Adoption finale du règlement unanime 98/12/21 (G. Poirier diclare son intérêt et s'abstient de votes)

RAPPORT AU CONSEIL No. C.M. 98 - 171

RÈGLEMENT 4935

Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Durocher et Sainte-Thérèse, de permettre l'exploitation d'une entreprise de fabrication et de commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 381 au cahier des spécifications de l'annexe B, de créer le code de spécifications 163.98 et la zone 584-H-163.98 à même une partie de la zone 520-H-163.75 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située le long de la rue Saint-Vallier Ouest, entre les rues de Carillon et Saint-Luc, de permettre l'agrandissement d'un usage appartenant à l'un des groupes Commerce 1, 2, 4 ou 5, exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au dessus, pourvu que le commerce ne soit accessible que par le rez-de-chaussée;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 382 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 189.36;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Lafayette et Sainte-Thérèse, de permettre l'exploitation d'un bar complémentaire à un usage appartenant au groupe Récréation 1;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement VQZ-3 un nouvel article 126.3, d'ajouter la note 383 au cahier des spécifications de l'annexe B et de modifier le code de spécifications 129.40;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger dans la zone située de part et d'autre de la rue de l'Aubier, de permettre l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Habitation 1 ayant des marges latérales nulle d'un côté et de 2,5 mètres de l'autre côté;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 266.24;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur sud-ouest du quartier Vieux-Limoilou, de réviser les usages, les normes et les limites des zones de manière à confirmer la vocation industrielle et commerciale de ce secteur; de permettre l'entreposage de véhicules sur les terrains vacants et de ne permettre que les usages résidentiels jumelés et en rangée de 1 à 8 logements, d'une hauteur minimale de 7,5 mètres et d'une hauteur maximale de 13,0 mètres;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 384 au cahier des spécifications de l'annexe B et de modifier les codes de spécifications 122.06, 123.05, 140.05, 163.13, 163.83 et 195.08, de supprimer les codes de spécifications 195.06 et 195.13, d'agrandir la zone 901-R-150.01 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant, la zone 941-M-189.12 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant, la zone 945-CI-122.06 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant et de prescrire l'aménagement d'une zone tampon de 10 mètres sur une partie de la limite sud de cette zone, la zone 948-C-123.05 à même la zone 947-M-195.13 qui est supprimée et une partie des zones 945-Cl-122.06 et 975-M-195.06 qui sont réduites d'autant, la zone 974-M-195.08 à même la zone 975-M-195.06 qui est supprimée, la zone 959-H-163.13 à même une partie de la zone 960-Cl-140.05 qui est réduite d'autant, en remplaçant les lettres « CI » de l'identification de la zone 960-CI-140.05 par la lettre « M », la nouvelle identification étant 960-M-140.05 et en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de limiter à 25 le nombre de couette et café pouvant y être exploité et, pour l'ensemble du territoire de la ville, de restreindre la possibilité d'exploiter un couette et café au domicile du propriétaire (plutôt qu'à sa résidence);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 99.2 et 102 du règlement VQZ-3;

ATTENDU qu'il y a lieu, suite à l'adoption par la Communauté urbaine de Québec d'un règlement modifiant son schéma d'aménagement et d'un document, daté du 9 décembre 1997, indiquant la nature des modifications que la Ville de Québec, notamment, doit apporter à son règlement de zonage pour tenir compte des modifications au schéma, de modifier le zonage dans le quartier Neufchâtel afin de soustraire de l'application du règlement VQZ-3 les terrains, situés à l'ouest du boulevard de la Colline, ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 14136-HP-264 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant, de créer la zone 14243-A-206 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant et d'exclure des zones 14136-HP-264, 14138-A-206 et 14152-R-250.04, les terrains ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 1^{re} Avenue, entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge, d'ajuster la limite nord-ouest aux limites de lots, d'autoriser les usages appartenant au groupe Habitation 10 (Habitation collective) et de ne plus permettre les usages appartenant aux groupes Public 2 (à clientèle de quartier), Public 3 (à clientèle de voisinage) et Récréation 1 (de loisirs);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 8 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécification 163.37 et d'agrandir la zone 940-H-163.37 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit :

- 1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié de la façon suivante :
- a) en ajoutant au cahier des spécifications de l'annexe B la note suivante :
 - « 381. Une entreprise de fabrication de produits alimentaires appartenant à l'un des groupes Commerce 6, Industrie 1 ou Industrie 2 et un commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée. »;
- b) en créant le code de spécifications 163.98 tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en créant la zone 584-H-163.98 à même une partie de la zone 520-H-163.75 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en ajoutant au cahier des spécifications de l'annexe B la note suivante :
 - « 382. Malgré l'article 94 et les symboles « S » et « R », il est permis d'agrandir un local utilisé pour un usage appartenant au groupe Commerce 1, 2, 4 ou 5 et exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au-dessus, pourvu que le commerce ne demeure accessible que par le rez-de-chaussée. »;
- b) en modifiant le code de spécifications 189.36 en ajoutant une référence à la note 382 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la

page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en ajoutant après l'article 126.2 l'article suivant :

« 126.3 Bar complémentaire aux usages du groupe Récréation 1

Lorsque le cahier des spécifications indique que le présent article s'applique, il est permis d'exploiter un bar, à titre d'usage complémentaire à un usage appartenant au groupe Récréation 1. L'implantation de cet usage doit répondre aux conditions de l'article 108. La consommation est toutefois autorisée dans tout l'établissement. »:

- b) en ajoutant au cahier des spécifications de l'annexe B la note suivante :
 - « 383. Bar complémentaire aux usages du groupe Récréation 1 aux conditions prévues à l'article 126.3. »;
- c) en modifiant le code de spécifications 129.40 en ajoutant une référence à la note 383 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié en ajoutant au code de spécifications 266.24 une référence à la note 360 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en ajoutant au cahier des spécifications de l'annexe B la note suivante :

- « 384. Malgré les dispositions de l'article 337 exigeant la présence d'un bâtiment principal, l'entreposage de véhicules ou de machinerie mobile est autorisé sur au plus 90 % de la superficie d'un terrain vacant le 21 mars 1995. »;
- b) en modifiant le code de spécifications 122.06 en ajoutant une référence à la note 281 en regard de la rubrique « Notes » et une référence à la note 384 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en modifiant le code de spécifications 123.05 en ajoutant le symbole « X » en regard des groupes d'usages Public 2 et 3 et une référence à la note 112 en regard de la rubrique « Spécifiquement exclus » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- d) en modifiant le code de spécifications 140.05 en supprimant la lettre « A » en regard des groupes d'usages Habitation 2, 3 et 4 et les lettres « A B C » en regard du groupe d'usages Habitation 5, le symbole « X » en regard des groupes d'usages Habitation 6 et 7 et en ajoutant une hauteur minimale de 7,5 en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- e) en modifiant les codes de spécifications 163.13, 163.83 et 195.08 en supprimant la lettre « A » en regard des groupes d'usages Habitation 1, 2, 3 et 4 et les lettres « A B C » en regard du groupe d'usages Habitation 5, le symbole « X » en regard des groupes d'usages Habitation 6 et 7 et en ajoutant une hauteur minimale de 7,5 en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert des pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - f) en supprimant les codes de spécifications 195.06 et 195.13;
- g) en agrandissant la zone 901-R-150.01 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du

centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- h) en agrandissant la zone 941-M-189.12 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- i) en agrandissant la zone 945-CI-122.06 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant et en prescrivant l'aménagement d'une zone tampon de 10 mètres de profondeur le long d'une partie de la limite sud de cette zone tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- j) en agrandissant la zone 948-C-123.05 à même la zone 947-M-195.13 qui est supprimée et à même une partie des zones 945-Cl-122.06 et 975-M-195.06 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- k) en agrandissant la zone 974-M-195.08 à même la zone 975-M-195.06 qui est supprimée tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- I) en agrandissant la zone 959-H-163.13 à même une partie de la zone 960-CI-140.05 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- m) en remplaçant les iettres « Ci » de l'identification de la zone 960-CI-140.05 par la lettre « M », la nouvelle identification de cette zone étant 960-M-140.05 tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- n) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y ajoutant une référence aux zones 960 et 974 pour indiquer que l'article 146.1 s'applique dans ces zones tel qu'il appert de l'annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en ajoutant à l'article 99.2 du règlement VQZ-3 l'alinéa suivant :
 - « Dans le quartier Montcalm, le nombre de couette et café ne doit pas être supérieur à 25. »;
- b) en remplaçant, au premier alinéa de l'article 102, le mot « résidence » par le mot « domicile ».
- 7. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en agrandissant la zone 14136-HP-264 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z05 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- b) en créant la zone 14243-A-206 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z05 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- c) en excluant des zones 14136-HP-264, 14138-A-206 et 14152-R-250.04 les terrains ajoutés à la réserve indienne Village des hurons

Wendake, par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990, qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z05 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrant.

- 8. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
- a) en modifiant le code de spécifications 163.37 en ajoutant le symbole « X » en regard du groupe d'usages Habitation 10 et en supprimant le symbole « X » en regard des groupes d'usages Public 2 et 3 et Récréation 1 tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en agrandissant la zone 940-H-163.37 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 28 octobre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 9. En considération des articles 1 à 8, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la nouvelle page contenant le code de spécifications 163.98 et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 122.06, 123.05, 129.40, 140.05, 163.13, 163.37, 163.83, 189.36, 195.08, et 266.24 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante:
- 10. En considération des articles 1 à 8, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service du centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01 et 94903Z02 en date du 16 septembre 1998 et 94903Z05 en date du 18 février 1998 par les nouveaux plans du Service du centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01, 94903Z02 et 94903Z05 en date du 28 octobre 1998 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

- 11. En considération des articles 1 à 8, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 12. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 8 décembre 1998

Assentiment donné

DEB 1998

...سلا

Maire

Boutui Roy & Associés
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4935

ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 122.06, 123.05, 129.40, 140.05, 163.13, 163.37, 163.83, 163.98, 189.36, 195.08 et 266.24.

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)		
AGRICULTURE I	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ELEVAGE	6-1	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELL	LE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION E	LLOGEMENT	65	
HABITATION 2	21 OGEMENTS	66	
HABITATION	*LOGENGERS	67	
HABITATION 4	4 À RILOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	60	
HABITATION 6	11 Å 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	V7 LOGEMENTS REPULIS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMIBRES	72	
HABITATION ?	MAISONS DE PENSION - 10 CHANGRES ET FLUS	7,3	
HABITA SION 10	HABITATION COLLECTIVE	7.4	
HABITATION II	MAISONS MORILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAUSONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES EL PLUS	75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES A	UX LOGEMENTS		
	HARCEATION PROTÈGÉE	94	
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHANIBRES OU PLUS OU DE 85 M 11 OU PLUS	292	
	% DE LOGEMENTS DE 1 CHAMBRES ON PLUS OU DE 105 M.º OU PLUS	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIAL	LE (C)		
COMMERCE I	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÖTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	70	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DEDITS D'ALCOOR, ET DIVERTISSEMENT	80	X
COMMITTEE 6	DE DÉTAIL AVEC MUISANCES	81	Ŋ
COMMERCE 7	DE GROS	82	X
COMPHECE 8	STA HONNEMENT	8,3	N
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELL			
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	1.8	N
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	R.	N
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIRLE	86	N
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTF	87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (
PUBLIC I	À CLIENTELE DE VOISINAGE	8.8	
PUBLIC 2	À CLIFINIÈI E DE QUARTIER	80	
PUBLIC 3	À CUENTÈLE LOCALE À CUENTÈLE DE RÉGION	90	
PUBLIC 4 GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE		91	
	PF LOISIRS	92	
RECREATION I RÉCRÉATION 2	À GRANDS USPACES	93	
NORMES SPÉCIALES		7.5	
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	PROJET D'ENSEMBLE	166	
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
	Type Dentreposage Permis	338	
	% DE LA SUPERFUTE DE PERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	
_	and the second of the figure and the second of the second	7 18	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94.95 SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 384

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge Intérale	168 Largeur combinée coms latérales	158 LO S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément "á
GÉNÉRALES	13						0,75	3,00	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Uargeni du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160 Superficie maximale		16 R P.T m		167 Logements à l'hectare		
de densite	Admin. et service	Vente au détail	Admin, et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	1100			2,73	7,2		
PARTICULIÈRES		_					

