

Dépôt du règlement MAI 0 5 1997

Adoption finale du règlement 97/04/16 *UNA*

RAPPORT AU CONSEIL

No. CM-97-2428

**RÈGLEMENT 4694**

Modifiant le règlement VQZ-3  
« Sur le zonage et l'urbanisme »

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Les Saules, d'inclure dans la zone située du côté nord du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, la partie du lot situé du côté sud du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, qui en est exclue;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1386-C-231.13 à même une partie de la zone 1349-HP-270.02 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Roch, dans les zones situées dans le Mail Centre-Ville, de permettre les industries de plus de 100 mètres carrés liées à la fabrication et à la vente de vêtements;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 353 et de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de créer une zone comprenant les lots situés du côté sud-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue des Érables et celui situé du côté nord-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue de l'Alverne et d'y permettre les usages de tous les groupes d'utilisation résidentielle à l'exclusion du groupe Habitation 11 et les usages de tous les groupes d'utilisation publique, de même que les projets d'ensemble;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 161.05, de créer la

zone 280-HP-161.05 à même une partie des zones 231-H-163.19, 232-M-189.09 et 260-HP-160.07 qui sont réduites d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3 afin de préciser que les normes de densité prescrites par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, applicables aux usages d'administration et services et de vente au détail, sont applicables à tous les usages d'administration et services et de vente au détail appartenant au groupe Commerce 1;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, d'agrandir légèrement la zone située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Saint-Augustin et l'avenue Turnbull pour y intégrer une petite partie d'un lot situé dans la zone voisine et donnant sur la rue D'aiguillon, de permettre dans cette zone, pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, l'augmentation du rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque que toutes les autres normes d'implantation sont respectées et de permettre, dans cette zone et dans la zone située au nord de la première, pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, la réduction d'au plus 1% de la superficie du terrain à la date d'entrée en vigueur du présent règlement lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 354 et 355, de modifier les codes de spécifications 163.08 et 186.09 et d'agrandir la zone 342-M-186.09 à même une partie de la zone 343-H-163.08;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation de cafés-terrasses, à titre d'usage complémentaire à un magasin d'alimentation, dans les zones où les cafés-terrasses sont spécifiquement autorisés;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 6 de ce règlement qui a pour objet de modifier l'article 113 du règlement VQZ-3,

La Ville de Québec DÉCRÈTE ce qui suit:

1. Le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié en agrandissant la zone 1386-C-231.13 à même une partie de la zone 1349-HP-270.02 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z04 en date du 30 avril 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
2. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

« 353. Les usages des groupes Industrie 2 et Industrie 3 qui sont reliés à l'imprimerie, au domaine de la vente ou de la fabrication de bijoux, de fourrures ou de vêtements, à la vente, à la finition ou au laminage de photos ou à l'encadrement. »;
  - b) en modifiant les codes de spécifications 183.04 et 183.05 en y supprimant la référence à la note 118 et en ajoutant une référence à la note 353 en regard de la rubrique «Spécifiquement permis» tel qu'il appert des pages contenant les codes de spécifications 183.04 et 183.05 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.
3. Ce règlement est modifié de la façon suivante:
  - a) en créant le nouveau code de spécifications 161.05 tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 161.05 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;
  - b) en créant la zone 280-HP-161.05 à même une partie des zones 231-H-163.19, 232-M-189.09 et 260-HP-160.07 qui sont réduites d'autant

tel qu'il appert du plan du Service 'du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 30 avril 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en modifiant l'annexe C concernant les usages dérogatoires en y ajoutant une référence à la zone 280.

4. Ce règlement est modifié en supprimant, aux articles 159 et 160, les mots suivants :

« Sous réserve de la superficie maximale de plancher prescrite pour un usage appartenant au groupe Commerce 1 et pour l'ensemble des usages appartenant à ce groupe à l'intérieur d'un bâtiment, ».

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante:

a) en ajoutant au cahier des spécifications les notes suivantes :

« 354. Pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 4694, il est permis d'augmenter le rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque toutes les autres normes d'implantation sont respectées.

355. Pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, il est permis de réduire d'au plus 1% la superficie du terrain à la date d'entrée en vigueur du règlement 4694 lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel. »;

b) en modifiant le code de spécifications 163.08 en y ajoutant une référence à la note 355 en regard de la rubrique «Notes» tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 163.08 qui est jointe au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante;

c) en modifiant le code de spécifications 186.09 en y ajoutant une référence aux notes 354 et 355 en regard de la rubrique «Notes» tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 186.09 qui est jointe au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante;

d) en agrandissant la zone 342-M-186.09 à même une partie de la zone 343-H-163.08 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Service du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 30 avril 1997 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

6. Ce règlement est modifié en ajoutant, à l'article 113, après les mots « du groupe Commerce 5 », les mots « ou les cafés-terrasses en vertu de l'article 41. ».

