

Dépôt du règlement OCT 06 1997

Adoption finale du règlement 9711117 *unanime*.

RAPPORT AU CONSEIL

No. CM-97-2758

**RÈGLEMENT 4764**

Modifiant le règlement VQZ-3  
« Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord du boulevard Charest Ouest, entre les rues Bouffard et De Mazonod, de permettre l'exploitation de garderies;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.75;

ATTENDU qu'il y a lieu, de modifier le règlement VQZ-3 afin de ne plus permettre le retour à l'usage dérogatoire antérieur lorsque celui-ci a été substitué par un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence inférieur et ce, dans les zones où une telle substitution était permise;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'abroger l'article 141, de modifier les articles 142 et 148, de modifier les codes de spécifications 163.13, 163.31 et 191.02, de supprimer la note 248 du cahier des spécifications et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Dorchester et Fleurie, de remplacer l'exigence de stationnement commercial souterrain par une exigence de stationnement commercial couvert, étagé ou souterrain; dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Hélène, de ne plus imposer une distance minimale de 6 mètres entre le bâtiment connu sous le nom de « Édifice Le Soleil » et toute nouvelle construction, de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37

logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie), de hausser la hauteur maximale des bâtiments de 15 à 30 mètres et le rapport plancher/terrain de 4 à 8,8 et de prescrire une hauteur minimale des bâtiments de 15 mètres; et dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Vallier Est de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 183.25 et 183.26, de modifier le code de spécifications 127.03, de supprimer la note 20 du cahier des spécifications, de créer la zone 680-M-183.25 à même une partie des zones 638-CP-127.03 et 655-M-183.23 qui sont réduites d'autant et la zone 681-M-183.26 à même une partie de la zone 638-CP-127.03 qui est réduite d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, de modifier le cahier des spécifications de l'annexe B afin d'y supprimer une note qui ne s'applique plus dans aucune zone;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de supprimer la note 348 du cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou, de permettre la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, dans la forme et à l'emplacement qu'il occupait avant sa destruction, lorsque la destruction est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire et que la reconstruction ou la réfection débute dans les six mois et qu'elle est complétée dans les douze mois suivant sa destruction, sauf s'il s'agit d'un bâtiment dérogatoire occupé par un usage lié aux débits d'alcool et situé dans une zone comprise dans les limites du secteur Limoilou où aucun usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale ou industrielle n'est autorisé;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 129 et 138.1, de modifier les codes de spécifications 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03 et de supprimer la note 252 du cahier des spécifications;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'utilisation totale d'un lot bordé par deux rues cadastrées (lot transversal) en retirant l'exigence de maintenir un pourcentage d'air libre de 20% sur ces lots;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 182.01, 182.04, 182.06 et 182.07;

ATTENDU qu'il y a lieu de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 7 de ce règlement qui a pour objet de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3;

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié en ajoutant au code de spécifications 163.75 la référence à la note 218 en regard de

la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 163.75 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

- a) en abrogeant l'article 141;
- b) en remplaçant l'article 142 par le suivant:

**« 142. Substitution d'usage - usage antérieur ne pouvant être repris**

Lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires spécifie que le présent article s'applique, il est permis de remplacer l'usage dérogatoire d'un bâtiment par un autre usage dérogatoire, pourvu que le nouvel usage appartienne à un groupe d'usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à celui qu'il remplace.

Lorsqu'une substitution d'usage dérogatoire a lieu conformément au présent article, l'usage antérieur ainsi substitué ne peut être repris.

Même si l'annexe C n'indique pas qu'il s'applique, le présent article s'applique dans toutes les zones du secteur Des Rivières. »;

- b) en supprimant, au dernier alinéa de l'article 148, le chiffre et le mot « 141 ou »;
- c) en modifiant les codes de spécifications 163.13, 163.31 et 191.02 en y supprimant la référence à la note 238 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 163.13, 163.31 et 191.02 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

- d) en supprimant la note 238 du cahier des spécifications;
- e) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y supprimant la référence à l'article 141 en regard de la zone 1052 et en y ajoutant une référence à l'article 142 en regard de la même zone.

3. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

- a) en créant les codes de spécifications 183.25 et 183.26 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 183.25 et 183.26 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- b) en modifiant le code de spécifications 127.03, en y ajoutant une référence à la note 291 et en supprimant la référence aux note 20 et 292 en regard de la rubrique « Notes » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 127.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
- c) en supprimant la note 20 du cahier des spécifications;
- d) en créant la zone 680-M-183.25 à même une partie des zones 638-CP-127.03 et 655-M-183.23 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 1<sup>er</sup> octobre 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- e) en créant la zone 681-M-183.26 à même une partie de la zone 638-CP-127.03 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 1<sup>er</sup> octobre 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;
- f) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y ajoutant une référence aux zones 680 et 681 pour y indiquer que les articles 134, 135, 136 et 142 s'appliquent dans ces zones.

4. Ce règlement est modifié en supprimant la note 348 du cahier des spécifications de l'annexe B.

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

a) en supprimant, au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 129, les mots « dans le secteur des Rivières, »;

b) en ajoutant à l'article 138.1 les alinéas suivants:

« De plus, lorsqu'un bâtiment dérogatoire situé dans une zone visée à l'alinéa précédant et occupé par un usage dérogatoire lié aux débits d'alcool est détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur, sa reconstruction ou sa réfection ne peut-être effectuée qu'en conformité des règlements en vigueur, et cela même si sa destruction est due à un cas fortuit ou hors du contrôle du propriétaire.

« Les dispositions prévues au présent article s'appliquent malgré toute disposition à l'effet contraire. »;

c) en supprimant la référence à la note 252 en regard de la rubrique « Notes » dans les codes de spécifications 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03 tel qu'il appert des pages contenant

lesdits codes de spécifications qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

d) en abrogeant la note 252 du cahier des spécifications.

6. Ce règlement est modifié en supprimant le pourcentage d'aire libre de 20% en regard de la rubrique « Normes d'implantation particulières, Note-10 » dans les codes de spécifications 182.01, 182.04, 182.06 et 182.07 tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 182.01, 182.04, 182.06 et 182.07 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

7. Ce règlement est modifié en supprimant le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B.

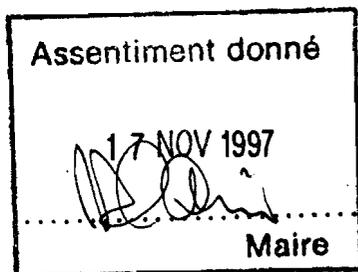
8. En considération des articles 1 à 7, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 183.25 et 183.26 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 127.03, 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 182.01, 182.04, 182.06, 182.07, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

9. En considération des articles 1 à 7, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéro 94903Z02 en date du 9 juillet 1997 par le nouveau plan du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéro 94903Z02 en date du 1<sup>er</sup> octobre 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

10. En considération des articles 1 à 7, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

11. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 26 septembre 1997.



*Boutin, Roy & Associés*  
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

## RÈGLEMENT 4764

### ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, page contenant le code de spécifications 127.03, 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 182.01, 182.04, 182.06, 182.07, 183.25, 183.26, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03.