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)				
AGRICULTURE 1	COLTURE	6	. 1	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	6	1-1	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELL	E (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE			
HABITATION I	TLOGEMENT	4+	٠,5	
HABILATION 2	2 LOGEMENTS	6	56	
HABITATION 3	71/03/IA/IDXXXX	(1	17	
HABITATION 4	4 Å RAGGERMENTS	6	18	
HABITATIONS	9 Å 12 LOGEMUNIS	6	5 ()	
HABITATION 6	1) À 16 LOGEMENTS	7	70	
HABITATION 7	37 LOGENENTS ET PLUS	7	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMIDES	7	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	7	71	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	7	7.1	
HABILATION II	MAISONS MOBILES	7	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	7	5	
HABITATION IT	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES EL PLUS .	71	5 2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AU	X LOGEMENTS			
	HABITATION PROTÉCÉE	•	n.ţ	
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE #S N.P. OU PLUS	2	292	
	% DE LOGEMENTS DE 1 CHAMDRES OU PLUS OU DE 105 M 2. OU PLUS	2	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIAL	E (C)			
COMMERCE 1	D'ACCONINCIDATION .		76	X
COMMERCE 2	SPRVICES ADMINISTRATUS	-	77	X
COMMERCE I	HÓTELLERIE		78	
COMMERCE 4	DÉLAN, ET SERVICES		79	Х
COMMERCE 5	RESTAURATION DEBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT		80	X
COMMERCE 6	DE DETAIL AVEC NUISANCES	•	RI	X
COMMURCE 7	DF (IROS	,	82	
COMMERCE R	STATIONNEMENT		R 3	Х
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLI				
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DUTAII,		R-1	X
INDUSTRIE 2	SANS HUISANI F		# c	X
INDUSTRIE 3	À NUISANCE L'AIRLE		R 6	
INDUSTRIE 4	À NUSANCE LORTE		87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (1				
MARITIC 1	A CLIENTÉLE DE VOISINAGE		88	
PUBLIC 2	A CLICATULE DE QUARTIER		80	X
PDBLIC 3	À CLIENTÉET FOCALE		90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÈGION		01	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE	DELOISURS			
RÉCRÉATION 1			92	
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES		91	
NORMES SPÉCIALES	PROJET OT NSEMBLE		166	
	** DE STATIONNEMENT COUVERT		166	
	TYPE DENTREPOSAGE PERMIS		332	
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE		338	
	THE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE COMME.		338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 112, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge antière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée coms latérales	158 LO.S	161 R.P.T	185 Aire libre	18.1 Aire agréineiri a _{fé}
GÉNÉRALES	13						0,75	3,00	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondenr du fot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes	159 - 160 Superficie maximale		! 16 R.P.T n		Logements à l'hectare		
de densité	Admin. et service	Vente au détail	Admin et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2		
PARTICULIÈRES							

4935

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)			
AGRICULTURE L	CHARDE	61	
AGRICULTURE 2		64	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE	(II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
навиалом і	1 LOGENIEN)	65	
HABITATION 2	1LOGEMENTS	66	
HABITATION 1	VOCEMENTS	67	
HABITATION 4	LARLOGENIENIS	68	
HABITATION 5	9 à 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 Å 161 OGENENIS	70	
HABITATION 7	371 OGENENIS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 2 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	71	
ΠΑΒΙΤΑΤΙΟΝ Ισ	HABITATION COLLECTIVE	71	
HABITATION II	MAISONS MODILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION (3		75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AU)			
	HABITATION PROTÉGÉE	าง	
	WIDE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS ON DE 85 M F. OU PLUS	292	
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES QUIPLUS OU DE 105 N.F. OU PLUS	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
COMMERCE I	D'AC COMMODA LION	70	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	
COMMERCE 3	HOTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBLIS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	R()	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	X
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE	(I)		
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	8-1	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIDLE	R()	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (l')			
PUBLIC 1	Á CLIENTLLE DE VOISINAGE	RR	X
POBLIC 2	À CLIENTELE DE QUARTIER	89	X
POBLIC 3	A CLIENTELE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTELE DE RÉGION	91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE	(R)		
RECREATION I	DETOSIRS	92	X
RECRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	9,3	
NORMES SPÉCIALES			
	PROJET DENSEMBLE	166	
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
İ	TYPT. DENTREPOSAGE FURNIS	318	•
1	MADE LA SUPERFICIE DE TERRAIN MUR ENTREPOSAGE	318	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:			
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 383			

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 383

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	Largeur combinée coms latérales	158 LO.S	161 R P.T	185 Aire libro	184 Aire agrément
GÉNÉRALES	13		1				0,75	1,75	40	to
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160 Superficie maximale					167 Logements à l'hectare		
de defisite	Admin, et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal		
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2			
PARTICULIÈRES								

140.05

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)			
AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE EL ÉLEVAGE	64	
	(II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C; EN RANGÉE	(14	
HABITATION I	LOGENIENT	65	
HABILATION 2	\$1.000 MINIS		п с
HABILATION J	TLOGENINIS	67	n C
HABIFATION 4	1 À 81 OCEMIENTS	68	n C
HABITATION 5	9 Å 12 LOGEMENTS	69	Б (
HABIFATION 6	1) A 16 LOGERHENTS	70	
HABILATION 7	VEOGENENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBIRES	72	
HABITATION 2	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	71	
HABILATION 10	ITABLEATION COLLECTIVE	7-1	
HABITATION II	ZUJIKUM ZWOZIAM	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMIDES - 10 CHAMIDES ET LI US	75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AU		7,5 2	
Nonwed of Ediffeed All Floridates All	HAMTARON PROTÉGÉE	94	
	54 DE LOGENENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M2 OU PLUS	202	
	"A DE LOGEMENTS DE 3 CHARDRES OU PLOS OU DE 105 M2. OU PLAS	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE	•		
COMMERCE 1	D'ACCONINDIATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIES	77	X
COMMERCE 3	HÖRELLENIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉDITS D'ALCOOL ET DISTRUSSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL ANTO NUISANCES	8.1	
COMMERCE 7	DF GROS	82	
COMMERCE B	STARANOHALI	5.1	X
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE	(1)		
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL.	9.4	X
INDUSTRIE 2	SANS NIJISANCE	85	x
INDUSTRIE 3	À MUISANCE FAIRLE	80	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE LORTE	87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)			
PUBLIC I	À CLIUMEETE DE VOISINAGE	RR	
PUBLIC 2	À CLIENTIELE DE QUARTIER	80	
PUBLIC 1	À CUENTUE LOCALE	965	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE REGION	41	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE	(R)		
RÉCREATION I	DE LOISIRS	92	
RECREATION 2	À GRANDS ESPACES	0,1	
NORMES SPÉCIALES			
	PROJET D'ENSEMBLE	166	X
	% DE STATIONNEMENT COUNTRE	332	
	Type Dentreposage Pernis	318	
	% DE LA SUPERFICIE DE FERRAIN POUR EN TREPOSAGE	338	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94			

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 127

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge Intérale	t68 Largem combinée cours latérales	1.58 1.O.S	161 R.P.T	t85 Aire libre	184 Afre agrement
GÉNÉRALES	13	7,5					0,75	3,00	20	10
PARTICULIÈRES	<u>'''</u>	1111				<u> </u>		7,500		i

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profonden du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES	,		

Normes de densité	159 - Superficie		I G RPTn		167 Logements à l'hectare			
de densite	Admin et service	Vente au détail	Admin, et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	Т	
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2			
PARTICULIÈRES								

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

ROUPE D'UTILISATION AGE	HCOLE (V)									
AGRICULTURE 1	COL	LYCRE						63		
AGRICULTURE 2	COL	LTURE FT ELEV	AGE					64		
ROUPE D'UTILISATION RÉS	IDENTIELLE (II	I) CLASSE	S D'OCCUPATION	A: ISOL	É - 8: JUMELĖ - (C: EN RANGÉE				
HABITATION I	11.0	OCENENT						65	B C	
HABITATION 2	2 1.6	OCEN.ENTS						66	n c	
HABITATION :	1.14	OCEMENTS -						67	вс	
HABILATION 4		RLOGEMENTS						68	вс	
		171.OGEMENTS							" (
HABITATION 5								69		
HABITATION 6	(1)	Å 16 LOGENIENT	S					70		
HABITATION 7	371	LOGEMENTS ET	PLU5					71		
HABITATION 8	MA	USONS DE LENS	ION - I À 2 CHAMBRES	:				72		
HABITATION 9	NA	AISONS DE PENS	ION - 10 CHAMBRES E	LPLUS				71		
HABITATION 10	. 11A	THE A HON COLL	FCUVE					14		
									•*	
DABITATION 11		SHIROM SHORIN						75		
HABITATION 12	NIA	USONS DECTIAL	MBRES - 1 À 9 CHAKIBI	RES				75 1		
HABITATION D	NA	AISONS DE CHAI	MINUS - 10 CHANIBRES	80.411.11				75.2		
ORMES SPÉCIALES APPLI	CABLES AUX LO)GEMENTS								
	114	MILATION PROJ	régée					91		
	24.0	DE LOGEMENTS	DE 2 CHAMBRES OU I	LUS OU DE R	SULL OU PLUS			292	75	
			OF CHANDRES OUT							
BOURE BUILT IEATION CO.			STIE SCHARIMIESTRI	T.USTALDE; I	os Kr. (III) reus			292	20	
ROUPE D'UTILISATION CO										
COMMERCE I	07	TACOMMODAT	(IN					76		
COMMERCE 2	SE	RVICES ADMINI	ISTRAMS					77		
COMMERCE J	H¢	STELLERIE						78		
COMMERCE 4	DÉ	ÉTABLET SERVI	LES					79		
COMMERCE 5			DÉBLIS D'ALC'OOL ET I	DIVERTISSEN	ENT			80		
		E DÉTAIL AVEC								
COMMERCE 6		F GROS						18		
COMMERCE 7								82		
COMMERCE 8	51	TATIONNEMENT						81		
GROUPE D'UTILISATION INC	OUSTRIELLE (I)	1								
INDUSTRIET	AS	SSOCIE AD COM	MHICE DE DÉLAIL					84		
INDUSTRIE 2	5.4	ANS NUISANCE						85		
INDUSTRIE3	λ	NUISANCE FAIR	N.F					86		
INDUSTRIE 4	À	NUISANCE LOR	t F					87		
			•					*/		
GROUPE D'UTILISATION PU										
PUBLIC 1	^	CLIENTELEDE	VOISINAGE					88	N.	
P1/031.4C* 2	٨	CLIENTELEDE	QUARTIER					80		
PUBLIC 2	À	CLEURIFLELO	CALL					90		
PUBLIC 4	À	CHENTLLEDE	RÉGION					91		
GROUPE D'UTILISATION RÉ	CRÉATIVE (R)									
RECRÉATION I	b	F LOISIRS						92		
RECRÉATION 2	À	GRANDS ESPAC	res					91		
NORMES SPÉCIALES								,,		
NORMES SPECIALES										
		ROJET D'ENSEM						160		
			MENTCOUVERT					332	2	
	•	VER DENTERN	SAGE PERMIS					115	R	
	31	4 DE LA SUPERF	ICIE DE TERRAIN POU	R ENTREPOS	NGF:			,138	R	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:										
NOTES: 52										
										
Normes	153	153	168	168	168	168	158	161	185	181
d'implantation	Hauteur	Hauteur	Marge	Marge	Marge	Largeur	10.8	R P.T	Aire libre	Airc
·	maximale	minimale	avant	กที่เด้าต	latérale	combinée	1		%	agrémen
				,		coms				76
		1				latérales			1	
-44				-					!	
GÉNÉRALES	13	7,5					0,50	1,50	40	30
		1		<u> </u>		<u> </u>	 		<u>!</u>	1
DADTICUL IÈCES	1	1								
PARTICULIÈRES				·						'
PARTICULIÈRES		1			54					
	5.4	1	5.1							
Normes	5.4 Largeon		54 Profondeur di	ı lot	Superficie du lo	d.				
Normes de lotissement				ı lot		4				
Normes				ı lot		1				
Normes de lotissement GÉNÉRALES				ı lot		4				
Normes de lotissement				ı lot		4				
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES			Profondeur di	lot	Superficie du lo	63			167	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES Normes		du lot	Profondeur di	ı lot	Superficie du lo			1.орен	167 nents à l'hectare	<u></u>
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES Normes		du lot 159 - 1 Superficie in	Profondeur di		Superficie du lo	6.3	détail	Logen Nombre minimal	ients à l'hectare	e maximal
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES Normes de densité	Largen	159 - 16 Superficie m service	Profondeur di 60 aximale		Superficie du lo	63 naximal Vente au		Numbre minimal	ients à l'hectare	
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES	Largen	159 - 16 Superficie m service	Profondeur di 60 aximale		Superficie du lo	63 naximal			ients à l'hectare	
Normes de lotissement GÉNÉRALES PARTICULIÈRES Normes de densité	Largen	159 - 16 Superficie m service	Profondeur di 60 aximale		Superficie du lo	63 naximal Vente au		Numbre minimal	ients à l'hectare	