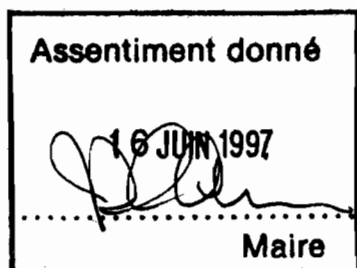
7. En considération des articles 1 à 6, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la nouvelle page contenant le code de spécifications 161.05 qui est jointe au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 163.08, 183.04, 183.05 et 186.09 par les nouvelles pages contenant ledits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

8. En considération des articles 1 à 6, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z02 et 94903Z04 en date du 5 mars 1997 par les nouveaux plans du Service du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z02 et 94903Z04 en date du 30 avril 1997 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

9. En considération des articles 1 à 6, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

10. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUÉBEC, le 24 avril 1997.



*Boutin, Roy & Associés*  
BOUTIN, ROY & ASSOCIÉS

## RÈGLEMENT 4694

### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement 4694 a pour but :

1. dans le quartier Les Saules, d'inclure dans la zone située du côté nord du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, la partie du lot situé du côté sud du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, qui en est exclue;
2. dans le quartier Saint-Roch, dans les zones situées dans le Mail Centre-Ville, de permettre les industries de plus de 100 mètres carrés liées à la fabrication et à la vente de vêtements;
3. dans le quartier Montcalm, de créer une zone comprenant les lots situés du côté sud-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue des Érables et celui situé du côté nord-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue de l'Alverne et d'y permettre les usages de tous les groupes d'utilisation résidentielle à l'exclusion du groupe Habitation 11 et les usages de tous les groupes d'utilisation publique, de même que les projets d'ensemble;
4. de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3 afin de préciser que les normes de densité prescrites par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, applicables aux usages d'administration et services et de vente au détail, sont applicables à tous les usages d'administration et services et de vente au détail appartenant au groupe Commerce 1;
5. dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, d'agrandir légèrement la zone située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Saint-Augustin et l'avenue Turnbull pour y intégrer une petite partie d'un lot situé dans la zone voisine et donnant sur la rue D'aiguillon, de permettre dans cette zone, pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, l'augmentation du rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque que toutes les autres normes d'implantation sont respectées et de permettre, dans cette zone et dans la zone située au nord de la première, pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, la réduction d'au plus 1% de la superficie du terrain à la date d'entrée en vigueur du présent règlement lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel;
6. de permettre l'implantation de cafés-terrasses, à titre d'usage complémentaire à un magasin d'alimentation, dans les zones où les cafés-terrasses sont spécifiquement autorisés.

## RÈGLEMENT 4694

### ANNEXE I

Règlement VQZ-3, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 161.05, 163.08, 183.04, 183.05 et 186.09.

|                                                                                                  |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET PÂTURAGE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 16 LOGEMENTS                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 17 LOGEMENTS ET PLUS                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75 1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75 2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL, AVEC NUISANCES                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:                                                                           |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:                                                                           |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| NOTES:                                                                                           |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                       |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                               | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                    | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                       |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                            | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                           | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                           | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                       | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                      | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                     | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                 | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                       | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                       |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                   | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                       |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                       | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                               | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                            | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                    | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                              | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                               | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                         | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                       |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                         | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                         | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                     | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                      | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                       |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                              | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                               | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                    | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                 | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                       |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                            | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                      | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                       |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                     | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                            | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                             | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 115

NOTES: 2, 252, 355

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ELEVAGE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 105                                                               |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 220, 353                                                             |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| NOTES: 69                                                                                        |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       |      |

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 30                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 7,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|---|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                               |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 63 |      |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 64 |      |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 65 |      |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 66 |      |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 67 |      |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A | B | C  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | A | B | C  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X |   |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X |   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X |   |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X |   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                              |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                               |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTIF                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | X |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |    | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 105

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 220, 353

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S. | 161<br>R.P.T. | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrement % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00          | 5,00          |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |               |               |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                       |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                               | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                    | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                       |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                            | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                           | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                           | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                       | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                      | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 16 LOGEMENTS                                                     | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 17 LOGEMENTS ET PLUS                                                  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                 | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                       | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                       |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                   | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                       |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                       | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                               | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                            | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                    | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                              | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                               | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                         | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                       |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                         | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                         | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                     | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                      | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                       |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                              | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                               | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                    | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                 | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                       |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                            | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                      | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                       |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                     | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                            | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                             | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 330

NOTES: 141, 260, 354, 355

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 2,50  |              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
| GÉNÉRALES         |                   |                 | 8,80              | 8,80            | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |

## RÈGLEMENT 4694

### ANNEXE II

Règlement VQZ-3, Annexe A, plans numéros 94903Z02 et 94903Z04 en date du 30 avril 1997.

RÈGLEMENT 4694

ANNEXE III

Règlement VQZ-3, Annexe C en date du 30 avril 1997.