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 100 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLIERE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 . 96 . 190

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 . 206 . 220

NOTES: 69 . 291

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                               | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largueur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                  |                   |               |                       |                                   | 1,00              | 4,00  |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                   |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                   |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                   |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                   |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                   |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                   |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                   | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                   | 8,80              | 8,80  | 58,5            |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                   |                   |       |                 |                 |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |     |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |     |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 228

NOTES: 1, 52, 61, 244

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 12          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |     |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |     |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |   |  |
|------------|---|----|--|---|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |   |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  | X |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |   |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |   |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |   |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |   |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |   |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |  |
|----------|--------------------------|----|--|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 297**

**NOTES: 1, 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |  |
|----------|--------------------------|----|--|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 240, 253

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur de lot | Profondeur de lot | Superficie de lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |               |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |     |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |     |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 287

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 25           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 6 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |     |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 241

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                   |                                       |                 |                                 |                 | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                 |                                 |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |       |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 25 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |  |     |    |
|---|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 63 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 356

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

4764

163.03

## GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 63 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 140 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie de lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                     | 2,75            | 22,5                  |                       |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

AIRES: RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                                  |                                      |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                                  |                                     |                                 | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                   |                                     | 8,80              | 8,80                          | 58,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 25 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                  |                                     |                                 | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 115

## NOTES: 2, 355

| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168               | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |  |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|--|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |  |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                   |                   |                       |                                  | 0,60  | 1,50  | 40           | 30              |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Normes de lotissement | 54                  |                   | 54                |                   | 54                    |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot     | Superficie du lot                |       |       |              |                 |  |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                   | 167                   |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                   | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |  |
| GÉNÉRALES             | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal                   | 1100  |       | 2,75         | 7,2             |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |  |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | MÔTILLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                               | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largueur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                   | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                   |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54              | 54                | 54                |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largueur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                 |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                 |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                     | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                     |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLIERIE                                     | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                       |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                       |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                     |                   | 2,75            | 7,2                   |                       |
| PARTICULIÈRES     |                     |                     |                   |                 |                       |                       |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 6 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 7 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE OROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                                | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largueur combinée coeurs latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                    | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                    |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54              | 54                | 54                |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largueur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                 |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                 |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|  |   |      |       |
|--|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1  | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2  | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |   |      |       |
| HABITATION 1   | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2   | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3   | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4   | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5   | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6   | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7   | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8   | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9   | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10  | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11  | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 100 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTRÉPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTRÉPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2            |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2            |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |
|----------|--------------------------|----|--|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-74               | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,25  | 20           | 15              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                 | 8,80                | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |
|----------|--------------------------|----|--|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                               | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largueur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                   | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                   |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |               |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |  |     |    |
|---|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 115 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE PORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUANTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |  |     |
|--|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 109

NOTES: 1, 17, 18, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         | 5             | 2              |                                  | 0,30  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                     | 2,75            | 22,5                  |                       |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 103 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 20              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163                   |                   | 167             |                |                |
|----------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |               |                       |                   | 2,75            | 7,2            |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                       |                   |                 |                |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                  |                                     |                                 | 2,75                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 31 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 241, 341

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |  |     |    |
|---|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                                  |                                      |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                                       |                                     | 8,80                            | 8,80                          | 58,5                                 |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |  |     |    |
|---|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 145 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 25           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 2,20              | 2,20                          | 22,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,30  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMÉLÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 288**

**NOTES: 69**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  |       | 25           | 20              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1   | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 100 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52, 61

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 20          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | NÔTELLIERIE                                     | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 108

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2                                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | R.P.T maximal  |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 165 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUSSANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUSSANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUSSANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUSSANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |    |
|--|-----|----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 75 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |    |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |    |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,60  | 2,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5           |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 100 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Adm.in. et service  | Vente au détail | Adm.in. et service  | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80                | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                     | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                     |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52. 240. 279

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                                  |                 |                                 | 2,75            | 22,5                                 |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 248

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 4

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A     |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 96 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | L.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 2,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur de lot | Profondeur de lot | Superficie de lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                     | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 13 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,70  | 2,00  | 30           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163                   |                   | 167             |                |
|----------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Admin. et service | Vente au détail | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |               |                       |                   | 2,75            | 22,5           |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                       |                   |                 |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |  |
|--|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 218, 329

NOTES: 27, 52, 336

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168               | 168               | 168                              | 158                   | 161            | 185            | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S                 | R.P.T          | Aire libre %   | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                     |                   |                   |                   |                                  | 0,80                  |                |                | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                       |                |                |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                     | 54                |                   | 54                |                                  |                       |                |                |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot | Superficie du lot                |                       |                |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                       |                |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                       |                |                |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |                   | 167               |                                  |                       |                |                |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal     | Admin. et service | Vente au détail                  | Logements à l'hectare | Nombre minimal | Nombre maximal | Nombre maximal  |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                     |                   |                   |                   | 2,75                             | 7,2                   |                |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                       |                |                |                 |

AIRES: R-4

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 115 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 112

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                   |                |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                   |                                       |                                     |                                 |                               | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                  |                                     |                                 | 2,75                          | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                                     |                                 |                               |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE OROU   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 61, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167                   |                |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              | Vente au détail     |                   | 2,75          | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                     |                   |               |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |  |
|----------|--------------------------|----|--|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 162

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                     | 2,75            | 22,5                  |                       |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 61

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 15          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              | Vente au détail     |                   | Vente au détail | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |  |
|--|-----|---|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 61

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 15                |               |                       |                                  | 0,50              | 1,00  | 40              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   |               | 22,5                  |                                  | 22,5              |       | 22,5            |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

AIRES: RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 61

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 84 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   |                   | Vente au détail     |                   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                     |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   | X |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   | X |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 90 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 1, 52, 243

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 11 LOGEMENTS                          | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 13 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 34 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |  |
|--|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 1 CHAMBRE OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |   |
|----------|--------------------------|----|--|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 25 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL, AVEC NUISANCES                       | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                               | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largueur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                   | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                   |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54              | 54                | 54                |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largueur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                 |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                 |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |  |     |    |
|---|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | 1.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|  |   |      |       |
|--|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1  | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2  | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1   | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2   | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3   | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4   | 4 À 9 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5   | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6   | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7   | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8   | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9   | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10  | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11  | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52, 331

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                               | 158  | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée coeurs latérales | LOS  | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                   | 0,50 | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                   |      |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                       |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168               | 168               | 168                              | 158            | 161             | 185            | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S          | R.P.T           | Aire libre %   | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                     |                   |                   |                   |                                  | 0,80           |                 |                | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                |                 |                |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                     | 54                |                   | 54                |                                  |                |                 |                |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot | Superficie du lot                |                |                 |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                |                 |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                |                 |                |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |                   | 167               |                                  |                |                 |                |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal     | Admin. et service | Logements à l'hectare            | Nombre minimal | Vente au détail | Nombre maximal | Nombre maximal  |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                     |                   |                   |                   | 2,75                             | 7,2            |                 |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                   |                   |                                  |                |                 |                |                 |

AIRES: R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 165 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 69**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 25           | 20              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                   |                                     | 8,80              | 8,80                          | 58,5                                 |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE PORTE              | 87 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 230

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,60  | 1,80  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-74               | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,75  | 2,25  | 20           | 15              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 1 CHAMBRE OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,60  | 1,80  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167                   |                |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Nombre minimal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                     |                   | 2,75          | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                     |                   |               |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 7,5               |               |                       |                                  | 0,60              | 1,80  | 40              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   |               | 2,75                  |                                  | 22,5              |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

AIRES: RS-1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 218

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168               | 168             | 168                              | 158             | 161            | 185            | 184             |  |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|--|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière     | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S           | R.P.T          | Aire libre %   | Aire agrément % |  |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                       |                   |                 |                                  | 0,80            |                |                | 30              |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163                   |                   | 167             |                                  |                 |                |                |                 |  |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service                | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |                 |  |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                       |                   | 2,75            |                                  | 7,2             |                |                |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |  |

