Ville et Cap-Blanc et de la zone située dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge.

### NOTES EXPLICATIVES

#### MODIFICATION AVANT ADOPTION

Le projet de règlement 4969 a été modifié, avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et son adoption, afin de corriger une erreur d'écriture en ajoutant dans l'énumération des zones touchées par l'amendement, la zone 553 mentionnée à l'annexe C joint en annexe du règlement 4969 pour en faire partie intégrante.

Le Carrefour de Québec

14-02-1999



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 février 1999, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4863 Règlement modifiant le règlement 1662 « Concernant les licences, permis, taxes spéciales et taxes d'affaires ».
- 4894 Règlement modifiant le règlement 3800 « Règlement décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale et d'études pour l'année 1992 et au coût total de 7 953 600 \$ ».
- 4956 Règlement décrétant l'imposition de taxes foncières et de taxes sur les immeubles non résidentiels pour l'exercice financier 1999 sur le territoire du Parc technologique du Québec métropolitain.
- 4958 Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1999 et une dépense et un emprunt nécessaire à cette fin.
- 4959 Règlement modifiant le règlement 4850 « Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1998 et une dépense et un emprunt de 3 275 000 \$ nécessaire à cette fin ».
- 4969 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
- 4971 Règlement modifiant le règlement 4271 « Règlement décrétant le versement d'une subvention de 1 750 000 \$ à la Société municipale d'habitation et de développement Champlain et un emprunt de cette somme » tel que modifié par le règlement 4643.
- 4976 Règlement autorisant la poursuite de la mise en oeuvre du règlement 4535 « Règlement établissant le programme de revitalisation des vieux quartiers » tel que modifié, phase III ».
- 4978 Règlement modifiant le règlement 3845 « Règlement décrétant différents travaux d'aménagement urbain dans le quartier Saint-Roch ».
- 4979 Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts et d'amélioration fonctionnelle des réseaux et une dépense pour défrayer les coûts des honoraires professionnels et ceux requis pour l'embauche de personnel d'appoint et un emprunt pour permettre le versement d'une subvention à l'Université Laval pour une participation à la « Chaire industrielle sur le béton projeté et les réparations en béton ».
- 4980 Règlement modifiant le règlement 4901 « Règlement décrétant différents travaux de voirie et d'installation de réseaux d'aqueduc et d'égouts sur l'avenue Honoré-Mercier, entre le boulevard René-Lévesque et la Grande Allée ».
- 4981 Règlement modifiant le règlement 4487 « Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts ».
- 4982 Règlement modifiant le règlement 4786 « Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts et d'amélioration fonctionnelle des réseaux et une dépense pour défrayer les coûts des honoraires professionnels et ceux requis pour l'embauche de personnel d'appoint ».
- VQP-12.1 Règlement sur la protection de l'environnement, la salubrité et l'hygiène du milieu.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 9 février 1999