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
|       | 101      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 102      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 103      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 104      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 105      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 106      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 107      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 108      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 109      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 110      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 111      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 112      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 113      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 114      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 115      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 116      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 117      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 118      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 119      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 120      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 121      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 122      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 123      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 124      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 125      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 126      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 127      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 128      |     |     |     |     |     | X   |       |     |
|       | 129      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 130      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 131      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 132      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 133      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 134      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 135      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 136      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 137      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 138      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 139      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 140      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 141      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 142      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 143      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 201      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 202      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 203      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 204      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 205      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 206      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 207      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 209      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 210      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 211      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 212      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 213      |     |     |     |     |     |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
|       | 214      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 215      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 216      |     |     |     |     |     | X   |       |     |
|       | 217      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 218      | X   | X   | X   |     |     |     |       |     |
|       | 219      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 220      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 221      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 222      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 223      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 224      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 225      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 226      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 227      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 228      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 229      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 230      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 231      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 232      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 233      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 234      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 235      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 236      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 237      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 238      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 239      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 240      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 241      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 242      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 243      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 244      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 245      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 246      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 247      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 248      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 249      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 250      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 251      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 252      | X   |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 253      | X   | X   |     |     | X   |     |       |     |
|       | 254      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 255      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 256      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 257      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 258      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 259      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 260      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 261      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 262      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 263      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 264      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 265      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 267      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 268      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 270      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
|       | 271      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 274      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 275      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 276      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 277      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 278      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 280      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 301      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 302      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 303      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 304      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 305      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 306      | X   |     | X   |     |     |     |       |     |
|       | 307      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 308      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 309      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 310      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 311      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 312      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 313      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 314      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 315      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 316      |     |     |     |     |     | X   |       |     |
|       | 317      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 318      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 319      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 320      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 321      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 322      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 323      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 324      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 325      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 327      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 328      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 329      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 330      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 331      | X   | X   | X   |     |     |     |       |     |
|       | 332      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 333      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 334      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 335      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 336      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 337      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 338      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 339      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 340      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 341      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 342      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 343      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 344      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 345      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 346      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 347      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 348      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 349      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |     |     |       |     |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 350      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 351      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 352      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 353      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 354      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |     |
|       | 356      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 357      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 359      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 361      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 362      | X   |     | X   |     |     |     |       |     |
|       | 401      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 402      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 403      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 404      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 405      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 406      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 407      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 408      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 409      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 411      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 412      |     |     |     |     | X   |     |       |     |
|       | 413      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 414      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 415      | X   |     | X   |     |     |     |       |     |
|       | 416      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 417      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 418      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 419      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 420      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 421      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 422      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 423      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 425      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 426      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 427      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 428      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 429      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 430      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 431      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 433      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 434      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 435      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 436      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 437      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 438      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 439      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 440      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 441      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 444      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 445      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 446      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 448      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 449      | X   |     | X   |     | X   |     |       |     |
|       | 450      |     |     |     |     |     |     |       |     |
|       | 451      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |      |     |       |     |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 452      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 454      | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 501      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 502      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 503      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 504      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 505      | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
|       | 506      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 507      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 508      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 509      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 510      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 511      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 512      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 513      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 514      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 515      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 516      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 517      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 518      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 519      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 520      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 521      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 522      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 523      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 524      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 525      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 526      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 527      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 528      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 529      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 530      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 531      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 532      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 533      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 534      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 535      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 536      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 537      | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
|       | 539      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 540      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 541      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 542      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 543      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 544      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 545      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 546      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 547      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 548      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 550      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 551      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 552      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 553      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 554      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 555      |     |     |     |     |      |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |      |     |       |     |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 556      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 557      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 558      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 559      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 560      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 561      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 562      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 563      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 564      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 565      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 567      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 568      | X   |     |     |     | X    |     |       |     |
|       | 569      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 570      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 571      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 573      | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
|       | 574      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 575      | X   | X   | X   |     | X(2) | X   |       |     |
|       | 576      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 577      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 578      |     |     |     |     |      | X   |       |     |
|       | 579      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 580      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 581      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 582      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 583      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 601      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 602      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 603      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 604      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 605      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 606      |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 607      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 608      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 609      | X   | X   | X   |     | X    |     | X     |     |
|       | 610      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 611      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 612      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 613      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 614      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 615      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 616      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 617      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 618      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 620      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 621      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 622      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 623      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 624      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 627      | X   | X   | X   |     | X    |     | X     |     |
|       | 628      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 629      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 630      | X   | X   | X   |     | X    | X   | X     |     |
|       | 632      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 633      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |      |     |      |     |      |     |       |     |
|-------|----------|------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|
|       |          | 134  | 135 | 136  | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 634      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 636      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 637      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 638      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 639      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 640      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 641      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 644      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 646      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 647      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 648      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 649      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 650      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 651      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 652      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 653      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 654      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 655      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 656      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 657      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 658      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 659      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 660      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 661      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 663      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 664      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 665      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 666      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 667      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 668      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 669      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 672      | X    | X   | X    |     | X    | X   | X     |     |
|       | 673      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 675      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 676      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 677      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 678      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 679      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 701      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 702      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 703      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 704      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 705      | X    |     | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 706      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 707      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 708      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 709      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 802      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 804      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 806      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 807      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 808      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 809      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 810      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 811      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |      |     |      |     |      |     |       |     |
|-------|----------|------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|
|       |          | 134  | 135 | 136  | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 812      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 813      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 814      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 815      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 816      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 817      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 818      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 820      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 821      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 822      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 824      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 826      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 827      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 828      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 829      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 830      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 831      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 832      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 833      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 834      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 835      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 836      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 837      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 838      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 839      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 841      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 842      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 843      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 844      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 845      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 847      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 848      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 856      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 858      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 859      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 860      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 861      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 862      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 863      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 864      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 866      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 868      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 869      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 870      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 871      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 873      | X(3) |     | X(4) |     | X(5) |     |       |     |
|       | 901      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 902      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 903      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 904      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 905      |      |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 906      | X    |     |      |     |      |     |       |     |
|       | 907      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |
|       | 908      | X    | X   | X    |     | X    | X   |       |     |
|       | 909      | X    | X   | X    |     | X    |     |       |     |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |     |     |       |      |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142 | 146 | 146.1 | 148  |
|       | 910      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 911      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 912      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 913      |     |     |     |     |     | X   |       |      |
|       | 914      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 915      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 916      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 917      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 918      | X   |     |     |     | X   | X   |       |      |
|       | 919      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 920      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 921      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
|       | 922      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 923      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 924      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
|       | 925      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
|       | 926      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 927      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 928      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 929      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 930      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 931      | X   | X   | X   |     | X   |     |       | X(1) |
|       | 932      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       | X(1) |
|       | 933      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 934      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 935      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 936      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 937      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 938      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 940      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 941      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 942      | X   |     | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 943      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 944      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 945      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 946      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 947      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 948      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 949      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 950      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 951      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 952      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 953      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 954      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |
|       | 955      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 956      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 957      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 958      | X   | X   | X   |     | X   | X   | X     |      |
|       | 959      | X   | X   | X   |     | X   | X   | X     |      |
|       | 960      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 961      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 962      | X   | X   | X   |     | X   |     |       |      |
|       | 963      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 964      |     |     |     |     |     |     |       |      |
|       | 965      | X   | X   | X   |     | X   | X   |       |      |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |      |     |       |      |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|------|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148  |
|       | 966      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 967      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 968      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 969      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 970      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 971      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 972      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 973      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       | X    |
|       | 974      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 975      | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 976      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 977      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 978      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       | X(1) |
|       | 979      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |      |
|       | 980      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 981      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |      |
|       | 982      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 983      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 984      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 985      | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 986      | X   |     | X   |     | X    | X   |       | X(1) |
|       | 987      |     |     |     |     |      | X   |       |      |
|       | 990      | X   |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 991      | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |      |
|       | 992      |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1001     | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |      |
|       | 1002     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1003     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1004     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1005     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1006     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1007     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1008     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1009     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1010     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1011     | X   |     | X   |     | X    | X   |       |      |
|       | 1012     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1013     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1014     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1015     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1016     |     |     |     |     |      | X   |       |      |
|       | 1017     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1018     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1019     | X   |     | X   |     | X    | X   |       |      |
|       | 1020     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1021     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1022     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1023     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1024     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1025     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1026     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1027     |     |     |     |     |      |     |       |      |
|       | 1028     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1029     | X   |     | X   |     | X    |     |       |      |
|       | 1030     |     |     |     |     |      |     |       |      |

Règlement VQZ-3 Annexe C - 97-04-30

| Zones | Articles |     |     |     |     |      |     |       |     |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|
|       |          | 134 | 135 | 136 | 141 | 142  | 146 | 146.1 | 148 |
|       | 1031     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1032     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1033     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1034     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1035     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1036     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1037     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1038     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1039     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1040     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1042     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1043     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1044     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1045     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1048     | X   |     | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1049     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1050     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1051     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1052     |     |     |     | X   |      |     |       |     |
|       | 1101     | X   | X   | X   |     | X(2) |     |       |     |
|       | 1102     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1103     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1104     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1105     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1106     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1108     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1109     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1110     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1111     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1112     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1113     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1114     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1115     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1116     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1117     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1118     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1119     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1121     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1122     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1123     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1124     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1125     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1126     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1127     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1128     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1129     | X   |     | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1130     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1131     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1132     |     |     |     |     |      |     |       |     |
|       | 1133     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1134     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1135     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1136     | X   | X   | X   |     | X    |     |       |     |
|       | 1137     | X   | X   | X   |     | X    | X   |       |     |
|       | 1140     |     |     |     |     |      |     |       |     |



## VILLE DE QUÉBEC

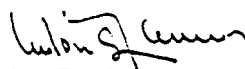
### AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 mai 1997, les projets de règlements suivants ont été déposés :

- 4694            Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme ».
- 4699            Règlement modifiant le règlement 4593 « Règlement autorisant un prêt à la Commission de l'exposition provinciale d'une somme de 1 500 000 \$ et un emprunt de cette somme » tel que modifié par le règlement 4610.
- 4705            Règlement décrétant la réalisation de différents travaux pour l'aménagement du Centre multifonctionnel Lebourgneuf, l'acquisition de terrain et de certains droits, une dépense pour défrayer les honoraires professionnels requis pour la réalisation de ces travaux et le versement d'une subvention à la Fabrique St-Charles-Borromée de Charlesbourg ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.
- 4707            Règlement décrétant différents travaux au parc Victoria, l'acquisition d'équipements mobiliers, une dépense pour défrayer les honoraires professionnels et le versement d'une subvention à la Commission des écoles catholiques de Québec.
- 4708            Règlement décrétant des travaux de stabilisation des berges dans le bassin versant de la rivière St-Charles et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4711            Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie d'un immeuble, portant l'adresse civique 73, rue Crémazie ouest.
- 4713            Règlement modifiant le règlement 4397 « Règlement sur l'utilisation temporaire des immeubles situés en bordure de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Turnbull ».

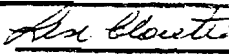
Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

Le greffier de la Ville,

  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 6 mai 1997

À être publié dans LE JOURNAL DE QUÉBEC  
le 12 mai 1997

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonds disponibles<br>au(x) poste(s): _____                                                      |
| Approuvé:  |
| Service des finances 97-05-06                                                                   |

## JOURNAL DE QUÉBEC

12-05-97

### AVIS PUBLIC

PRENEZ AVIS, par les présentes, qu'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par le règlement 2969, le Comité exécutif de la Ville de Québec a édicté, le 16 avril 1997, l'ordonnance numéro 39, ayant pour objet l'exploitation d'établissements alimentaires temporaires sur le terrain de stationnement du centre commercial Place Lebourgneuf, dans le cadre de la tenue d'un parc temporaire d'amusements du 19 au 25 mai 1997 inclusivement.

Il peut être pris connaissance de cette ordonnance au bureau du soussigné durant les heures d'ouverture.

LE GREFFIER DE LA VILLE  
ANTOINE CARRIER, avocat

Québec, le 17 avril 1997

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de la Ville de Québec tenue le 5 mai 1997, les projets de règlements suivants ont été déposés:

- 4694 - Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme».
- 4699 - Règlement modifiant le règlement 4593 «Règlement autorisant un prêt à la Commission de l'exposition provinciale d'une somme de 1 500 000 \$ et un emprunt de cette somme» tel que modifié par le règlement 4610.
- 4705 - Règlement décrétant la réalisation de différents travaux pour l'aménagement du Centre multifonctionnel Lebourgneuf, l'acquisition de terrain et de certains droits, une dépense pour défrayer les honoraires professionnels requis pour la réalisation de ces travaux et le versement d'une subvention à la Fabrique Saint-Charles-Borromée de Charlesbourg ainsi qu'un emprunt nécessaire à cette fin.
- 4707 - Règlement décrétant différents travaux au parc Victoria, l'acquisition d'équipements mobiliers, une dépense pour défrayer les honoraires professionnels et le versement d'une subvention à la Commission des écoles catholiques de Québec.
- 4708 - Règlement décrétant des travaux de stabilisation des berges dans le bassin versant de la rivière Saint-Charles et un emprunt de 200 000 \$ nécessaire à cette fin.
- 4711 - Règlement sur l'utilisation temporaire d'une partie d'un immeuble, portant l'adresse civique 73, rue Crémazie Ouest.
- 4713 - Règlement modifiant le règlement 4397 «Règlement sur l'utilisation temporaire des immeubles situés en bordure de la rue Saint-Jean, entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et la rue Turnbull».

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du greffier durant les heures d'ouverture.

LE GREFFIER DE LA VILLE  
ANTOINE CARRIER, avocat

Québec, le 6 mai 1997

## JOURNAL DE QUÉBEC

11-05-97



VILLE DE  
québec

### AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors d'une séance tenue le 5 mai 1997, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4694 «Modifiant le règlement VQZ-3 «Sur le zonage et l'urbanisme» dans le but:

- 1° d'inclure, dans le quartier Les Saules, dans la zone située du côté nord du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, la partie du lot située du côté sud du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, qui en est exclue et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement, qui a pour objet d'agrandir la zone 1386-C-231.13 à même une partie de la zone 1349-HP-270.02 qui est réduite d'autant;
- 2° de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans les zones situées dans le Mail Centre-Ville, les industries de plus de 100 mètres carrés liées à la fabrication et à la vente de vêtements et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement, qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 353 et de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05;
- 3° de créer, dans le quartier Montcalm, une zone comprenant les lots situés du côté sud-ouest de l'intersection du chemin Sainte-Foy et de l'avenue des Érables et celui situé du côté nord-ouest de l'intersection du chemin Sainte-Foy et de l'avenue de l'Alverne et d'y permettre les usages de tous les groupes d'utilisation résidentielle à l'exclusion du groupe Habitation 11 et les usages de tous les groupes d'utilisation publique, de même que les projets d'ensemble et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement, qui a pour objet de créer le code de spécifications 161.05, de créer la zone 280-HP-161.05 à même une partie des zones 231-H-163.19, 232-M-189.09 et 260-HP-160.07, qui sont réduites d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 4° de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3 afin de préciser que les normes de densité prescrites par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, applicables aux usages d'administration et services et de vente au détail, sont applicables à tous les usages d'administration et services et de vente au détail appartenant au groupe Commerce 1 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement, qui a pour objet de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3;
- 5° d'agrandir légèrement, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, la zone située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Saint-Augustin et l'avenue Turnbull pour y intégrer une petite partie d'un lot situé dans la zone voisine et donnant sur la rue D'Aiguillon, de permettre dans cette zone, pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, l'augmentation du rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque toutes les autres normes d'implantation sont respectées et de permettre, dans cette zone et dans la zone située au nord de la première, pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, la réduction d'au plus 1% de la superficie du terrain, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 354 et 355, de modifier les codes de spécifications 163.08 et 186.09 et d'agrandir la zone 342-M-186.09 à même une partie de la zone 343-H-163.08;
- 6° de permettre l'implantation de cafés-terrasses, à titre d'usage complémentaire à un magasin d'alimentation, dans les zones où les cafés-terrasses sont spécifiquement autorisés et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement, qui a pour objet de modifier l'article 113 du règlement VQZ-3;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par des modifications particulières en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216, durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Québec, le 6 mai 1997