AIRES: R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-308              |                  |                  |             |               |                |                                  | 0,60  | 1,80  |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                   |                |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                      |                                       |                                     |                                 |                               | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                                  |                                     |                                 | 2,75                          | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                                     |                                 |                               |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167            |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                 |                   | 2,75            | 22,5           |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 7,5                |                      |                       |   | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |   |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 7                       |                         | 7,5                |                      |                       |   | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |                |  |                |  |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|----------------|--|----------------|--|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |                |  |                |  |
| GÉNÉRALES             | 7,5                 |                  |                   |               |                       |                                  | 0,35              | 0,50  | 50              | 40              |                |  |                |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 | Nombre minimal |  | Nombre maximal |  |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |               | 2,75                  |                                  |                   |       | 7,2             |                 |                |  |                |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |                |  |                |  |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5              |                  |             |               |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                               | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largueur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                   | 0,25  | 0,50  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                   |       |       |              |                 |
| Note-3                | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                   | 0,30  | 0,60  | 50           | 40              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167            |                       |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Nombre minimal | Logements à l'hectare |
| GÉNÉRALES         | 1100              | Vente au détail     | Vente au détail   | 2,75          | 7,2            | Nombre maximal        |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |               |                |                       |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5              |                  |             |               |                |                                  | 0,35  | 0,50  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                  |                 |                                 | 2,75            | 22,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |  |     |    |  |  |
|---|--|-----|----|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   |  | 94  |    |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 | 75 |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 | 20 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |  |     |  |  |  |
|--|--|-----|--|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              |  | 166 |  |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     |  | 332 |  |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      |  | 338 |  |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE |  | 338 |  |  |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 240

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,25  | 0,50  | 50           | 40              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-3                | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,30  | 0,60  | 50           | 40              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153                 | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                   |                     | 7,5               |                 |                       |                                  | 0,35  | 0,75  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                     |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                     | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                     | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                     |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                     |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                     |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                     |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: RS-1

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 9 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |  |
|------------|---|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 24 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52, 243

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,35  | 0,75  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1   | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 69 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 19, 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 7,5                |                      |                       |   | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |   |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 7                       |                         | 7,5                |                      |                       |   | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 1, 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 26 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 27 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 52**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 7                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,25  | 0,50  | 50           | 40              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-3                | 7                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,30  | 0,60  | 50           | 40              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 7                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,40  | 0,75  | 50           | 40              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167            |                       |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Nombre minimal | Logements à l'hectare |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              | Vente au détail     | Vente au détail   | 2,75          | 22,5           | Nombre maximal        |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                     |                   |               |                |                       |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|                |   |      |   |   |   |
|----------------|---|------|---|---|---|
| * HABITATION 1 | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2   | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3   | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4   | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5   | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6   | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7   | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8   | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9   | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10  | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11  | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |  |  |
|------------|---|----|---|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|            |                          |    |   |  |  |
|------------|--------------------------|----|---|--|--|
| * PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| * PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3   | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4   | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |  |
|--|-----|---|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 61

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  | 7,5              | 20                |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     | 4400             |                   |                 | 2,75                  | 22,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: RS-1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153                                   | 153                                 | 168                             | 168                           | 168                                  | 168                                  | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale                      | Hauteur minimale                    | Marge avant                     | Marge arrière                 | Marge latérale                       | Largeur combinée cours latérales     | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                                    |                                     |                                 |                               |                                      |                                      | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                                    |                                     | 54                              |                               | 54                                   |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot                        | Profondeur du lot                   | Profondeur du lot               | Profondeur du lot             | Superficie du lot                    | Superficie du lot                    |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160                             |                                     | 163                             |                               | 167                                  |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                                  |                                     |                                 |                               | 2,75                                 | 7,2                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                                     |                                 |                               |                                      |                                      |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |   | 0,60         | 1,80         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |   |              |              |                     |                        |
| Note-74               | 9                       |                         |                    |                      |                       |   | 0,75         | 2,25         | 20                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |
|---|-----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 248

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168               | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                   |                   |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                   | 54                |                   | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot     | Superficie du lot                |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                   | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                   | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                   |                   | 2,75              | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|  |   |      |       |
|--|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1  | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2  | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1   | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2   | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3   | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4   | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5   | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6   | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7   | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8   | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9   | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10  | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11  | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160                             |                 | 163                             |                 | 167                                  |                |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                                  |                 |                                 | 2,75            | 7,2                                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                                       |                 |                                 |                 |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1   | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158             | 161   | 185            | 184             |                |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|-------|----------------|-----------------|----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S           | R.P.T | Aire libre %   | Aire agrément % |                |
| GÉNÉRALES             | 9                   |                  | 7,5               |               |                       |                                  | 0,25            | 0,50  | 50             | 40              |                |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                 |       |                |                 |                |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                 |       |                |                 |                |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                 |       |                |                 |                |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                 |       |                |                 |                |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                 |       |                |                 |                |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                 |       |                |                 |                |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  |                 |       |                |                 |                |
| GÉNÉRALES             | Admin. et service   |                  | Vente au détail   |               | Admin. et service     |                                  | Vente au détail |       | Nombre minimal |                 | Nombre maximal |
| PARTICULIÈRES         | 4400                |                  |                   |               |                       |                                  | 2,75            |       | 22,5           |                 |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 336

| Normes d'implantation | 153               | 153                                 | 168               | 168                           | 168               | 168                                  | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale                    | Marge avant       | Marge arrière                 | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales     | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                                     |                   |                               |                   |                                      | 0,80  |       |              | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                                     | 54                |                               | 54                |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot    |                                     | Profondeur du lot |                               | Superficie du lot |                                      |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167               |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal    | Logements à l'hectare Nombre maximal |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2               |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |    |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-10               | 15               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              | 10              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |     |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118. 206. 207. 220

NOTES: 69. 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-10               | 15               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              | 10              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 143 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |     |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 15               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-10               | 15               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              | 10              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |     |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 207, 220

NOTES: 69, 291, 294

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-10               | 15               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              | 10              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                     | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                     |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |  |
|--|-----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 103 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 220

NOTES: 69, 292

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 30               | 15               |             |               |                |                                  | 1,00  | 8,80  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                   |                                     | 8,80              | 8,80                          | 58,5           |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |
|---|-----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 220

NOTES: 69, 292

| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168               | 168             | 168                              | 158             | 161            | 185            | 184             |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière     | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S           | R.P.T          | Aire libre %   | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                   |                       |                   |                 |                                  | 1,00            | 4,00           |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163                   |                   | 167             |                                  |                 |                |                |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service                | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       | 8,80              | 8,80            | 58,5                             |                 |                |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                   |                 |                                  |                 |                |                |                 |

AIRES: CVR1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1   | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |       |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |    |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC MUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS MUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À MUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À MUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |  |
|----------|--------------------------|----|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,75  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,80  | 1,85  | 20           | 25              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |
|---|-----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE OROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52. 242. 318

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7           |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 189, 215, 363

NOTES: 141, 318

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 6           |               |                |                                  | 0,75  | 1,65  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-16               | 13               |                  | 6           |               |                |                                  | 0,75  | 1,65  | 20           | 2               |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 16               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 4,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | Superficie maximale | R.P.T maximal     | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail     | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500                | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                     |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 255

## NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |               |                       |                                  | 0,75              | 1,50  | 20              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |               |                       |                                  | 2,75              |       | 7,2             |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

AIRES: R-6

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   |   | X |   |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   | X |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   | X |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   | X |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   | X |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |   | 1,00         | 2,50         | 0                   | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |   |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |               |                       |                                  | 0,80              |       | 20              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |               | 2,75                  |                                  | 7,2               |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 255

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 122, 206, 215, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 5,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80                | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                     |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 11 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 52, 318

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168               | 168                              | 158                   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                     | 3                 |               |                   |                                  | 0,50                  | 1,25  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                     | 54                |               | 54                |                                  |                       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot    |                     | Profondeur du lot |               | Superficie du lot |                                  |                       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167               |                                  |                       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail                  | Logements à l'hectare |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400              |                     |                   |               |                   | 2,75                             | 22,5                  |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |

AIRES: RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 103 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 363**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 5,5         |               |                |                                  | 0,75  | 1,75  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5           |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 25 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE OROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X   |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 141

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,80  |       | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 220

NOTES: 69, 283, 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 18               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 4,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | Vente au détail     | 2,20              | Vente au détail | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 173

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 133              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |    |
|------------|---|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 255

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 109 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 255

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |               |                       |                                  | 0,75              | 1,50  | 20              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |               | 2,75                  |                                  | 7,2               |       |                 |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

AIRES: R-6

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |     |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |     |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |     |
|-------------|-------------------------------|----|-----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 215

NOTES: 255

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167            |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                 |                   | 2,75            | 7,2            |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |     |    |
|--|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153               | 153                                 | 168               | 168                           | 168               | 168                                  | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale                    | Marge avant       | Marge arrière                 | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales     | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                                     |                   |                               |                   |                                      | 1,00  | 3,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                                     | 54                |                               | 54                |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot    |                                     | Profondeur du lot |                               | Superficie du lot |                                      |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167               |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal    | Logements à l'hectare Nombre maximal |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2               |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                                     |                   |                               |                   |                                      |       |       |              |                 |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |        |
|---|--------|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94     |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| AGRICULTURE 1   | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |   |      |       |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 1 CHAMBRES OU PLUS OU DE 13 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                                   | 153               | 168                             | 168               | 168                                  | 168                                  | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale                      | Hauteur minimale  | Marge avant                     | Marge arrière     | Marge latérale                       | Largeur combinée cours latérales     | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                                    |                   |                                 |                   |                                      |                                      | 0,85  | 1,85  |              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                   |                                 |                   |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                                    |                   | 54                              |                   | 54                                   |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot                        | Profondeur du lot | Profondeur du lot               | Profondeur du lot | Superficie du lot                    | Superficie du lot                    |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                                       |                   |                                 |                   |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                   |                                 |                   |                                      |                                      |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160                             |                   | 163                             |                   | 167                                  |                                      |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale Admin. et service | Vente au détail   | R.P.T maximal Admin. et service | Vente au détail   | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                                  |                   |                                 | 2,75              | 22,5                                 |                                      |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                                       |                   |                                 |                   |                                      |                                      |       |       |              |                 |

**RÈGLEMENT 4764**

**ANNEXE II**

**Règlement VQZ-3, Annexe B, plan du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéro 94903Z02 en date du 1<sup>er</sup> octobre 1997.**

**RÈGLEMENT 4764**

**ANNEXE III**

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 1<sup>er</sup> octobre 1997.



### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| 214              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 215              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 216              |     |     |     |     |     | X   |       |     |
| 217              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 218              | X   | X   | X   |     |     |     |       |     |
| 219              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 220              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 221              | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
| 222              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 223              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 224              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 225              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 226              | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
| 227              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 228              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 229              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 230              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 231              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 232              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 233              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 234              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 235              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 236              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 237              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 238              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 239              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 240              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 241              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 242              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 243              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 244              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 245              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 246              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 247              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 248              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 249              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 250              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 251              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 252              | X   |     |     |     | X   |     |       |     |
| 253              | X   | X   |     |     | X   |     |       |     |
| 254              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 255              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 256              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 257              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 258              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 259              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 260              | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
| 261              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 262              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 263              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 264              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 265              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 267              |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 268              |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 270              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |

### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones | Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| 271   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 274   |          |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 275   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 276   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 277   |          | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
| 278   |          |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 279   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 280   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 301   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 302   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 303   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 304   |          |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 305   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 306   |          | X   |     | X   |     |     |     |       |     |
| 307   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 308   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 309   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 310   |          |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 311   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 312   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 313   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 314   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 315   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 316   |          |     |     |     |     |     | X   |       |     |
| 317   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 318   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 319   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 320   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 321   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 322   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 323   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 324   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 325   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 327   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 328   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 329   |          | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 330   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 331   |          | X   | X   | X   |     |     |     |       |     |
| 332   |          | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 333   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 334   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 335   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 336   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 337   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 338   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 339   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 340   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 341   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 342   |          |     |     |     |     | X   |     |       |     |
| 343   |          | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 344   |          | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 345   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 346   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 347   |          |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 348   |          | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |



### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
| 451              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 452              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 454              | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 501              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 502              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 503              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 504              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 505              | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
| 506              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 507              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 508              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 509              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 510              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 511              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 512              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 513              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 514              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 515              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 516              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 517              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 518              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 519              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 520              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 521              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 522              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 523              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 524              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 525              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 526              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 527              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 528              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 529              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 530              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 531              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 532              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 533              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 534              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 535              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 536              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 537              | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
| 539              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 540              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 541              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 542              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 543              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 544              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 545              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 546              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 547              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 548              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 550              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 551              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 552              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 553              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 554              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |

### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
| 555              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 556              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 557              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 558              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 559              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 560              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 561              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 562              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 563              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 564              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 565              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 567              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 568              | X   |     |     |     | X    |     |       |     |
| 569              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 570              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 571              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 573              | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
| 574              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 575              | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
| 576              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 577              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 578              |     |     |     |     |      | X   |       |     |
| 579              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 580              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 581              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 582              | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 583              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 601              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 602              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 603              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 604              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 605              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 606              |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 607              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 608              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 609              | X   | X   | X   |     | X    |     | X     |     |
| 610              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 611              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 612              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 613              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 614              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 615              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 616              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 617              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 618              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 620              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 621              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 622              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 623              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 624              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 627              | X   | X   | X   |     | X    |     | X     |     |
| 628              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 629              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 630              | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
| 632              | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |

### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones | Articles | 134  | 135 | 136  | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|
| 633   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 634   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 636   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 637   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 638   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 639   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 640   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 641   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 644   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 646   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 647   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 648   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 649   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 650   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 651   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 652   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 653   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 654   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 655   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 656   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 657   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 658   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 659   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 660   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 661   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 663   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 664   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 665   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 666   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 667   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 668   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 669   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 672   |          | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
| 673   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 675   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 676   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 677   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 678   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 679   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 680   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 681   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 701   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 702   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 703   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 704   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 705   |          | X    |     | X    |     | X    |     |       |     |
| 706   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 707   |          |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 708   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 709   |          | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 802   |          | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 804   |          | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 806   |          | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 807   |          | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 808   |          | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |

### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134  | 135 | 136  | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|------------------|------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|
| 809              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 810              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 811              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 812              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 813              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 814              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 815              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 816              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 817              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 818              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 820              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 821              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 822              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 824              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 826              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 827              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 828              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 829              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 830              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 831              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 832              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 833              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 834              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 835              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 836              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 837              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 838              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 839              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 841              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 842              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 843              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 844              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 845              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 847              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 848              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 856              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 858              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 859              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 860              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 861              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 862              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 863              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 864              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 866              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 868              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 869              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 870              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 871              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 873              | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
| 901              |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 902              | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
| 903              |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 904              |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 905              |      |     |      |     |      |     |       |     |
| 906              | X    |     |      |     |      |     |       |     |

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148  |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|
| 907              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 908              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 909              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 910              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 911              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 912              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 913              |     |     |     |     |     | X   |       |      |
| 914              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 915              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 916              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 917              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 918              | X   |     |     |     | X   | X   |       |      |
| 919              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 920              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 921              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
| 922              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 923              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 924              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
| 925              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
| 926              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 927              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 928              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 929              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 930              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 931              | X   | X   | X   |     | X   |     |       | X(1) |
| 932              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
| 933              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 934              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 935              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 936              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 937              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 938              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 940              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 941              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 942              | X   |     | X   |     | X   | X   |       |      |
| 943              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 944              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 945              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 946              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 947              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 948              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 949              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 950              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 951              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 952              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 953              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 954              | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
| 955              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 956              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 957              |     |     |     |     |     |     |       |      |
| 958              | X   | X   | X   |     | X   | X   | X     |      |
| 959              | X   | X   | X   |     | X   | X   | X     |      |
| 960              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 961              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
| 962              | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |



### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones | Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
| 1028  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1029  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1030  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1031  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1032  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1033  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1034  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1035  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1036  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1037  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1038  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1039  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1040  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1042  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1043  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1044  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1045  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1048  |          | X   |     | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1049  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1050  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1051  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1052  |          |     |     |     |     | X    |     |       |     |
| 1101  |          | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
| 1102  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1103  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1104  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1105  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1106  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1108  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1109  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1110  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1111  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1112  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1113  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1114  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1115  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1116  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1117  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1118  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1119  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1121  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1122  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1123  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1124  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1125  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1126  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1127  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1128  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1129  |          | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
| 1130  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1131  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1132  |          |     |     |     |     |      |     |       |     |
| 1133  |          | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
| 1134  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
| 1135  |          | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |

### Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-10-01

| Zones \ Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| 1136             | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
| 1137             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 1140             |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 1141             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 1147             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 1148             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 1149             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
| 1151             |     |     |     |     |     |     |       |     |
| 1152             | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |

## RÈGLEMENT 4764

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4764 a pour but :

1. dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord du boulevard Charest Ouest, entre les rues Bouffard et De Mazenod, de permettre l'exploitation de garderies;
2. de modifier le règlement VQZ-3 afin de ne plus permettre le retour à l'usage dérogatoire antérieur lorsque celui-ci a été substitué par un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence inférieur et ce dans les zones où une telle substitution était permise;
3. dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Dorchester et Fleurie, de remplacer l'exigence de stationnement commercial souterrain par une exigence de stationnement commercial couvert, étagé ou souterrain; dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Hélène, de ne plus imposer une distance minimale de 6 mètres entre le bâtiment connu sous le nom de « Édifice Le Soleil » et toute nouvelle construction, de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie), de hausser la hauteur maximale des bâtiments de 15 à 30 mètres et le rapport plancher/terrain de 4 à 8,8 et de prescrire une hauteur minimale des bâtiments de 15 mètres; et dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Vallier Est de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie);
4. de modifier le cahier des spécifications de l'annexe B afin d'y supprimer une note qui ne s'applique plus dans aucune zone;
5. dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou, de permettre la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, dans la forme et à l'emplacement qu'il occupait avant sa destruction, lorsque la destruction est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire et que la reconstruction ou la réfection débute dans les six mois et qu'elle est complétée dans les douze mois suivant sa destruction, sauf s'il s'agit d'un bâtiment dérogatoire occupé par un usage lié aux débits d'alcool et situé dans une zone comprise dans les limites du secteur Limoilou où aucun usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale ou industrielle n'est autorisé;
6. de permettre l'utilisation totale d'un lot bordé par deux rues cadastrées (lot transversal) en retirant l'exigence de maintenir un pourcentage d'air libre de 20% sur ces lots;
7. de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3.

## VILLE DE QUÉBEC

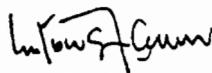
### AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 6 octobre 1997, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4764 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
- 4769 Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1380, boulevard René-Lévesque Ouest.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,



Antoine Carrier, avocat

Québec, le 7 octobre 1997

À être publié dans LE SOLEIL  
le 14 octobre 1997

Budget ajusté \_\_\_\_\_ \$

Act. \_\_\_\_\_ Projet \_\_\_\_\_

Solde disponible \_\_\_\_\_ \$

Recommandation \_\_\_\_\_ \$

Approuvé M. Paquet

Service des Finances, le 97-10-06

4<sup>o</sup> de modifier le cahier des spécifications de l'annexe B afin d'y supprimer une note qui ne s'applique plus dans aucune zone et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de supprimer la note 348 du cahier des spécifications;

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 6 octobre 1997, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4764 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » dans le but:

- 1<sup>o</sup> de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord du boulevard Charest Ouest, entre les rues Bouffard et De Mazenod, l'exploitation de garderies et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.75;
- 2<sup>o</sup> de modifier le règlement VQZ-3 afin de ne plus permettre le retour à l'usage dérogatoire antérieur lorsque celui-ci a été substitué par un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence inférieur et ce, dans les zones où une telle substitution était permise et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'abroger l'article 141, de modifier les articles 142 et 148, de modifier les codes de spécifications 163.13, 163.31 et 191.02, de supprimer la note 248 du cahier des spécifications et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 3<sup>o</sup> de remplacer, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Dorchester et Fleurie, l'exigence de stationnement commercial souterrain par une exigence de stationnement commercial couvert, étagé ou souterrain; de ne plus imposer dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Hélène, une distance minimale de 6 mètres entre le bâtiment connu sous le nom de « Édifice Le Soleil » et toute nouvelle construction, de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie), de hausser la hauteur maximale des bâtiments de 15 à 30 mètres et le rapport plancher/terrain de 4 à 8,8 et de prescrire une hauteur minimale des bâtiments de 15 mètres; et de permettre dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Vallier Est les usages appartenant aux groupes Habitation 6 ( 3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie) et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 183.25 et 183.26, de modifier le code de spécifications 127.03, de supprimer la note 20 du cahier des spécifications, de créer la zone 680-M-183.25 à même une partie des zones 638-CP-127.03 et 655-M-183.23 qui sont réduites d'autant et la zone 681-M-183.26 à même une partie de la zone 638-CP-127.03 qui est réduite d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 4<sup>o</sup> de modifier le cahier des spécifications de l'annexe B afin d'y supprimer une note qui ne s'applique plus dans aucune zone et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de supprimer la note 348 du cahier des spécifications;

5° de permettre, dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou, la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, dans la forme et à l'emplacement qu'il occupait avant sa destruction, lorsque la destruction est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire et que la reconstruction ou la réfection débute dans les six mois et qu'elle est complétée dans les douze mois suivant sa destruction, sauf s'il s'agit d'un bâtiment dérogatoire occupé par un usage lié aux débits d'alcool et situé dans une zone comprise dans les limites du secteur Limoilou où aucun usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale ou industrielle n'est autorisé et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 129 et 138.1, de modifier les codes de spécifications 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03 et de supprimer la note 252 du cahier des spécifications;

6° de permettre l'utilisation totale d'un lot bordé par deux rues cadastrées (lot transversal) en retirant l'exigence de maintenir un pourcentage d'air libre de 20% sur ces lots et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 182.01, 182.04, 182.06 et 182.07;

7° de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3 et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par des modifications particulières en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier adjoint de la Ville,

Québec, le 8 octobre 1997

Pierre Angers, avocat

A être publié dans: ~~Le Soleil~~ *Le Courrier*  
A la date suivante: le dimanche, 12 octobre 1997

Budget adj. \_\_\_\_\_ \$  
\_\_\_\_\_ \$  
\_\_\_\_\_ \$  
Recommandat. \_\_\_\_\_ \$  
Approuvé *M. Paquin* \_\_\_\_\_  
Service des Fin. 2097-10-09



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 8 octobre 1997, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4764 Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».  
4769 Règlement sur l'utilisation temporaire d'un immeuble situé au 1380, boulevard René-Lévesque Ouest.

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Québec, le 7 octobre 1997

Le greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 6 octobre 1997, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4764 modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » dans le but :

- 1° de permettre, dans le quartier Saint-Sauveur, dans la zone située du côté nord du boulevard Charest Ouest, entre les rues Bouffard et De Mazenod, l'exploitation de garderies et, en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet de modifier le code de spécifications 163.75;
- 2° de modifier le règlement VQZ-3 afin de ne plus permettre le retour à l'usage dérogatoire antérieur lorsque celui-ci a été substitué par un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence inférieur et ce, dans les zones où une telle substitution était permise et, en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'abroger l'article 141, de modifier les articles 142 et 148, de modifier les codes de spécifications 163.13, 163.31 et 191.02, de supprimer la note 248 du cahier des spécifications et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 3° de remplacer, dans le quartier Saint-Roch, dans la zone située du côté sud-est de l'intersection des rues Dorchester et Fleurie, l'exigence de stationnement commercial souterrain par une exigence de stationnement commercial couvert, étagé ou souterrain; de ne plus imposer dans la zone située du côté sud-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Hélène, une distance minimale de 6 mètres entre le bâtiment connu sous le nom de « Édifice Le Soleil » et toute nouvelle construction, de permettre les usages appartenant aux groupes Habitation 6 (3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie), de hausser la hauteur maximale des bâtiments de 15 à 30 mètres et le rapport plancher/terrain de 4 à 8,8 et de prescrire une hauteur minimale des bâtiments de 15 mètres; et de permettre dans la zone située du côté nord-ouest de l'intersection des rues de la Couronne et Saint-Vallier Est les usages appartenant aux groupes Habitation 6 (3 à 36 logements) et Habitation 7 (37 logements et plus), les maisons de chambres, les maisons de pension, les habitations collectives et les usages appartenant au groupe Commerce 3 (hôtellerie) et, en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer les codes de spécifications 183.25 et 183.26, de modifier le code de spécifications 127.03, de supprimer la note 20 du cahier des spécifications, de créer la zone 680-M-183.25 à même une partie des zones 638-CP-127.03 et 655-M-183.23 qui sont réduites d'autant et la zone 681-M-183.26 à même une partie de la zone 638-CP-127.03 qui est réduite d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 4° de modifier le cahier des spécifications de l'annexe B afin d'y supprimer une note qui ne s'applique plus dans aucune zone et, en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de supprimer la note 348 du cahier des spécifications;
- 5° de permettre, dans les secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou, la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, dans la forme et à l'emplacement qu'il occupait avant sa destruction, lorsque la destruction est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire et que la reconstruction ou la réfection débute dans les six mois et qu'elle est complétée dans les douze mois suivant sa destruction, sauf s'il s'agit d'un bâtiment dérogatoire occupé par un usage lié aux débits d'alcool et situé dans une zone comprise dans les limites du secteur Limoilou où aucun usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale ou industrielle n'est autorisé et, en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 129 et 138.1, de modifier des codes de spécifications 142.03, 142.05, 142.08, 142.09, 143.01, 144.02, 145.01, 163.03, 163.04, 163.06, 163.07, 163.08, 163.09, 163.10, 163.12, 163.13, 163.14, 163.15, 163.18, 163.19, 163.20, 163.21, 163.22, 163.23, 163.25, 163.26, 163.28, 163.29, 163.30, 163.31, 163.32, 163.33, 163.53, 163.54, 163.57, 163.58, 163.60, 163.64, 163.66, 163.67, 163.68, 163.69, 163.70, 163.71, 163.72, 163.73, 163.75, 163.76, 163.80, 163.81, 163.84, 163.85, 163.86, 163.87, 163.88, 163.90, 163.91, 163.92, 163.93, 163.94, 163.95, 163.96, 163.97, 163.99, 164.03, 164.07, 164.08, 164.09, 164.11, 164.12, 165.01, 165.02, 165.03, 165.04, 165.05, 165.06, 165.07, 165.08, 165.09, 165.10, 165.11, 165.12, 165.13, 165.14, 166.03, 166.05, 166.06, 166.07, 166.08, 166.09, 166.10, 168.01, 169.01, 184.01, 184.03, 186.15, 189.08, 189.11, 189.12, 189.14, 189.16, 189.18, 189.19, 189.21, 189.25, 189.34, 189.36, 189.45, 191.02, 195.01, 195.10, 195.16, 196.01, 196.02 et 196.03 et de supprimer la note 252 du cahier des spécifications;
- 6° de permettre l'utilisation totale d'un lot bordé par deux rues cadastrées (lot transversal) en retirant l'exigence de main tenir un pourcentage d'air libre de 20% sur ces lots et, en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier les codes de spécifications 182.01, 182.04, 182.06 et 182.07;
- 7° de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3 et, en adoptant pour ce faire, l'article 7 dudit règlement qui a pour objet de supprimer le code de spécifications 163.27 du cahier des spécifications de l'annexe B du règlement VQZ-3;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par des modifications particulières en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216, durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 8 octobre 1997

Le greffier adjoint de la Ville,  
Pierre Angers, avocat

R. 1764. art. 1



CENTRE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET URBAIN

ZONAGE ACTUEL  
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
No 94903Z02 DU 97-07-09

LOT OU ZONE TOUCHÉ  
PAR L'AMÉNAGEMENT

LIMITE MUNICIPALE

LIMITE DE SECTEUR

LIMITE DE QUARTIER

LIMITE DE ZONAGE

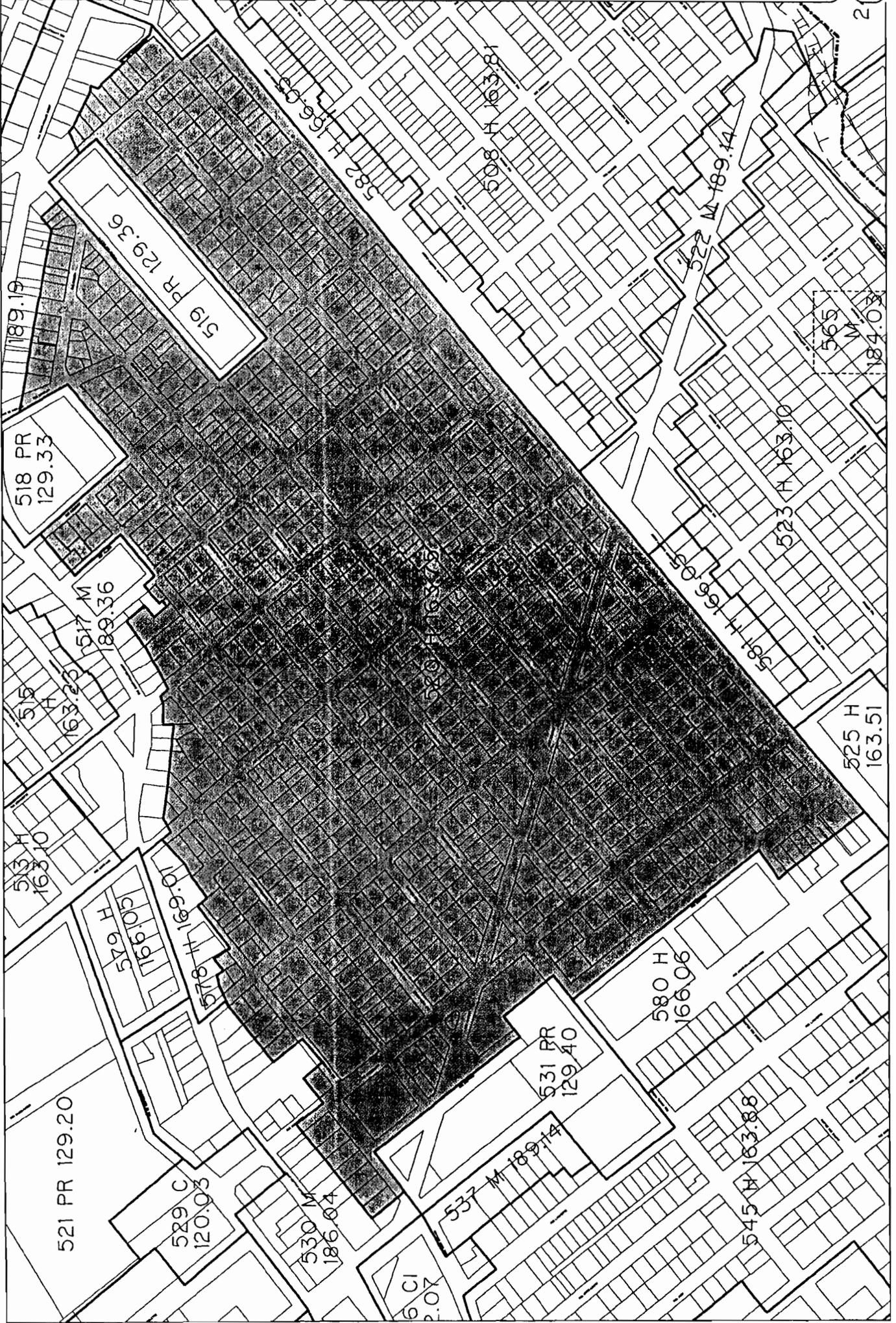
ZONE TAMPON

FORTE PENTE

ABORDS DU FLEUVE

VOIE DE CIRCULATION  
VISÉE PAR LA NOTE 1.42

COURS D'EAU ET LAC



2

ECHELLE: 1:4000  
PLAN N° 97065A00.ACT



R. 4764 - Ann. 6



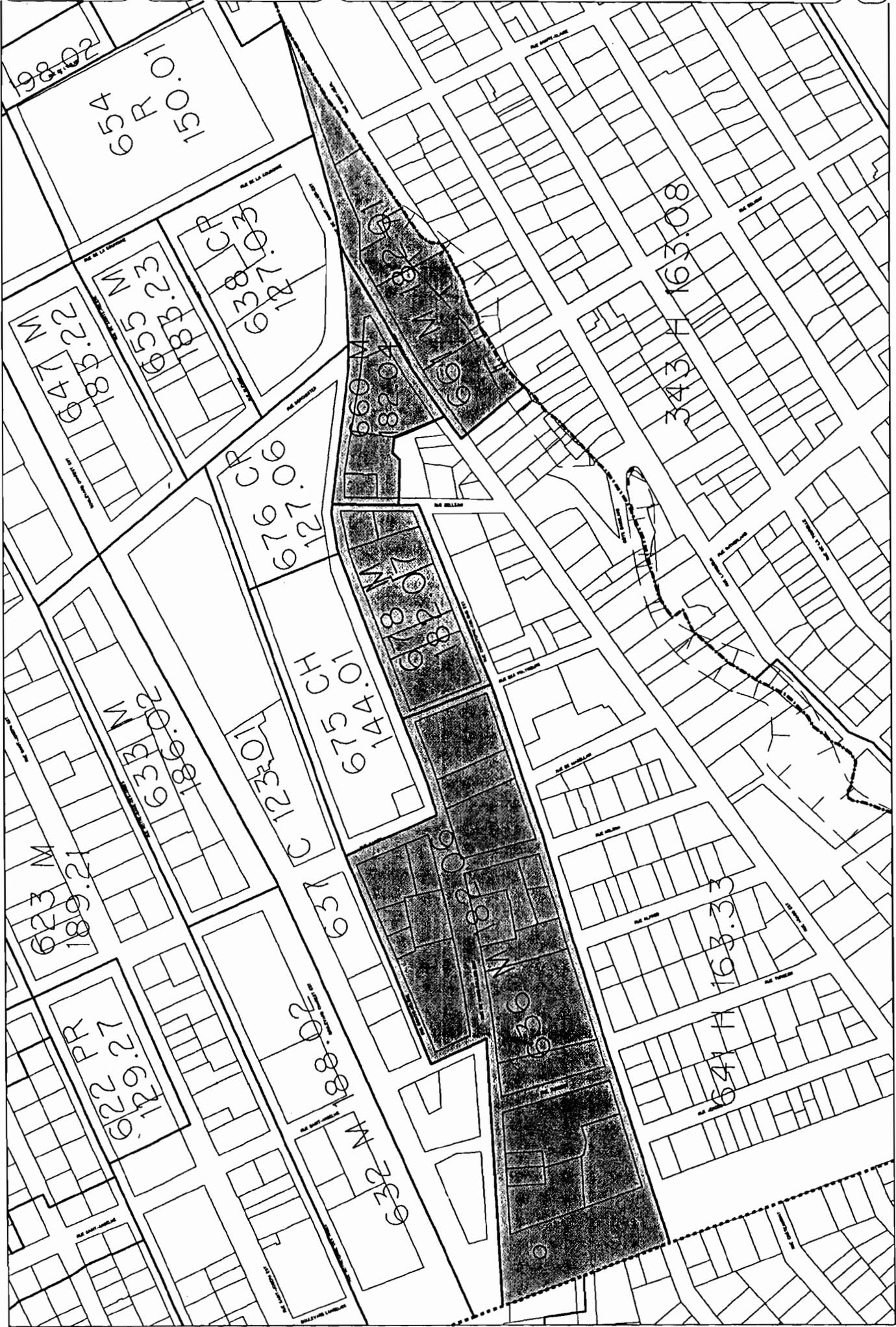
VILLE DE Québec

CENTRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN

ZONAGE ACTUEL  
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
No 94903Z02 DU 97-07-09

-  LOT OU ZONE TOUCHE PAR L'AMENDÈMENT
-  LIMITE MUNICIPALE
-  LIMITE DE SECTEUR
-  LIMITE DE QUARTIER
-  LIMITE DE ZONAGE
-  ZONE TAMPON
-  FORTE PENTE
-  ABORDS DU FLEUVE
-  VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LA NOTE 1.42
-  COURS D'EAU ET LAC