163.37

ROUPE D'UTILISATION AGR	ICOLE (A)									
AGRICULTURE L		TURE						6	1	
AGRICULTURE 2		TURE EL ELEV			p. 111251 = -	. EN BANGÉ	- E	6-	1	
ROUPE D'UTILISATION RÉS HABITATION I) CLASSE	S D.OCCOLVION	: A: ISOLE -	B: JOWELE - (: EN RANGE	E	6	5 A B	r.
HABITATION 2		GEMENTS						6		
HABITATIONT		KENENIS						6		
HABITATION 4	1)	REOGENERIS						6	s AB	(.
HABITATION 5	γÀ	DIOGRAFIENT	;					6	9 A B	(.
HABITATION 6	Ι٦À	36 LOGEMENT	5					7	o Z	
HABITA HON 7	171	OGEMENTSET	PLUS					7	1 X	
HABITATION 8			ION - TÀ 4 CHAMBRES						2	
HABITATION 9	•		ION - 10 CHANBRES F	1 PLOS						
HABITATION 10		BLEATION COLL ISONS MOBILES							4 X	
HABITATION 11 HABITATION 12			ABRES - LÀ 9 CHAMBI	RES					5.1	
HABIFATION 13			MBRES - FOCHAMBRE						3.2	
ORMES SPÉCIALES APPLIC	ABLES AUX LO	GEMENTS								
	HA	BITATION PROT	régée					4	r.t	
	% (DE LOGEMENTS	DE 2 CHAMBRES OU	PLUS OU DE 85 M	OUPLUS			2	92 75	
	% 0	DE LOCIEMENTS	S DE 3 CHAMBRES OU	PLUS OU DE 1011	4 7 OU PLUS			. 2	92 20	
ROUPE D'UTILISATION CO										
COMMERCE I		CCOMMODATI							76	
COMMERCE 2		RVICES ADMINI TELLERIE	ISTRATES						77 78	
COMMERCE 3 COMMERCE 4		TAN. ET SERVI	CFS						76 79	
COMMERCE 5			DÉBELS D'ALCOOL ET	DIVERHISSEMEN	i.				RO	
COMMERCE 6	DE	DETAIL AVEC	NUISANCES						RI	
COMMERCE 7	DE	GROS							82	
COMMERCE R	51	AHONNEHENT							81	
GROUPE D'UTILISATION INC										
INDUSTRIE I			MURCE DU DÚ FAU						84	
INDUSTRIE 2		NS NUISANCE FAIT	n F						85 R(:	
INDUSTRIE I INDUSTRIE 4		401 1 SHAZIGH							R 7	
GROUPE D'UTILISATION PU										
PUNLIC L	À	CLIENTULE DI	MARINAGE;						88 4	
PUBLIC 2	λ	CHENTILE DE	QUAPTIER						Rn	
PUBLIC 3	λ	CLIENTELF LO	CALE						90	
PUBLIC 4		CEJENTÈLE DE	REGION						91	
GROUPE D'UTILISATION RÉ		C. CHEINE							••	
RÉCREATION 1		E LOISIRS GRANDS ESPA	CT-S						92	
RÉCRÉATION 2 NORMES SPÉCIALES	^	13KA1413.1 .11 A	CLA						7,5	
Horring of Edinger	P	ROJET D'ENSEN	Har.E						166 X	
	7/	DE STATIONN	EMENT COUVERT						332	
	Ť	YPE D'ENTREP	DSAGE PERMIS						338	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		DE LA SUPERI	FICIE DE TERRAIN POI	DAPCEERING RU					338	
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:										
NOTES: 237. 336										
Normes	153	153	168	168	1 168	168	158	161	185	184
d'implantation	Hauteur	Hauteur	Marge	Marge	Marge	Largeur	1.0.8	R.P.T	Ane libro	!
a miplamation	maximale	minimale		anière	latérale	combinée			7	agrémei
						tatérales				"6
GÉNÉRALES	15	6					0,50		, 40	.30
PARTICULIÈRES										
	1									
Normes	54 Largeur		54 Profondeur d	fu lot	54 Superficie du le	,				
de lotissement	1,									
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES				_						
	1									
Normes		159 - 1 Superficie n				63 naximal		1 00	167 zements à l'hect	aic
de densité	Admin. ct		vente au détai	l Adı	nin et service		nu détail	1.0g Nombre minin		aic mbie maximal
de delisite							,75	7,2		
GÉNÉRALES	1100)								
	HOO)								

CROUPE DUITH ISATION ACRICOLE (A			
GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A	CULTURE		
AGRICULTURE 1	CULTURE ET IT EVAGE	41	
AGRICULTURE 2 GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELL	LE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE	6-1	
HABITATION I	1 LOGEMENT	65	n c
HABITATION 2	2 LOGEMENTS		H C
HABITATION 2	DIGGENER/3	66	n c
HABITATION 4	4 Å # FOSTMENTS	67 68	9 C
HABITATION 5	9 À 124 OGEMENTS		вс
HABITATION 5	1) Å 16 LOGEMENTS	60	
HABITATION 7	37 LOGENITALIS EL 19 DS	70	
	MAISONS DE PENSION - 4 À 2 CHAMBRES	71	
HABITATION R	MAISONS DE PENSION - 10 CHARBIRES ET PLUS	72	
HABITATION 9		73	
	HARITATION COLLECTIVE	7.1	
MABITATION II	MAISONS MORITES	75	
HABITATION 12	MAISOES DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75 1	
HABITATION IS	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES A	UX LOGEMENTS HABITATION PROTÉGÉE		
		94	
	15 DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS ON DE #5 612 OU PLUS	2 92	75
	** DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M 2 OU PLUS	292	20
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIAI		4.	
COMMERCE I	DACTONINODATION	76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATUS	77	
COMMERCE 3	HÖTELLERUE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBLIS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL ASEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS STATIONNEMENT	82	
COMMERCE & GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELL		R3	
INDUSTRIE I	ASSOCIE AU COMMERCE DE DITAIL.	84	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	82	
	À NUISANCE FAIRLE		
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FORTE	86	
INDUSTRIE 4 GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (87	
PUBLIC 1	A CERTATER DE VOISPACAF	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	80	.`
PUMAC 1	À CLIENTI-LE LOCALIE	90	
POBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE		71	
RECRÉATION I	OE LOISIRS	92	
RECREATION 2	À GRANDS ESPACES	91	
NORMES SPÉCIALES		•	
	PROJET DENSEMBLE	166	
	M DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
1	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
•	% DE LA SUPERTICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:		,	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 337

Normes d'implantation	153 Hanten maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière		Largem combinée coms latérales	158 1 O.S	161 R.P.T	185 Aite libre	Aire agrément
GÉNÉRALES	13	7,5					0,50	1,50	-10	30
PARTICULIÈRES				1	Ī					
Normes de lotissement	54 Largeni	du foi	54 Profondem di	ı lot	54 Superficie du lo	(
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES										
Normes de densité	Admin, et s	159 - 160 Superficie max ervice	imale Vente an détail			63 naximal Vente au d	étail	Logem Nombre minimal	167 ients à l'hectare Nombr	e maximal
GÉNÉRALES	1100			·		2,75		7,2		
PARTICULIÈRES										

AIRES: R-6

4935

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)						
AGRICULTURE 1	COL TIME.	6,1				
AGRICULTURE 2	CUITURE ET ÉLEVACE	64				
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE	(II) CLASSES D'OCCUPATION: A; ISOLÉ - B: JUMELÉ - C; EN RANGÉE					
HABITATION 1	LUGGENENT	65	AΙ	3	ſ.	
HABITATION 2	2 LOGEAMEN I S	66	Δŧ	3	(.	
HABITATION 3	TLOGEMENTS	67	A I	,	C.	
HABITATION 4	4 Å # LOGENTENTS	68	۸ ۱	3	ί.	
HABITATION 5	9 À 121 OGFNENTS	69	۸١	13	r	
HABITATION 6	D.Y. ACTOCEVIENTS	70	X			
HABITATION 7	O LOCALMENTS EL PLUS	71	X			
HABITATION 8	MAISONS DE TENSION - 4 À 9 CHAMBURES	72				
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES EL PLOS	73				
HABITATION IO	HARITATION COLLECTIVE	74	X			
HABITATION 11	MAISONS MORILES	75				
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES	75.1				
HABITATION I3	AIAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2				
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX	LOGEMENTS					
	HABITATION PROTÉGÉE	9.‡				
	% DE LOGENIENTS DE 2 CHAMBRES OU 11 US OU DE 85 M 2. OU PLUS	292	75			
	% DE LOGEMENTS DE Y CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M Y OU PLUS	292	20			
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE	(C)					
COMMERCE I	D'ACCOMM(x)ATION	76				
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATICS	77				
COMMERCE 3	HÖTELLERUF	78				
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SURVICES	79				
COMMERCE 5	RESTAURATION, DEDITS D'ALCOOL, ET DIMERTISSEMENT	80				
COMMERCE 6	DE DÉTAIL, AVEC NUISANCES	R)				
COMMERCE 7	DF GROS	% 2				
COMMERCE 8	STATIONDEMENT	83				
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE	(1)					
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL.	8.1				
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCT;	85				
INDUSTRIE 3	À MUSANCE FAIRLE	86				,
INDUSTRIE 4	À NUISANCE LORTE	87				
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)						
PUBLIC (À CLIENTIT E DE VOISINAGE	22	X			
PURH IC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	80				
PUBLIC 3	À CLIENTÉLE LOCALE	90				
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE REGION	91				
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE	(R)					
RECREATION 1	DETOGRES	92				
RUCRUATION 2	À GRANDS L'SPACES	a (
NORMES SPÉCIALES						
	PROJET DENSEMBLE	166				
	TUDE STATIONNEMENT COUVERT	332				
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338				
	"VDE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPASACE.	338				
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:						

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 218, 329, 381

153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Maige arrière	168 Marge latérale	Largeur combinée coms latérales	158 LO S	161 R.P.T	185 Aire libre	Aite agrément %
13			_			0,80		1	30
54 Laigeir		54 Profondent du l	กา	54 Superficie du lot					
	159 - 160	`	1	1/				167	
	Hauteur maximale 13	Hauteur maximale 13 54 Largeur du lot	Hauteur maximale Hauteur maximale minimale avant 13 54 Largeur du lot Profondent du l	Hauteur minimale Marge avant Marge arrière 13 Largeur du lot Profondent du lot	Hauteur maximale Hauteur minimale Avant Marge latérale 13 54 Largeur du lot Profondem du lot Superficie du lot	Hauteur maximale Hauteur minimale Avant Arière Marge latérale combinée cours latérales 13	Hauteur maximale Hauteur minimale Avant Av	Hauteur minimale Marge avant Marge latérale Combinée coms latérales 13 0,80 Largeur du lot Profondem du lot Superficie du lot	Hauteur maximale Hauteur minimale Avant Aire libre latérale combinée coms latérales 13 0,80 0.54 Largeur du lot Profondem du lot Superficie du lot

2,75

7,2

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

1100

4935

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)			
AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	61	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELL	E (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION (LLOGEMENT	65	$A \cdot \mathfrak{h} \cdot C$
HABIVATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B (
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 Å R LOGEMENTS	6X	$A \cdot B \cdot C$
HABITATION 5	9 Å 12 LOGEMENTS	60	A B C
HABITATION 6	13 Å 16 LOGEMENTS	70	N
HABITATION 7	17 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - EÀ 9 CHAMBRES	72	X
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES EX PLUS	7.3	X
HABITATION 19	HABITATION COLLECTIVE	7.1	
HABITA'HON U	MAISONS MODILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - LÀ 9 CHAMBRES	75.1	X
HABITATION O	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES EL PLUS	75.2	X
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AU	X LOGEMENTS		
	HADITATION FROM GÜF	94	N
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² . OU PLUS	292	
	% DE LOGEMENTS DE ACHAMBRES OU PLUS OU DE 105 MP OUT LAIS	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALI	E (C)		
COMMERCE I	D'ACCOMMODATION	76	SR
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATUS	77	SRI
COMMURCE 3	HOTELLERIE	7 R	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	SK
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCION, ET DIVERTISSEMENT	80	SR
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	R 2	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	X
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE	E (1)		
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DEUAIL	84	SR
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIRLE	86	
INDUSTRIE 4	ÀNUISANCE FORTE	87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P			
PUBLIC I	À CLIENTELE DE VOISINAGE.	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	R 17	X.
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE REGION	91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE			
RÉCRÉATION I	DE LOISIRS	92	
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	οĵ	
NORMES SPÉCIALES	PROJECT IVENUE A IDLE		
İ	PROJET D'ENSEMBLE	166	
i	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
	TYPE DENTREASKAGE PEPAIIS	338	
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96			

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 141.382

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Flauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge , arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 1.O.S	161 R.P.T	185 Aire libre	Aire agrément
GÉNÉRALES	13						08,0		20	10
PARTICULIÈRES									1 .	

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	1	159 - 160 163 ficie maximale R.P.T maximal			Logements	67 s à l'hectare]
ue delisite	Admin, et service	Vente au détail	Admin, et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	ľ
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2		l
PARTICULIÈRES						1	

AIRES: R-4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)			
AGRICULTURE 1	CULTURE	61	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	6-1	
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELL	E (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABHATION I	1 LOGEMEN)	65	B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	B C
HABITATION 1	TLOGEMENTS	67	H C
HABITATION 4	t À » LOCEMENTS	(₁ R	n (
HABITATION 5	9 Å 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	11 Å 16 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	17 LOGEMENTS F1 PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSICRE - 10 CHAMBRES ET PLUS	71	
HABITATION ID	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION II	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMIRES - 4 À 9 CHAMIRES	75 t	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AU	X LOGEMENTS		
	HABITATION PROTÈGEE	01	
	% DE LOXIGNIENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 ML! OU PLUS	292	
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 103 M 3 OU PLUS	292	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIAL			
COMMERCE I	D'ACCOMMODATION	76	SR
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIES	77	SR
COMMERCE 3	HÖTELLERIC	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	7 9	SR
COMMERCE 5	RESTAURATION, DEBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	R ()	SR
COMMERCE 6	DE DÉLAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEAD N	81	
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELL			
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMUNE CE DE DE LAN	8.1	SR
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCI!	8<	
INDUSTRIE 1	À NUSANCE FAIILE	86	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (E	A NHSANCE FOR TE	8.7	
	A CHENTÉT DE VOISINAGE.	88	X
PEBLIC 	À CHENTÉLE DE QUARTIER	Ru.	N N
PUBLIC 3	À CLIENTETE LOCALE	ga	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE		.,	
RECREATION 1	DE LOISIRS	92	
RECREATION 2	À GRANDS ESPACES	91	
NORMES SPÉCIALES			
1			
	PROJET D'ENSEMBLE	160	
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
	% DE STATIONNIEMENT COUVERT	332	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96 SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206. 215

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	Marg anrici	e Marge	Larg comb con latér	gen vinée uts	158 LOS	161 R.P. F	185 Aire libre	Aire agrément
GÉNÉRALES	13	7,5						1,00	2,00	20	10
PARTICULIÈRES						İ					
Normes de lotissement	54 Largeur	du lot	54 Profondeur de	a lot	54 Superficie du la	1					
GÉNÉRALES											
PARTICULIÈRES											
Normes de densité	Admin ets	159 - 160 Superficie max				63 naximal Ve	nte au détai	il l	Logen Nombre minimal	167 nents à l'hectare	e maximal
GÉNÉRALES	1100		- Cine in della	- - '			2,75	<u>"</u>	7,2	10000	Cinexinal
PARTICULIÈRES							_				

4935

CROUDE DUITH ISATION ACRICOLE (A				
GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A	CULTURI:			
AGRICULTURE I			6.1	
AGRICULTURE 2	CULTURE CTÉLEVAGE		(64	
	E (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE			
PABITATION I	LOGEMENT		65	V B C
HARDATION 2	2 COGEMENTS		66	A ·
HABITATION 3	VLOGEMENTS		67	
HABITATION 4	4 Å R LOGEMENTS		68	
HABITATION 5	9 Å 12 LOGFAIENTS		69	
HABITATION 6	11 Å 16 LOGEAIENES		70	
HABITATION 7	V7 FOGEMENTS ET PLUS		71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES		72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS		71	
HABITATION (0	HARITATION COLLECTIVE		7-1	
HABITATION 11	MAISONS MODILES		75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES		75 1	
RABITATION 13	MAISONS DE CHAMDRES - 19 CHAMDRES ET PLUS		75.2	
NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AL	JX LOGEMENTS			
	HADITATION PROTÉGÉE		94	
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE #S 61 2. OU PLUS		2'12	
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 KL3 OU PLUS	•	202	
GROUPE D'UTILISATION COMMERCIAL	E ((')			
COMMERCE I	D,VC,COWWODY LIGH		76	
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIES		77	
COMMERCE 3	HÖLFILLERIE.		78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES		79	
COMMERCE 5	RESEAURATION, DÉBUTS D'ALCOOK, ET DIVER USSEMENT		80	
COMMERCE 6	DE DÉFAIL AVEC NUSANCES		9.1	
COMMERCE 7	DE GROS		82	
COMMERCE 8	STATIONNUMENT		18	
GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELL	E (I)			
INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉLAIR.		8.1	
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE		85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE		86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE		87	
GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (1	'`			
PUBLIC I	À CLIENTEUR DE VOISINAGE		88	x
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER		80	
PUBLIC 3	À CLIENTELE LOCALE		90	
PUBLIC 4	À CLIENTELE DE RÉGION		91	
GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE				
RÉCRÉATION I	DE LOISIRS		92	
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES		93	
NORMES SPECIALES				
	PROJET D'ENSEAULE		166	x
	% DE STATIONNEMENT COUVERT		312	
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS		338	
	% DE LA SIPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE		338	
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:				

SPÈCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28.360.361

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hanteur minimale	T68 Marge avant	168 Marge , arrière	168 Marge latérale	Largeur eombinée cours latérales	158 LO.S	161 R.P.T	185 Aire libre	18.1 Afre agrement
GÉNÉRALES	10		6	9	2	6	0,35	0.90	55	35
PARTICULIÈRES					İ				,	İ
III C	10		9	11			0,35	0,90	55	35

Normes de lotissement	54 Largen du lot	54 Profondeur du lot	. 54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - Superficie		16 R.P.T m	•	167 Logements à l'hectare		
ue densite	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2		
PARTICULIÈRES							

AIRES: EX-I

RÈGLEMENT 4935

ANNEXE II

Règlement VQZ-3, Annexe A, plans du Service du centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01, 94903Z02 et 94903Z05 en date du 28 octobre 1998.

RÈGLEMENT 4935

ANNEXE III

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 28 octobre 1998.

Zones		ticles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	101					- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	102									
	103	- !	i					ı		
	104			!					i ,.	!
	105		. ,							!
	106	!			- 		X			1
	107 108	.		· •						1
	109	. :			-		! . .) I
	110	ļ	x	x	X		<u> </u>		! 	(
	111		. : ` .	· ·	^		<u>.</u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	i i
	112				·					!
	113									
	114						i İ			}
	115		1							İ
	116					l				ļ
	117									
	118									!
	119		X	X	X	, <u>.</u>	x	X		į
	120								į	Ì
	121						X			i
	122								,	!
	123						1			
	124						!			
	125							, .		!
	126						X		1	
	127	,					[1
	128					·		. X		
	129	-					1		!	1
	130		x			! 	x	! -	l	1
'	131 132		. ^ -		X	L 	<u> </u>	! !	.	
	133		x	х	' x		x	i _ !	!	1
	134		? .	, . ^ .	\	!	! ^	! <u>-</u>	' 	
	135					'		'	(į
	136			· .	' [·		 		:
	137		ŀ			·	· . –	!		i
	138			1					1	1
	139		i	!	ļ	1		1	!	
	140			1	I		X			4
	141				i	i		!		!
	142		1			i		I.		!
	143						1			!
	201				!	i				İ
	202	-	1			<u></u>		†		!
	203		1			l	! <u></u>	1		
	204			·			ļ			
	205						<u> </u>		ļ <u>.</u> .	1
	206						ļ			
	207				1		<u> </u>			
	209				1	İ	1		1	1
	210						- 	. <u> -</u> <u>-</u>	<u>.</u>	
	211			!					i	
	212	• •			·		<u> </u>		- <u> </u>	
			J	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

Zones	Articles	134	135	136	141	143	144	144	
	214		1 1.72	1	14!	142	146	146 1	148
	215	:	:			i ! v		i . !	
	216			:	!	X			
	, ,			:	1 .	:	X		!
	217	ļ	!		i .				
	218	X	l x	. x				İ., .	ļ
	219	ļ	į.	l	i	×		İ	1
	220	x	X	X	i ·	x		1	i
	221	, x		x	1	x		i	i
	222	×	, X	X	1	x	1	i	
	223	ł	!	1		i	l	[:
	224	İ	1]	i	1		: !	1
	225		1	!	i .	· I		1	:
	226	X		x	i	x	i		ı
	227	1	Ì		1	1 2	: 	ı f	!
	228	!	1			i	l	!	1
	228							1 .	!
	229	1				<u> </u> x		ļ	1
	230						ļ		
	231		!	1		X .	1 .	ļ	1
	232			!		J		J	!
	233	!	1			İ			-
	234		,		l		İ	i	
	235	1			1	!	!	Ì	1
	236	1	!	1					i
	237		I	1		1	1	!	!
	238	i	i	i	1	1			į
	239		1		į	Ì		į	
	240	İ		į	ï	į i	!	i	1
	241	İ	1	:	i			i	
	242		i				·	1	
	243	1	:	!		1	1	!	1
	244		! !				• . <u>-</u>	: 	t.,
	245	to a second		<u> </u>		X	i		ł <u>.</u>
		1	i		·		:		
	246			!		1		i .	i
	247	-		ļ) }	ļ		l
	248	X	X	X	ļ	X		l	Ι.
	249				i	<u> </u>	l		J
	250		i		!	1	l	J	1
	251			i				l	1
	252	X	i			, x	i]	i
	253	X	X			X		!	;
	254		1	!	i.	X	!		
	255	x	X	x	ļ	X		i	i
	256	x	<u> </u>	X		X			,
	257	x	x	x	1	x	!		
	258			i		x			i
	259					x			
	260	X		X	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	x			
	261					x			
	262					. ^		I	1
						ļ		<u> </u>	
	263					ļ	ļ		
	264	ļ		<u>.</u>					
	265					_ X			
	267					l		<u>. </u>	
	268 270					x			l. :
	270	X	x	×		X	1	1	

_	Article	es			,					
Zones			134	135	136	141	142	146	146,1	148
	.271	ļ.		1	ļ			}		
	274				!		X	İ		
	275	4				-				
	276									
	277		. X	! .	X	-	x			
	278	. !		1			X	t _		
	279									
	280			ļ						
	281		X		X			!		
	.301									}
	302	} .								
	303			ì	1			}		
	304						x	1		
	305	į	-	1.				ļ		
	306	!	X		x			l		
	307	į		1				ļ		
	308	.	X	X	_X	ļ	X			
	.309		_X	x	X		X			
	310	j .		·	!	 	<u> </u>	ļ		
	311	, į.		.ļ. <u>.</u>						i
	312					 	<u> </u>	ļ	··· ··· ·	
	313			!			!			<u>}</u>
	314	1		: . .	<u> </u>		<u>!</u>	!		ļ
	.315	'		<u> </u>	<u> </u>	1				! !
	316			t.		i 	i	X		I
	317	!.		1			ļ -	<u> </u>		! 1
	318	1				!	!		 I	i i
	319	.		1	i	!			 	i I
	320			i	1	! 		ļ.,,	l 	
	321				·		ļ	·		l
	322		, X	X	X		<u> </u>	ļ		·
	.323	. !					<u> </u>		; • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	:
	324]		1		<u>-</u>			 	-
- /	325			. !		ļ		<u>.</u>	1	ŧ.
 -	327					! !	L	<u> </u>	l	L
	328	į		·	ļ	·	<u> </u>	!	ļ	1
	329		. X	X	X	ļ 	ì X	.i X	1	!
	330	!		·		}	:	1	! . 	i .
	331	:	x x	. X	x - x		x -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· ·	:
	332 333		. ^	X	; X		· *	X		!
	334	i	х	x	x	'	x	1		1
	335	:	^	. ^	. ^.	-	, ,		:	:
	336	!		1		.,				
	337	!			1	.·		1		1
		4	X	x	x	.!	x			
-	338 339		Λ.		1 ^	'	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		/ \	i
	340	1		i		·		!	.· 	!
	341	-		i	1					1
	341	_				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	x	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	342		x	x	X .	`		X		
		.	X	X	X		x x	X	1	:
- •	344		. ^ .	*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	.	-¦ *	-i ^.	1	1
"	345	} _	-	<u> </u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	!	1
	346 347			.1 .		/			1	
	3/1/	1			1					

	Articles								
Zones		134	135	136	141	142	146	146.1	148
	348 349	X	X	X		X			
-	350	X	Х		i	!	i	1	:
	351	i .						-	
-	352		-	! !	¹		1	!	
	353	x	X	x] X	X	!	j
	354	X	X	X		X	x	: 	
. ~	356			/2 !		l ^	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	! 	
	357	x		x	,	X		! !	1 .
	359	İ							:
	361			i		· · · · · · ·		. <u>-</u>	!
	362	Х		x		}			İ
	401					İ		, . İ	!
	402	ļ							
İ	403	İ							
	404	x	х	x		x	:		
	405						1		
	406			!			1		
	407	x		x		x			
	408	,x		X		x	1		
	409			Ĭ		x			
	411	ĺ		1					!
***	412	!		l		x	!	!	:
	413			l					1
	414		_			1	1		
	415	х		x		i	1	1	1
	416	x		X		X	i	1	
	417	x		X		X			
	418	x		X		X			
-	419					ĺ			1
	420	į !							
	421	x		X		x			1
	422	x		X		X	!		İ
	423	x		X		X		İ	
	425			1		į	1	!	1
	426	x	X	X		x	i		1
	427	1				İ	ĺ		
	428	, I				1	:	1	:
	429			!	i	:	I		İ
	430	X		x		X			!
	431	X		x		X	1		1
	433	X	X	X		x	1	; 1	
	434						1		:
	435			;		İ	ļ	 	
	436				!	ļ	İ		
	437						!		
	438						·		İ
	439					ļ	i		!
	440	х		×		X	١		İ
	441					1			
	444	x		x		x			1
	445	x	X	x x		x x			
	446	. X) x		l	ļ
	448	Х .		x x					1 .
	449	x		X	!	X X		l	1

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	450	, , , , ,			!!!	1 142	140	: 140.1 	148
	451	х	x	X	1			 !	i
	452	^		, ,		X			
									:
	454	X		X		x			
	501	х	· x	x		x		ļ	
	502	ĺ	1	1]	
	503	i.	ı						1
	504		1			:			:
	505	. x	x	x		X(2)			I
	506	×	x	x	ļ	x	x	i	1
	507	x	x	x	İ	x			:
	508	x	x	X		X(2)	X		
	509		1			1	X	1	; }
	510	x	x	x	! 	x	^	ł I	!
	511		. ^	, ^				 	! :
				!					:
	512		!	1	} !	ļ ;		ļ.	
	513	X	X	X .		X(2)	Х		
	514		į			1			1
	515	X	X	x		x	Х	!)
	516	ì					X		ĺ
	517	X	x	x		x		!	1
	518		ļ		ļ			i	}
	519		!	1	<u>l</u>				
	520	Х	х	x	1	X(2)	Х	!	
	521		ı	İ				l	
	522	x	. X	x		x		·	i i
	523	x	x	X		X(2)	x		i
	524		,	"		1	^	! . !	
	525			:	1		x	;	!
	526	x			' 		^	i	
		. ^	X	x	i	X		i	
	527			÷		<u> </u>		!	
	528	x	X	X	ļ	x			
	529								
	530	l ! .						l	
	531							ļ. <u></u>	ļ
	532		i .					ļ. <u>.</u>	!
	533	x	X	x		x		1	1
	534	!	!			1			
	535	x	x	x		x		1	!
	536	,	:	1 1	[1	!
	537	x	; x	X		X(2)		1	
	539	x	x	i x	j	X		1	:
	540	x	. X	x	1	x	v	1	
	541	^	ļ ^ .:	· ^	L	. ^ }	X	j	:
					L				
	542	X	X	X	ļ	X	X	î	:
	543	X	X	X	1	x !		1	
	544	x	x	x		x			
	545	x	X	X		x	X		
	546					ļ <u>.</u>			-
	547		1						
	548	x	: x	X		x	X		:
	550		:	1		1	X	,	;
	551	x	x	x		x			
	552	x	X	x	1	x			1
					•				

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	554	X	x	x !	1	X	, x	:	:
	555			i i	,			1	
	556			1	,		;	:	
	557	Х	X	. x	1	x	x	!	1
	558		į	1			1	1	į
	559						x	1	
	560		!	1					!
	561		;				1	1	1
	562			!					
	563	x	x	x		x	1	:	
	564	X	X	x		X(2)	×	1	:
	565	x	x	x		x		1	1
	567		1			' 		!	<u> </u>
	568	x	İ		**	x	i	i · ·	1
	569					^ .		i	
	570		:	i i		l	i	i	i
	571	v	x	x		X			!
	573	. X					÷	<u> </u>	1
		x x	- X	x x		X(2)	! · ·		
	574					X	X		1
	575	X	X	j x i		X(2)		1	1
	576		ļ			!	1	1	1
	577		ļ			<u> </u>	ļ		
	578			1			X		
	579	х	X	X		X	X	i	!
	580	х	X	X		X	, X		
	581	Х	x .	×		x	X	1.	
	582	х	X	x		X	x		
	583			1					4
	601		!	1				<u> </u>	1
	602	X	X	X		X			;
	603	X	X	x		. X	1	1	
	604	х	X	, x		X		ļ <u>-</u>	
	605		.i	1			1.		1
	606		1	<u> </u>			i		
	607	X	X	X		X	l		i
	608	X	X	x	l	<u> </u>	.	1	
	609	x	X	X		- x		x x	1
	610	X	X	x		x	i	1	Į
	611	x	X	. x		. X			
	612	x	, X	x		x	×	X	ì
	613	x	X	x	1	X	X	X	
	614	X	x	×		x	1		:
	615	x	1 x	x		X	,	x	
	616	x	X	X		x)	
	617	x	X	X		X	X	x	
	618	x	1 X	x		i x		1	.]
	620	x	x	×		x	1	1 ,,	
	621	x	x	x		X	x	x	
	622	x	x	x		x		1.	1
_	623	×	x	x		x	1		1
	624	x	X	x		l x			1
	627	x	x	x		x	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	×	
	628	X	x	x		x			1
	629	X	x	x		X	}-		
	630	x	x	x		X	x	x	
	0.70		^	^		^	^		

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	14
	632	X	, X	X	ļ	X	į		
	633	, x	X .	. X		X			
	6.34	, X	X	, x		x			
	636	X	: X	X	1	x	i	i i	
	637	Х	X	X		X	1	1	
	638	x	X	X	!	x			
	639	X	X	x		x		i '	
	640	X	X	x		x	x	X	
	641	. x	X	x		x	x	x	
	644	х	x	x	!	x	 I	, ,	
	646	X	X	l x		X			
	647	X	X	X		x	! !		
	648	x	X	x		x	 I	; ,	
	649	x	X	x	l I		l I	!	
	650	X	X			X			
	651	X		X		X			
			X	X		X			
	653	X	X	. x		X			
	654	X	х	, x		X	·	1	
	655	X	X	. x		_, X			
	656	, X ,	ļ X	x		X			
	657	х	X	x		х			
	658	, X	. X	x		x			
	659	X	X	X	! .	x			
	660	x	X	X		x		:	
	661	X	х	. x		X		i	
	663	x	x	· x		x	x	x	
	664	x	, X	x		Х	- ''		
	665	x	x	X		x	x	v	
	666	X	X	Х		x	?	X	
	667	X	: X	x .					
	668	X	X	x		. X			
	669	X	x			X			
	672	X	x	X		X	X	X	
	673	×	. x	! X		X	х	X	
				X		X		· ·	
	675	. X	X	X		Х			
	676	X	X	X		Х		ļ l	
	677	X	X	х		X		. !	
	678	X	. X	X		X	!		
	679							ļ	
	680	X	· x	X		X			
	681	X	X	x		х			
	682	X	x	x		х		l i	
	683	X	X	, X		X			
	701]					1	
	702		: :	I					
	703			1					
	704	X	x	X		X			
	705	X		x	-	x		;	
	706		1					i	
	707			1					
	708	х	x			v			
				X		X X			
	709	X	X	X	,				
	802	X(3)		X(4)		X(5)			
	804	X(3)		X(4)		X(5)			
	806	X(3)	į	X(4)		X(5)			

	Articles								
Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	807	X(3)		X(4)		X(5)	1	1	
	808	X(3)		X(4)		x(5)	•		
	809	X(3)		X(4)	}	X(5)	!		:
	810	X(3)		X(4)		X(5)	1		
	811	X(3)	· •	X(4)		X(5)	i		:
	812	X(3)		X(4)		X(5)	1	į	
	813	X(3)		X(4)		X(5)		l <u>.</u>	
	814	X(3)		X(4)		X(5)	ì	1	i
	815	×(3)	i	X(4)		X(5)			
	816	X(3)		X(4)		X(5)	1		i
	R17	X(3)		X(4)		X(5)	1	!	
	818	X(3)		X(4)	,	X(5)		İ	
	820	X(3)		X(4)	į	X(5)	į	i	
	821	X(3)		X(4)	1	X(5)	1	:	Į.
	822	X(3)		X(4)	ļ	X(5)	1		1
	824	X(3)	İ	X(4)		X(5)	į		ļ
	826	X(3)		X(4)		X(5)	1	İ	
	827	X(3)		X(4)	· ·	X(5)	1	ļ	:
	828	X(3)		X(4)		X(5)	i	1	i
	829	X(3)		X(4)		X(5)	:	!	!
	830	X(3)		X(4)	1	X(5)	1		!
	831	X(3)	į	X(4)	i	X(5)	1	.	1
	832	X(3)		X(4)	j	X(5)	1.	1	
	833	X(3)	:	X(4)	:	X(5)	ŀ		ļ
	834	X(3)		X(4)		X(5)	1		!
	835	X(3)		X(4)		X(5)	1		l
	836	X(3)	!	X(4)		X(5)			i
	837	X(3)	ĺ	X(4)		X(5)		1	1
	8.38	X(3)		X(4)	ł	X(5)	i		i
	8.39	X(3)		X(4)	ļ	X(5)	1	:	
	841	X(3)	1	X(4)		X(5)	1		!
	842	X(3)		X(4)		X(5)	1		:
	843	X(3)		X(4)		X(5)	i .	1	!
	844	X(3)	1	X(4)		X(5)	1	1	1
	845	X(3)	<u>.</u>	X(4)	l	X(5)	1	<u> </u>	i
	847	X(3)		X(4)	l	X(5)	i.	1	:
	848	X(3)		X(4)		X(5)	ļ .		!
	856	X(3)	ļ	X(4)		X(5)		1	
	858	X(3)	i	X(4)		X(5)		1	1
	859	X(3)		X(4)	: !	X(5)	!	i	ļ
	860	X(3)	1	X(4)	ļ	X(5)		.i	:
	861	X(3)		X(4)		X(5)	1		:
	862	X(3)		X(4)	1	X(5)		1	i
	863	X(3)		X(4)		X(5)	i	1	-
	864	X(3)		X(4)	i .	X(5)		:	i
	866	X(3)		X(4)		X(5)		ļ	1
	868	X(3))	X(4)		X(5)		J	
	869	X(3)		X(4)		X(5)		.l	i
	870	X(3)		X(4)	İ	X(5)			١
	871	X(3)		X(4)	J	X(5)		1	
	873	X(3)		X(4)		X(5)			
	901					l			l
	902	X .	x	_x		x			1
	90.3			i	!		1		
	904			1	1	1	1	1	i

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	905				1	1	140	146.1	148
	906	X			; · - · · ·	i i			
	907	x							
			X	х	1	X		1 .	
	908	X	, x	X	1.	x	X		
	909	x	X .	_ X	l	X		1	
	910		1	!				1	
	911		:			1			
	912	ļ		1				i	
	913	į.	1		i		X	i i	
	914	x	x	x		x	X	 	
	915	X	x	X	I	X	^ .	1	
	916	x						i :	
		!	X	X		X		! ,	
	917	X	X	<u> </u>		x	Χ	l	
	918	X.	!		l) x	X	1	
	919					1			
	920	x	X	X		<u>x</u>		!	
	921	x	x	x x		<u>x</u>	x		X(1)
	922							i	. ^(1)
	923	х	x	x					
	924					_X		1	
		X	X .	X	ļ	x	X		X(1)
	925	Х	x	x	!	x	X		X(1)
	926	х	X	X	ļ.	1 x			
	927			i		1		Ι.	
	928		:			1			
	929			1	i	1		1	
	930			i	i				
	931	X	v					. !	
			. X	X		<u> </u>		<u> </u>	X(1)
	9.32	х	x	x		x	, X	l	X(1)
	933			i	l	1			
	934	x	X	x	ļ	_ x	X	i :	
	9.35	x	x	x		x		i	
	936			1	1				
	937	x	; x	x	i ·	x			
	938	x		x		· ·		! !	
		. ^	X			X		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	940		1		!	1		1	
	941	X	x	! x		x			
	942	X		1 . x		<u>x</u>	, X		
	943	x	X	x		x			
	944	x	X	i x	j	x	x	1	
	945	х	x	x		x		i	
	946	x	x						
	948			<u>x</u>]	X			
		X	X			x			
	949	. х	x	x		X		l	
	950	Х	X	x		x			
	951	Х	X	x		x		1	
	952	х	X	x		x		1	
	953	x		X	1	x	x		
	954	. X	x	x	!	x	x x		
	955			^ .		^ ;	Α		
		'			i				
	956	. х	! x	X		x		ļ	
	957				ļ				
	958	X	' X ·	x	1	x !	. X	x	
	959	X	x	X		x	X	x	
	960	X	X	×		x		X	
	961	X	x	x x	·	x			

					-				
Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	962	x	x	x		x			14.7
	963		1	ĺ		:		' - !	
	964		t i	1	3	1	ł	!	i
	965	x	X	, X		X	x		
	966	X	X	x		X	i	<u>.</u>	:
	967	X	X	x	i	X	i	1	
	968	Χ .	x	x		X		:	,
	969		!	!	:	-		!	
	970	i		! !	1		İ	į	
	971				['- :	į			i
	972	X	X	X	:	X	i	_	;
	973	X	X	X		X	X	1	X
	974 976	X _.	X	i X		. X		X	
	970	v		í ì v	 	!	!	1	
	978	X X	X X) X	i I	i x		ł I	
	978	X	X	X X		x x	x x	 I	(X(1)
	980	X	X	X	[X		ĺ	
	981	X	X	x	1	X	i X	 !	
	982	X	x	x	!	1 X		i i	
	983			1	: !	1	i	1	1
	984	x	x	x	i	x	İ	'. 	
	985	x	X	x		x		'- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	i
	986	x		x	1	x	x		X(1)
	987			i		1	X	ļ	1
	990	X	ļ	i					i
	991	X	X	X	l <u>.</u> _	X	xx	Ĺ	
	992		!			<u>.</u>	İ		
	993		1	ļ	ļ . 			<u>.</u>	ŗ
	1001	X	X	X		X(2)	ļ		
-	1002								
	1003	v			! !	ļ	!	1	i
	1004	X X	X	X		X		1	í I
	1006	^		X	l	X		! !	1
	1007	X		X	!	X		} 1	: :
	1008	^		` . ? 1	!			1	;
	1009		1			1	·	:]	1
	1010			1		!		i .	
	1011	х		x	!	x	X	İ	i
	1012			i	!	i			
	1013	х	!	X	i	x		ļ	
	1014		ļ		!	1	1	İ	
	1015		j	·		1	1	<u>.</u>	i.
	1016			1	Ĺ	1	X	1	
	1017							i	1
	1018						<u></u>		
	1019	_ x		X) X	<u>X</u>		
	1020	,				ļ	.	L	
	1021			! <u>.</u>			<u> </u>	1	
-	1023	x		 ! v	1		1	1 .	
-	1023	X	:	x x		X X		j I	l I
	1025	^	İ	^ .	J				
	1026	X	1	x		<u>x</u>		(
							'.	·	

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	1027	_ 1-7	'''	1 127	171	1		140.1	148
	1028	X		X		x		·	
	1029	x		x		X		}	!
	1030			1		1	1		
	1031		-			1			
	1032	-	-	:		-	i		
	1033			i		1	1		- -
	1034			1	· · · -·	, 	1		
	1035			1		i			
	1036	x		x		x	i		
	1037	X _	X	X		X			
	1038	X		X	·	x			
	1039					İ	i		
	1040			Ì		! }	i	! 	
-	1042	x		X	\	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		'
	1043	x		x		<u> </u>	_ <u> </u>	! ,	
-	1044	x		X	<u></u>	, <u>, ,</u>	t	!!	
	1045	l. ^				: ^	. 1	! 	
	1043	x) 	1 1 v	! 		 v	! 	
	1048			X	L 	x x	x	! . 	! ;
	1050	x x	X	x x	'		<u> </u>	J	i 1
		!^ v	x			X	·		
	1051	<u>x</u>	!^ !	<u> </u>		X	-	!	
	. 1032 - 1101		i. v		†	X			<u> </u> -
	1102	X	X	<u>X</u> _	; 	X(2)	x) 	
	1102	X.	. ^	· •	1	1 A	. ^		!
		j v	! . v		!	v			
	1104	X	x	X	i I	<u>x</u>	. X	!	; !
	1105		!	: !	i <u>.</u> <u>-</u>	!		!	! !
-	1106	; i	' !		! !	·	1	1	
	1108	i 1		to an a	l				
	1109	!	! !		!	<u> </u>		·	(
	. 1110		i		\	·	ļ	1	i.
	1111	X	X	X .		X	; v	1	i
-	1112	X	¦ x	X	ļ	X	X		1
	1113	ļ					. ļ		1
	1114		! - :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1		1		!
	1115	X X	x	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	L	X	x	1.	i .
	1116	i !	1	1	I	.1	1	i .	1
	1117			1	<u></u>		1		1
	1118	X	! X	<u> </u>		X	.	1	
	1119	. x	X	x	I	<u>x</u>			l :
	1121		1	1		1		<u>.</u>	1
	1122		1.			ļ <u>.</u>		1	:
	1123		1 .	1	ļ	1		i	1
	1124	X	! x	X	.	x	i x	<u></u>	1
	1125	x	X	x	<u> </u>	X	x	<u></u>	
	1126		ļ	1.	1	1 .	1		1
	1127			1 .	F	1	1	Į Į	
	1128	x x x	x	X		X	<u>x</u>		
	1129	X		X	ļ	x		ļ	1
	1130	X	<u> </u>	<u>X</u>	ļ	x	X		1
	1131		į			ļ			!
	1132		!	.1	ļ			.ļ <u>.</u>	1
	. 1133	X	X	\ X	. †	. x	x		1 .
	1134	X	X	x) x	ļ	!	

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1135		X	X	x		x			:
1136	i i	x	x	X		x !			
1137		X	×	x		X	X 1		
1140	-		İ						
1141	. !	X	x	x		x	x	i	
1147	1	X	l x	х		x	X		
1148		X	x	x		x	x		
1149	i	Х	x	x		x	x	1	
1151	. 1.								
1152		X	x	x		x	X		

RÈGLEMENT 4935

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4935 a pour but :

- dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Durocher et Sainte-Thérèse, de permettre l'exploitation d'une entreprise de fabrication et de commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment;
- 2. dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située le long de la rue Saint-Vallier Ouest, entre les rues de Carillon et Saint-Luc, de permettre l'agrandissement d'un usage appartenant à l'un des groupes Commerce 1, 2, 4 ou 5, exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au dessus, pourvu que le commerce ne soit accessible que par le rez-de-chaussée;
- 3. dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Lafayette et Sainte-Thérèse, de permettre l'exploitation d'un bar complémentaire à un usage appartenant au groupe Récréation 1;
- 4. dans le quartier Duberger, dans la zone située de part et d'autre de la rue de l'Aubier, de permettre l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Habitation 1 ayant des marges latérales nulle d'un côté et de 2,5 mètres de l'autre côté;
- dans le secteur sud-ouest du quartier Vieux-Limoilou, de réviser les usages, les normes et les limites des zones de manière à confirmer la vocation industrielle et commerciale de ce secteur; de permettre l'entreposage de véhicules sur les terrains vacants et de ne permettre que les usages résidentiels jumelés et en rangée de 1 à 8 logements, d'une hauteur minimale de 7,5 mètres et d'une hauteur maximale de 13,0 mètres;
- 6. dans le quartier Montcalm, de limiter à 25 le nombre de couette et café pouvant être exploité et, pour l'ensemble du territoire de la ville, de restreindre la possibilité d'exploiter un couette et café au domicile du propriétaire (plutôt qu'à sa résidence);
- 7. suite à l'adoption par la Communauté urbaine de Québec d'un règlement modifiant son schéma d'aménagement et d'un document, daté du 9 décembre 1997, indiquant la nature des modifications que la Ville de Québec, notamment, doit apporter à son règlement de zonage pour tenir compte des modifications au schéma, de modifier le zonage dans le quartier Neufchâtel afin de soustraire de l'application du règlement VQZ-3 les terrains, situés à l'ouest du boulevard de la Colline, ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990:
- 8. dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 1^{re} Avenue entre les rues Jacques-cartier et de la Croix-Rouge, d'ajuster la limite nord-ouest aux limites de lots, d'autoriser les usages appartenant au groupe Habitation 10 (Habitation collective) et de ne plus permettre les usages appartenant aux groupes Public 2 (à clientèle de quartier), Public 3 (à clientèle de voisinage) et Récréation 1 (de loisirs).

NOTES EXPLICATIVES

MODIFICATION AVANT ADOPTION

Le projet de règlement 4935 a été modifié, avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et son adoption, afin de préciser, à l'article 1 du règlement que l'usage de fabrication de produits alimentaires autorisé dans la zone visée par cet article doit appartenir à l'un des groupes d'usages Commerce 6, Industrie 1 ou Industrie 2, et ce, afin d'assurer la conformité de cette disposition au schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec.

VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 2 novembre 1998, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4935 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
- Règlement modifiant le règlement VQE-9 « Sur l'exercice des pouvoirs de la Ville de Québec relatifs à l'approbation des plans de construction ou de modification ou à l'approbation de l'occupation de bâtiments ou d'autres ouvrages ».
- 4941 Règlement modifiant le règlement 721 « Concernant la circulation dans les rues de la Cité ».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 3 novembre 1998

À être publié dans LE CARREFOUR le 8 novembre 1998



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 2 novembre 1998, les projets de règlements suivants ont été déposés :

4935 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».

Règlement modifiant le règlement VQE-9 « Sur l'exercice des pouvoirs de la Ville de Québec relatifs à l'approbation des plans de construction ou de modification ou à l'approbation de l'occupation de bâtiments ou d'autres

4941 Règlement modifiant le règlement 721 « Concernant la circulation dans les rues de la Cité ».

Il peut être pris connaissance desdits règlement au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

Québec, le 3 novembre 1998

Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 2 novembre 1998, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4935 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »» dans le but:

- 1° de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection des rues Durocher et Sainte-Thérèse, l'exploitation d'une entreprise de fabrication et de commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment et,
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 381 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement, de créer le code de spécifications 163.98 et la zone 584-H-163.98 à même une partie de la zone 520-H-163.75 qui est réduite d'autant;
- 2° de permettre , dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située le long de la rue Saint-Vallier Ouest, entre les rues de Carillon et Saint-Luc, l'agrandissement d'un usage appartenant à l'un des groupes Commerce 1, 2, 4 ou 5, exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au dessus, pourvu que le commerce ne soit accessible que par le rez-de-chaussée et.
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 382 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 189.36;
- 3° de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Lafayette et Sainte-Thérèse, l'exploitation d'un bar complémentaire à un usage appartenant au groupe Récréation 1 et,
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement VQZ-3 un nouvel article 126.3, d'ajouter la note 383 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 129.40;
- de permettre, dans le quartier Duberger dans la zone située de part et d'autre de la rue de l'Aubier, l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Habitation 1 ayant des marges latérales nulle d'un côté et de 2,5 mètres de l'autre côté et,
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 266.24;
- 5° de réviser, dans le secteur sud-ouest du quartier Vieux-Limoilou, les usages, les normes et les limites des zones de manière à confirmer la vocation industrielle et commerciale de ce secteur, de permettre l'entreposage

de véhicules sur les terrains vacants et de ne permettre que les usages résidentiels jumelés et en rangée de 1 à 8 logements, d'une hauteur minimale de 7,5 mètres et d'une hauteur maximale de 13,0 mètres et,

-en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 384 au cahier des spécifications de l'annexe 8 et de modifier
les codes de spécifications 122.06, 123.05, 140.05, 163.13, 163.83 et 195.08,
de supprimer les codes de spécifications 195.06 et 195.13, d'agrandir la
zone 901-R-150.01 à même une partie de la zone 945-Cl-122.06 qui est
réduite d'autant, la zone 941-M-189.12 à même une partie de la zone 945Cl-122.06 qui est réduite d'autant, la zone 945-Cl-122.06 à même une partie
de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant et de prescrire l'aménagement d'une zone tampon de 10 mètres sur une partie de la limite sud de
cette zone, la zone 948-C-123.05 à même la zone 947-M-195.13 qui est supprimée et une partie des zones 945-Cl-122.06 et 975-M-195.06 qui
est supprimée, la zone 974-M-195.08 à même la zone 975-M-195.06 qui
est supprimée, la zone 959-H-163.13 à même une partie de la zone 960-Cl140.05 qui est réduite d'autant, en remplaçant les lettres « Cl » de l'identification de la zone 960-Cl-140.05 par la lettre « M », la nouvelle identification étant 960-M-140.05 et en modifiant l'annexe C concernant les usages
dérogatoires;

- 6° de restreindre, dans le quartier Montcalm, de limiter à 25 le nombre de couette et café pouvant y être exploité et, pour l'ensemble du territoire de la ville, la possibilité d'exploiter un couette et café au domicile du propriétaire (plutôt qu'à sa résidence) et,
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 99.2 et 102 du règlement VQZ-3;
- 7° de modifier le zonage dans le quartier Neufchâtel afin de soustraire de l'application du règlement VQZ-3 les terrains, situés à l'ouest du boulevard de la Colline, ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990 suite à l'adoption par la Communauté urbaine de Québec d'un règlement modifiant son schéma d'aménagement et d'un document, daté du 9 décembre 1997, indiquant la nature des modifications que la Ville de Québec, notamment, doit apporter à son règlement de zonage pour tenir compte des modifications au schéma, et.
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 14136-HP-264 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant, de créer la zone 14243-A-206 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant et d'exclure des zones 14136-HP-264, 14138-A-206 et 14152-R-250.04, les terrains ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990;
- d'ajuster, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 1re Avenue, entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge, la limite nord-ouest aux limites de lots, d'autoriser les usages appartenant au groupe Habitation 10 (Habitation collective) et de ne plus permettre les usages appartenant aux groupes Public 2 (à clientèle de quartier), Public 3 (à clientèle de voisinage) et Récréation 1 (de loisirs) et,
 - -en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécification 163.37 et d'agrandir la zone 940-H-163.37 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que de l'illustration, par croquis, de la zone visée par cette modification en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 3 novembre 1998

Le greffier de la Ville, Antoine Carrier, avocat

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 2 novembre 1998, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4935 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »» dans le but:

- de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté sudouest de l'intersection des rues Durocher et Sainte-Thérèse, l'exploitation d'une entreprise de fabrication et de commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 381 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement, de créer le code de spécifications 163.98 et la zone 584-H-163.98 à même une partie de la zone 520-H-163.75 qui est réduite d'autant:
- de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située le long de la rue Saint-Vallier Ouest, entre les rues de Carillon et Saint-Luc, l'agrandissement d'un usage appartenant à l'un des groupes Commerce 1, 2, 4 ou 5, exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au dessus, pourvu que le commerce ne soit accessible que par le rez-de-chaussée et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 382 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 189.36;
- de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nordest de l'intersection des rues Lafayette et Sainte-Thérèse, l'exploitation d'un bar complémentaire à un usage appartenant au groupe Récréation 1 et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au règlement VQZ-3 un nouvel article 126.3, d'ajouter la note 383 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 129.40;
- de permettre, dans le quartier Duberger dans la zone située de part et d'autre de la rue de l'Aubier, l'implantation de bâtiments appartenant au groupe Habitation 1 ayant des marges latérales nulle d'un côté et de 2,5 mètres de l'autre côté et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 266.24;
- de réviser, dans le secteur sud-ouest du quartier Vieux-Limoilou, les usages, les normes et les limites des zones de manière à confirmer la vocation industrielle et commerciale de ce secteur, de permettre l'entreposage de véhicules sur les terrains vacants et de ne permettre que les usages résidentiels jumelés et en rangée de 1 à 8 logements, d'une hauteur minimale de 7,5 mètres et d'une hauteur maximale de 13,0 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 384 au cahier des spécifications de l'annexe B et de modifier les codes de spécifications 122.06, 123.05, 140.05, 163.13, 163.83 et 195.08, de supprimer les codes de spécifications 195.06 et 195.13, d'agrandir la zone 901-R-150.01 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant, la zone 941-M-189.12 à même une partie de la zone 945-CI-122.06 qui est réduite d'autant, la zone 945-CI-122.06 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant et de prescrire l'aménagement d'une zone tampon de 10

mètres sur une partie de la limite sud de cette zone, la zone 948-C-123.05 à même la zone 947-M-195.13 qui est supprimée et une partie des zones 945-Cl-122.06 et 975-M-195.06 qui sont réduites d'autant, la zone 974-M-195.08 à même la zone 975-M-195.06 qui est supprimée, la zone 959-H-163.13 à même une partie de la zone 960-Cl-140.05 qui est réduite d'autant, en remplaçant les lettres « Cl » de l'identification de la zone 960-Cl-140.05 par la lettre « M », la nouvelle identification étant 960-M-140.05 et en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

- de restreindre, dans le quartier Montcalm, de limiter à 25 le nombre de couette et café pouvant y être exploité et, pour l'ensemble du territoire de la ville, la possibilité d'exploiter un couette et café au domicile du propriétaire (plutôt qu'à sa résidence) et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 99.2 et 102 du règlement VQZ-3;
- de modifier le zonage dans le quartier Neufchâtel afin de soustraire de l'application du règlement VQZ-3 les terrains, situés à l'ouest du boulevard de la Colline, ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990 suite à l'adoption par la Communauté urbaine de Québec d'un règlement modifiant son schéma d'aménagement et d'un document, daté du 9 décembre 1997, indiquant la nature des modifications que la Ville de Québec, notamment, doit apporter à son règlement de zonage pour tenir compte des modifications au schéma, et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 14136-HP-264 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant, de créer la zone 14243-A-206 à même une partie de la zone 14138-A-206 qui est réduite d'autant et d'exclure des zones 14136-HP-264, 14138-A-206 et 14152-R-250.04, les terrains ajoutés à la réserve indienne Village des hurons Wendake par décret du Conseil Privé C.P. 1990-1777, en date du 20 août 1990;
- d'ajuster, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté ouest de la 1^{re} Avenue, entre les rues Jacques-Cartier et de la Croix-Rouge, la limite nord-ouest aux limites de lots, d'autoriser les usages appartenant au groupe Habitation 10 (Habitation collective) et de ne plus permettre les usages appartenant aux groupes Public 2 (à clientèle de quartier), Public 3 (à clientèle de voisinage) et Récréation 1 (de loisirs) et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 8 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécification 163.37 et d'agrandir la zone 940-H-163.37 à même une partie de la zone 901-R-150.01 qui est réduite d'autant;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que de l'illustration, par croquis, de la zone visée par cette modification en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

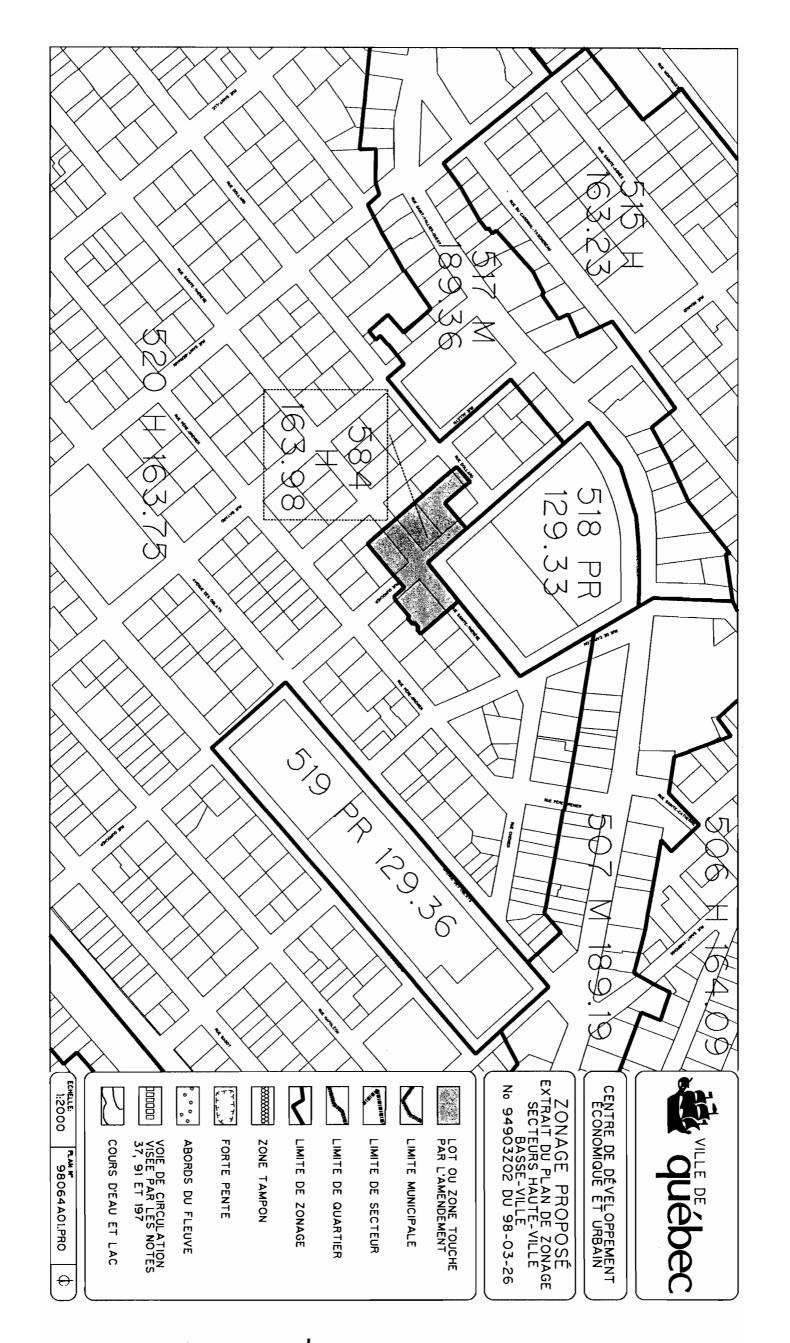
Le greffier de la Ville

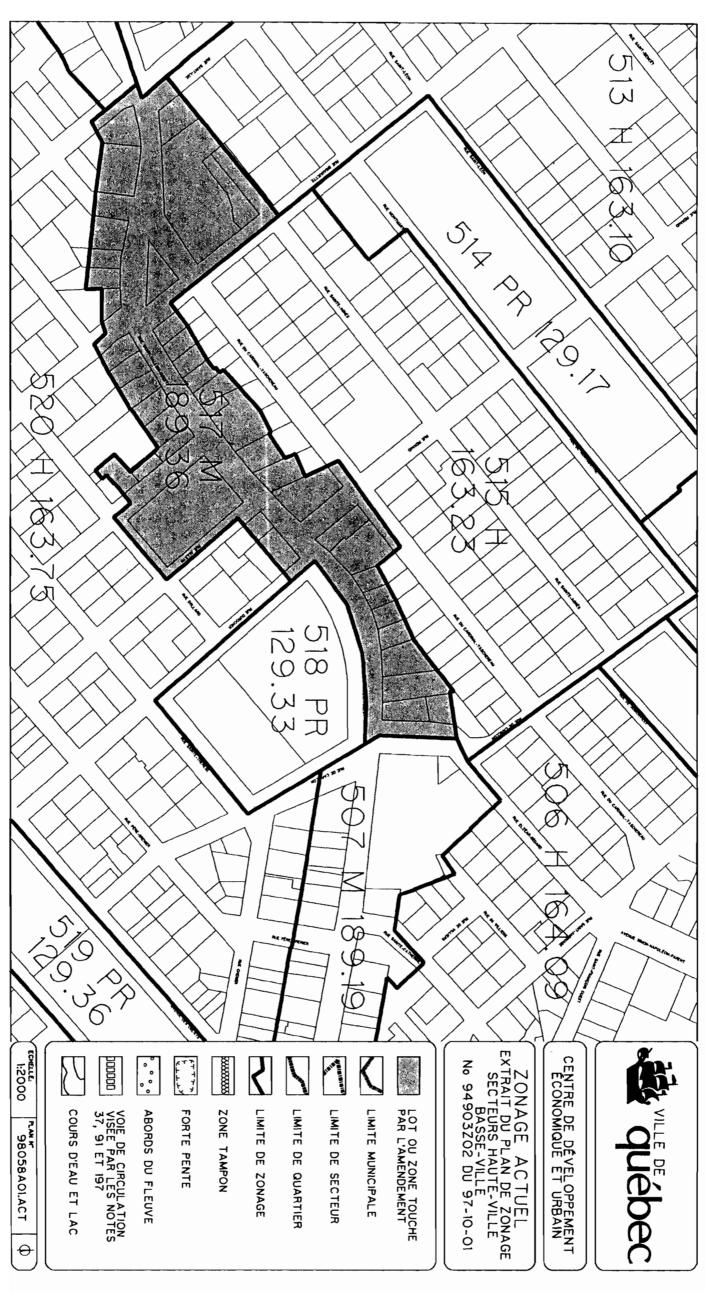
Québec, le 3 novembre 1998

A être publié dans: Le Journal de Québec A la date suivante: 8 novembre 1998



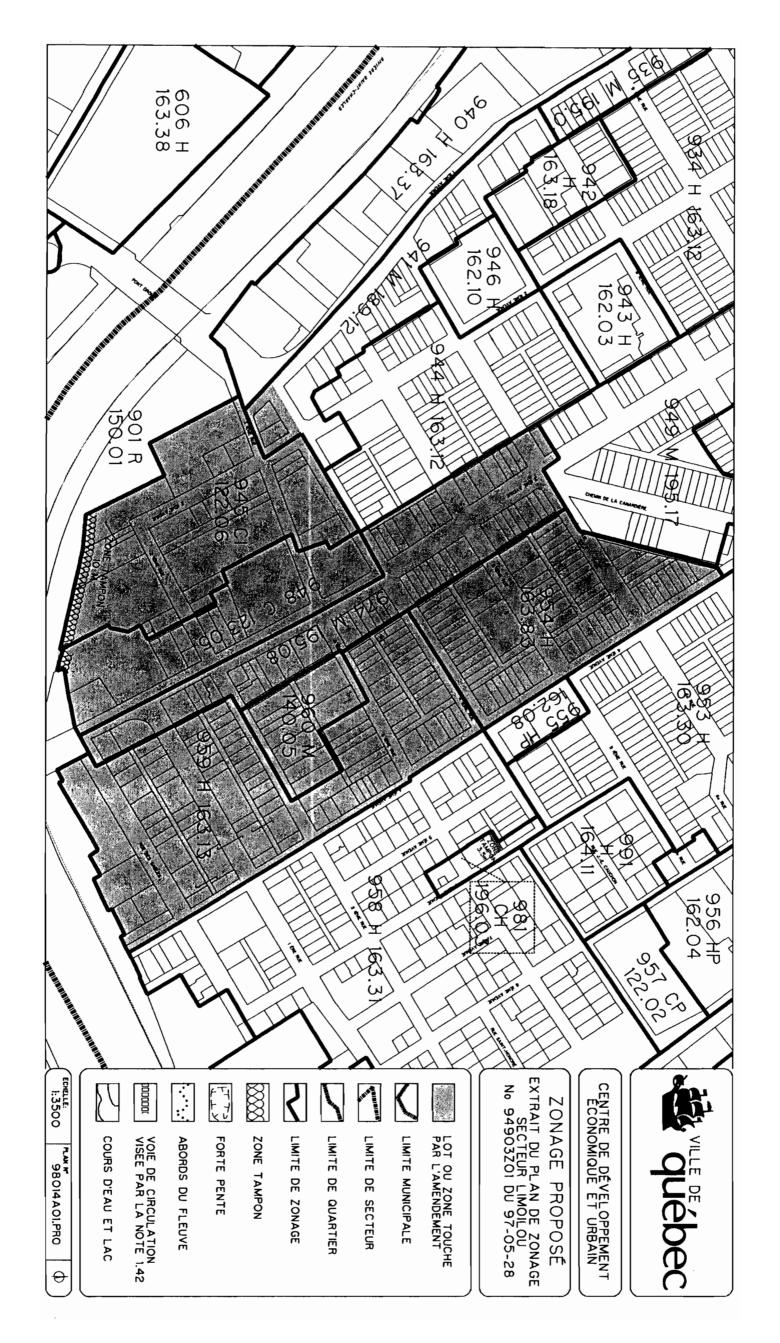
R. 4935, oct. 1

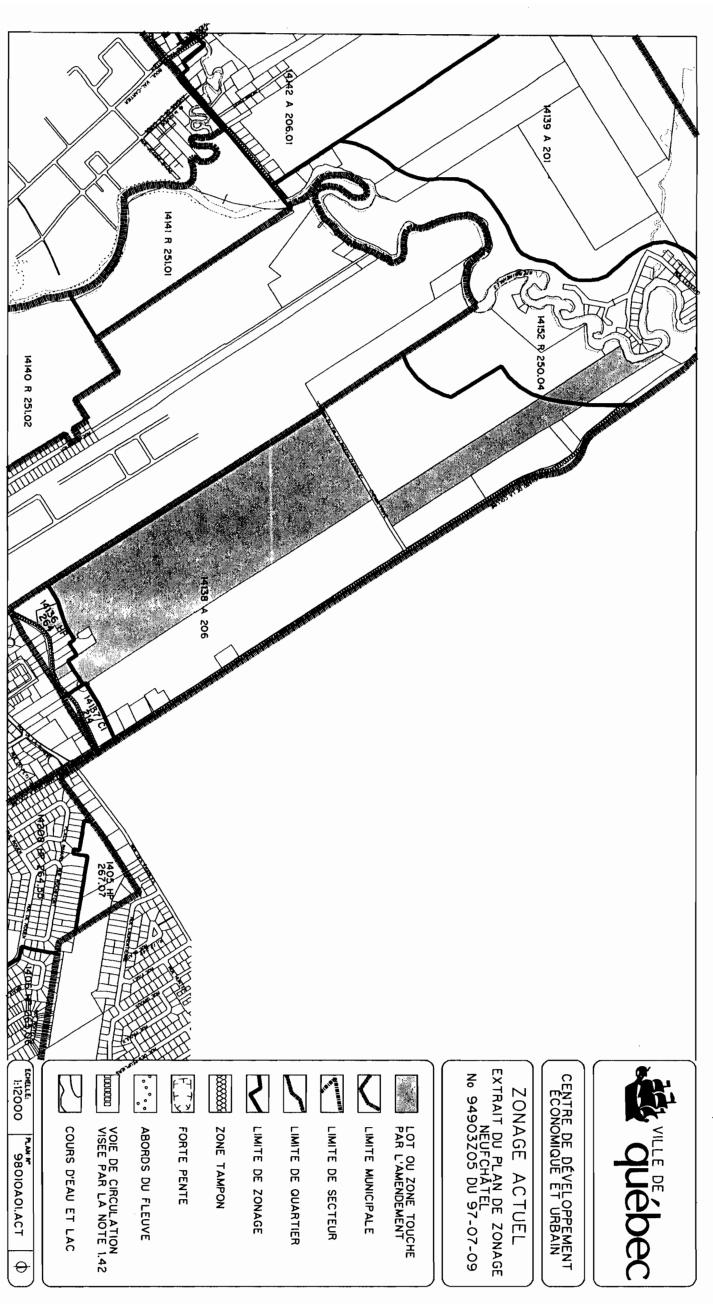




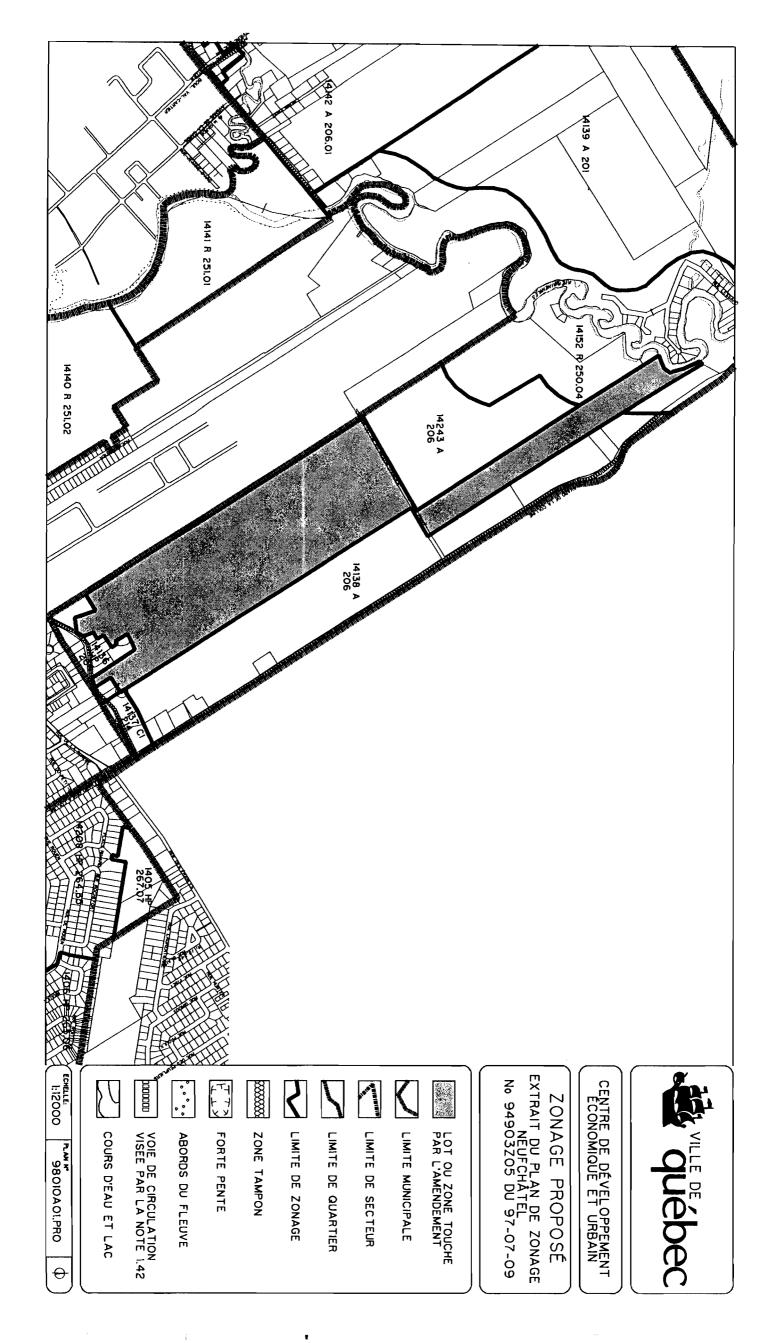
R. 4935, out. 4

R. 4935. at. 5





0



R. 4935, out. 8