Le greffier de la Ville,  
Antoine Carrier, avocat

## LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné, que lors d'une séance tenue le 5 mai 1997, le Conseil municipal de la Ville de Québec a déposé le projet de règlement numéro 4694 « Modifiant le règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » » dans le but:

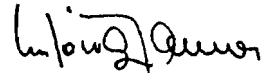
- 1<sup>o</sup> d'inclure, dans le quartier Les Saules, dans la zone située du côté nord du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, la partie du lot situé du côté sud du boulevard Fontenelle, à l'angle du boulevard de l'Ormière, qui en est exclue et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 1 dudit règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1386-C-231.13 à même une partie de la zone 1349-HP-270.02 qui est réduite d'autant;
- 2<sup>o</sup> de permettre, dans le quartier Saint-Roch, dans les zones situées dans le Mail Centre-Ville, les industries de plus de 100 mètres carrés liées à la fabrication et à la vente de vêtements et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 2 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications la note 353 et de modifier les codes de spécifications 183.04 et 183.05;
- 3<sup>o</sup> de créer, dans le quartier Montcalm, une zone comprenant les lots situés du côté sud-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue des Érables et celui situé du côté nord-ouest de l'intersection du Chemin Sainte-Foy et de l'avenue de l'Alverne et d'y permettre les usages de tous les groupes d'utilisation résidentielle à l'exclusion du groupe Habitation 11 et les usages de tous les groupes d'utilisation publique, de même que les projets d'ensemble et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 3 dudit règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 161.05, de créer la zone 280-HP-161.05 à même une partie des zones 231-H-163.19, 232-M-189.09 et 260-HP-160.07 qui sont réduites d'autant et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;
- 4<sup>o</sup> de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3 afin de préciser que les normes de densité prescrites par le schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Québec, applicables aux usages d'administration et services et de vente au détail, sont applicables à tous les usages d'administration et services et de vente au détail appartenant au groupe Commerce 1 et,
  - en adoptant pour ce faire, l'article 4 dudit règlement qui a pour objet de modifier les articles 159 et 160 du règlement VQZ-3;
- 5<sup>o</sup> d'agrandir légèrement, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, la zone située de part et d'autre de la rue Saint-Jean entre la rue Saint-Augustin et l'avenue Turnbull pour y intégrer une petite partie d'un lot situé dans la zone voisine et donnant sur la rue D'aiguillon, de permettre dans cette zone, pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, l'augmentation du rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque que toutes les autres normes d'implantation sont respectées et de permettre, dans cette zone et dans la zone située au nord de la première, pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, la réduction d'au plus 1% de la superficie du terrain, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel et,

- en adoptant pour ce faire, l'article 5 dudit règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications les notes 354 et 355, de modifier les codes de spécifications 163.08 et 186.09 et d'agrandir la zone 342-M-186.09 à même une partie de la zone 343-H-163.08;
- 6° de permettre l'implantation de cafés-terrasses, à titre d'usage complémentaire à un magasin d'alimentation, dans les zones où les cafés-terrasses sont spécifiquement autorisés et,
- en adoptant pour ce faire, l'article 6 dudit règlement qui a pour objet de modifier l'article 113 du règlement VQZ-3;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance de ce règlement de même que des illustrations, par croquis, des zones visées par des modifications particulières en s'adressant au bureau du greffier de la Ville, 2, rue des Jardins, bureau 216 durant les heures ouvrables.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le greffier de la Ville,

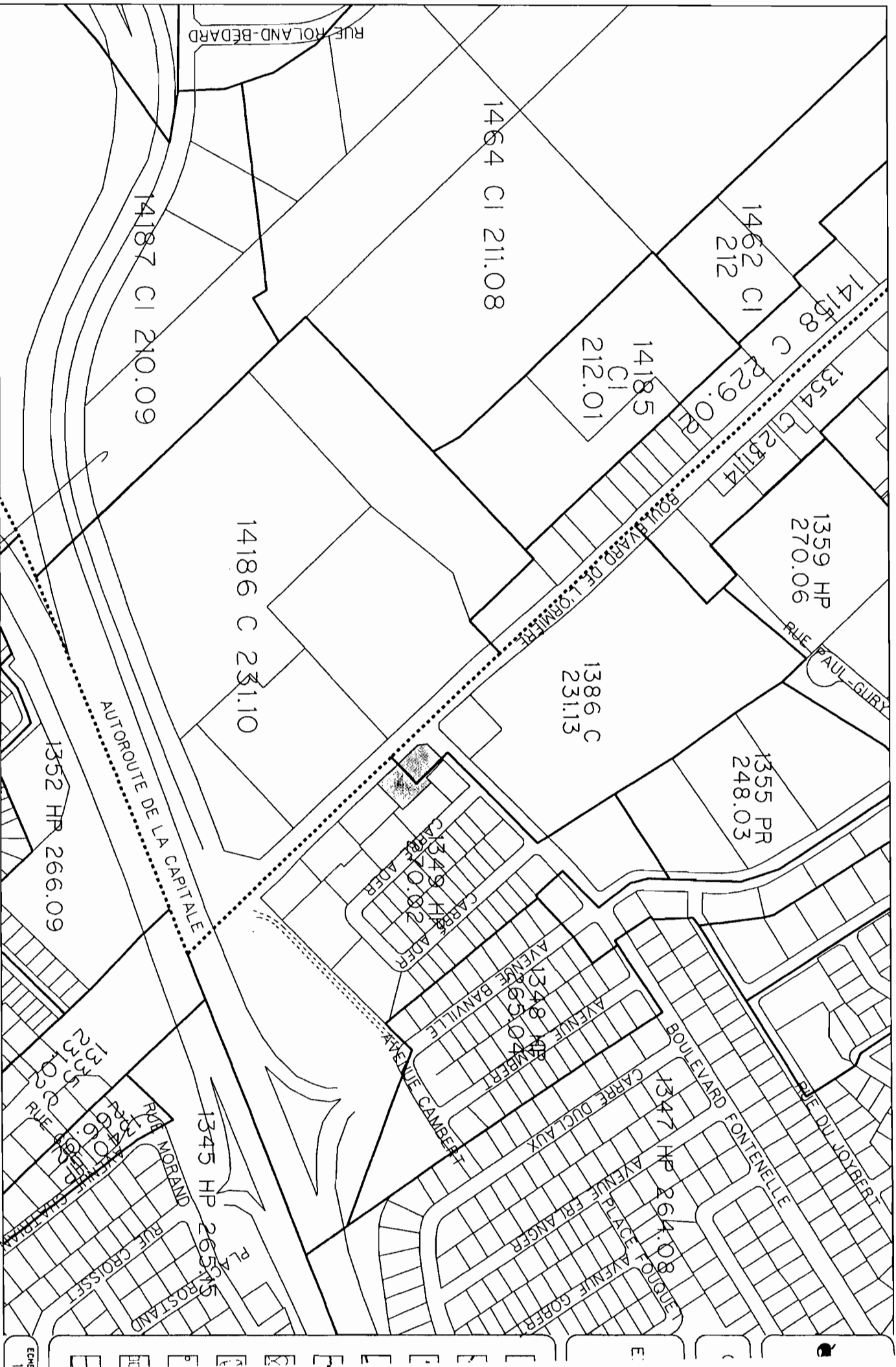
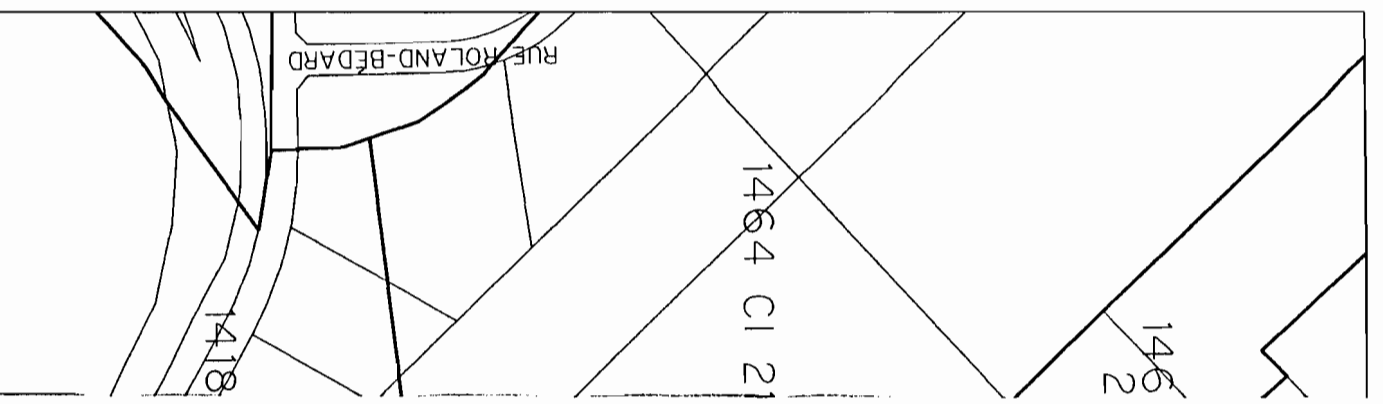


Antoine Carrier, avocat

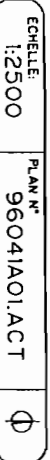
**Québec, le 6 mai 1997**

**A être publié dans: Journal de Québec**

**A la date suivante: le dimanche 11 mai 1997**



**ZONAGE ACTUEL**  
**EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE**  
**SECTEURS HAUTE-VILLE**  
**BASSE-VILLE**  
**No 94903Z02 DU 96-07-09**





CENTRE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET URBAIN

ZONAGE ACTUEL  
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
No 94903Z02 DU 96-09-18

- LOT OU ZONE TOUCHE  
PAR L'AMENDEMENT
- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION  
VISÉE PAR LA NOTE 1.42
- COURS D'EAU ET LAC

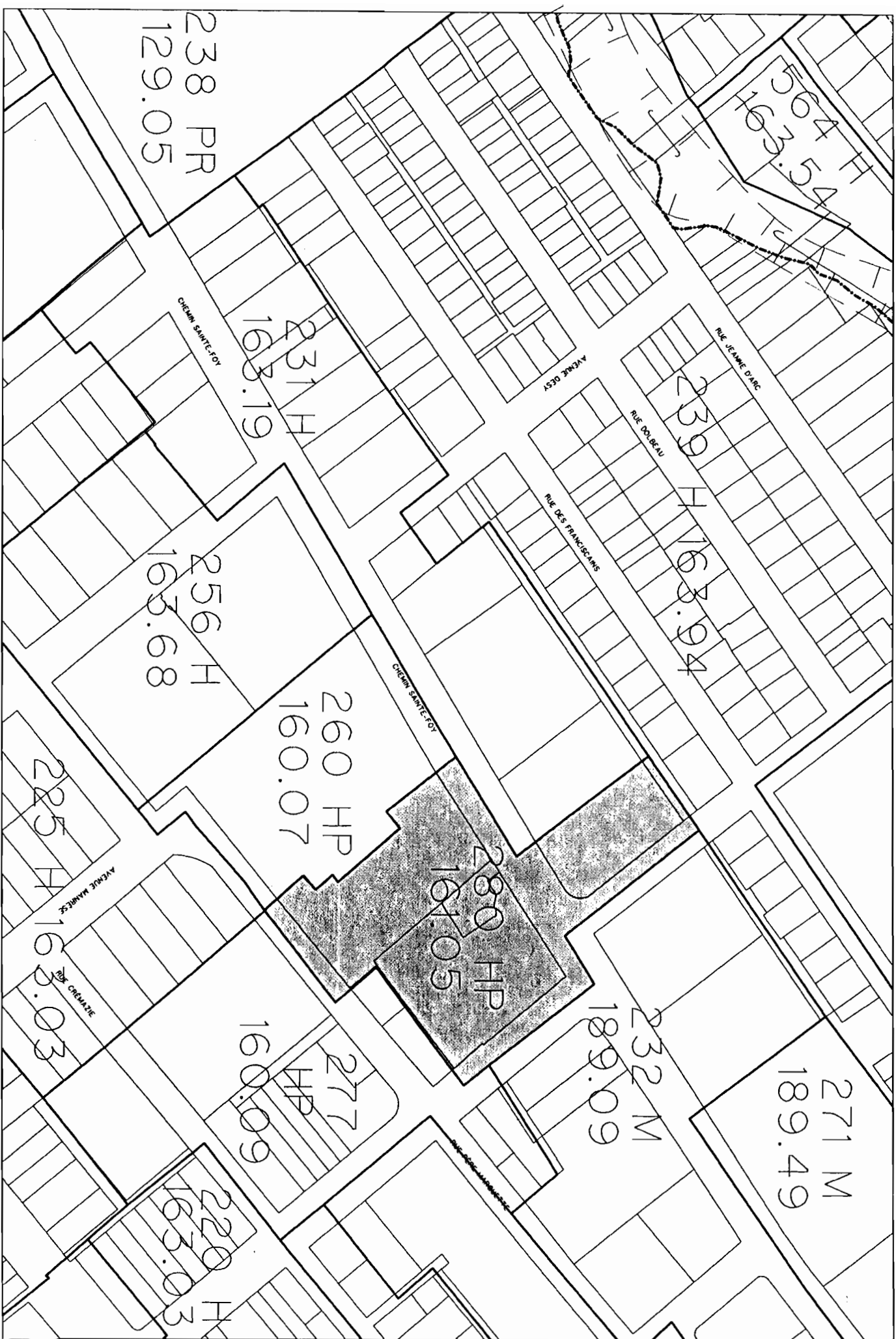




CENTRE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN

ZONAGE PROPOSÉ  
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
No 94903Z02 DU 96-09-18

- LOT OU ZONE TOUCHE PAR L'AMÉNAGEMENT
- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISÉE PAR LA NOTE 1.42
- COURS D'EAU ET LAC



ECHELLE: 1:2000  
PLAN N° 96092A02.PRO  
Φ

P. 4694 - A. 1. 5



CENTRE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET URBAIN

ZONAGE ACTUEL  
EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
No 94903202 DU 96-09-18

- LOT OU ZONE TOUCHE  
PAR L'AMENDEMENT
- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION  
VISÉE PAR LA NOTE 1.42
- COURS D'EAU ET LAC

ÉCHELLE: 1:3500  
PLAN N° 94074A01.ACT  
Φ





CENTRE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET URBAIN

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
SECTEURS HAUTE-VILLE  
BASSE-VILLE  
N° 94903Z02 DU 96-09-18

 LOT OU ZONE TOUCHE  
PAR L'AMENDEMENT

LOI DO ZONE 1000  
PAR L'AMENDEMENT

LIMITE MUNICIPALE

LIMITE DE SECTEUR

LIMITE DE QUARTIER

LIMITE DE ZONAGE

ZONE TAMPON

FORTE PENTE

ABORDS DU FLEUVE

VOIE DE CIRCULATION  
VISEE PAR LA NOTE 1.42

COURS D'EAU ET LAC



|                    |                         |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ECHELLE:<br>1:3500 | PLAN N°<br>94074A01.PRO |  |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

