Adoption finale du règlement unanime 98/11/02

RAPPORT AU CONSEIL NO CM 98 - 683

RÈGLEMENT 4924

Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue Calixa-Lavallée, de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives) et d'augmenter en conséquence le rapport plancher-terrain de 1,00 par un rapport plancher-terrain de 1,75;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.66 et d'agrandir la zone 261-H-163.66 à même une partie de la zone 247-H-163.91 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située de part et d'autre de la rue Coligny de permettre un empiétement de 3,05 mètres d'un balcon, dans une marge de recul arrière;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 377 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 267.08;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, dans la zone délimitée par les rues Dolbeau et des Franciscains et les avenues Désy et de l'Alverne, de réduire la hauteur maximale des bâtiments de 13 à 10 mètres et d'augmenter le rapport plancher-terrain de 1,00 à 1,75;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 164.15, de créer la zone 281-H-164.15 à même une partie de la zone 239-H-163.94 qui est réduite d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, dans les deux zones mixtes contenant le Mail Centre-Ville, de permettre les usages résidentiels appartenant aux groupes Habitation 1, 2 et 3 (1 à 3 logements, isolés, jumelés et en rangée) et d'inclure dans la zone mixte adjacente, située à l'est des deux premières, l'extrémité est de l'une d'elles, située entre la rue Saint-Joseph et le boulevard Charest est, afin d'autoriser dans cette partie de zone les usages liés aux débits d'alcool;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05 et d'agrandir la zone 644-M-183.24 à même une partie de la zone 634-M-183.04 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté est de la 1^{re} Avenue, entre les rues De L'Espinay et Carignan-Salières, de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives), de même que l'exploitation de stationnements commerciaux (Commerce 8), et d'inclure dans cette zone mixte une partie de la zone résidentielle située du côté nord-est de l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la rue De L'Espinay;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 195.16 et d'agrandir la zone 985-M-195.16 à même la zone 923-H-163.40 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Saint-Vallier est et Caron, de permettre l'expansion d'une utilisation dérogatoire du sol à même un lot adjacent;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 144.01;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

- 1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié de la façon suivante :
 - a) en modifiant le code de spécifications 163.66 en y ajoutant le symbole « X » en regard de la rubrique « Habitation 10» et en remplaçant le rapport plancher-terrain de 1,00 par un rapport plancher-terrain de 1,75 en regard de la rubrique « Normes d'implantation générales » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe l pour en faire partie intégrante;
 - b) en agrandissant la zone 261-H-163.66 à même une partie de la zone 247-H-163.91 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 16 septembre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe Il pour en faire partie intégrante.
- 2. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en ajoutant au cahier des spécifications de l'annexe B la note suivante :
 - « 377. Malgré l'article 181, un balcon peut empiéter de 3,05 mètres dans une marge de recul arrière. »;
 - b) en modifiant le code de spécifications 267.08 en ajoutant une référence à la note 377 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

- 3. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en créant le code de spécifications 164.15 tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en créant la zone 281-H-164.15 à même une partie de la zone 239-H-163.94 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 16 septembre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe Il pour en faire partie intégrante;
 - c) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y ajoutant une référence à la zone 281 pour indiquer que les articles 134 et 136 s'appliquent dans cette zone tel qu'il appert de l'annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 4. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en ajoutant aux codes de spécifications 183.04 et 183.05 les lettres « A B C » en regard des groupes «Habitation 1, 2 et 3» tel qu'il appert des pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
 - b) en agrandissant la zone 644-M-183.24 à même une partie de la zone 634-M-183.04 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 16 septembre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe Il pour en faire partie intégrante.
- 5. Ce règlement est modifié de la façon suivante :
 - a) en modifiant le code de spécifications 195.16 en y ajoutant le symbole « X » en regard des rubriques « Habitation 10» et « Commerce 8 » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe l pour en faire partie intégrante;

- b) en agrandissant la zone 985-M-195.16 à même une partie de la zone 923-H-163.40 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z01 en date du 16 septembre 1998 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 6. Ce règlement est modifié en ajoutant au code de spécifications 144.01 une référence à la note 248 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant ledit code de spécifications qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 7. En considération des articles 1 à 6, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la nouvelle page contenant le code de spécifications 164.15 et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 144.01, 163.66, 183.04, 183.05, 195.16 et 267.08 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.
- 8. En considération des articles 1 à 6, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01 en date du 26 mars 1998 et 94903Z02 en date du 2 septembre 1998 par les nouveaux plans du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z01 et 94903Z02 en date du 16 septembre 1998 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 9. En considération des articles 1 à 6, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.
- 10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Assentiment donné

Maire

QUÉBEC, le 21 octobre 1998

BOUTW, KOY, ASSOCIÉS
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

RÈGLEMENT 4924

ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 144.01, 163.66, 164.15, 183.04, 183.05, 195.16, 267.08.

1924										144.01
GROUPE D'UTILISATION AG	RICOLE (A)									
AGRICULTURE 1	α	ULTURE						63		
AGRICULTURE 2	cı	ULTURE ET ÉLE	VAGE					64		
GROUPE D'UTILISATION RÉ	SIDENTIELLE (H) CLASSE	S D'OCCUPATION	: A: ISOLÉ	- B: JUMELÉ -	C: EN RANGÉE				
HABITATION I	11	LOGEMENT						65		
HABITATION 2	2 1	LOGEMENTS						66	A B (·
HABITATION 3	31	LOGEMENTS						67	A B (
HABITATION 4	4)	À 8 LOGEMENTS						68	A B (
HABITATION 5	9,	À 12 LOGEMENT	S			·		69	A B (
HABITATION 6		À 36 LOGEMEN								
									X	
HABITATION 7		LOGEMENTS ET							X	
HABITATION 8			SION - 4 À 9 CHAMBRES							
HABITATION 9		AISONS DE PENS	SION - 10 CHAMBRES E	T PLUS				<u></u>		
HABITATION 10		ABITATION COL	LECTIVE						<u> </u>	
HABITATION II	М	AISONS MOBILE	s					75		
HABITATION 12	м	IAISONS DE CHA	MBRES - 4 À 9 CHAMBI	RES				75.1		
HABITATION 13	м	IAISONS DE CHA	MBRES - 10 CHAMBRE	S ET PLUS				75.2		
NORMES SPÉCIALES APPLI	CABLES AUX LO	OGEMENTS						18.57		
	H	ABITATION PRO	TĖGĖE					94		
			S DE 2 CHAMBRES OU	PLUS ON DE 1S	M? OUTPILIS					
ODOLINE PURE ICATION CO			S DE 3 CHAMBRES OU	. 203 OU DE 103	m. OU FLUS			292		
GROUPE D'UTILISATION CO			101							
COMMERCE I		ACCOMMODATI	_						S-R	
COMMERCE 2		ERVICES ADMIN	ISTRATIFS					77		
COMMERCE 3	Н	ÔTELLERIE						78		
COMMERCE 4		ÉTAIL ET SERVI	CES					79	S-R	
COMMERCE 5	RI	ESTAURATION.	DÉBITS D'ALCOOL ET I	DIVERTISSEME	NT			80		
COMMERCE 6	Di	E DÉTAIL AVEC	NUISANCES					81		
COMMERCE 7	DI	E GROS						82		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
COMMERCE 8	S	TATIONNEMENT						83		
GROUPE D'UTILISATION INC				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •						
			IMERCE DE DÉTAIL					0.4		
INDUSTRIE I			MERCE DE DETAIL					84		
INDUSTRIE 2		ANS NUISANCE						85		
INDUSTRIE 3	^	NUISANCE FAIR	BLE					86		
INDUSTRIE 4	<u>À</u>	NUISANCE FOR	TE					87		
GROUPE D'UTILISATION PU	BLIQUE (P)									
PUBLIC I	À	CLIENTELE DE	VOISINAGE					88		
PUBLIC 2	À	CLIENTÈLE DE	QUARTIER					89		
PUBLIC 3		CLIENTÈLE LO	CALE					90		
		CLIENTÈLE DE								
PUBLIC 4 GROUPE D'UTILISATION RÉ			REGION					91		
RÉCRÉATION I		E LOISIRS								
	<u>^</u>	GRANDS ESPAC	CES					93		
NORMES SPÉCIALES										
	P	ROJET D'ENSEM	BLE					166		
		4 DE STATIONNE	MENT COUVERT					332		
	т	YPE D'ENTREPO	SAGE PERMIS					338		
	%	4 DE LA SUPERF	ICIE DE TERRAIN POUI	R ENTREPOSAG				338		
PRÉCIPIONEMENT EXOLUG.										
SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:										
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:	220									
NOTES: 69, 248				· <u>-</u> -						
Normes	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
d'implantation	Hauteur	Hauteur	Marge	Marge	Marge	Largeur	I.O.S	R.P.T	Aire libre	Aire
d inspiration	maximale	minimale		arrière	latérale	combinée			%	agrément
						cours				%
						latérales				
										<u></u>
GÉNÉRALES	16						0,75	3,00	20	10
		<u> </u>		_	<u> </u>		<u> </u>	l i		1
PARTICULIÈRES										İ
-		İ	1		ı	'	l .	1		1
Normes	54	1	54		54					
de lotissement	Largeur		Profondeur du	lot	Superficie du los	·				
	•									
GÉNÉRALES										
PARTICULIÈRES					_					
		140 **	60				1		167	
Normes		159 - 10 Superficie ma			Ι¢ R.P.T π	53 navimal		Lanami	167 ents à l'hectare	
de densité	Admin. ct :		aximaie Vente au détail	A	K.P. L n nin, et service	vente au de	ćtail	Nombre minimal		e maximal
	Aumin. ct	act vice	A cure an detail	Adi			Cuill		Nomor	e maximal
GÉNÉRALES	Ì	-			8,80	8,80	ĺ	58,5	!	
	_			-			1		1	
PARTICULIÈRES							1			
	<u> </u>								<u> </u>	
AIRES: CVR1	•	1	_	'						

AIRES: CVRI

Normes d'implantation	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 LO.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	13		7,5				0,50	1,75	40	30
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes	159 - Superficie		R.P.T n	53 naximal	167 Logements à l'hectare		
de densité	Admin. et service	Vente au détail	Admin, et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	4400			2,75	22,5		
PARTICULIÈRES							

AIRES: RS-1

163

R.P.T maximal

Vente au détail

2,75

Admin. et service

167

Nombre maximal

Nombre minimal

7,2

		_
AIRES:	R	-3

Normes

de densité

GÉNÉRALES

PARTICULIÈRES

159 - 160

Vente au détail

Admin. et service

1100

183.04

VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS 183.05 GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) AGRICULTURE I CULTURE AGRICULTURE 2 CULTURE ET ÉLEVAGE GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE HABITATION I I LOGEMENT A B C HABITATION 2 2 LOGEMENTS A B C 3 LOGEMENTS HABITATION 3 A B C 67 HABITATION 4 **↓ À 8 LOGEMENTS** 68 A B C **HABITATION 5** 9 À 12 LOGEMENTS 13 Å 36 LOGEMENTS HABITATION 6 70 37 LOGEMENTS ET PLUS **HABITATION 7** HABITATION 8 MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES 72 MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS **HABITATION 9** 73 Х HABITATION 10 HABITATION COLLECTIVE HABITATION II MAISONS MOBILES MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES **HABITATION 12** 75.1 MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS **HABITATION 13** NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS HABITATION PROTÉGÉE % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.º OU PLUS 292 % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.º OU PLUS 292 GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) COMMERCE 1 COMMERCE 2 SERVICES ADMINISTRATIFS COMMERCE 3 HÖTELLERIE DÉTAIL ET SERVICES х COMMERCE 4 80 COMMERCE 5 RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT DE DÉTAIL AVEC NUISANCES COMMERCE 6 DE GROS COMMERCE 7 82 COMMERCE 8 STATIONNEMENT GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL INDUSTRIE I 84 **INDUSTRIE 2** SANS NUISANCE À NUISANCE FAIBLE INDUSTRIE 3 À NUISANCE FORTE INDUSTRIE 4 GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) À CLIENTÈLE DE VOISINAGE x ._._ PUBLIC 2 À CLIENTÈLE LOCALE PUBLIC 3 90 À CLIENTÈLE DE RÉGION 91 GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) RECREATION I DE LOISIRS **RÉCRÉATION 2** À GRANDS ESPACES NORMES SPÉCIALES PROJET D'ENSEMBLE % DE STATIONNEMENT COUVERT 332 TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS 338 % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE 338 SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 105 SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 220, 353 NOTES: 69

Normes d'implantation	Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latèrale	Largeur combinée cours latérales	158 LO.S	161 R.P.T	185 Aire libre %	184 Aire agrément %
GÉNÉRALES	20						1,00	5,00		
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - Superficie		16 R.P.T n		167 Logements à l'hectare		
de densite	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES			8,80	8,80	58,5		
PARTICULIÈRES							

AIRES: CVRI

MINICHATNES CALABOT STOTO	ROUPE D'UTILISATION AG	RICOLE (A)									
MORREZONIS O FROMER TO LICUSARS POCCUPATION A 1806 A 19 JAMES A 1904 A		, ,	LTURE						63		
MEAT ATOMS 100000000000000000000000000000000000		cu	ILTURE ET ÉLE	EVAGE							
MAIR A D A	ROUPE D'UTILISATION RÉ	SIDENTIELLE (I	H) CLASS	ES D'OCCUPATION	N: A: ISOLE	· B: JUMELÉ ·	C: EN RANG	ÉE			
MAINTATIONS	HABITATION I	11	OGEMENT						65	A B (<u> </u>
MAINTATIONS A 14 MORRORISMON 4 M	HABITATION 2	21	OGEMENTS			-			66	A B (<u> </u>
MAINTATIONS									67	A B (<u> </u>
MAINTACTIONS	HABITATION 4					 			68	A B (
MAINTARDON MADERIAN MADERIA											<u> </u>
MARITATION'S MARI							_				·
Montantion Mon		_									
MURITATION 19						_					
MINITATION MISSONS RECOMMENTS 72 1 1 1 1 1 1 1 1 1					ET PLUS						
MARITATION 1			-							X	
MAINTAINED 3 MAISONS DE CAMBRES PER NAS								-		v	
PRINCES SPECIALES APPLICABLES AUX LOCAMENTO MOTIONS 100											
MINITATION ROTEGER STATE				AMBRES - IN CITY SIBIL	W E1 1003						
STATE COLOMBET DE L'OLOMBET	NONES STECIMEES ATTE			OTÉGÉE					94		
The Indicate of the Indicate					PLUS OU DE 85	M' OU PLUS					
COMMERCE OXICONOMOREDIA OXICONOMOR											
December December	OUPE D'UTILISATION CO										
SERVICE ADMINISTRATURE SERVICE ADMINISTRAT		•		TION					76	S-R	
MOTHELINE											
COMMERCE PRETALE PERMISE 79 \$4 \$4 \$5 \$6 \$6 \$6 \$6 \$6 \$6 \$6	<u></u>										
DEMINISTRY DEPTIMENT DELICION DESTRUCTION DESTRUCTION DESTRUCTION DESTRUCTION DELICION DESTRUCTION DELICION D		Di	ÉTAIL ET SERV	/ICES						S-R	
SQNAMERCE DE COROS STATIONNE MINEST DE COROS STATIONNE MINEST STATIONNE MINEST STATIONNE MINEST SANCE AU COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE DÉTAIL SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE DE MUSISTRE LE COMMERCE SE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE SANCE MUSISTRE LE COMMERCE SE S		RI	ESTAURATION	DEBITS D'ALCOOL ET	DIVERTISSEME	ENT					
STATIONAMENTE STATIONAMENT ST		Di	E DÉTAIL AVE	C NUISANCES					81		
NOUTE PUTILISATION INDUSTRIELLE (1)	COMMERCE 7	DI	E GROS						82		
MOUSTRIE ASSOCIAU COMMERCE DE DÉTAIL S. S.		51	TATIONNEMEN	т						x	
NOUSTRIE 2 SANS MUSANCE FABRE 85 NOUSTRIE 3 ANUSANCE FABRE 86	OUPE D'UTILISATION IN	DUSTRIELLE (I))			-					
NOUSTRIE 3 A MUSANCE FORTE 56 170 101 102	INDUSTRIE I	A	SSOCIÈ AU CO	MMERCE DE DÉTAIL					84	S-R	
NOUSTRIE 4 A NUISANCE FORTE Properties		S	ANS NUISANCE						85		
RUBLIC ACLIENTELE DE VOSINAGE 88 X PUBLIC ACLIENTELE DE VOSINAGE 89 X PUBLIC ACLIENTELE DE QUARTER 89 X PUBLIC ACLIENTELE DE QUARTER 90 X PUBLIC ACLIENTELE DE SÉCION 91 PUBLIC PUBLIC ACLIENTELE DE SÉCION 91 PUBLIC PUBLIC ACLIENTELE DE SÉCION 92 PUBLIC PUBLIC ACLIENTELE DE SÉCION 92 PUBLIC	INDUSTRIE 3	À	NUISANCE FA	IBLE	_				86		
PUBLIC 1	INDUSTRIE 4	λ	NUISANCE FO	RTE					87		
PUBLIC 2 ACLIENTÉEL DE QUARTIER 50 X	ROUPE D'UTILISATION PL	IBLIQUE (P)									
PUBLIC 3 ACLIENTÉLE LOCALE 90 X	PUBLIC 1	À	CLIENTÈLE D	E VOISINAGE					88	x	
PUBLIC 3 ACLIENTÉLE LOCALE 90 X	PUBLIC 2	À	CLIENTÈLE D	E QUARTIER					89	x	
Marge Marg		À	CLIENTÈLE L	DCALE					90	x	
RÉCRÉATION 2 A GRANDS ESPACES 93 ORMES SPÉCIALES PROJET DENSEMBLE NO E STATIONNEMENT COUVERT TYPE D'ENTREPOSAGE FERMIS NO E STATIONNEMENT PERMIS: 179, 206, 215 OFFICIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 215 OFFICIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 215 OFFICIPIQUEMENT PERMIS	PUBLIC 4	Α	CLIENTÈLE D	E RÉGION					91		
RÉCRÉATION 2 À GRANDS ESPACES 91 ORMES SPÉCIALES PROJET D'ENSEMBLE 106 NO DE STATIONNEMENT COUVERT 332 TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS 328 NO DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE 338 PÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96 PÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 215 OTES: 255 OTES: 255 OTES: 255 OTES: 255 OTES: 265	ROUPE D'UTILISATION RI	CRÉATIVE (R)									
166	RÉCRÉATION I	D	E LOISIRS						92		
NOS STATIONEMENT COURT 1312 1318 131	RÉCRÉATION 2	<u> </u>	GRANDS ESPA	ACES					93		
Note Station 132 133	ORMES SPÉCIALES										
TYPE DENTREPOSAGE PERMIS 338 3		P	ROJET D'ENSE	MBLE					160	· · · ·	. _
## DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE ## DE CASUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSACE ## DE CASUPERFICIE DE TERRAIN			DE STATION	EMENT COUVERT		<u></u>			333	2	
PECIFIQUEMENT EXCLUS: 96 PECIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 215		Т	YPE D'ENTREF	OSAGE PERMIS					331	3	
Description			6 DE LA SUPER	FICIE DE TERRAIN POL	JR ENTREPOSA	GE			331	3	
Tormes 153 153 168 168 168 168 158 161 185 160	ÉCIFIQUEMENT EXCLUS	: 96									
Tormes 153 153 168 168 168 168 158 161 185 161											
Iormes		177, 400, 213									
Hauteur maximale Hauteur minimale Marge avant Marge arrière Marge latérale Largeur combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre % Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre service % Aire libre combinée cours latérales 1.0.5 R.P.T. Aire libre service % Aire libre service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service % Aire libre service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service service service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service service service service service 1.0.5 R.P.T. Aire libre service	OTES: 255										
maximale minimale avant arrière latérale combinée cours latérales SÉNÉRALES 13 0,75 2,00 20 PARTICULIÈRES Largeur du lot Profondeur du lot Superficie du lot SéNÉRALES PARTICULIÈRES Ormes GÉNÉRALES Superficie maximale Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre SÉNÉRALES 1100 107 107 108 109 109 100 100 100 100 100	lormes	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
SÉNÉRALES 13 O,75 2,00 20 ARTICULIÈRES Ide lotissement Senérales Superficie du lot Superficie du lot Superficie maximale Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nom	'implantation							1.0.8	R.P.T		Aire
SÉNÉRALES 13 0,75 2,00 20 PARTICULIÈRES Iormes de lotissement Largeur du lot Profondeur du lot Superficie du lot SéNÉRALES PARTICULIÈRES Iormes de densité Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nomb Nomb Nomb 100 100 100 100 100 100 100 1	-	maximale	minimal	e avant	arrière	latérale				%	agréinei %
PARTICULIÈRES JORMES de lotissement SÉNÉRALES Profondeur du lot Superficie du lot Superficie du lot Superficie du lot Superficie maximale Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre							1				70
PARTICULIÈRES Jormes de lotissement SéNÉRALES PARTICULIÈRES Jormes de densité Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nom											
PARTICULIÈRES Jormes Je lotissement Largeur du lot Profondeur du lot Superficie du lot Profondeur du lot Superficie du lot Profondeur du lot Superficie du lot PRES PARTICULIÈRES JORMES Logements à l'hectare Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre minima	SÉNÉRALES	13						0,7	2,00	20	10
Jormes de lotissement SéNÉRALES PARTICULIÈRES Jormes de densité Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre SéNÉRALES Nombre 1100 163 R. P.T. maximal Logements à l'hectare Vente au détail Nombre minimal Nombre SéNÉRALES Nombre minimal Nombre Meritain		<u> </u>	<u> </u>		1	-	<u> </u>			<u> </u>	1
de lotissement Eargeur du lot Profondeur du lot Superficie du lot PARTICULIÈRES Lormes E densité Admin. et service Vente au détail Lormes Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre SÉNÉRALES Lormes Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre Mêres 2,75 7,2	ARTICULIERES										!
de lotissement SéNÉRALES Profondeur du lot Superficie du lot Superfi										_	
PARTICULIÈRES Ormes e densité Admin. et service Vente au détail 100 163 R.P.T.maximal Logements à l'hectare Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre 100 2,75 7,2				1	h. 1a:		.				
PARTICULIÈRES Ormes e densité Admin. et service Vente au détail 163 R. P.T. maximal Logements à l'hectare Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre MêxeALES 1100 2,75 7,2	de lotissement	Largeur	au IOI	Protondeur d	u IOl	Superricie du lo	1				
PARTICULIÈRES Jormes 159 - 160 163 167 Superficie maximale R.P.T.maximal Logements à l'hectare Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre SÉNÉRALES 1100 2,75 7,2	SÉNÉRALES										
lormes 159 - 160 163 167 e densité Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre		<u> </u>									
lormes 159 - 160 163 167 e densité Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre	PARTICULIÈRES										
Superficie maximale R.P.T. maximal Logements à l'hectare Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre SÉNÉRALES 1100 2,75 7,2				1							
e densite Admin. et service Vente au détail Admin. et service Vente au détail Nombre minimal Nombre 2,75 7,2									Lanco		
SÉNÉRALES 1100 2,75 7,2	e densité	Admin et			1 A4			ı détail	•		re maximal
				· eme au ucidii		or service				HOING	- maxiilidi
A PTICIUI IÈPES	ENERALES	1100	,				2,	/5	7,2		
		 	-							- 	
PARTICULIERES	PARTICULIÈRES				\					1	

_			
A	۵	2	A

AGRICULTURE I	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
ROUPE D'UTILISATION RÉSII	DENTIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE	
HABITATION 1	I LOGEMENT	65 A B C
HABITATION 2	1 LOGEMENTS	66 ABC
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67 A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68 A B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69 ABC
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70 X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71 X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2
ORMES SPÉCIALES APPLICA	BLES AUX LOGEMENTS	
	HABITATION PROTÉGÉE	94
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.º OU PLUS	292
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.º OU PLUS	. 292
ROUPE D'UTILISATION COM	MERCIALE (C)	
COMMERCE I	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÓTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83
ROUPE D'UTILISATION INDU		
INDUSTRIE I	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
	SANS NUISANCE	
INDUSTRIE 2	À NUISANCE FAIBLE	85
INDUSTRIE 3		86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87
ROUPE D'UTILISATION PUBI	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	
PUBLIC I		88 X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89 X
PUBLIC 3	À CLIENTELE LOCALE	90 X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91
ROUPE D'UTILISATION RÉC		
RÉCREATION I	DE LOISIRS	92 X
RÉCRÈATION 2	À GRANDS ESPACES	93
IORMES SPÉCIALES		
	PROJET D'ENSEMBLE	166 X
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 50.377

Normes d'implantati	on	153 Hauteur maximale	153 Hauteur minimale	168 Marge avant	168 Marge arrière	168 Marge latérale	168 Largeur combinée cours latérales	158 1.O.S	161 R.P.T	Aire libre	184 Aire agrèment %
GÉNÉRALES		9		7,5	7,5	3	9	0,25	0,75	65	25
PARTICULIÈR	ES									i i	1
HI AE	C .	8		6	9	2	5,6	0,35	0,90	55	35
H2 AF	IC .	8		6	9	2	5,6	0,35	0,90	55	35
H3 AI	BC	8		6	9	2	5,6	0,35	0,90	55	35
H4 AI	BC	10		6	9	2	5,6	0,35	2,00	55	35
115 AI	3 C	10		6	9	2	5,6	0,35	2,00	55	35
Н6		10		6	9	2	5,6	0,35	2,00	55	35
H7		10		6	9	2	5,6	0,35	2,00	55	35

Normes de lotissement	54 Largeur du lot	54 Profondeur du lot	54 Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			×

Normes	159 - 160 Superficie maximale Admin. et service Vente au détail		16 R.P.T n		167 Logements à l'hectare		
de densité	Admin. et service	Vente au détail	Admin, et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal	
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2		
PARTICULIÈRES				_		ı	

RÈGLEMENT 4924

ANNEXE II



RÈGLEMENT 4924

ANNEXE III

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 16 septembre 1998.

Zones Articles	134	135	136	141				
101	134		130	141	142	146	146.1	148
							! !	
103					<u>-</u> -		1 1	
104		!						
105							<u> </u>	
106					<u> </u>			
107							j	
108				Į.	·			
109	:				i		<u> </u>	
110	X	X	x		x		1	
<u> </u>				i			<u>:</u>	
112		_ !					!	
113							t	
114							i	
115						-	<u>-</u>	
116	i						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
117							·	
118								
		I						
	х	X	X		<u> </u>	X	1	
120	<u>.</u>						<u> </u>	
121					X			
122		!					-	
123								
124					<u>.</u>		1	
125								
126					x		<u> </u>	
127								
128						х		
129								
130	į						1	
131	х		х		Х		,	
132	!						:	
133	X	х	Х		х		1	
134					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·	
124				<u> </u>		!		
136				: 	<u> </u>			
137					;)	!		
				<u> </u>	!		<u> </u>	
138				!	<u>[</u>	!	_'	
139				<u> </u>		:		
140			·		X	<u>!</u>	<u>'</u>	
141	·					·		
142			·	ļ		<u> </u>	<u></u>	
143						<u></u>		
201		<u> </u>		<u> </u>		1	1	
202				į	!		4	
203					!	1		
204					i	i	ı	
205					X		k :	
206				<u> </u>		1	- 	
207				·	·	i		·
209			\	! !	<u> </u>	!		
				<u> </u>		<u>'</u>		
210		·	: 	<u> </u>	·			
211					1	 		·
212		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		!	· 	<u> </u>		
213			į,	}	!	:	*	!

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
214								
215					x			
216			ĺ			х		
217				i			<u> </u>	
218	х	X	x					
219					х		<u> </u>	
220	х	X	х				!	
		^						
221	X		X					
222	X	X	x		X		<u> </u>	
223								
224								
225							!	
226	x		x		x			
227								
228							<u> </u>	
229					х			
230					^			
						! 		
231					х	<u> </u>		
232							1	
233			l					
234			<u> </u>			[<u> </u>	
235								
236								
237							i	
238						1		i
239					:)		<u> </u>	
240			! 			i		!
			!		<u> </u> 	:	<u>'</u>	1
241			<u> </u>		!		!	<u> </u>
242					<u></u>		<u> </u>	<u> </u>
243			<u> </u>				<u> </u>	
244			<u> </u>		i x		<u> </u>	
245						!		<u></u>
246		j			1	ļ		
247								
248	х	X	x		x			
249		/		· I			 	1
250		!		i	<u> </u>		J	<u>'</u> -
		! 	<u> </u>	<u> </u>	<u>. </u>	1	J	<u> </u>
251			!	l		1	<u>;</u>	J I
252	X		<u> </u>	l	X	1	<u> </u>	1
253	X	<u> </u>		<u></u>	X			J
254						-		<u> </u>
255	X	х	X		X			
256	X	X	<u>x</u>		X		1	!
257	X	Х	X		X	<u>i_</u>		!
258					х			i
259		1			X	!		1
260	X		x		х	1		
261		·	` `		X	1		i
		i		!			<u> </u>	<u>'</u>
262		!]	1			i	1
263		<u></u>	<u> </u>	}		!		-
264	_			·	<u>!</u>			!
265					<u> </u>	<u>i</u>	1	!
267						1		<u> </u>
268			İ	!	X	1	ļ.	1
270	X	х	X		x	1	-	

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
271								
274					x			!
275		!	<u> </u>		1			
276						!		
277	x	1	x		x			†
278		<u> </u>			l x			
279		j			1			
280					i			
281	X	!	х			!		ļ
301		i			i			
302						i		1
303		i			i	·		i
304		1	·		X	·		<u>'</u>
305) 		1	[·
306	х	Ī	x			<u>'</u>		<u> </u>
307		<u> </u>						'
308		· v	'		- '	<u></u>		<u> </u>
	X	<u> </u>	<u> </u>		X	1	1	!
309	x	<u> </u>	x		X	<u> </u>		!
310		1			<u> </u>			<u> </u>
311								
312				<u></u> .		<u> </u>		<u> </u>
313					!			!
314					1	<u> </u>		<u>i</u>
315		<u> </u>	1		1	<u>i</u>		
316		<u> </u>	İ		!	X	·	<u> </u>
317		<u> </u>	<u> </u>			1		1
318			1			1		<u>i </u>
319			<u> </u>			}		
320		i	ļ		i			!
321		l			1			!
322	Х	X	x		X	!		
323						1		}
324					ļ			
325	-		1					
327		j	1		1	i		1
328		Ī	!			i		<u> </u>
329	X	X	х		X	x		
330			·		1	1		
331	X	X	X					- '
332	X	X	X		, x	; x		!
333	^	1		·				<u>'</u>
334	x	x	X	·	x			
	<u>^</u>	1 X	·	1				
335		<u>'</u>			:	-		1
336		<u>'</u>				-		J
337				!		-		
338	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u>'</u>		-
339		-	<i>j</i>			-		
340		J	1	!				
341		<u> </u>	ļ. <u>-</u>	<u> </u>				
342					X			
343	<u>X</u>	X	X		X	X		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
344	X	X	<u> </u>		<u> </u>	X		
345			<u> </u>		1			
346		[l :	,		'
347		}	1	!	:			

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
348	X	x	X	191	X	140] 140. <u>1</u> [148
349	X	X	X				<u> </u>	
350	^				X		<u> </u>	
351				_			<u> </u>	
352			1					
353							J	
354	X X	X	X		x	X	<u></u>	
356			X		<u> </u>	X	<u> </u>	
357	х			-			<u> </u>	
359	^		x	<u> </u>	x		<u> </u>	
361		i				<u>-</u>		
	v				<u> </u>			
	X		x		<u> </u>		<u>. </u>	
401							<u> </u>	_
402					<u> </u>		<u> </u>	
403							<u> </u>	
404	X	x	X		X			
405								
406							<u> </u>	
407	Х		X		x			
408	Х		X		x		J	
409					X		<u> </u>	
411					<u> </u>			
412					X			
413								
414								
415	Х		Х					-
416	Х		X		X		1	
417	Х		X		x			
418	X		X		<u> </u>			
419								
420								<u> </u>
421	X		x		x	<u> </u>	<u> </u>	
422	х		x		x	<u> </u>		
423	Х		х		X			
425								
426	X	Х	×		x			
427						}		<u> </u>
428			_		1			1
429								
430	X				X	1	I.	
431	Х		X	!				
433	••	X	<u>x</u>					!
434				i		i		1
435		!			<u></u>			1
436					[1		· — · — · — · · · · · · · · · · · · · ·
437						1	-	ĺ
438			1	1	1	i		
439				i	·			:
440	x	!	, X	<u></u>	X		·	<u>-</u>
441		· <u>-</u>	^	·	1	<u>;</u>	 	<u></u>
	X	<u> </u>		l	<u>'</u>	-		J 1
444			<u> </u>	·	X	 	'	!- ·
445	X	x	<u> </u>	!	X	<u> </u>	<u> </u>	!
446	X	j	<u> </u>	<u> </u>	X	-	<u> </u>	ļ · · ·
448	Χ	:	x	1	X		_!	F

Réglement vuz-3 Annexe C - 98-09-16

ones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
450					<u> </u>		<u> </u>	
451	x	X	X		<u> </u>			
452					<u> </u>			
454	X		X		X	<u> </u>		
501	x	X	X		x		<u> </u>	
502	j							
503								
504							<u>i</u> j	
505	X		x		X(2)		!	
506	x	X	X		<u> </u>	<u> </u>		
507	x	X	x		<u> </u>			
508	X	x	x		X(2)	X	l	
509						X		
510	X	x	X		x		1	
511								
512								
513	х	x	х		X(2)	X		
514						<u>-</u> -		-
515	x	x	x	_	x	х	<u></u>	
516						X]	
517	x	x	X		x		i	
518			· · ·		<u> </u>		i	_
519		l			<u> </u>		1	
520	x				1 2(2)		<u> </u>	
		X	X		X(2)	X	!	
521	!				1	·]	
522	X	X	X		X		<u> </u>	
523	X	X	X		X(2)	X		
524					<u> </u>			
525						X		
526	X	Х	X		<u> </u>		<u> </u>	
527					<u> </u> !		<u> </u>	
528	X	X	X		x		<u> </u>	<u> </u>
529					<u> </u>			
530								i
531								
532			<u> </u>				J	
533	X	x	x		<u>x</u>			<u> </u>
534					<u></u>		1	
535	Х	x	x		x			
536			!		1		1 1	
537	Х	х	x		X(2)		1	1
539	X	Х	! X		X		1	1
540	Х		X		x	X	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
541					1		1	
542	X	Х	X		x	Х	:	;
543	X	x	x		x	 		1
544			x	1	x			
545	X	X	x		X	x		
546		<u>2</u>		·				
547		!	· 	<u> </u>	<u>, </u>			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>			·· 	
548	<u> </u>	X	<u> </u>	<u> </u>	x	<u>X</u>		J
550			·	ii	<u> </u>	X		
551	X	X	X	<u> </u>	X			j
552	x	<u>x</u>	<u> </u>		<u> </u>			·
553		1		1	1		1_	•

Zones Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
554	X	X	X			X		140
555						^		
556							<u></u> !	
557	x	X	X		X	х		
558		^				^	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
559						X		
560	<u></u>			·····			<u> </u>	
561								
562							`	
563	x	X					::	
564	X		X	_	X	·-·	i!	
565			X		X(2)	X	! <u> </u>	
567	x	X	X		X			
568	x				X		<u> </u>	
569							<u> </u>	
570								
571	x	X	<u> </u>		X			-
573	x	X	X		X(2)			
574	x	X	x		Х	X	<u> </u>	
575	<u> </u>	X	Х		X(2)	X		
576								
577								
578						X		
579	X	X	x		X	^	<u> </u>	
580	X	X	X		X	X		
581	X	X	x		x	X		
582	X	X	X		x	Х		
583	!						1	
601								
602	Х	X	X		X		!	
603	Χ	X	X		<u> </u>		1	
604	X	X	x		x		i	_
605			i				j	
606			<u> </u>					
607	Х	X	x		X]	
608	Χ	X	х		<u> </u>			
609	X	X	x		x		X	
610	Χ	X	<u> </u>		<u> </u>		1	
611	X	X	X		x		<u> </u>	!
612	Х	X	X		x	X	X	
613	X	X	x		X	X	X	
614	X	X	X	!	X		1	!
615	X	X	X	<u> </u>	x	X	X	·
616	x	X	<u> </u>		X			!
617	X	X	X		X	X	X	
618	Х	X	X	!	X			
620	X	X	X		X			I
621	X	x	X		X	X	·x	
622	X		X	1	Х			i
623	X	X	X		X			:
624	X	Х	X	į.	X		1	!
627	X	X	X		X		X	
628	X		X	;	x		1	
629	X			i }	X			:
630	X	X	X	·	X	X	X	1

ones Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
632	х	X	x		x	.,,,	140.1	170
633	X	X	X		X			
634	X	×	X		x		·	
636	X	x	x		X			
637	X	X	X		x		<u> </u>	
638	X	x	X		X			
639	X	×						
			X		X	Υ Υ		
	X	X	X		X			
	X	X	X		X	X	X	
644	Х	X	<u> </u>		X			
646	X	X	X		x			
647	X	<u>X</u>	X		X			
648	X	X	X		X			
649	<u> </u>	X	x		x			
650	Х	X	X		X			
651	x	X	x		х			
653	Х	x	Х		Х			
654	х	Х	х		x			
655	х	х	х		х			
656	X	Х	х		X			
657	X	Х	Х		х			
658	x	х	Х		X			
659	X	X	X		Х			
660	X		X					
661	x	X	x		x		· 1	
663	X	<u>x</u>	X		X	x		
664	X	×	X		^x	^_	X	
	x	×					! •	<u> </u>
			X		X	X	X	ļ
666	X	X	X .		X		<u> </u>	
667	X	X	X		X		<u> </u>	<u> </u>
668	X	Х	<u> </u>		x			<u> </u>
669	X	X	X		X	X	X	<u> </u>
672	X	X	! X		X	X	X	!
673	X	X	<u> </u>		x		·	
675	X	Х	X		x		<u> </u>	<u> </u>
676	X	X	X		X			<u> </u>
677	X	X	X		x		1	
678	X	<u> </u>	x		x		<u> </u>	
679	1]		!		i	
680	х	Х	х		X		:	
681	x	X	X		x		·	1
682	x	X	x		x	ł	!	i
683	X		х		X		1	
701		-	' I					!
702			,			: 		 !
703			·		·	!		'
704	x	x	x		x	1	·	-
705	<u> </u>		x x		<u> </u>	!	·	' - · · · · · ·
			^			<u>. </u>		<u>.</u>
706	:		:	<u> </u>	<u> </u>	<u>;</u>	<u> </u>	J
707				<u> </u>	<u> </u>	<u>i </u>		 -
708	X	X	X	<u> </u>	<u> </u>	!		<u> </u>
709	x	<u>X</u>	X		Х			<u> </u>
802	X(3)		X(4)		X(5)	·		
804	X(3)		X(4)	<u> </u>	X(5)	!	<u>. </u>	
806	X(3)		X(4)	İ	X(5)	1	!	1

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	
807	X(3)		X(4)		X(5)	140	140,1	170
808	X(3)		X(4)		X(5)		! !	<u>:</u>
809	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	1
810	X(3)		X(4)		X(5)		1	i
811	X(3)		X(4)		X(5)		<u>'</u>	i
812	X(3)		X(4)		X(5)		: [<u>'</u>
813	X(3)		X(4)		X(5)		: 	!
814	X(3)		X(4)		X(5)			
815	X(3)		X(4)		X(5)			
816	X(3)		X(4)		X(5)			i
817	X(3)		X(4)		X(5)		İ	1
818	X(3)		X(4)		X(5)			
820	X(3)		X(4)		X(5)			
821	X(3)		X(4)		X(5)			
822	X(3)		X(4)		X(5)			
824	X(3)		X(4)		X(5)			
826	X(3)		X(4)		X(5)			
827	X(3)		X(4)		X(5)		1	
828	X(3)		X(4)		X(5)			
829	X(3)		X(4)		X(5)			
830	X(3)		X(4)		X(5)			_
831	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	
832	X(3)		X(4)		X(5)			<u> </u>
833	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	<u> </u>
834	X(3)		X(4)		X(5)			
835	X(3)		X(4)		X(5)		_	
836	X(3)		X(4)		X(5)			
837	X(3)		X(4)		X(5)			
838	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	
839	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	_
841	X(3)		X(4)		X(5)			
842	X(3)		X(4)		X(5)			<u> </u>
843	X(3)		X(4)		X(5)			
844	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	
845	X (3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	
847	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	<u> </u>
848	X(3)		X(4)		X(5)			
<u>856</u>	X(3)		X(4)		X(5)		<u>!</u>	
858	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	<u> </u>
859	X(3)		X(4)		X(5)			
860	X(3)		X(4)		X(5)		J	
861	X(3)		X(4)		X(5)			
862	X(3)		X(4)		X(5)			
863	X(3)		X(4)		X(5)		·	
864	X(3)		X(4)		X(5)			_'
866	X(3)		X(4)		X(5)		-	1
868	X(3)		X(4)		X(5)		-1	_! :
869	X(3)		X(4)		X(5)		<u> </u>	
870	X(3)		X(4)		X(5)			
871	X(3)		X(4)		X(5)	·	-	
873	X(3)		X(4)	<u> </u>	X(5)		<u>-</u> !	
901			!	· <u>-</u>	·		·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
902	<u>X</u>	X	<u> </u>	·	<u> </u>			

ones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
905								
906	х							
907	X	х	х	·	x			
908	х	х	х		х	Х	, ,	
909	Х	x	x		x			
910						-	j	
911								
912								·
913						X		
914	Х	x	x		x	х		
915	x	x	x		x			
916	X	x	x		x			
917	X	X	х		x	X		
918	x			•	X	×		
919					<u> </u>		' <u></u>	
920	X	X	x		x	<u> </u>	'	
921	X	X	X		x	x		X(1)
922						' 		
923	Х	x	x		X		 	
924	X	x	X		X	X		X(1)
925	X		X		X	X	<u>'</u>	X(1)
926	X	X	x		X	<u> </u>		
927	^				<u> </u>	l	! !	
928	-				!	<u> </u>	l	
929					!	!	!	
930	<u>.</u>				1		ļ	'
931	x	X	x		<u>x</u>	!		V(1)
932	x	X	<u>x</u>		x	x	! !	X(1)
	^		^			<u> </u>		X(1)
933		<u> </u>	v		1 •		!	
934	X	<u> </u>	<u> </u>		X	<u> </u>]	
935	X	x	X		<u> </u>	j I	1	: I
936						j	<u>!</u>	i
937	X	<u> </u>	X	<u> </u>	<u>i x</u>	<u> </u>		<u> </u>
938	X	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>
940				<u> </u>	J	<u> </u>	<u> </u>	
941	<u> </u>	<u> </u>	X	<u> </u>	X			<u> </u>
942	X		X		<u> </u>	X	<u> </u>	<u> </u>
943	X	X	X	<u> </u>	x		<u> </u>	ļ
944	X	X	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
945	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	X	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
946	<u> </u>	<u>X</u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	 	<u>.</u>
947	<u> </u>	<u> </u>	·^)	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
948	<u> </u>	X	X	!	X	1	ļ	<u>'</u>
949	X	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	ļ	<u> </u>
950	X	x	<u> </u>	!	<u> </u>	<u>i</u>	1	<u> </u>
951	<u> </u>	·——-	^		<u> </u>	<u> </u>	ļ 	1
952		`	X	!	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	·
953	<u> </u>			!	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
954	X	X	X	ļ	<u> </u>	X	<u> </u>	<u>,</u>
955		1		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	·	·
956	X	<u> </u>	x		x	!	į	!
957	· 		· 		!	·	·	
958	X	<u> </u>	<u>x</u>		X	<u> </u>	<u> </u>	
959	<u> </u>	x	X	i	x	X	i x	1

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
961	x	X	x	141	X !	140	140.1	140
962	X	X	X		x		<u></u>	
963					- ^ 		<u>' </u>	
964			i 				: ·	
965	x	X	x		x	X	' 	
966	x	X	X		X		J.:	
967	X		X		x !			
968	X		X		X		// 	
969							[
970								
971					i		i	
972	x	X	x	<u> </u>	x		1	
973	X	X	X		x	х	:	x
974	X	X	X		x		<u></u>	
975	X		X		x		<u></u>	
976							·	
977	×	X	X	1	x			
978	x	X	x		x	х		X(1)
979	x	Х	, x		x	X	<u>.</u> 	
980	x	x	x	<u> </u>	x		<u> </u>	
981	X	<u>x</u>	X	! 	x	х	<u>, </u>	
982	X	X	X	<u> </u>	x		1	
983			, 	! 	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		İ	
984	x	х	x	! 	x			
985	<u>x</u>	<u>x</u>	X	<u> </u>	x			
986	X		X	l	X	х		X(1)
987			1	! 		x	<u> </u>	1
990	X		<u> </u>	: 			·	
991	X	х	x	! 	X	х	<u>'</u>	
992							·	
993			ļ	' 	!		<u> </u>	1
1001	X	x	x	1	X(2)			i <u> </u>
1002				<u>' </u>			1	
1003		<u>'</u>					<u>'</u>	
1004	X	x	X		x			!
1005	X	'	X	ĺ	x		1	
1006		! !	<u>, </u>		1		- 	
1007	X		x	·	X			
1008			^	<u> </u>	<u> </u>		'	
1009			 				<u> </u>	
1010		<u></u>	<u>-</u>	 	1		<u></u>	
1010	X	!	x	<u></u>	x	х		
1012	^	1					'	<u> </u>
1013	X	i	x		<u> </u>		-	;
1014			<u> </u>	. <u></u>	1		<u> </u>	
1015								
1016			!	i	!	х		!
1017			:	-\	!	^		·
1018			·	i	1			
1019	x		<u> </u>	·	, x	X	<u>'</u>	1
1020			^	!			_ <u> </u>	J
1020				1	!	·		:
1022	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	:	-:	<u>'</u>	!		·	
1022	x	J	1 X	<u>:</u>	. x	!	i	<u>-</u>
1023	· ^	·	` X			 !		

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1025					174	140	140.t	148
1026	х		' x		x		<u> </u>	
1027			. <u></u>		^		<u></u>	
1028	х		x		X		<u>.</u>	
1029	X		x x		X			
1030							<u>'</u>	
1031				!			<u> </u>	
1032			<u> </u>					
			<u> </u>				 _	
1033				·				
1034							<u> </u>	
1035								
1036	X		X				Ji	
1037	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		X			
1038	X		x		x			
1039							<u> </u>	
1040					<u> </u>			
1042	X		x	i	X			
1043	X		X					
1044	х		х		X		1	
1045								
1048	х		x		x	Х		
1049	X		x		X		·	
1050	X	x	x		x		<u> </u>	
							<u> </u>	
1031	X	X	<u> </u>		X			
1052			·		X		ļ	
1101	X	X			X(2)		<u> </u>	
1102	Х	X	<u> </u>		X	X	<u> </u>	
1103			i					
1104	· X	X	X		X	X	<u> </u>	
1105			<u> </u>				<u> </u>	·
1106	<u> </u>		\		·		<u> </u>	
1108				<u> </u>	i			
1109					,			
1110								
1111	x	х	x		x		i	
1112	x	х	, x		х	X	i	
1113			; i			^_		
1114		<u> </u>	!					
1115		x	x		<u>x</u>	. x	<u>'</u>	
	X	. <u> </u>	, ,	i	^	<u> </u>	-	
1116			<u> </u>	i			1	· · - · · ·
1117		<u> </u>	ļ	<u></u>				
1118	X	<u> </u>	X		X			
1119	X	<u> </u>	X	!	X		-!	
1121		·	l .	!	·		<u> </u>	
1122		} 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				!
1123	·	<u> </u>	<u> </u>	! 	·			
1124	X	; <u>x</u>	X		X	X	<u>.i.</u>	
1125	X	X	x		X	x		
1126								,
1127		i		1				
1128	X	x	x		X	X	1	'
1128	x x	<u>'</u> ^-		; I	<u>x</u>		<u>-</u> i	¦
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>x</u>				-	
1130	X	<u> </u>	<u> </u>	· 	<u> </u>	<u> </u>		·
1131			<u> </u>	ļ				!
1132		i	1			· · · · · · - · · · · · · · · · · ·	J	

Zones	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1133	х	х	х		X	X		
1134	х	X	Х		X ·		:	
1135	X	X	х		x		1	
1136	x	Х	х		X		1	
1137	X	X	X		X	X		
1140							i	
1141	X	X	X		x !	х	!	
1147	X	X	X		x	X	i 1	
1148	X	X	х		X	X	!	
1149	х	х	x		x	Х		
1151							:	
1152	X	x	x	l	<u>x</u>	х	:	

RÈGLEMENT 4924

NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4924 a pour but :

- 1. dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue Calixa-Lavallée, de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs legements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives) et d'augmenter en conséquence le rapport plancher-terrain de 1,00 par un rapport plancher-terrain de 1,75;
- 2. dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située de part et d'autre de la rue Coligny de permettre un empiétement de 3,05 mètres d'un balcon, dans une marge de recul arrière;
- 3. dans le quartier Montcalm, dans la zone délimitée par par les rues Dolbeau et des Franciscains et les avenues Désy et de l'Alverne, de réduire la hauteur maximale des bâtiments de 13 à 10 mètres et d'augmenter le rapport plancher-terrain de 1,00 à 1,75;
- 4. dans le quartier Saint-Roch, dans les deux zones mixtes contenant le Mail Centre-Ville, de permettre les usages résidentiels appartenant aux groupes Habitation 1, 2 et 3 (1 à 3 logements, isolés, jumelés et en rangée) et d'inclure dans la zone mixte adjacente, située à l'est des deux premières, l'extrémité est de l'une d'elles, située entre la rue Saint-Joseph et le boulevard Charest est, afin d'autoriser dans cette partie de zone les usages liés aux débits d'alcool;
- 5. dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté est de la 1^{re} Avenue, entre les rues De L'Espinay et Carignan-Salières, de permettre l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives), de même que l'exploitation de stationnements commerciaux (Commerce 8), et d'inclure dans cette zone mixte une partie de la zone résidentielle située du côté nord-est de l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la rue De L'Espinay;
- 6. dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté nord-ouest du croisement de la rue de Lorraine et de l'avenue du Mont-Thabor, de permettre l'utilisation complète d'un terrain d'une superficie maximale de 3 500 mètres carrés pour l'entreposage d'équipements et de matériaux servant à l'exploitation d'une entreprise d'utilité publique lorsque la hauteur d'entreposage n'excède pas 3,75 mètres et que le site est entouré d'une clôture d'une hauteur de 2 mètres:
- 7. dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Saint-Vallier est et Caron, de permettre l'expansion d'une utilisation dérogatoire du sol à même un lot adjacent.

NOTES EXPLICATIVES

MODIFICATION AVANT ADOPTION

Le projet de règlement 4924 a été modifié, avant d'être soumis au Conseil municipal pour étude article par article et son adoption, afin de retirer le projet d'amendement dans la zone située du côté nord-ouest du croisement de la rue de Lorraine et de l'avenue Mont-Thabor, dans le quartier Maizerets; cet amendement visait à permettre l'utilisation complète d'un terrain d'une superficie maximale de 3 500 mètres carrés pour l'entreprosage d'équipements et de matériaux servant à l'exploitation d'une entreprise d'utilité publique.

JOURNAL DE QUEBEC



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors d'une séance tenue le 21 septem bre 1998, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement nu méro 4924 «Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme» dans le but:

nero 4924 «Modifiant le réglement VQ2-3 «Sur le zonage et l'urbanisme» dans le but:

1° de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue Calixa-Lavallée, l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficle de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives) et d'augmenter en conséquence le rapport plancher-terrain de 1,00 par un rapport plancher-terrain de 1,75 et,

 en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit réglement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.66 et d'agrandir la zone 261-H-163.66 à même une partie de la zone 247-H-163.91 qui est réduite d'autant;

2° de parmettre, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située de part et d'autre de la rue Coligny un emplétement de 3,05 mètres d'un balcon, dans une marge de recul arrière et.

- en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 377 au cahler des spécifications de l'annexa B du règlement et de modifier le code de spécifications 267.08;
- 3° de réduire, dans le quartier Montcalm, dans la zone délimitée par les rues Doibeau et des Franciscains et les avenues Désy et de l'Alverne, la hauteur maximale des bâtiments de 13 à 10 mètres et d'augmenter le rapport plancher-terrain de 1,00 è 1,75 et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 164.15, de créer la zone 261-H-164.15 à même une partie de la zone 239-H-163.94 qui est réduire d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

4° de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans les deux zones mixtes contenant le Mail Centre-Ville, les usages résidentlels appartenant aux groupes Habitation 1; 2 et 3 (1 à 3 logements, isolés, jumelés et en rangée) et d'inclure dans la zone mixte adjacente, située à l'est des deux premières, l'extrémité est de l'une d'elles, située entre la rue Saint-Joseph et le boulevard Charest est, afin d'autoriser dans cette partie de zone les usages liés aux débits d'alcool et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit réglement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05 et d'agrandir la zone 644-M-183.24 à même une partie de la zone 634-M-183.04 (qui est réduite d'autant;
- 5° de permettre, dans le quartier Vieux-Limollou, dans la zone située du côté est de la 1re Avenue, entre les rues De L'Espinay et Carignan-Salières, l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logèments et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives), de même que l'exploitation de stationnements commerciaux (Commerce 8), et d'inclure dans cette zone mixte une partie de la zone résidentielle située du côté nord-est de l'intorsection de la 1re Avenue et de la rue De L'Es-
- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 195.16 et d'agrandir la zone 985-M-195.16 à même la zone 923-H-163.40 qui est réduite d'autant;
- 6° de permetire, dans le quartier Malzerets, dans la zone située du côté nord-ouest du crolsement de la rue de Lorraine et de l'avenue du Mont-Thabor, l'utilisation complète d'un terrain d'une superficie maximale de 3 500 mètres carrés pour l'entreposage d'équipements et de matériaux servant à l'exploitation d'une entreprise d'utilité publique lorsque la hauteur d'entreposage n'excède pas 3,75 mètres et que le site est entouré d'une clôture d'une hauteur de 2 mètres et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 380 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 113.06;

7° de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Saint-Vallier est et Caron, l'expansion d'une utilisation dérogatoire du soi à même un lot adjacent et,

 — en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 144.01;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que de l'illustration, par croquis, de la zone visée par cette modification en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 218 durant les heures ouvrables. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la ville, Antoine Carrier, avocat

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 21 septembre 1998, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4924 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »» dans le but:

- de permettre, dans le quartier Montcalm, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue Calixa- Lavallée, l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives) et d'augmenter en conséquence le rapport plancher-terrain de 1,00 par un rapport plancher-terrain de 1,75 et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.66 et d'agrandir la zone 261-H-163.66 à même une partie de la zone 247-H-163.91 qui est réduite d'autant;
- 2º de permettre, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située de part et d'autre de la rue Coligny un empiétement de 3,05 mètres d'un balcon, dans une marge de recul arrière et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 377 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 267.08;
- de réduire, dans le quartier Montcalm, dans la zone délimitée par les rues Dolbeau et des Franciscains et les avenues Désy et de l'Alverne, la hauteur maximale des bâtiments de 13 à 10 mètres et d'augmenter le rapport plancherterrain de 1,00 à 1,75 et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 164.15, de créer la zone 281-H-164.15 à même une partie de la zone 239-H-163.94 qui est réduite d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans les deux zones mixtes contenant le Mail Centre-Ville, les usages résidentiels appartenant aux groupes Habitation 1, 2 et 3 (1 à 3 logements, isolés, jumelés et en rangée) et d'inclure dans la zone mixte adjacente, située à l'est des deux premières, l'extrémité est de l'une d'elles, située entre la rue Saint-Joseph et le boulevard Charest est, afin d'autoriser dans cette partie de zone les usages liés aux débits d'alcool et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05 et d'agrandir la zone 644-M-183.24 à même une partie de la zone 634-M-183.04 qui est réduite d'autant;
- de permettre, dans le quartier Vieux-Limoilou, dans la zone située du côté est de la 1^{re} Avenue, entre les rues De L'Espinay et Carignan-Salières, l'implantation de bâtiments résidentiels comprenant plusieurs logements et chambres dont au moins 10% de la superficie de plancher est utilisée pour offrir des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (Habitations collectives), de même que l'exploitation de stationnements commerciaux (Commerce 8), et d'inclure dans cette zone mixte une partie de la zone résidentielle située du côté nord-est de l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la rue De L'Espinay et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 195.16 et d'agrandir la zone 985-M-195.16 à même la zone 923-H-163.40 qui est réduite d'autant;
- de permettre, dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté nordouest du croisement de la rue de Lorraine et de l'avenue du Mont-Thabor, l'utilisation complète d'un terrain d'une superficie maximale de 3 500 mètres carrés pour l'entreposage d'équipements et de matériaux servant à l'exploitation d'une entreprise d'utilité publique lorsque la hauteur d'entreposage n'excède pas 3,75 mètres et que le site est entouré d'une clôture d'une hauteur de 2 mètres et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter la note 380 au cahier des spécifications de l'annexe B du règlement et de modifier le code de spécifications 113.06;
- de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection des rues Saint-Vallier est et Caron, l'expansion d'une utilisation dérogatoire du sol à même un lot adjacent et,
 - en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 144.01;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des llustrations par croquis, des zones visées par ces modifications en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

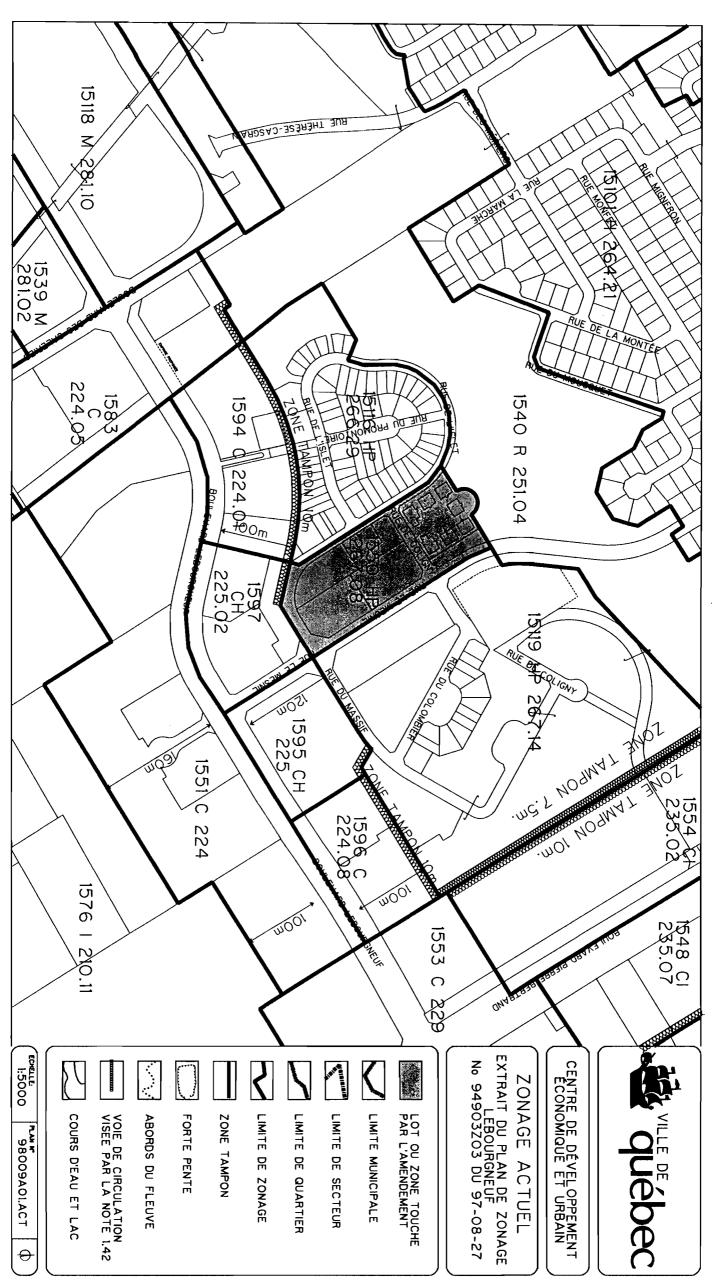
Le greffier de la Ville,

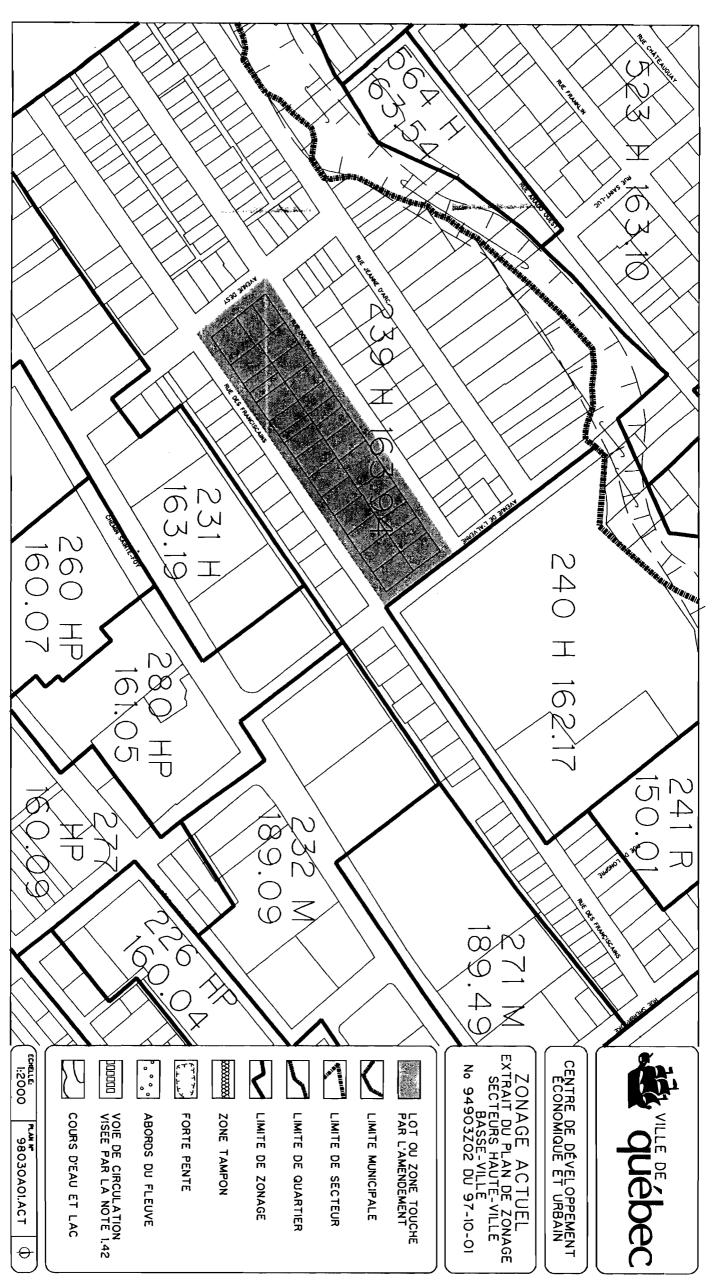
Québec, le 23 septembre 1998

A être publié dans: Le Journal de Québec A la date suivante: 30 septembre 1998

でのなり、大大

アイラので こうない





Crish reins

R. YESY, O.T. S.

ア. Y895 きた Y

1. Year, of s

S. the Hesting

1. 4924 of 6

n. 4824, W. 7