ECHELLE 1:2500  
PLAN N° 97070A01.ACT



15-7167-700.0

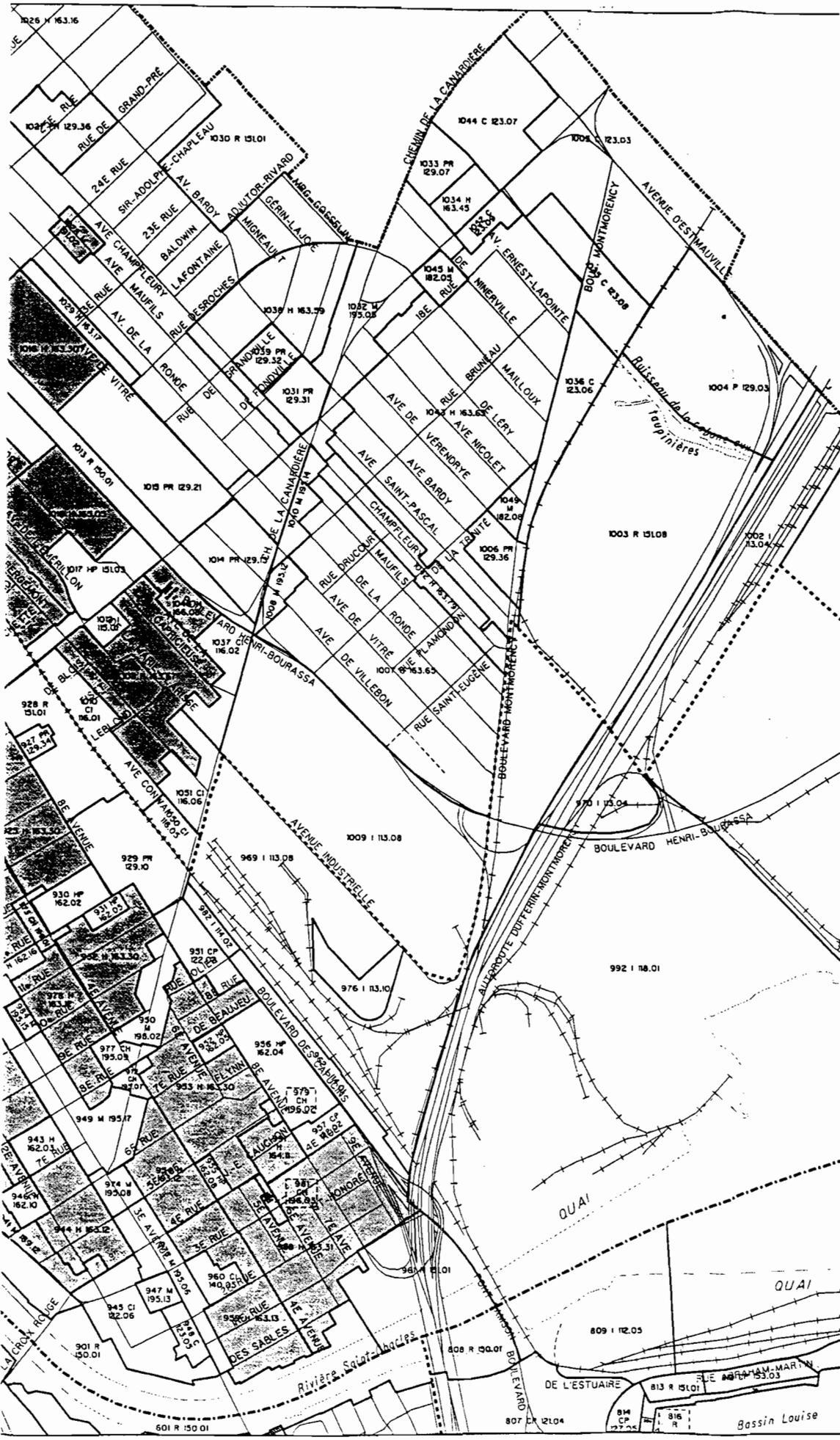


CENTRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN

SECTEUR LIMOILOU

PROJET  
NOTE 252

- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LES NOTES 1.42 ET 3.114
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE
- ZONES DANS LESQUELLES LA NOTE 252 S'APPLIQUE



CHARGÉ DE DOSSIER: SERGE BÉDARD  
PRÉPARÉ PAR: LINE NADEAU

ÉCHELLE: 1:2000  
DATE: 97-05-20

PROJET: PUP97045  
PLAN N°: 97045001 TRA



15.4164 - MAR. 0

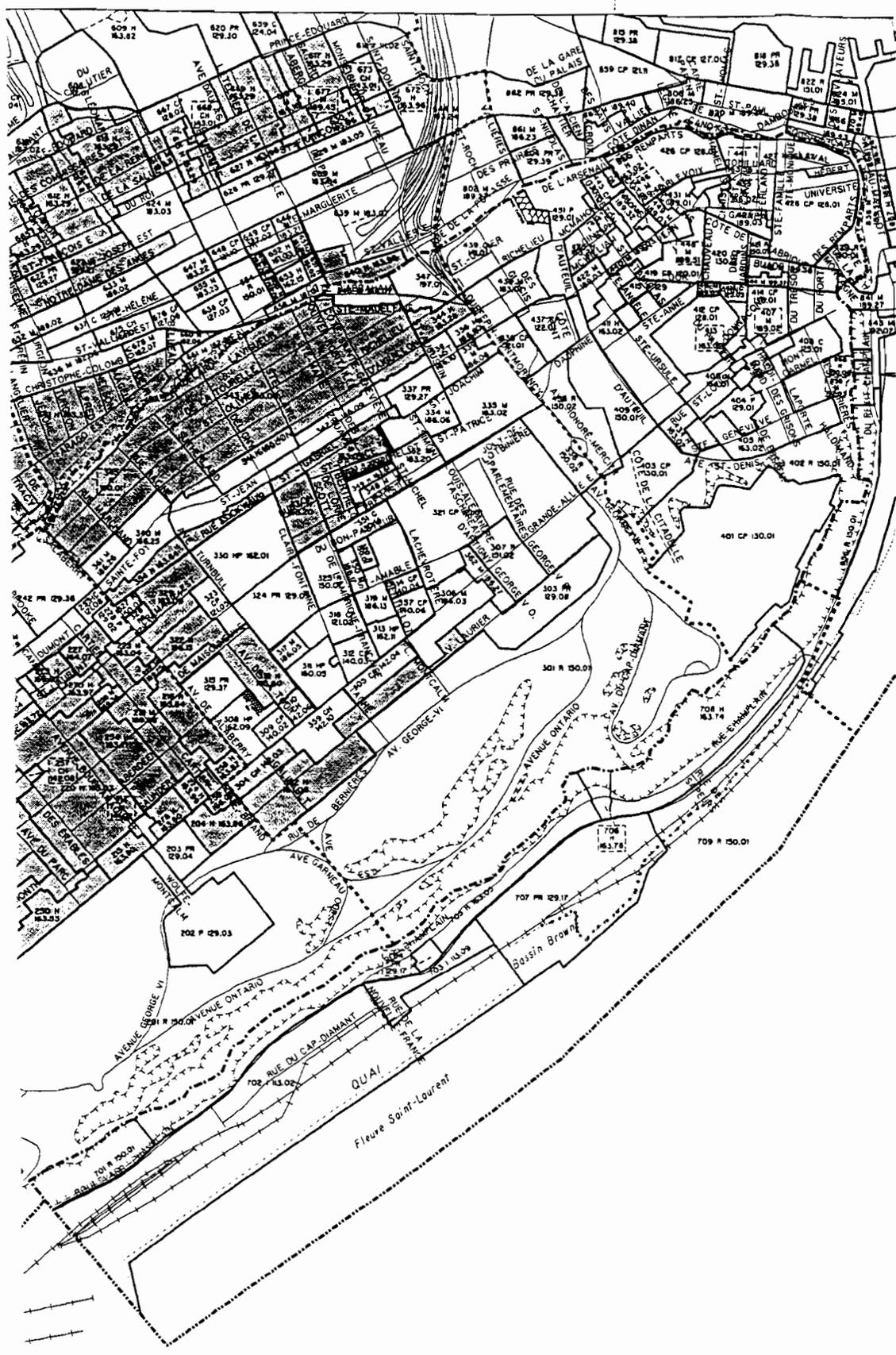


CENTRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN

SECTEURS HAUTE-VILLE BASSE-VILLE

PROJET  
NOTE 252

-  LIMITE MUNICIPALE
-  LIMITE DE SECTEUR
-  LIMITE DE QUARTIER
-  LIMITE DE ZONAGE
-  ZONE TAMPON
-  FORTE PENTE
-  ABORDS DU FLEUVE
-  VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LES NOTES 1.42 ET 3.114
-  COURS D'EAU ET LAC
-  AUTOROUTE
-  VOIE FERRÉE
-  ZONES DANS LESQUELLES LA NOTE 252 S'APPLIQUE



CHARGE DE DOSSIER: SÉRGÉ BÉDARD      PRÉPARÉ PAR: LÉNE NADEAU

ÉCHELLE: 1:14000      DATE: 37-05-20

PROJET: PUP97044      PLAN N°: 9702-5002, 734