Le greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

# VILLE DE QUÉBEC

## AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 février 1999, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4863 Règlement modifiant le règlement 1662 « Concernant les licences, permis, taxes spéciales et taxes d'affaires ».
- 4894 Règlement modifiant le règlement 3800 « Règlement décrétant l'exécution de travaux publics de nature capitale et d'études pour l'année 1992 et au coût total de 7 953 600 \$ ».
- 4956 Règlement décrétant l'imposition de taxes foncières et de taxes sur les immeubles non résidentiels pour l'exercice financier 1999 sur le territoire du Parc technologique du Québec métropolitain.
- 4958 Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1999 et une dépense et un emprunt nécessaire à cette fin.
- 4959 Règlement modifiant le règlement 4850 « Règlement décrétant différents travaux de nature capitale pour l'exercice financier 1998 et une dépense et un emprunt de 3 275 000 \$ nécessaire à cette fin ».
- 4969 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
- 4971 Règlement modifiant le règlement 4271 « Règlement décrétant le versement d'une subvention de 1 750 000 \$ à la Société municipale d'habitation et de développement Champlain et un emprunt de cette somme » tel que modifié par le règlement 4643.
- 4976 Règlement autorisant la poursuite de la mise en oeuvre du règlement 4535 « Règlement établissant le programme de revitalisation des vieux quartiers » tel que modifié, phase III ».
- 4978 Règlement modifiant le règlement 3845 « Règlement décrétant différents travaux d'aménagement urbain dans le quartier Saint-Roch ».
- 4979 Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts et d'amélioration fonctionnelle des réseaux et une dépense pour défrayer les coûts des honoraires professionnels et ceux requis pour l'embauche de personnel d'appoint et un emprunt pour permettre le versement d'une subvention à l'Université Laval pour une participation à la « Chaire industrielle sur le béton projeté et les réparations en béton ».
- 4980 Règlement modifiant le règlement 4901 « Règlement décrétant différents travaux de voirie et d'installation de réseaux d'aqueduc et d'égouts sur l'avenue Honoré-Mercier, entre le boulevard René-Lévesque et la Grande Allée ».
- 4981 Règlement modifiant le règlement 4487 « Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts ».
- 4982 Règlement modifiant le règlement 4786 « Règlement décrétant différents travaux de réfection de rues, des réseaux d'aqueduc et d'égouts et d'amélioration fonctionnelle des réseaux et une dépense pour défrayer les coûts des honoraires professionnels et ceux requis pour l'embauche de personnel d'appoint ».
- VQP-12.1 Règlement sur la protection de l'environnement, la salubrité et l'hygiène du milieu.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 février 1999  
À être publié dans LE CARREFOUR  
le 14 février 1999

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 8 février 1999, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4969 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » » dans le but de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire pourvu que celui-ci ait un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à celui de l'usage qu'il remplace dans toutes les zones du territoire où une telle substitution n'est pas déjà autorisée, à l'exclusion de celles comprises dans les quartiers Saint-Jean-Baptiste, Vieux-Québec/Haute-Ville et Cap-Blanc et de la zone située dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'annexe C du règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » en ce qui a trait aux usages dérogatoires. Ce projet de règlement vise les zones situées dans le territoire de la Ville indiqué en ombragé sur le croquis ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,



Antoine Carrier, avocat

Québec, le 9 février 1999

A être publié dans: Le Journal de Québec

A la date suivante: 14 février 1999



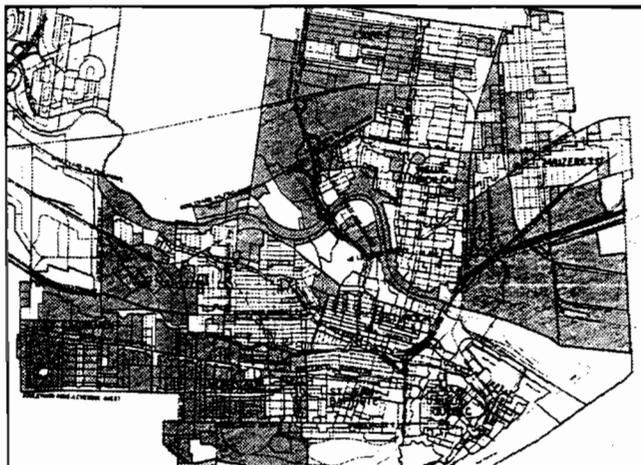
## Le Carrefour de Québec

14-02-1999



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 8 février 1999, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4969 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » » dans le but de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire pourvu que celui-ci ait un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à celui de l'usage qu'il remplace dans toutes les zones du territoire où une telle substitution n'est pas déjà autorisée, à l'exclusion de celles comprises dans les quartiers Saint-Jean-Baptiste, Vieux-Québec/Haute-Ville et Cap-Blanc et de la zone située dans le quartier Vieux-Limoilou, du côté ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'annexe C du règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » en ce qui a trait aux usages dérogatoires. Ce projet de règlement vise les zones situées dans le territoire de la Ville indiqué en ombragé sur le croquis ci-après illustré. Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement en s'adressant au Bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216, durant les heures ouvrables. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Québec, le 9 février 1999.

Le greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat